



124

JERUSALEM VENRAY

Vraagprijs € 358.500 k.k.

Peelrand Makelaardij Venray
Paterslaan 2 - 5801 AS Venray
(0478) 568846 - info@peelrand.com - www.peelrand.com

 **Peelrand**
Makelaardij

Luisteren, Verbinden, Resultaat!



KENMERKEN

Bouwjaar
2002

Woonoppervlakte
94 m²

Gebouwgebonden buitenruimte
6 m²

Externe bergruimte
8 m²

Inhoud
301 m³

Energie label
A

IN HET KORT...

Gelegen op de 3e verdieping is dit appartement bereikbaar middels de lift of het trappenhuis. Het appartement is ingericht met een speels ingerichte, lichte woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, badkamer met separaat toilet, een praktische berging en een zonnige loggia. Vanuit de leefruimte heb je hier een fraai uitzicht over de groene binnentuin én de grote kerk van Venray! Optimaal genieten van elk jaargetijde.

Het appartement beschikt over een berging in het afgesloten souterrain en een parkeerplaats in de parkeerkelder onder het naastgelegen appartementencomplex, met de inrit aan de Raadhuisstraat en uitrit aan de Gasstraat. Residence Jerusalem heeft een fraai aangelegde tuin en heeft bezoekersparkeerplaatsen met laadpunten voor elektrische auto's aan de Raadhuisstraat.

Het complex is daarnaast werkelijk ideaal gelegen, enerzijds op steenworp afstand van het centrum van Venray en anderzijds ben je vanuit hier binnen no time op een van de uitvalswegen. Alle denkbare voorzieningen heb je hier binnen handbereik (Centrum met winkels, schouwburg en bioscoop, restaurants, openbaar vervoer, gemeentehuis, bibliotheek, sporthal, etc.).



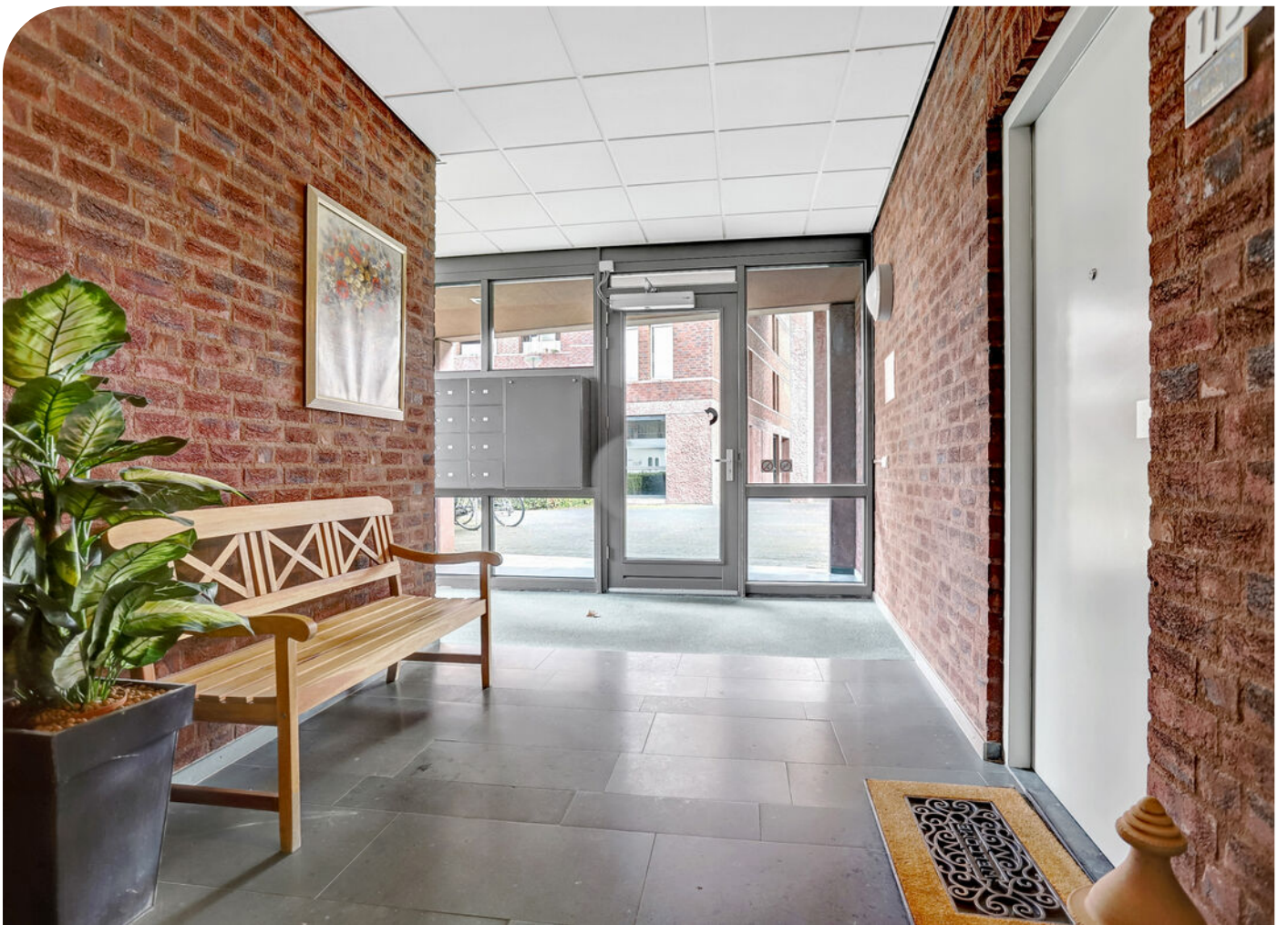


Welkom! Bij binnenkomst in de centrale entree met video-intercom, bellentableau en brievenbussen neem je de trap of lift naar de derde verdieping van het complex, waar zich de entree van het appartement bevindt. Vanuit de voordeur stap je direct het appartement binnen en kom je in de hal met de toegangsdeuren tot alle vertrekken binnen dit appartement. Zo loop je langs de meterkast, de 2 slaapkamers, het toilet, de badkamer, cv-/wasruimte en aan het eind van de hal loop je de woonkamer in.

Stap binnen in de speels ingedeelde woonkamer en je kijkt hier direct lekker van je af, de vele en grote raampartijen geven je een gevoel van rust en ruimte: dit is een plek waar je je thuis voelt. De keuken staat verdekt opgesteld maar in open verbinding met de eethoek. Een ideale plek om lekker te koken en te genieten. Of je nu een simpele maaltijd bereidt of flink uitpakt voor vrienden en familie, deze keuken heeft met veel bergruimte alles wat je nodig hebt! Het graniet stenen aanrechtblad (incl. achterwand) zijn zowel stijlvol als functioneel. Voorzien van een keramische kookplaat, koelkast, diepvries, combimagnetron, vaatwasser en afzuigkap is deze keuken helemaal klaar voor jouw culinaire avonturen. De hal, woonkamer en slaapkamers zijn afgewerkt met een houtlook laminaatvloer en spuitwerk wanden en plafonds in een lichte kleurstelling.

Je hebt vanuit de woonkamer toegang tot een fijne loggia op het zonnige zuidwesten, waar je de hele dag door kunt genieten van de zon – perfect om met een drankje te ontspannen na een lange dag. Het biedt genoeg ruimte voor een (kleine) tuinset, ideaal voor gezellige etentjes of ontspannen momenten. Daarnaast is de loggia voorzien van een elektrisch bedienbare screen aan de westzijde. Met de ligging op de derde verdieping heb je geen directe inblik, dus volop privacy.

Het appartement beschikt over twee fijne slaapkamers. Ideaal als je een extra kamer nodig hebt voor een thuishok, hobbyruimte of logeerkamer. De master bedroom beschikt over een praktische kastenwand met schuifdeuren. De afmetingen van beide kamers bieden de ruimte voor een tweepersoonsbed. De nette, volledig betegelde badkamer is ruim opgezet en uitgerust met een douchecabine en een wastafel. Het toilet bevindt zich apart in de hal, handig voor bezoek. En vergeet de praktische wasruimte niet, waarin ook de cv-ketel staat opgesteld – zo houd je alle rommel netjes uit het zicht.



















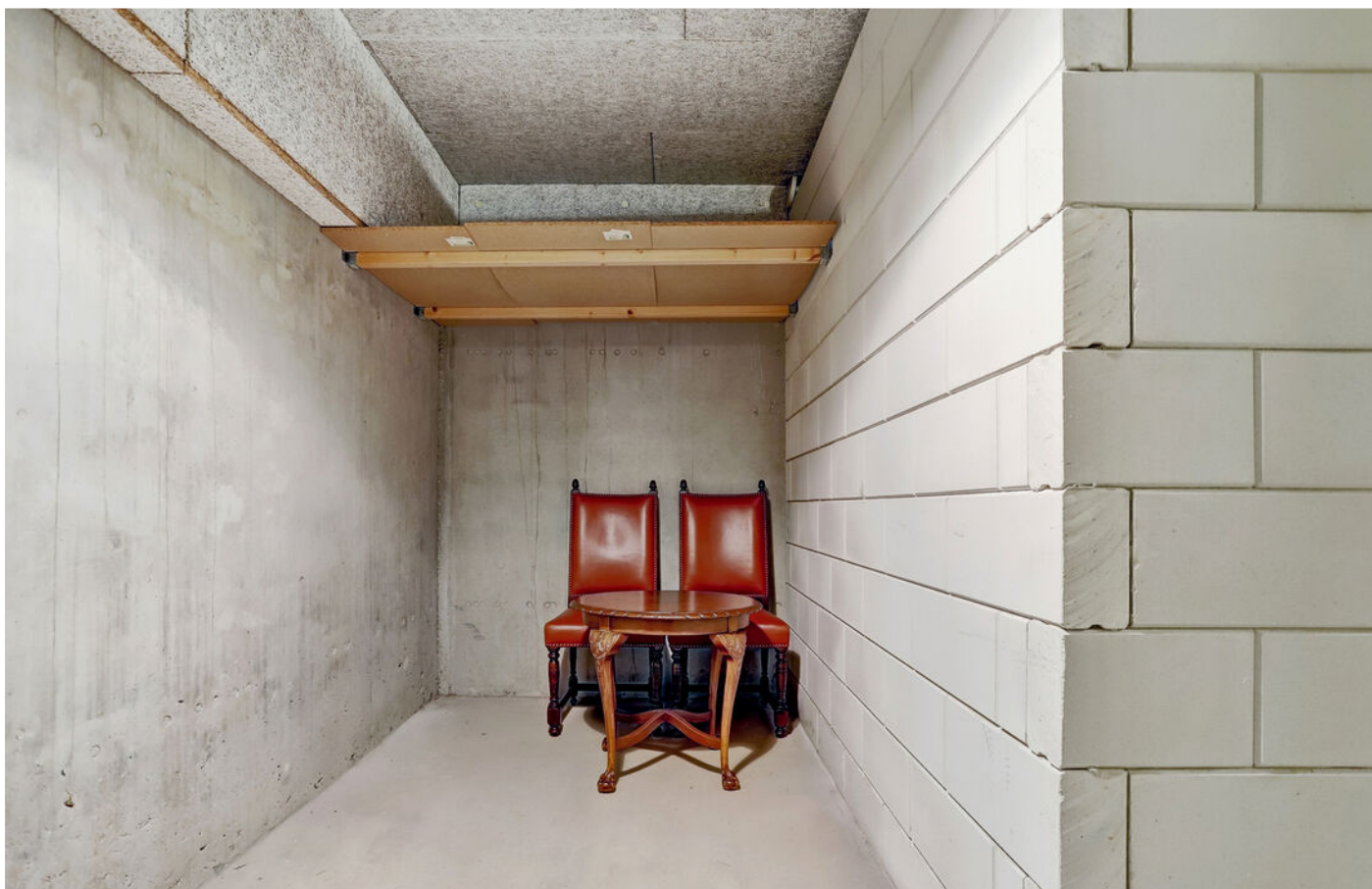




In het souterrain van het complex, bereikbaar met de trap en lift, is een praktische berging gelegen. Bereikbaar vanuit het trappenhuis en tevens met de lift. Met een afmeting van ca. 6 m² is dit een ideale ruimte voor het stallen van (elektrische-) fietsen en overige, niet dagelijkse zaken. De bijbehorende parkeerplaats is gelegen in de kelder van het naastgelegen complex. De toegang tot deze parkeerplaats verloopt via een elektronisch controlesysteem en is alleen toegankelijk voor bewoners. Inrit van de parkeerkelder is aan de Raadhuisstraat, de uitgang is aan de Gasstraat gelegen. Op het buitenterrein zijn daarnaast bezoekersparkeerplaatsen gelegen (blauwe zone), maar ook op de betaalde parkeerplaats bij het gemeentehuis (Raadhuisstraat) biedt voldoende parkeergelegenheid.



PARKEERPLAATS IN PARKEERGARAGE



BERGING IN HET SOUTERRAIN

BOUWKUNDIGE KENMERKEN

Bouwjaar	2002.
Vloeren	betonvloer.
Gevels	metselwerk spouwmuren, geïsoleerd.
Dak	plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking.
Kozijnen	hardhouten kozijnen.
Overige voorzieningen	elektrisch bedienbaar screen aan één zijde van de loggia.
Isolatie	volledig geïsoleerd.
Centrale verwarming	middels de Vaillant cv-ketel 2002.
Eigendom/huur CV-ketel	eigendom.
Warmwatervoorziening	middels c.v.-ketel.
Ventilatiesysteem	mechanisch ventilatiesysteem met warmte-terugwin-installatie.

OVERIGE KENMERKEN

Balkon ligging	zuidwesten.
Bestemmingsplan	woonbestemming.
Erfdienstbaarheden	geen bekend.
Asbest	geen bekend.
Meterkast	7 groepen en 2 aardlekschakelaars.
Bijzonderheden	toegankelijk voor ouderen en mindervaliden.
Vereniging van Eigenaren.	de servicekosten voor de vereniging van eigenaren bedraagt € 250,- per maand (inclusief parkeerplaats). Eén maal per jaar is er een vergadering van de Vereniging van Eigenaren.

VASTE LASTEN

Onroerend zaakbelasting*	€ 371,07 per jaar.
--------------------------	--------------------

ALGEMENE KENMERKEN



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Venray</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 10617</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

KADASTRALE KAART



Appartement

PLATTEGROND

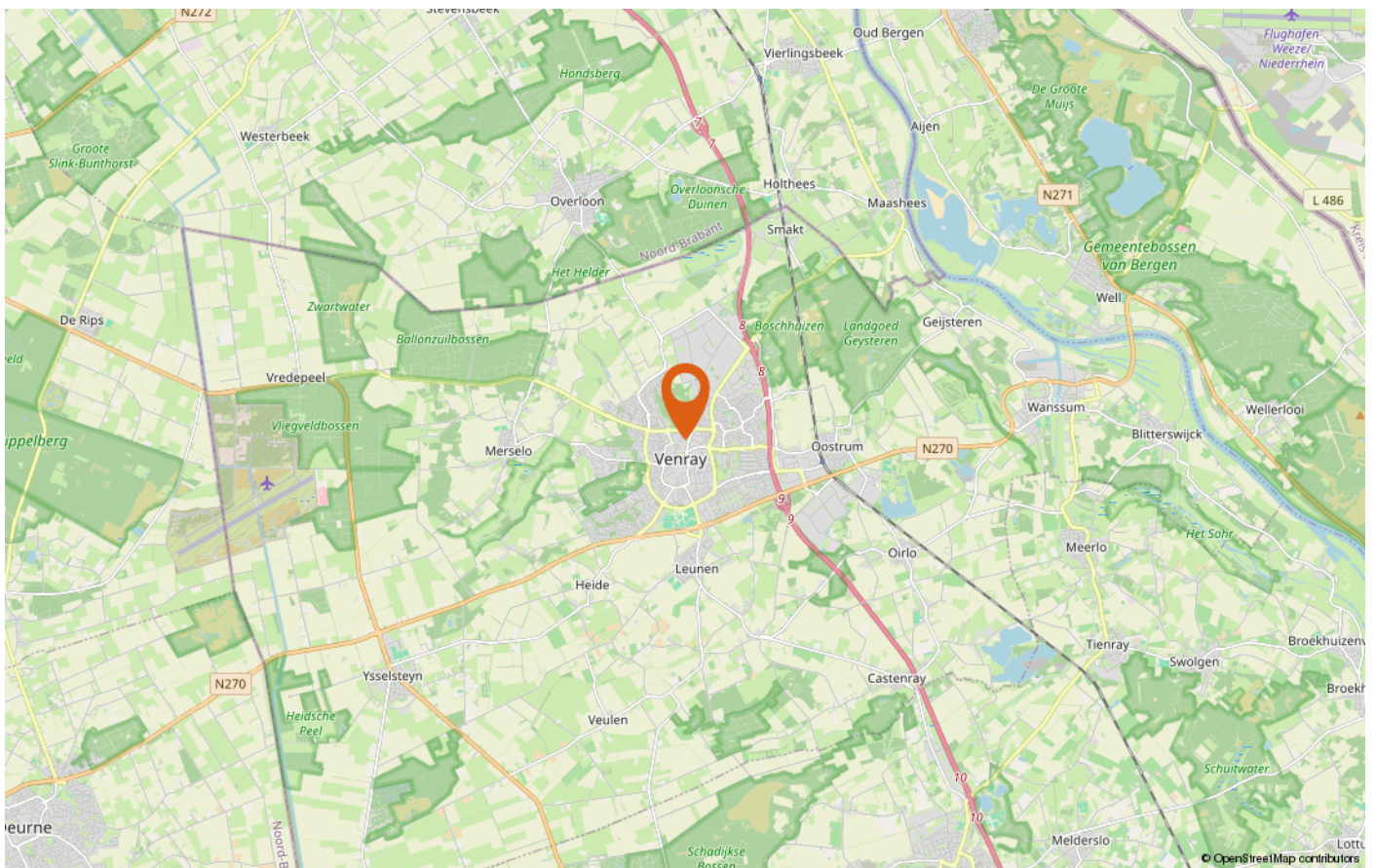
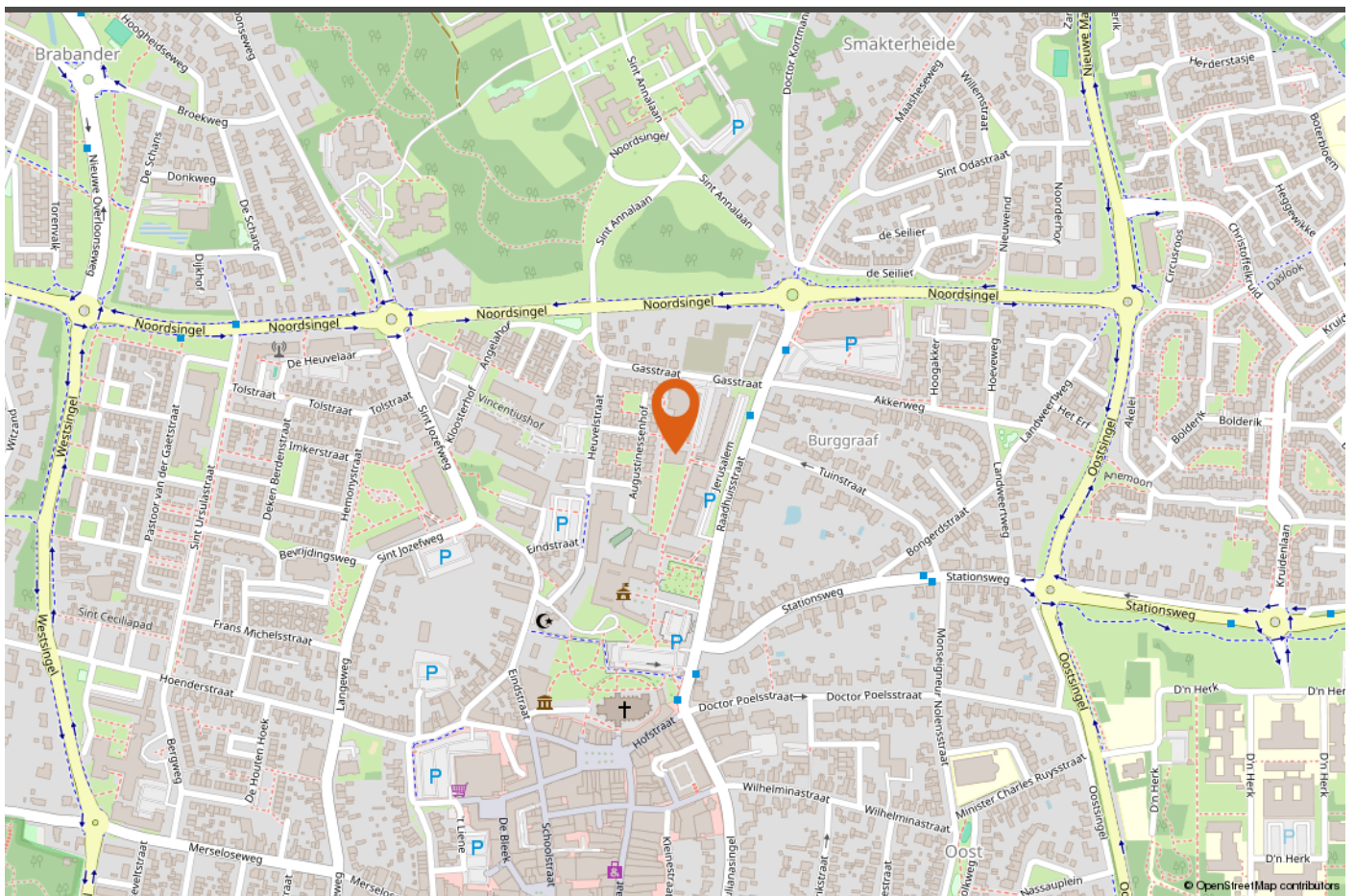
* Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze plattegronden
Deze dienen ter oriëntatie en de werkelijke situatie kan mogelijk afwijken.

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN



LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend contact met ons op!

Peelrand Makelaardij Venray
Paterslaan 2 - 5801 AS Venray
(0478) 568846 - info@peelrand.com
www.peelrand.com

Peelrand Makelaardij Bergen
Mosaïque 6-A - 5854 AZ Bergen
(0485) 748008 - info@peelrand.com
www.peelrand.com

