



19

DE GOUDEN LEEUW VENRAY

Vraagprijs € 259.500 k.k.

Peelrand Makelaardij Venray
Paterslaan 2 - 5801 AS Venray
(0478) 568846 - info@peelrand.com - www.peelrand.com



Peelrand

Makelaardij

Luisteren, Verbinden, Resultaat!



KENMERKEN

Bouwjaar
1983 en volledig vernieuwd in 2024

Woonoppervlakte
60 m²

Overige inpandige ruimte
4 m²

Inhoud
168 m³

Energie label
C

IN HET KORT...

Welkom bij dit prachtige, volledig vernieuwde appartement midden in het centrum van Venray, gelegen bij alle voorzieningen. In 2024 is dit appartement compleet gerenoveerd en heeft nu een moderne uitstraling met veel lichtinval.

Bij binnenkomst stap je in een ontvangsthall met openslaande deuren naar de lichte woonkamer. De open keuken (2024) is uitgerust met een lichte inbouwkeuken met alle benodigde apparatuur: een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een combi-magnetron. De woonkamer met keuken heeft een formaat van ca. 37 m²! Vanuit de keuken is er toegang tot de slaapkamer aan de voorzijde van het appartement en het portaal. Dit portaal beschikt over twee vaste kasten met ook de meterkast, de aansluiting voor de wasmachine en de doorstroomboiler. De volledig betegelde badkamer aan de achterzijde is voorzien van een inlopdouche, wastafelmeubel en wandcloset. Voor extra comfort is de volledige voorgevel voorzien van twee elektrische zonweringen. In alle ruimtes ligt een stijlvolle PVC-vloer, de wanden en plafonds zijn gestuct met op diverse plaatsen inbouwspots. Het appartement is uitgerust met een aircosysteem dat zowel kan verwarmen als koelen.

Praktisch is de berging, bereikbaar vanaf de buitenzijde, ideaal voor het plaatsen van een fiets of als extra opslagruimte. Parkeren kan gemakkelijk in de nabijgelegen openbare parkeergarage. Dit appartement biedt een uitstekende combinatie van moderne afwerking en een centrale locatie in Venray!









BOUWKUNDIGE KENMERKEN

Bouwjaar	1983, vernieuwd in 2024.
Vloeren	beton.
Kozijnen	aluminium kozijnen met HR++ beglazing.
Overige voorzieningen	de ramen in de voorgevel beschikken over elektrische zonwering.
Isolatie	volledig geïsoleerd.
Centrale verwarming	airco die kan verwarmen en koelen.
Eigendom/huur CV-ketel	eigendom.
Warmwatervoorziening	middels elektrische boiler eigendom.
Ventilatiesysteem	mechanisch ventilatiesysteem.

OVERIGE KENMERKEN

Bestemmingsplan	woonbestemming.
Erfdienstbaarheden	geen bekend.
Asbest	geen bekend.
Bijzonderheden	ook toegankelijk voor ouderen.

VASTE LASTEN

VVE kosten	ca. € 100,- per maand.
------------	------------------------

* op basis van dit huishouden

ALGEMENE KENMERKEN



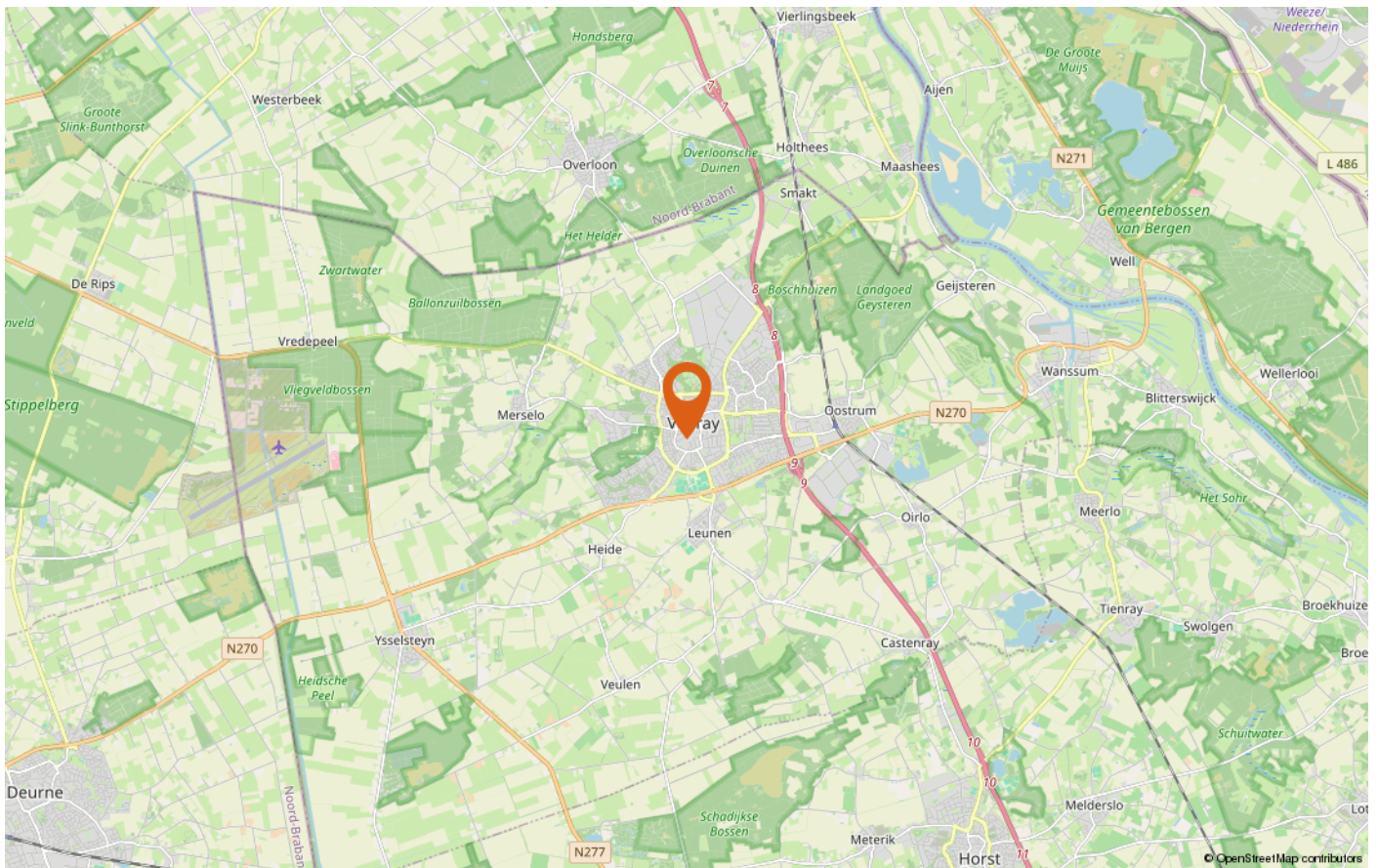
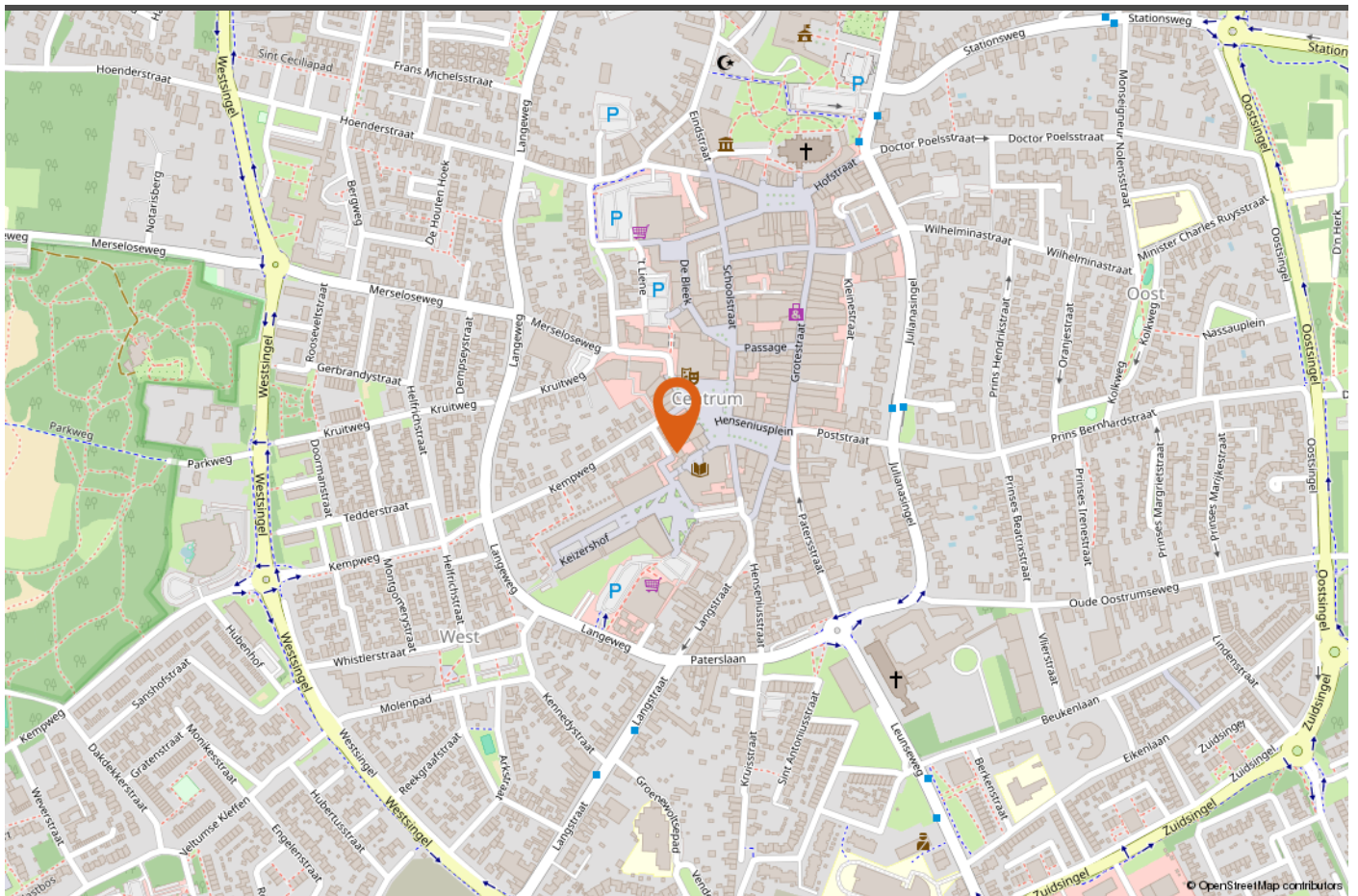
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Venray Sectie C Perceel 10442</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

KADASTRALE KAART



PLATTEGROND

* Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze plattegronden
Deze dienen ter oriëntatie en de werkelijke situatie kan mogelijk afwijken.



LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?

Neem vrijblijvend contact met ons op!

Peelrand Makelaardij Venray
Paterslaan 2 - 5801 AS Venray
(0478) 568846 - info@peelrand.com
www.peelrand.com

Peelrand Makelaardij Bergen
Mosaïque 6-A - 5854 AZ Bergen
(0485) 748008 - info@peelrand.com
www.peelrand.com



Luisteren, Verbinden, Resultaat!