



DISSELHOF HORST

Koopsom € 396.000 v.o.n.

Peelrand Makelaardij Venray
Paterslaan 2 - 5801 AS Venray
(0478) 568846 - info@peelrand.com - www.peelrand.com





KENMERKEN

Bouwjaar
2023-2024

Woonoppervlakte
97 m²

Externe bergruimte
5 m²

Buitenruimte
9 m²

Inhoud
346m³

Energie label
A+++

IN HET KORT...

Disselhof 19 is een appartement op de 2e verdieping met een balkon aan de Venloseweg zijde. De bouw is uitgevoerd met de garantie van Woningborg en voldoet aan de actuele duurzaamheidseisen, wat je woning milieuvriendelijker maakt, gunstig is voor je financiën en daarmee klaar is voor de toekomst!

Kenmerken appartement 19, TYPE C:

- Dichtbij entree
- Ruime leefruimte met separate keuken
- Hal met separaat toilet
- Badkamer met Villeroy & Boch sanitair en Grohe kranen
- Technische ruimte voor o.a. wasmachine en droger
- Voorzien van 1 ruim balkon
- Woningborg-garantie
- Eigen parkeerplaats op het binnenterrein
- Aparte berging

Wonen in het nieuwbouwplan Disselhoff is wonen op een toplocatie. Het project bevindt zich op loopafstand van het centrum van Horst. Aan de Venloseweg/ Van Douverenstraat, waar Houthandel Mol gevestigd was, heeft aannemersbedrijf Van Stiphout in totaal 26 appartementen en 10 levensloopbestendige patio-woningen gebouwd.





BOUWKUNDIGE KENMERKEN

| | |
|-------------------------------|---|
| Bouwjaar | 2023-2024. |
| Vloeren | betonvloer. |
| Gevels | metselwerk spouwmuren, geïsoleerd. |
| Dak | plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en deels sedum dakbedekking. |
| Kozijnen | kunststof kozijnen. |
| Isolatie | volledig geïsoleerd. |
| Energiebesparende maatregelen | warmte-terugwin-installatie / zonnepanelen voor de gezamenlijke/algemene ruimten. |
| Centrale verwarming | warmtepomp |
| Eigendom/huur CV-ketel | eigendom. |
| Warmwatervoorziening | Middels elektrische boiler eigendom. |
| Ventilatiesysteem | natuurlijke / gebalanceerd ventilatiesysteem. |

OVERIGE KENMERKEN

| | |
|--------------------|-----------------|
| Tuinligging | zuidwest. |
| Bestemmingsplan | woonbestemming. |
| Erfdienstbaarheden | geen bekend. |
| Asbest | geen bekend. |

Vereniging van Eigenaren

| | |
|--------------------------|--|
| Vereniging van Eigenaren | opgericht door Heton |
| Vergadering | 1e vergadering heeft plaatsgevonden op 04-10-2023. |
| Maandelijks bijdrage VvE | € 108,02 |

ALGEMENE KENMERKEN



Disselhoff
 Appartement 11 +19
 schaal 1:50

PLATTEGROND

* Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze plattegronden
 Deze dienen ter oriëntatie en de werkelijke situatie kan mogelijk afwijken.


































APPARTEMENT 11 + 19

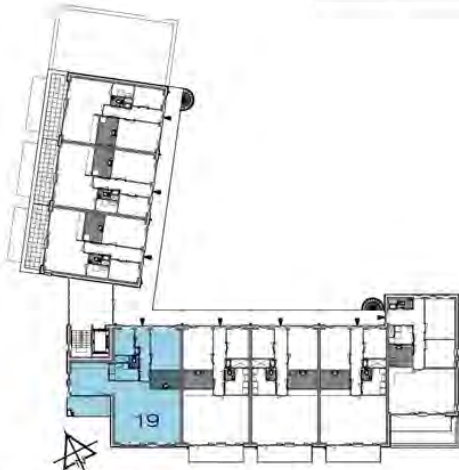
PLATTEGROND

* Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze plattegronden
Deze dienen ter oriëntatie en de werkelijke situatie kan mogelijk afwijken.

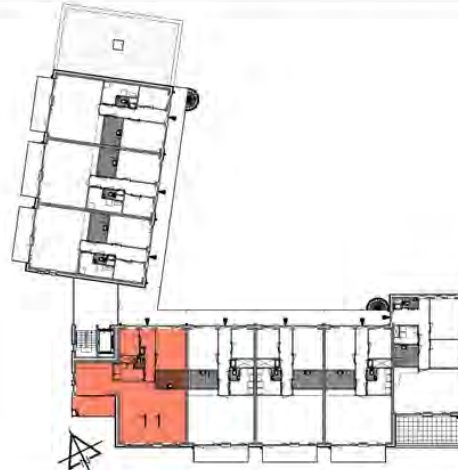
LEGENDA ELEKTRA

| | | | |
|---|--|---|---------------------------------------|
|  | Verdeelinrichting meterkast |  | Aansluitpunt, ruimteregelaar, bedraad |
|  | Centraaldoos als lichtpunt |  | Aansluitpunt koelkast |
|  | Wandlichtpunt |  | Aansluitpunt afzuigkap |
|  | Wandlichtpunt op schemerschakelaar |  | Aansluitpunt kooktoestel |
|  | Rookmelder, Optisch, 230V met back-up |  | Aansluitpunt wasmachine |
|  | Schakelaar, Enkelpolig |  | Aansluitpunt droger |
|  | Schakelaar, Wissel |  | Aansluitpunt warmteterugwinning |
|  | Schakelaar, Serie |  | Aansluitpunt elektrische boiler |
|  | Schakelaar, Warmte terugwin-unit |  | Aansluitpunt vaatwasser |
|  | Contactdoos, ra, enkel |  | Aansluitpunt combi magnetron oven |
|  | Contactdoos, ra, dubbel "compact uitvoering" |  | Bel |
|  | Contactdoos, RA, dubbel, horizontaal |  | Videofoon |
|  | Elektrische radiator (in badkamer) |  | Vloerverwarming |
|  | Aansluitpunt, elektrische radiator |  | Vloerverwarming verdeler |
|  | Loze leiding, onbedraad |  | Hemelwaterafvoer |
|  | Aansluitpunt, thermostaat, bedraad | | |

Posities zijn indicatief op de tekening aangegeven. In afstemming met de installateurs kunnen de posities wijzigen.
Algemene schakelaars op 1050mm+vloer
Wandcontactdozen op 300mm+vloer, mits anders aangegeven



2e VERDIEPING
schaal 1:500



1e VERDIEPING
schaal 1:500

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

Marquart
ARCHITECTEN

Kaizersdijk 55B
Postbus 163
4940 AD Raamsdonksveer
Telefoon: 0162 518098
e-mail: info@marquart.nl

| | |
|---------------|------------|
| project | |
| opdrachtgever | |
| werkenummer | |
| onderdeel | |
| datum | 16-06-2022 |
| schaal | 1:50 |
| getekend | EvM |
| formaat | A20x540mm |
| titelblok | 119-0790-1 |

Disselhoff
Venloseweg / Van Douwenstraat 16 Horst
Van Stiphout Projectontwikkeling B.V.
Jan Tinbergenstraat 2 5491 DC Sint-Oedenrode

19-079

Verkooptekening
Plattegrond appartement 11+19

blad: VK-05



Projectontwikkeling
VAN STIPHOUT

PLATTEGROND

* Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze plattegronden
Deze dienen ter oriëntatie en de werkelijke situatie kan mogelijk afwijken.



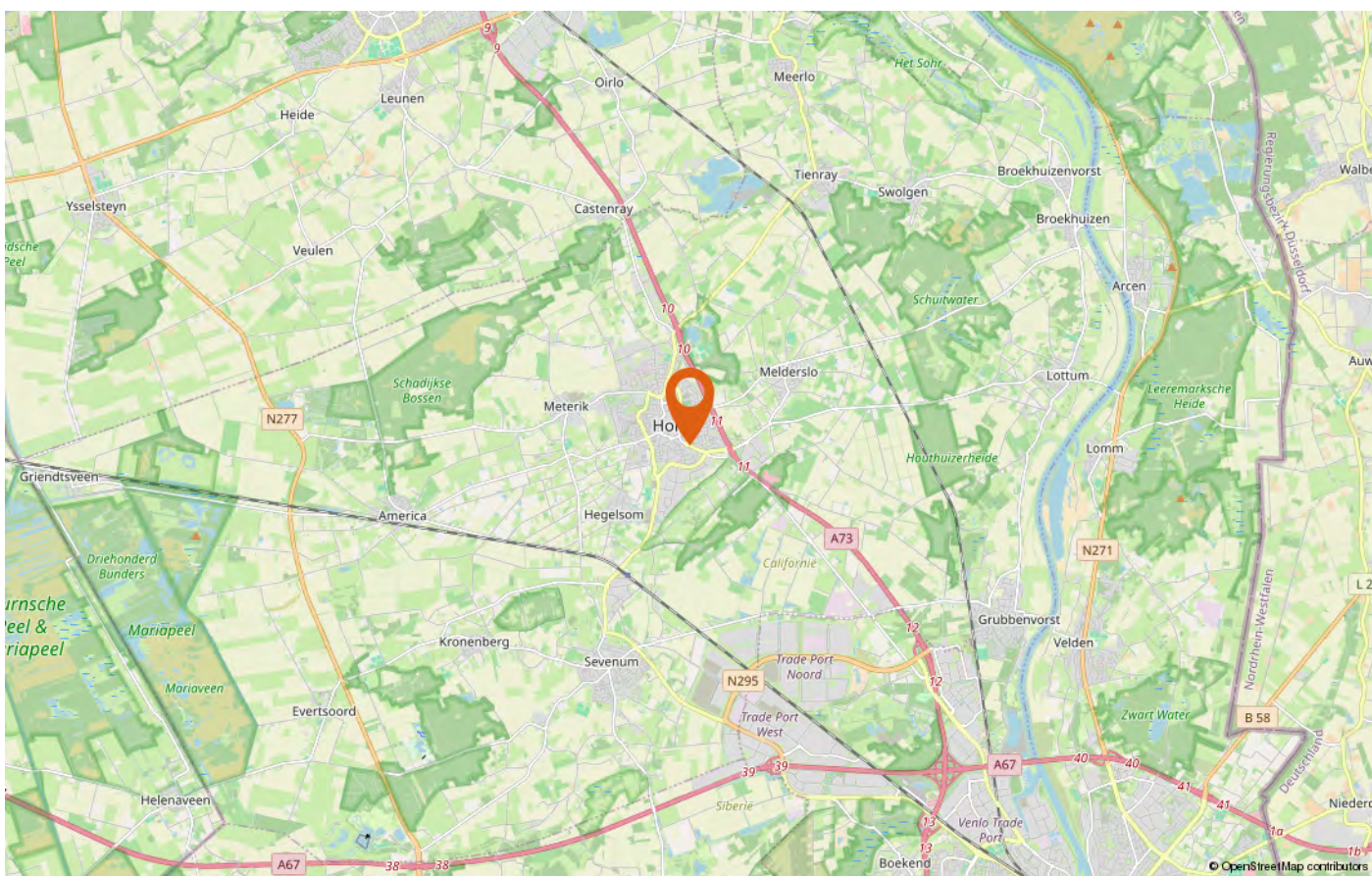
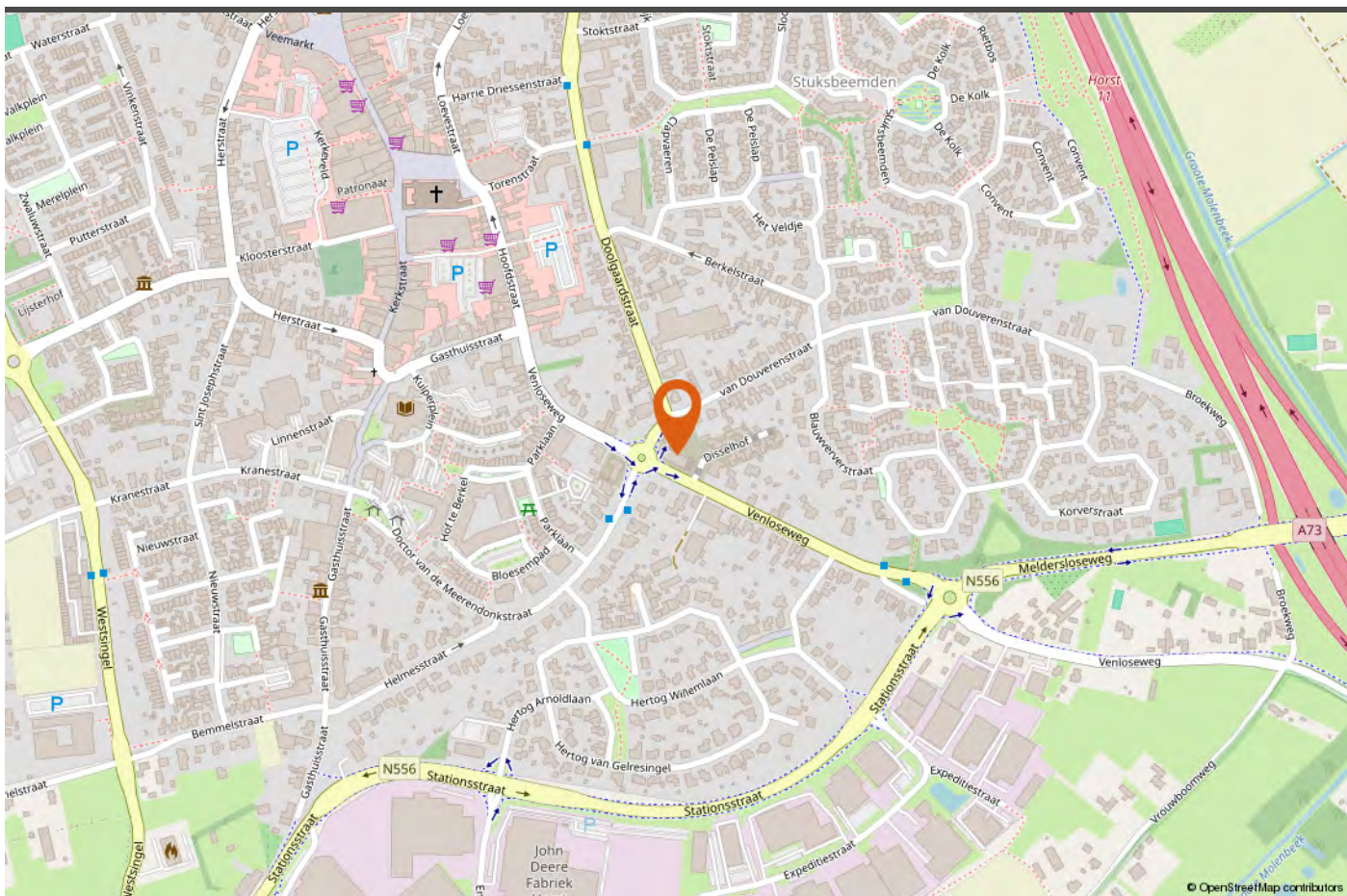
PLATTEGROND

* Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze plattegronden
Deze dienen ter oriëntatie en de werkelijke situatie kan mogelijk afwijken.



PLATTEGROND

* Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze plattegronden
 Deze dienen ter oriëntatie en de werkelijke situatie kan mogelijk afwijken.



LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend contact met ons op!

Peelrand Makelaardij Venray
Paterslaan 2 - 5801 AS Venray
(0478) 568846
info@peelrand.com
www.peelrand.com

Peelrand Makelaardij Bergen
Mosaïque 6-A - 5854 AZ Bergen
(0485) 748008
info@peelrand.com
www.peelrand.com

 **Peelrand**
Nieuwbouw
Luisteren, Verbinden, Resultaat!