



DISSELHOF HORST

Koopsom € 336.500 v.o.n.

Peelrand Makelaardij Venray
Paterslaan 2 - 5801 AS Venray
(0478) 568846 - info@peelrand.com - www.peelrand.com



Luisteren, Verbinden, Resultaat!



KENMERKEN

Bouwjaar
2023-2024

Woonoppervlakte
81 m²

Externe bergruimte
5 m²

buitenruimte
22 m²

Inhoud
260 m³

Energielabel
A+++

IN HET KORT...

Disselhof 6 is een appartement op de begane grond met een eigen zonneterras aan de Venloseweg zijde. De bouw is uitgevoerd met de garantie van Woningborg en voldoet aan de actuele duurzaamheidseisen, wat je woning milieuvriendelijker maakt, gunstig is voor je financiën en daarmee klaar is voor de toekomst!

Kenmerken, TYPE D:

- Fijne leefruimte
- Hal met separaat toilet
- Badkamer met Villeroy & Boch sanitair en Grohe kranen
- Technische ruimte met ruimte voor o.a. wasmachine en droger
- Voorzien van ruim terras
- Woningborg-garantie
- Eigen parkeerplaats op het binnenterrein
- Aparte berging

Wonen in het nieuwbouwplan Disselhoff is wonen op een toplocatie. Het project bevindt zich op loopafstand van het centrum van Horst. Aan de Venloseweg/ Van Douverenstraat, waar Houthandel Mol gevestigd was, heeft aannemersbedrijf Van Stiphout in totaal 26 appartementen en 10 levensloopbestendige patiwoningen gebouwd.





BOUWKUNDIGE KENMERKEN

Bouwjaar	2023-2024.
Vloeren	betonvloer.
Gevels	metselwerk spouwmuren, geïsoleerd.
Dak	plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en deels sedum dakbedekking.
Kozijnen	kunststof kozijnen.
Isolatie	volledig geïsoleerd.
Energiebesparende maatregelen	warmte-terugwin-installatie / zonnepanelen voor de gezamenlijke/algemene ruimten.
Centrale verwarming	warmtepomp
Eigendom/huur CV-ketel	eigendom.
Warmwatervoorziening	Middels elektrische boiler eigendom.
Ventilatiesysteem	natuurlijke / gebalanceerd ventilatiesysteem (WTW).

OVERIGE KENMERKEN

Tuinligging	zuidwest.
Bestemmingsplan	woonbestemming.
Erfdienstbaarheden	geen bekend.
Asbest	geen bekend.

Vereniging van Eigenaren

Vereniging van Eigenaren	opgericht door Heton
Vergadering	1e vergadering heeft plaatsgevonden op 04-10-2023.
Maandelijks bijdrage VvE	€ 91,24

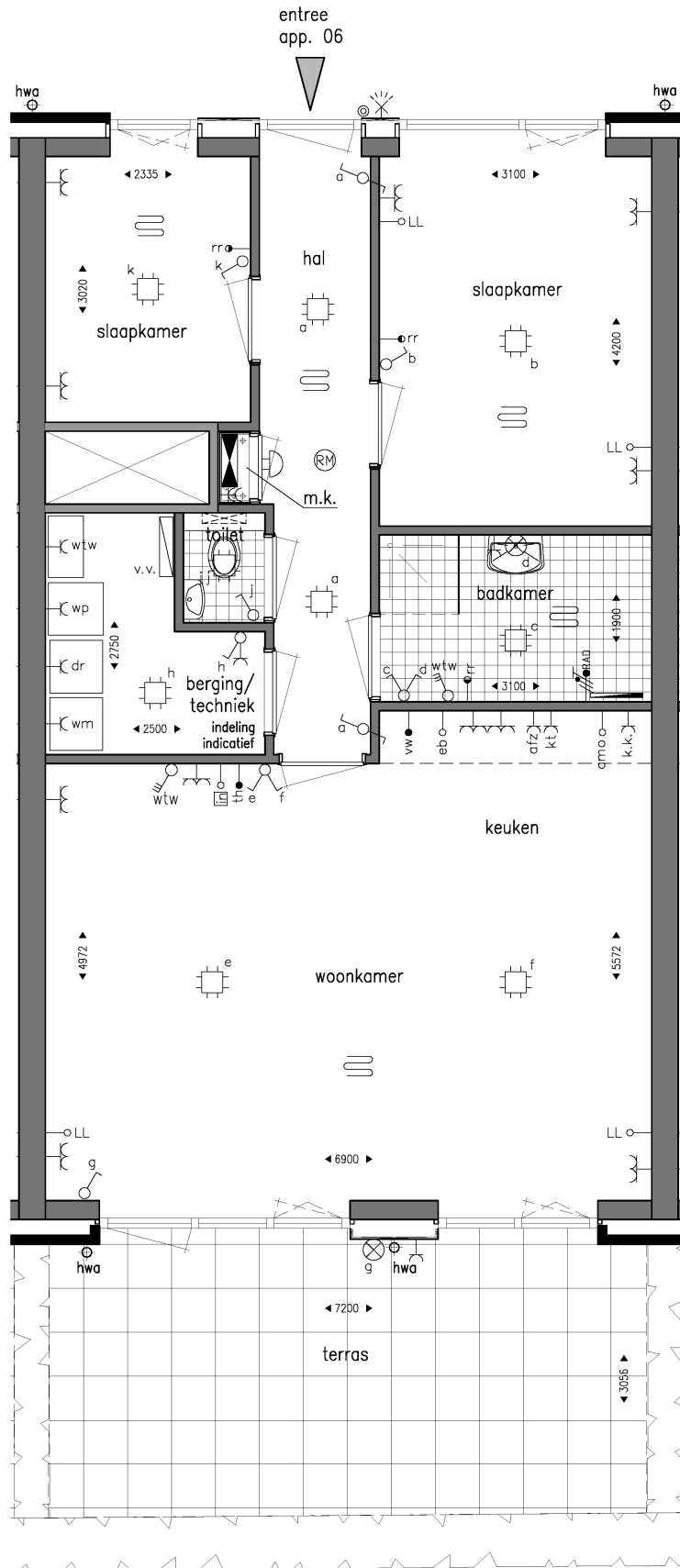
ALGEMENE KENMERKEN

Disselhoff
Appartement 6
schaal 1:50



PLATTEGROND

* Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze plattegronden
Deze dienen ter oriëntatie en de werkelijke situatie kan mogelijk afwijken.



APPARTEMENT 06

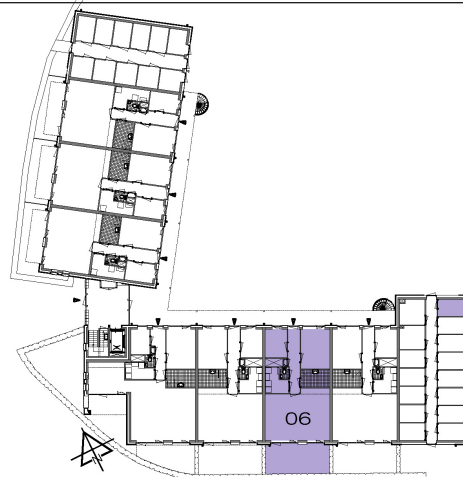
PLATTEGROND

* Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze plattegronden
Deze dienen ter oriëntatie en de werkelijke situatie kan mogelijk afwijken.

LEGENDA ELEKTRA

	Verdeelinrichting meterkast		Aansluitpunt, ruimteregelaar, bedraad
	Centraaldoos als lichtpunt		Aansluitpunt koelkast
	Wandlichtpunt		Aansluitpunt afzuigkap
	Wandlichtpunt op schemerschakelaar		Aansluitpunt kooktoestel
	Rookmelder, Optisch, 230V met back-up		Aansluitpunt wasmachine
	Schakelaar, Enkelpolig		Aansluitpunt droger
	Schakelaar, Wissel		Aansluitpunt warmteterugwinning
	Schakelaar, Serie		Aansluitpunt elektrische boiler
	Schakelaar, Warmte terugwin-unit		Aansluitpunt vaatwasser
	Contactdoos, ra, enkel		Aansluitpunt combi magnetron oven
	Contactdoos, ra, dubbel "compact uitvoering"		Beldrukker
	Contactdoos, RA, dubbel, horizontaal		Bel
	Elektrische radiator (in badkamer)		Videfoon
	Aansluitpunt, elektrische radiator		Vloerverwarming
	Loze leiding, onbedraad		Vloerverwarming verdeler
	Aansluitpunt, thermostaat, bedraad		Hermelwaterafvoer

Posities zijn indicatief op de tekening aangegeven. In afstemming met de installateurs kunnen de posities wijzigen.
Algemene schakelaars op 1050mm+vloer
Wandcontactdozen op 300mm+vloer, mits anders aangegeven



BEGANE GROND

schaal 1:500

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

Marquart
ARCHITECTEN

Keizersdijk 55B
Postbus 163
4940 AD Raamsdonksveer
telefoon: 0162 518098
e-mail: info@marquart.nl

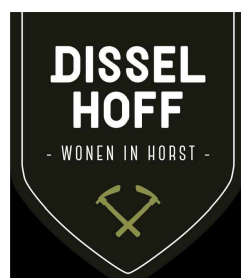
project	
opdrachtgever	
werknummer	
onderdeel	
datum	16-06-2022
schaal	1:50
getekend	EvM
formaat	420x540mm
file-naam	n19-079b-t

Disselhoff
Venloseweg / Van Douverenstraat te Horst
Van Stiphout Projectontwikkeling B.V.
Jan Tinbergenstraat 2, 5491 DC Sint-Oedenrode

19-079

Verkooptekening
Plattegrond appartement 06

blad: VK-03



Projectontwikkeling
VAN STIPHOUT

PLATTEGROND

* Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze plattegronden
Deze dienen ter oriëntatie en de werkelijke situatie kan mogelijk afwijken.



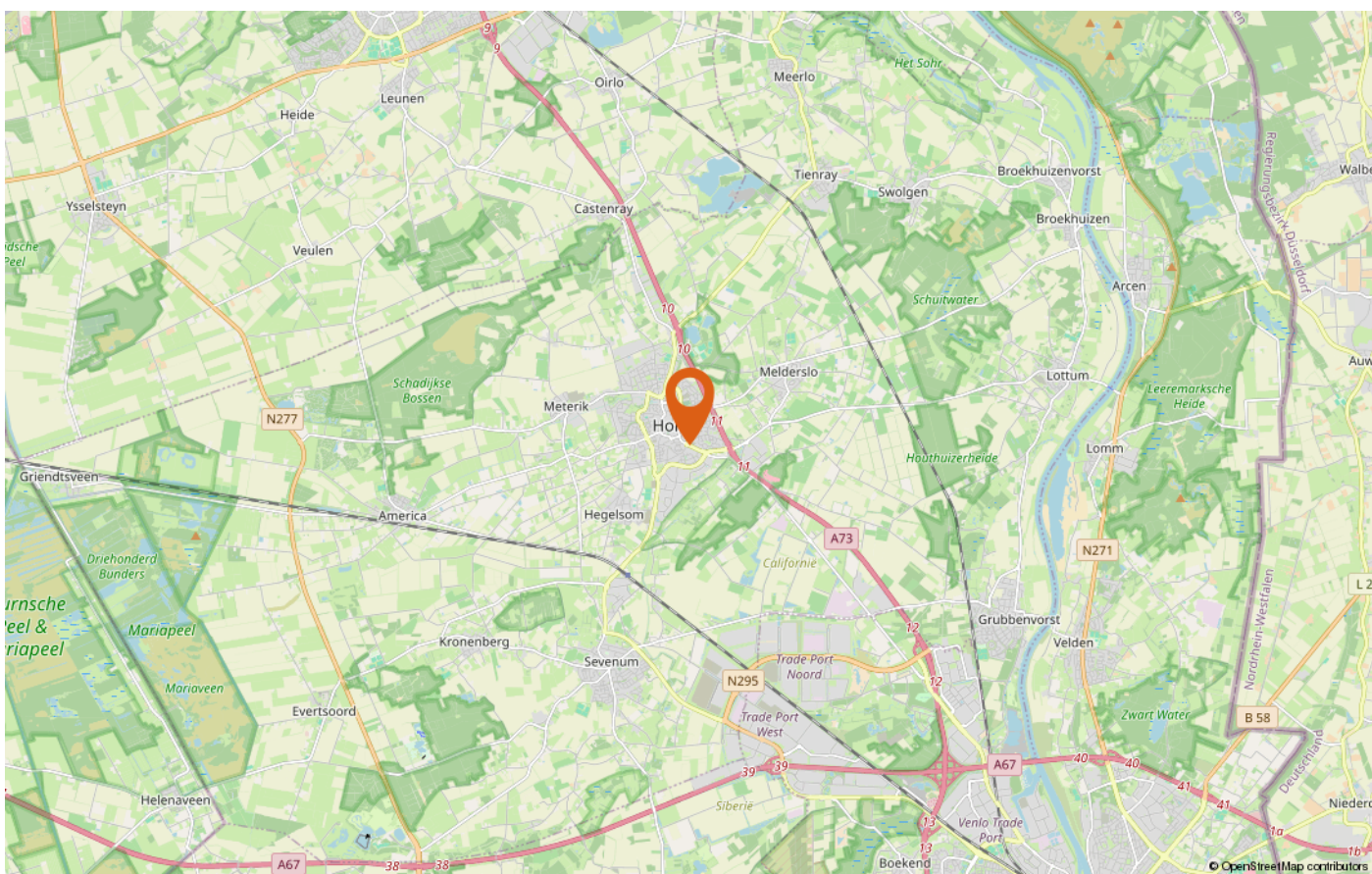
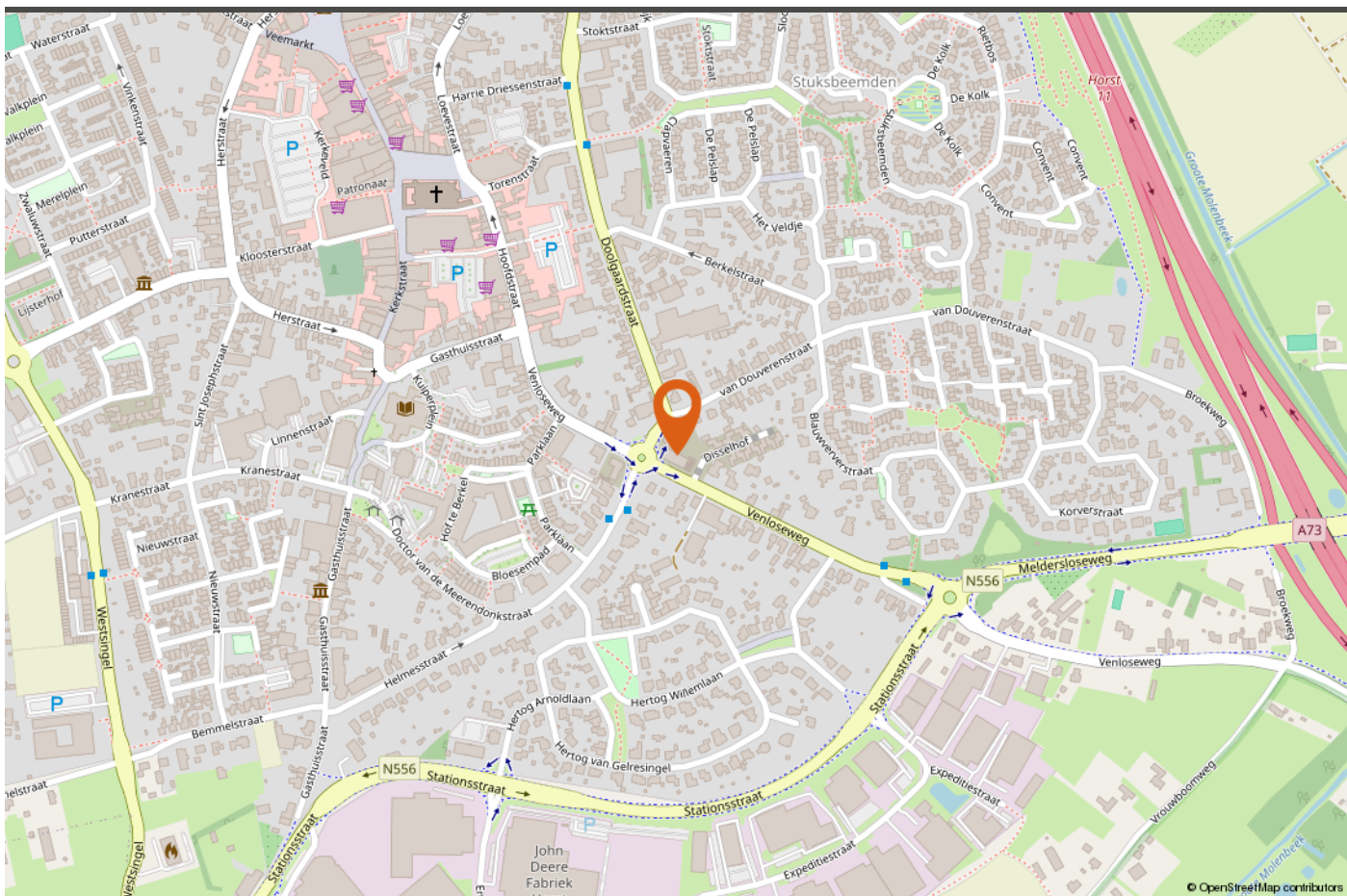
PLATTEGROND

* Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze plattegronden
Deze dienen ter oriëntatie en de werkelijke situatie kan mogelijk afwijken.



PLATTEGROND

* Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze plattegronden
 Deze dienen ter oriëntatie en de werkelijke situatie kan mogelijk afwijken.



LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend contact met ons op!

Peelrand Makelaardij Venray
Paterslaan 2 - 5801 AS Venray
(0478) 568846
info@peelrand.com
www.peelrand.com

Peelrand Makelaardij Bergen
Mosaïque 6-A - 5854 AZ Bergen
(0485) 748008
info@peelrand.com
www.peelrand.com

