



# DISSELHOF HORST

*Koopsom € 336.500 v.o.n.*

Peelrand Makelaardij Venray  
Paterslaan 2 - 5801 AS Venray  
(0478) 568846 - [info@peelrand.com](mailto:info@peelrand.com) - [www.peelrand.com](http://www.peelrand.com)



*Luisteren, Verbinden, Resultaat!*



## KENMERKEN

Bouwjaar  
2023-2024

Woonoppervlakte  
81 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte  
5 m<sup>2</sup>

Buitenruimte  
23 m<sup>2</sup>

Inhoud  
260 m<sup>3</sup>

Energielabel  
A+++

## IN HET KORT...

Disselhof 5 is een appartement op de begane grond met een eigen zonneterras aan de Venloseweg zijde. De bouw is uitgevoerd met de garantie van Woningborg en voldoet aan de actuele duurzaamheidseisen, wat je woning milieuvriendelijker maakt, gunstig is voor je financiën en daarmee klaar is voor de toekomst!

Kenmerken, TYPE D:

- Fijne leefruimte
- Hal met separaat toilet
- Badkamer met Villeroy & Boch sanitair en Grohe kranen
- Technische ruimte met ruimte voor o.a. wasmachine en droger
- Voorzien van ruim terras
- Woningborg-garantie
- Eigen parkeerplaats op het binnenterrein
- Aparte berging

Wonen in het nieuwbouwplan Disselhoff is wonen op een toplocatie. Het project bevindt zich op loopafstand van het centrum van Horst. Aan de Venloseweg/ Van Douverenstraat, waar Houthandel Mol gevestigd was, heeft aannemersbedrijf Van Stiphout in totaal 26 appartementen en 10 levensloopbestendige patiwoningen gebouwd.





## BOUWKUNDIGE KENMERKEN

Bouwjaar	2023-2024.
Vloeren	betonvloer.
Gevels	metselwerk spouwmuren, geïsoleerd.
Dak	plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en deels sedum dakbedekking.
Kozijnen	kunststof kozijnen.
Isolatie	volledig geïsoleerd.
Energiebesparende maatregelen	warmte-terugwin-installatie / zonnepanelen voor de gezamenlijke/algemene ruimten.
Centrale verwarming	warmtepomp
Eigendom/huur CV-ketel	eigendom.
Warmwatervoorziening	Middels elektrische boiler eigendom.
Ventilatiesysteem	natuurlijke / gebalanceerd ventilatiesysteem.

## OVERIGE KENMERKEN

Tuinligging	zuidwest.
Bestemmingsplan	woonbestemming.
Erfdienstbaarheden	geen bekend.
Asbest	geen bekend.

## Vereniging van Eigenaren

Vereniging van Eigenaren	opgericht door Heton
Vergadering	1e vergadering heeft plaatsgevonden op 04-10-2023.
Maandelijks bijdrage VvE	€ 90,90

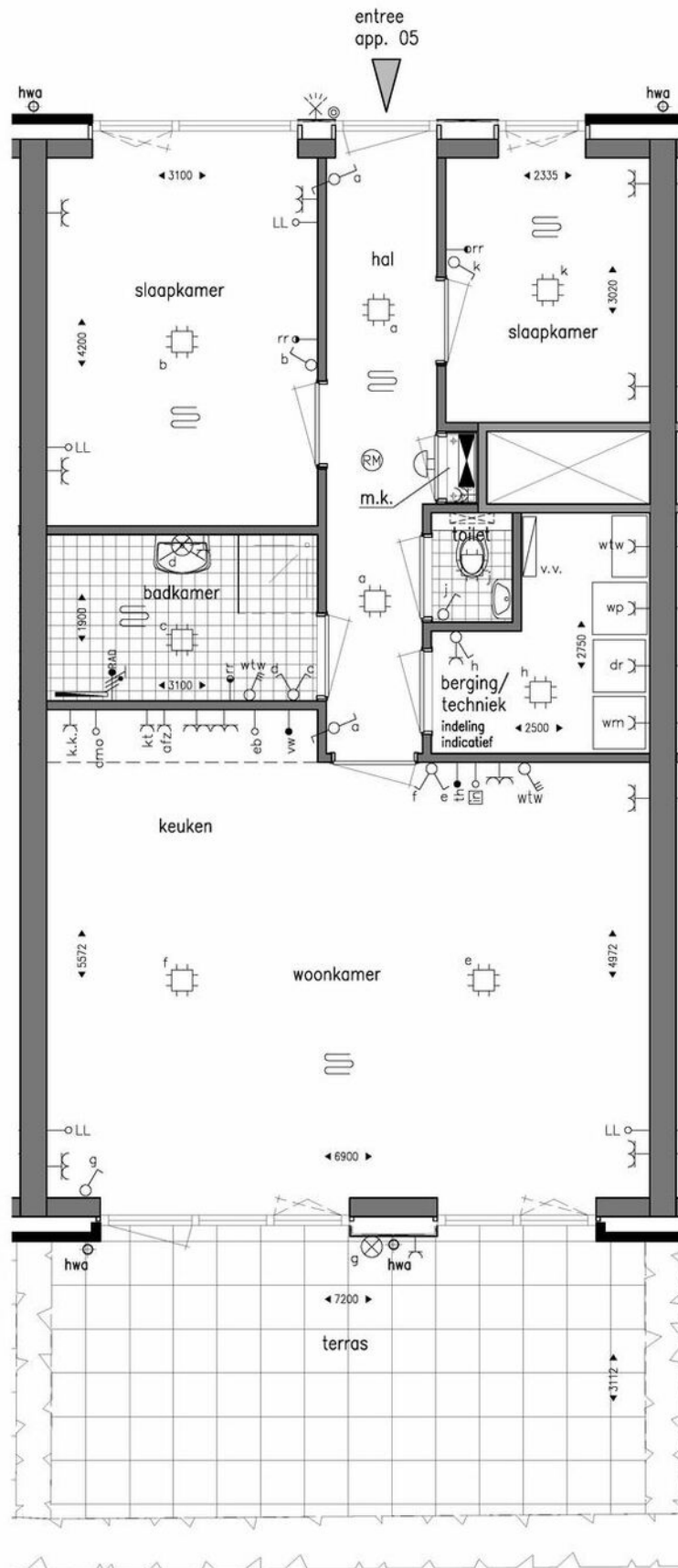
# ALGEMENE KENMERKEN

Disselhoff  
Appartement 5, 7  
schaal 1:50



# PLATTEGROND

\* Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze plattegronden  
Deze dienen ter oriëntatie en de werkelijke situatie kan mogelijk afwijken.



APPARTEMENT 05

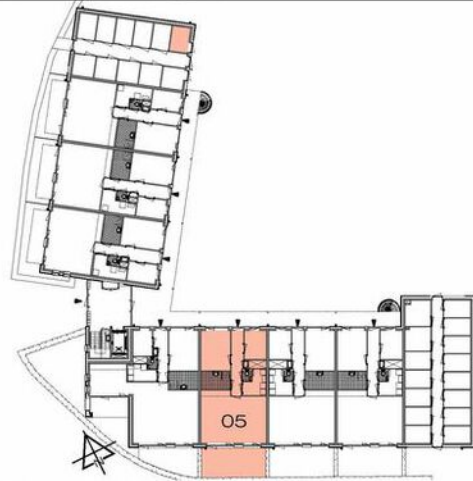
# PLATTEGROND

\* Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze plattegronden  
Deze dienen ter oriëntatie en de werkelijke situatie kan mogelijk afwijken.

## LEGENDA ELEKTRA

	Verdeelinrichting meterkast		Aansluitpunt, ruimteregelaar, bedraad
	Centraaldoos als lichtpunt		Aansluitpunt koelkast
	Wandlichtpunt		Aansluitpunt afzuigkap
	Wandlichtpunt op schemerschakelaar		Aansluitpunt kooktoestel
	Rookmelder, Optisch, 230V met back-up		Aansluitpunt wasmachine
	Schakelaar, Enkelpolig		Aansluitpunt droger
	Schakelaar, Serie		Aansluitpunt warmteterugwinning
	Schakelaar, Warmte terugwin-unit		Aansluitpunt elektrische boiler
	Contactdoos, ra, enkel		Aansluitpunt vaatwasser
	Contactdoos, ra, dubbel "compact uitvoering"		Aansluitpunt combi magnetron oven
	Contactdoos, RA, dubbel, horizontaal		Beldrukker
	Elektrische radiator (in badkamer)		Bel
	Aansluitpunt, elektrische radiator		Videfoon
	Laze leiding, onbedraad		Vloerverwarming
	Aansluitpunt, thermostaat, bedraad		Vloerverwarming verdeler
			Hemelwaterafvoer

Posities zijn indicatief op de tekening aangegeven. In afstemming met de installateurs kunnen de posities wijzigen.  
Algemene schakelaars op 1050mm+vloer  
Wandcontactdozen op 300mm+vloer, mits anders aangegeven



BEGANE GROND

schaal 1:500

### ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN

**Marquart**  
ARCHITECTEN

Keizersdijk 55B  
Postbus 163  
4940 AD Raamsdonkveer  
telefoon: 0162 518098  
e-mail: info@marquart.nl

project  
opdrachtgever  
werksnummer  
onderdeel  
datum  
schaal  
getekend  
formaat  
file-naam

Disselhoff  
Venloseweg / Van Douverenstraat te Horst  
Van Stiphout Projectontwikkeling B.V.  
Jan Tinbergenstraat 2, 5491 DC Sint-Oedenrode

19-079

Verkooptekening  
Plattegrond appartement 05

16-06-2022

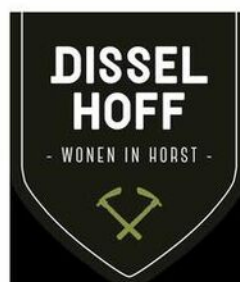
1:50

EvM

420x540mm

n19-079b-l

blad: VK-02



Projectontwikkeling  
**VAN STIPHOUT**

# PLATTEGROND

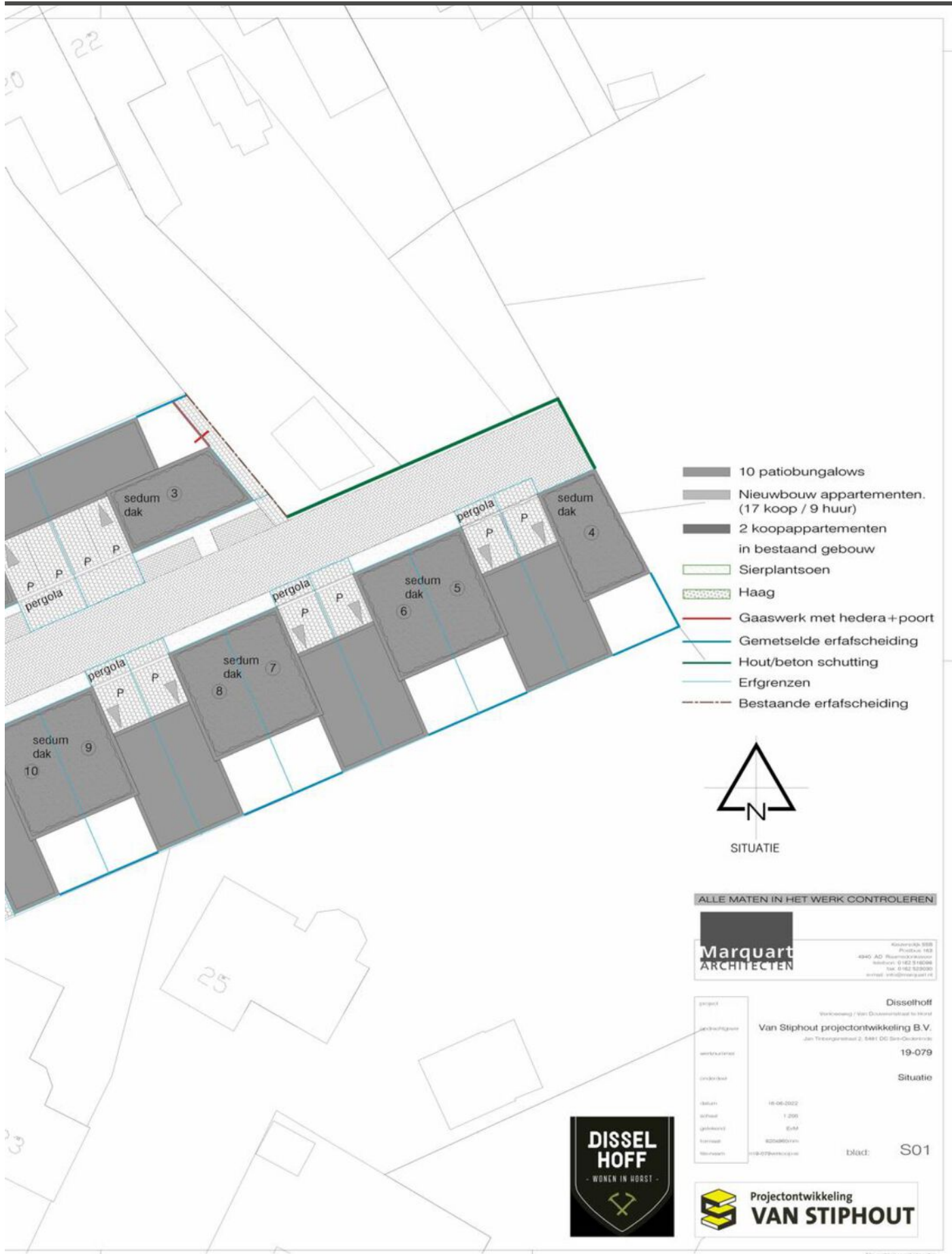
\* Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze plattegronden  
Deze dienen ter oriëntatie en de werkelijke situatie kan mogelijk afwijken.



# PLATTEGROND

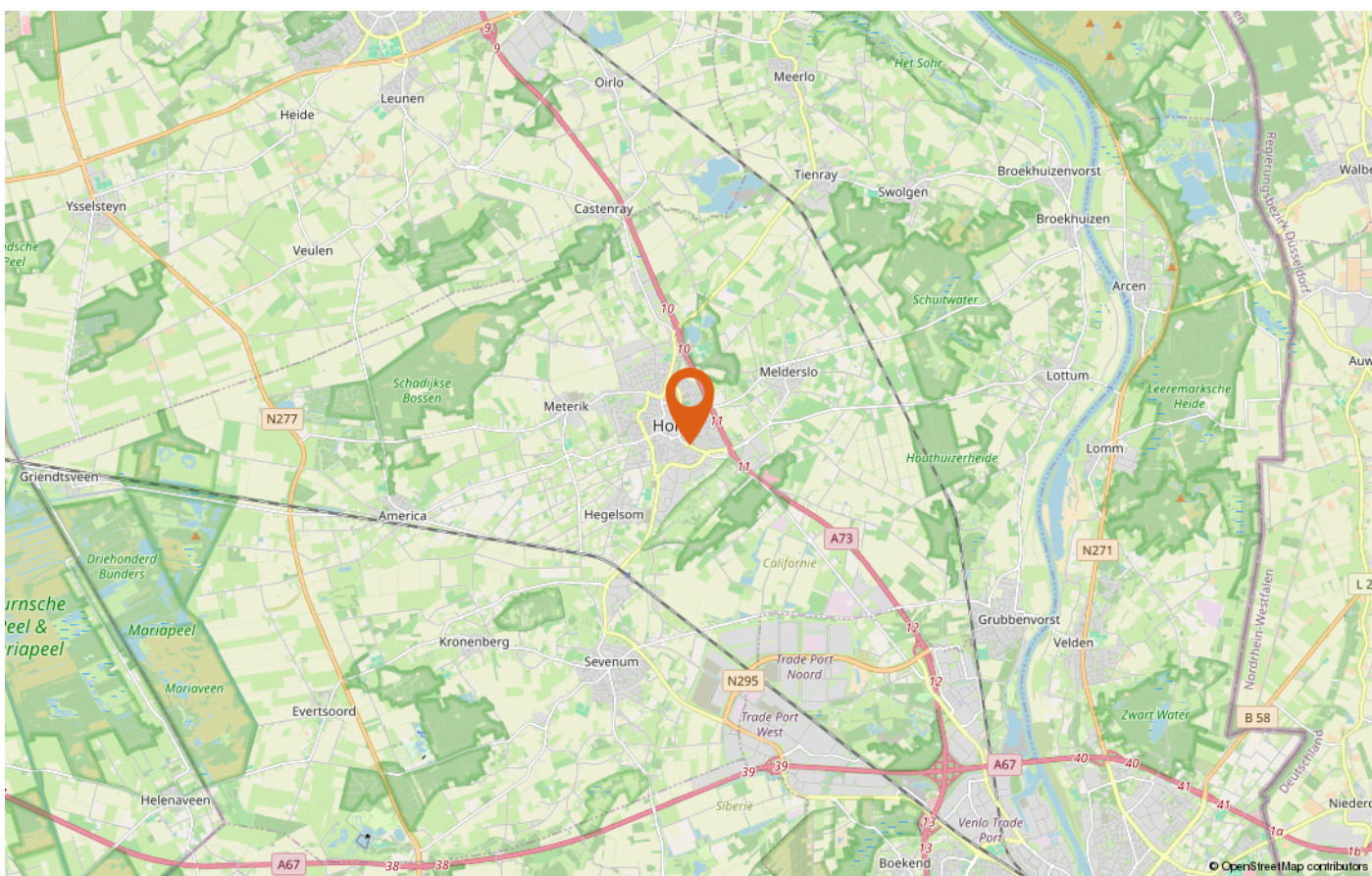
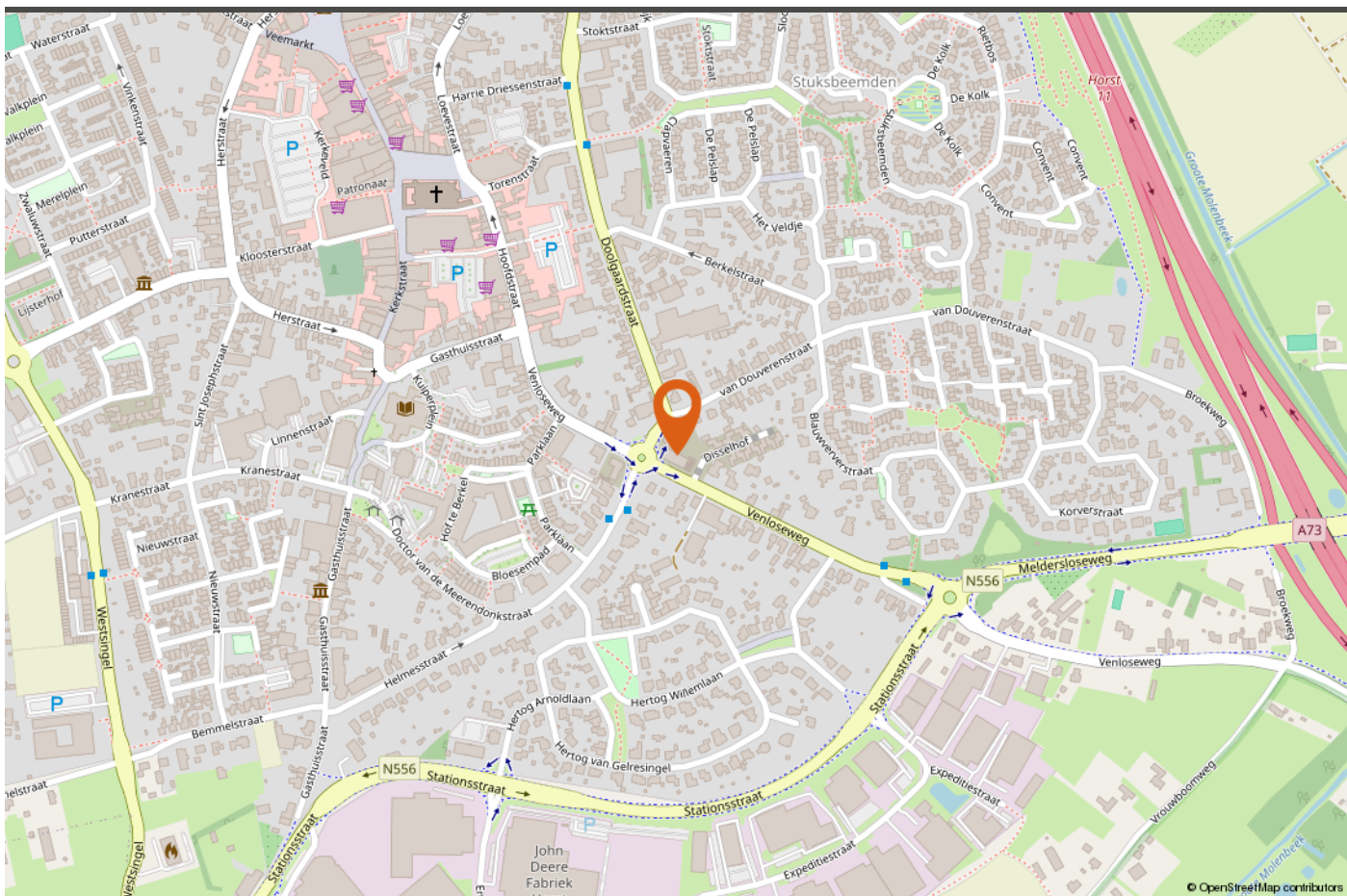
\* Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze plattegronden  
Deze dienen ter oriëntatie en de werkelijke situatie kan mogelijk afwijken.





# PLATTEGROND

\* Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze plattegronden  
 Deze dienen ter oriëntatie en de werkelijke situatie kan mogelijk afwijken.



# LOCATIE OP DE KAART





## INTERESSE IN DEZE WONING?

*Neem vrijblijvend contact met ons op!*

Peelrand Makelaardij Venray  
Paterslaan 2 - 5801 AS Venray  
(0478) 568846  
[info@peelrand.com](mailto:info@peelrand.com)  
[www.peelrand.com](http://www.peelrand.com)

Peelrand Makelaardij Bergen  
Mosaïque 6-A - 5854 AZ Bergen  
(0485) 748008  
[info@peelrand.com](mailto:info@peelrand.com)  
[www.peelrand.com](http://www.peelrand.com)

 **Peelrand**  
Nieuwbouw  
*Luisteren, Verbinden, Resultaat!*