



LOOIERWEG WELLERLOOI

Vraagprijs € 749.500 k.k.

Peelrand Makelaardij Venray
Paterslaan 2 - 5801 AS Venray
(0478) 568846 - info@peelrand.com - www.peelrand.com





KENMERKEN

Bouwjaar
1998

Perceeloppervlakte
10220 m²

Woonoppervlakte
460 m²

Overige inpandige ruimte
65 m²

Externe bergruimte
25 m²

Inhoud
1768 m³

Energie label
A

IN HET KORT...

Gelegen aan de rand van Wellerlooi, op loopafstand van het centrum en vlakbij het Nationaal Park de Hamert, ligt deze royale vrijstaande woning met een totaal woonoppervlakte van maar liefst ca. 460 m².

De begane grond beschikt over een ruime woonkamer, leefkeuken, kantoor, inpandige garage en een slaapkamer met ensuite badkamer. De verdieping is opgedeeld in 2 gedeeltes en heeft een totaal van zes (!) slaapkamers, een badkamer en twee toiletten.

De tuin beslaat een heerlijk ruim oppervlak en is rondom de woning gelegen met een focus op de achterzijde. Het totaal oppervlak van dit perceel is 10.220 m²! In de achtertuin zijn o.a. een zwembad, dierenweide en verschillende zitplaatsen aanwezig.

In de tuin is een royaal (ca. 134 m²) bijgebouw/poolhouse aanwezig. Dit vertrek is in 2007 gebouwd, volledig geïsoleerd en ingericht met een woonkamer/bar, leefkeuken, slaapkamer en een badkamer.

B.jr.: 1998, perceel: 10.220 m², woonopp.: ca. 460 m² (woning en bijgebouw samen), overige inp. ruimte: ca. 65 m², externe bergruimte: ca. 25 m², inh.: ca. 1.768 m³.





OMSCHRIJVING

Tekst













OMSCHRIJVING

Tekst



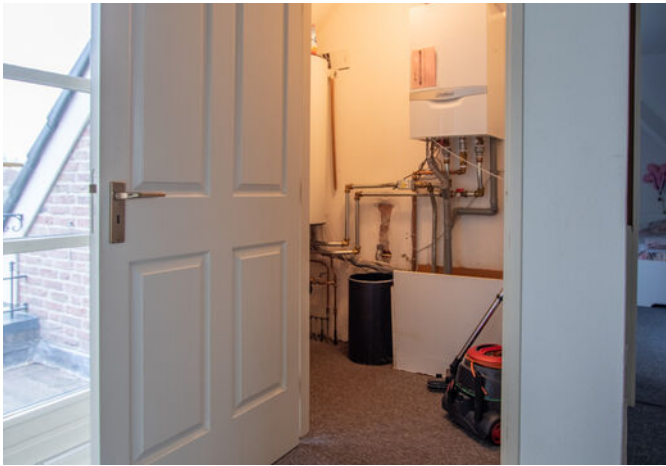






OMSCHRIJVING

Tekst





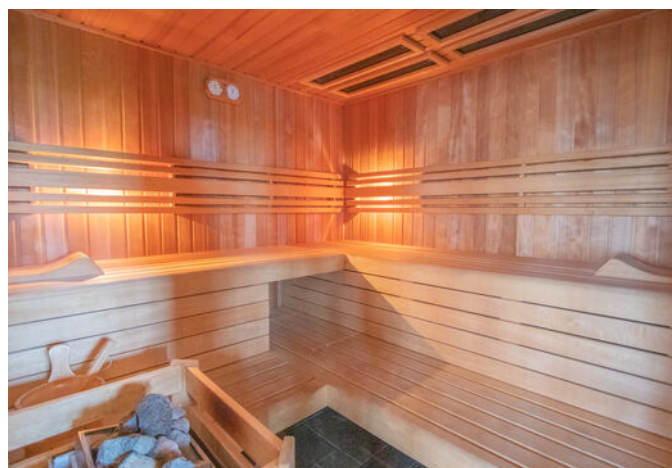




























BOUWKUNDIGE KENMERKEN

Bouwjaar	1998.
Vloeren	betonvloer / houten vloer.
Gevels	metselwerk spouwmuren, geïsoleerd / steens muren.
Dak	zadeldak / lessenaarskap / schildkap / plat dak bedekt met pannen / bitumineuze dakbedekking.
Kozijnen	houten / aluminium / kunststof kozijnen.
Overige voorzieningen	de begane grond / 1e / 2e verdieping beschikt over rolluiken en een zonnescerm.
Isolatie	volledig geïsoleerd.
Energiebesparende maatregelen	warmte-terugwin-installatie / zonnepanelen / zonneboiler.
Centrale verwarming	Middels CV-ketel Vallant 2019 en 2007 .
Eigendom/huur CV-ketel	eigendom.
Warmwatervoorziening	Middels c.v.-ketel.
Ventilatiesysteem	mechanisch / natuurlijke / gebalanceerd ventilatiesysteem.

OVERIGE KENMERKEN

Tuinligging	.
Bestemmingsplan	woonbestemming.
Erfdienstbaarheden	recht van overpad / ** / geen bekend.
Asbest	geen bekend / aanwezig in **.
Meterkast	... groepen en ... aardlekschakelaars.
Bijzonderheden	toegankelijk voor ouderen / toegankelijk voor mindervaliden / monumentaal.

VASTE LASTEN

Onroerend zaakbelasting*	€ ** ,- per jaar.
Afvalstoffenheffing*	€ ** ,- per jaar.
Waterschapslasten*	€ ** ,- per jaar.
Rioolheffing*	€ ** ,- per jaar.
Nutsvoorzieningen*	€ ** ,- per maand.

ALGEMENE KENMERKEN

KADASTRALE KAART



Begane Grond

PLATTEGROND

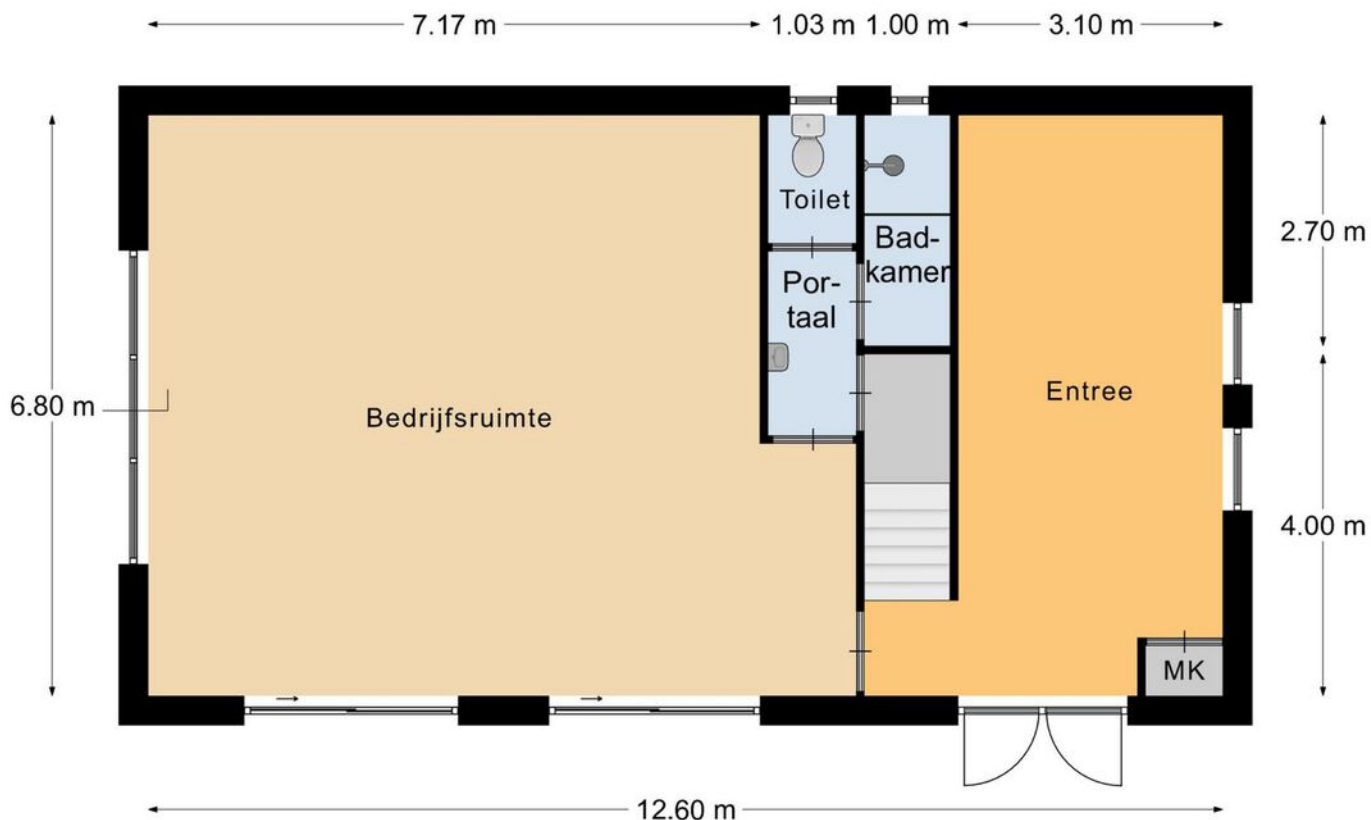
* Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze plattegronden
Deze dienen ter oriëntatie en de werkelijke situatie kan mogelijk afwijken.



1e Verdieping

PLATTEGROND

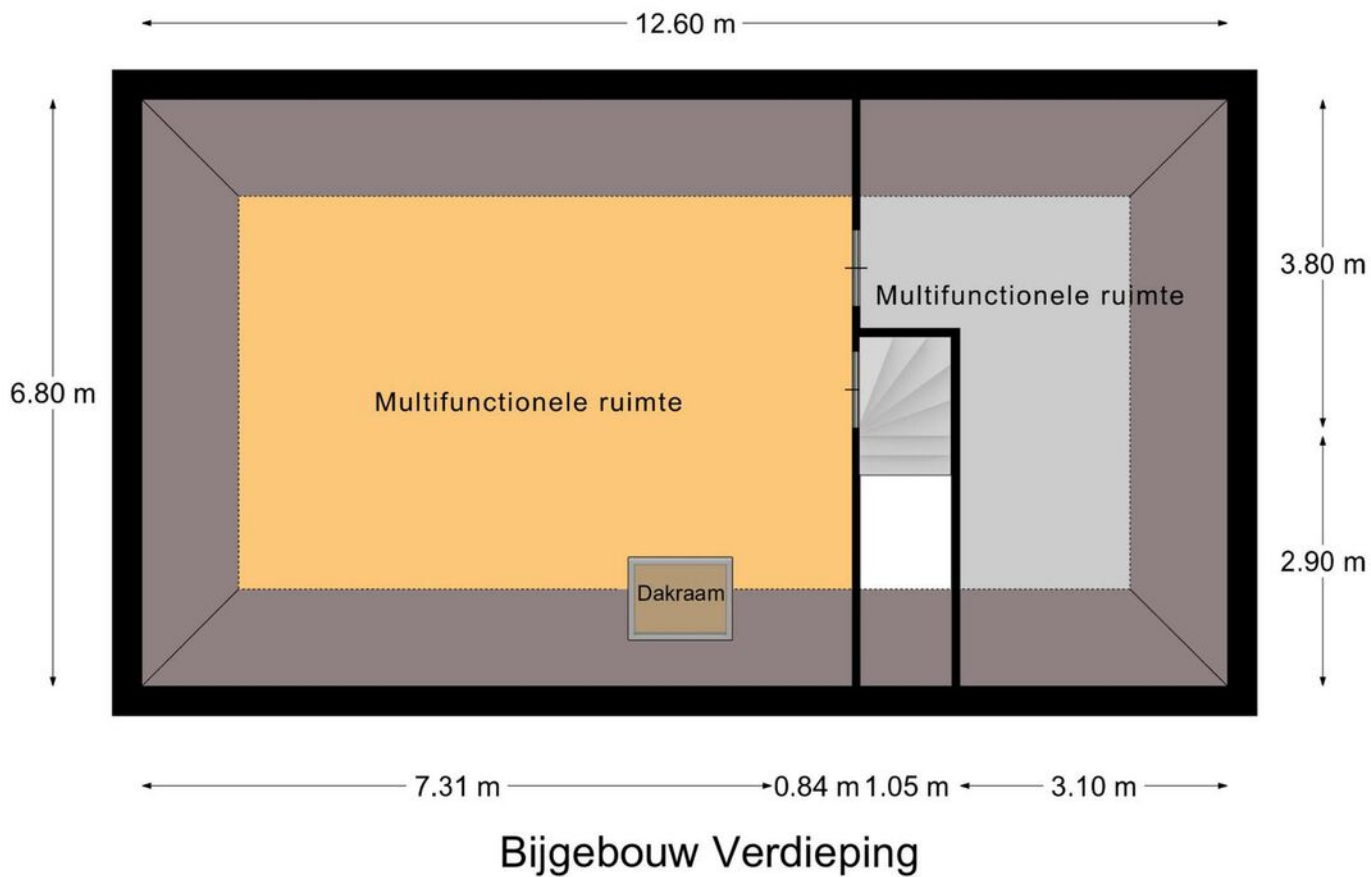
* Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze plattegronden
Deze dienen ter oriëntatie en de werkelijke situatie kan mogelijk afwijken.



Begane Grond Bijgebouw

PLATTEGROND

* Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze plattegronden
Deze dienen ter oriëntatie en de werkelijke situatie kan mogelijk afwijken.

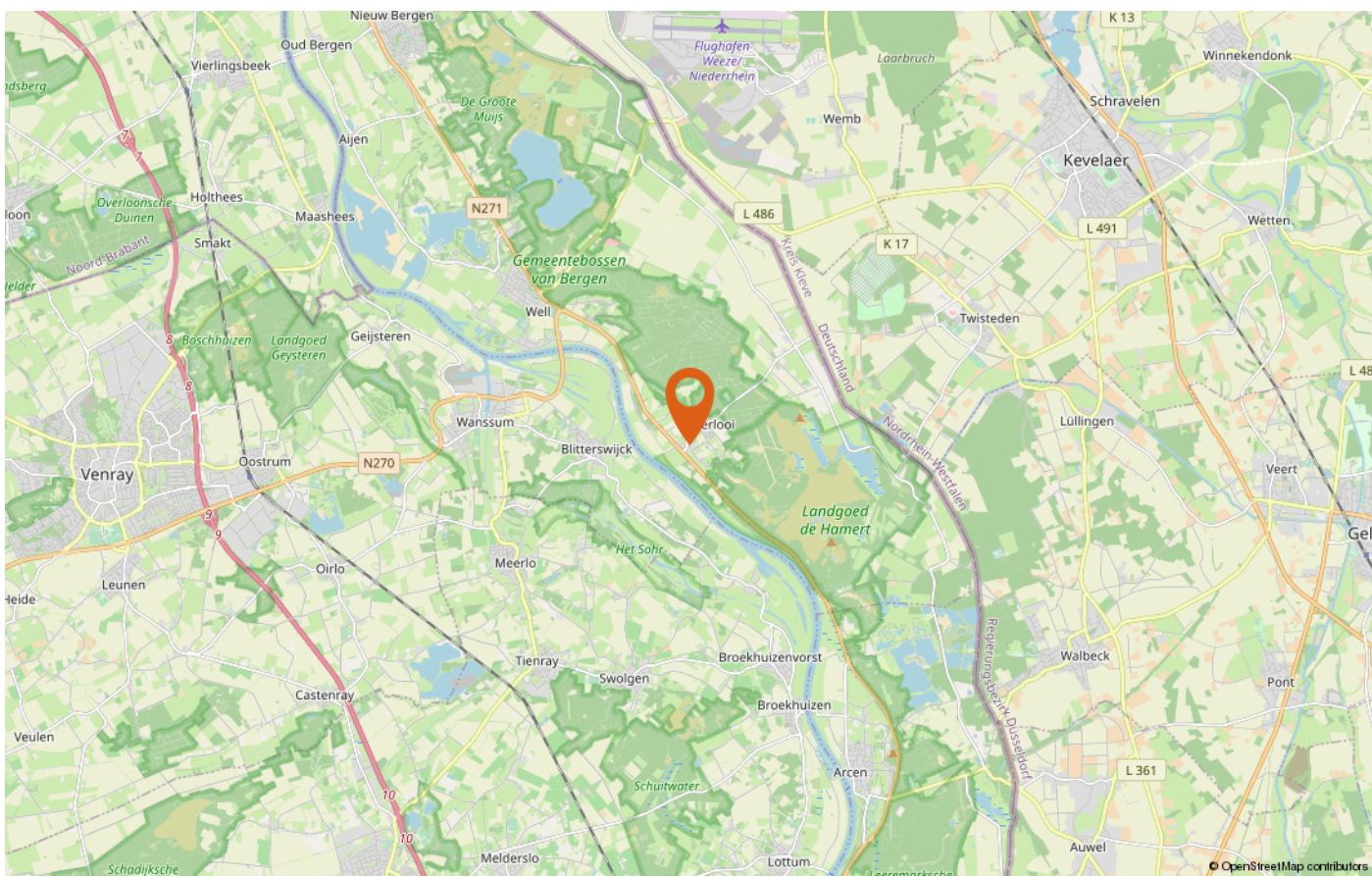
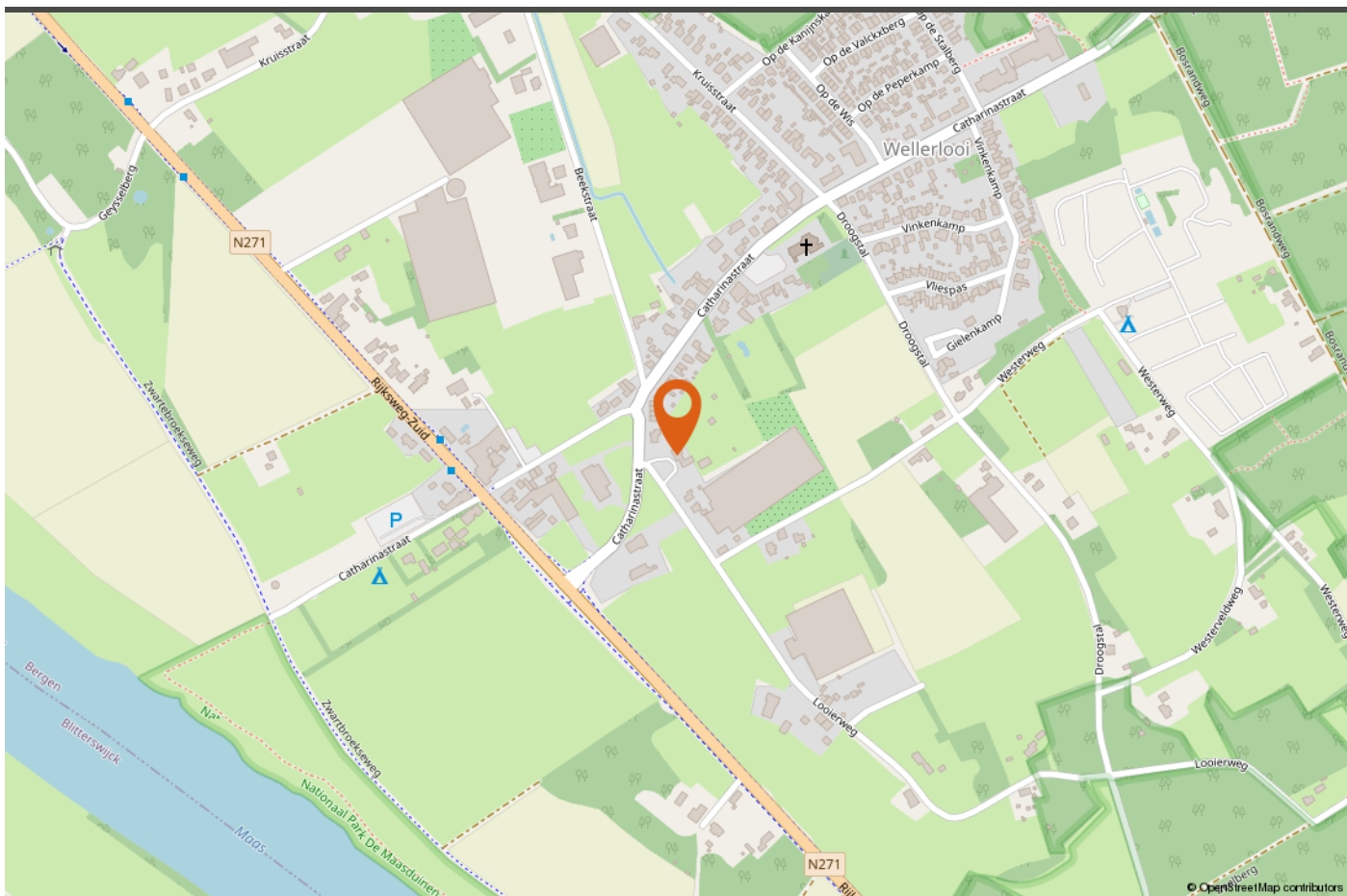


PLATTEGROND

* Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze plattegronden
Deze dienen ter oriëntatie en de werkelijke situatie kan mogelijk afwijken.

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

LIJST VAN ZAKEN



LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend contact met ons op!

Peelrand Makelaardij Venray
Paterslaan 2 - 5801 AS Venray
(0478) 568846 - info@peelrand.com
www.peelrand.com

Peelrand Makelaardij Bergen
Mosaïque 6-A - 5854 AZ Bergen
(0485) 748008 - info@peelrand.com
www.peelrand.com



Luisteren, Verbinden, Resultaat!