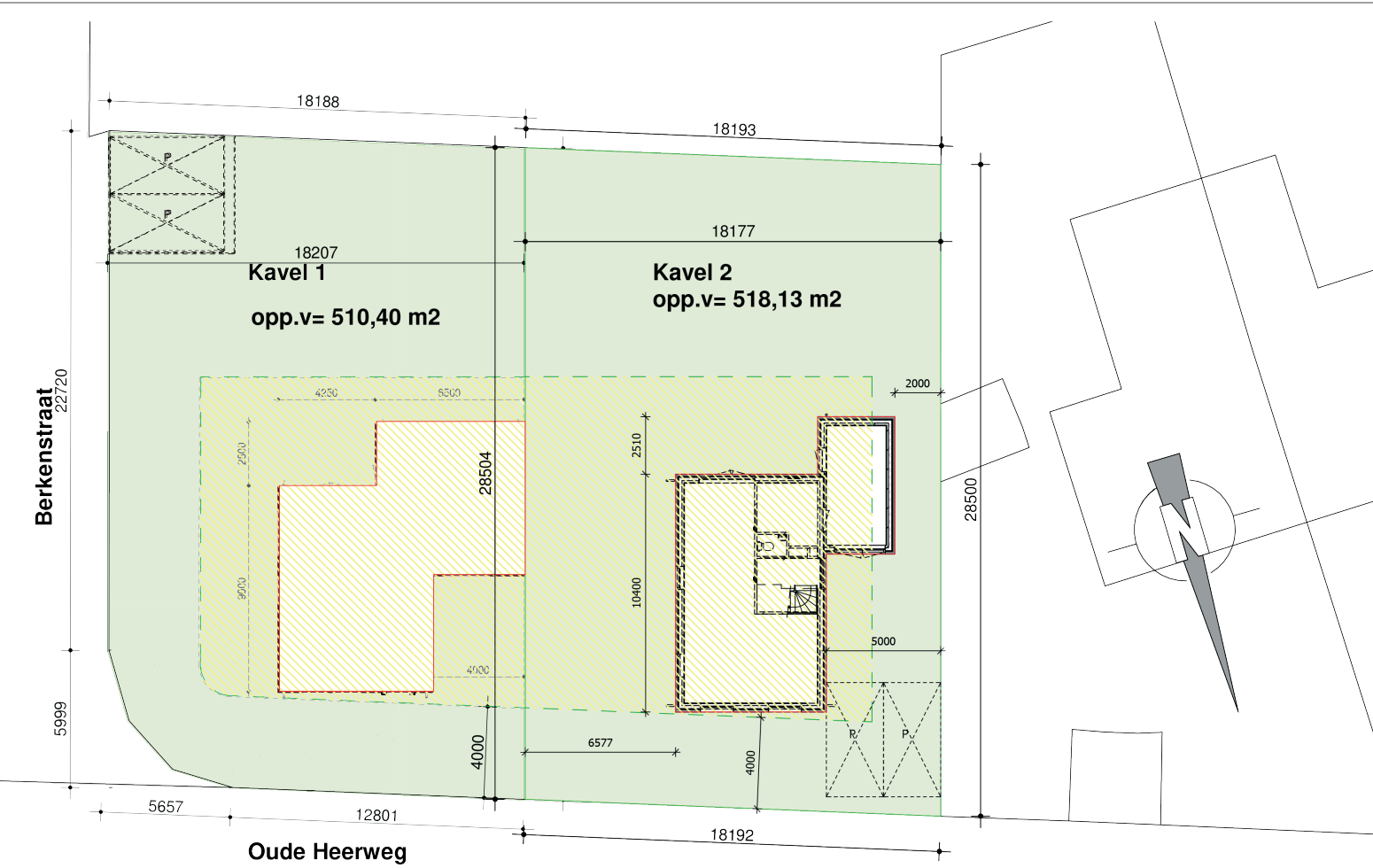


# Oude Heerweg

**Blitterswijck**



**2 vrijstaande woningen**



**Situatie**

# Vrijstaand wonen



## Luxe en energiezuinig vrijstaand wonen in Blitterswijk!

In het midden van Blitterswijk, op de hoek van Berkenstraat en de Oude Heerweg worden 2 vrijstaande woningen gebouwd.

Bij het ontwerp staan wooncomfort, ruimte en duurzaamheid centraal. De riante woningen met fraaie architectuur hebben een woonoppervlak van maar liefst ca. 120 - 148 m<sup>2</sup>. Wij denken zoveel mogelijk met u mee bij het indelen en afwerken van uw droomwoning!

De hoge isolatiewaarde, het aanbrengen van zonnepanelen en een warmtepomp zal ervoor zorgen dat de woningen energiezuinig zijn en een lage energielast hebben. Niets zal u dan ook ontbreken in deze woning, wat zorgt voor een heerlijke woonplek waar volop genoten kan worden!

### Kavel 1 (Levensloopbestendig vrijstaand)

Bent u op zoek naar uw droomwoning waarin u comfortabel kunt genieten van alle levensfasen?

Dan is deze levensloopbestendige woning precies wat u zoekt! Gelegen in een rustige omgeving, biedt deze woning het perfecte evenwicht tussen modern design en praktische functionaliteit van een ruime woonkamer met keuken, bijkeuken, badkamer en slaapkamer op de begane grond en toch die extra ruimte op de 1e verdieping, nog geheel naar eigen wens in te delen.

Woonoppervlakte: ca. 120 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte: ca. 510 m<sup>2</sup>

### Kavel 2 (vrijstaand)

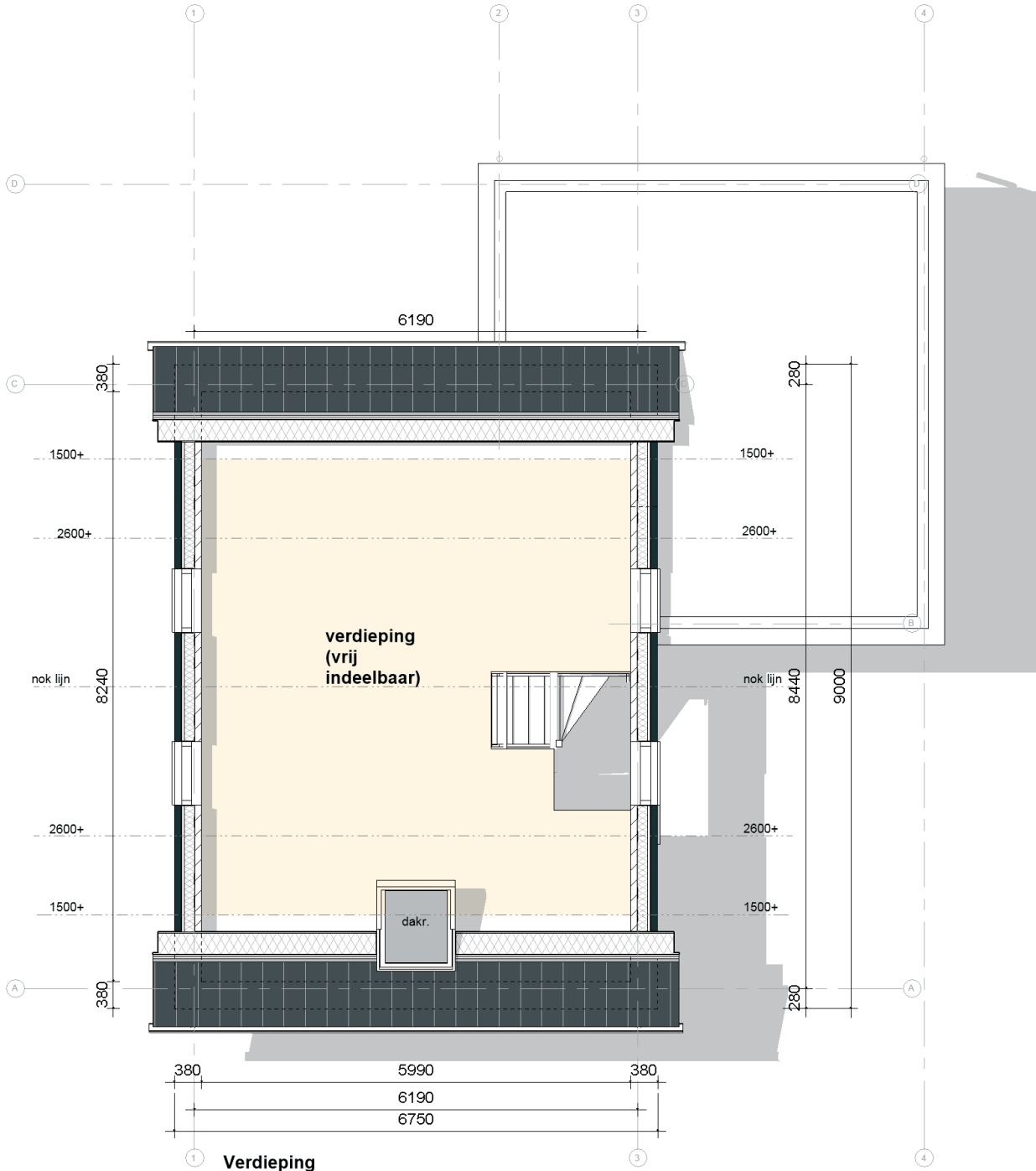
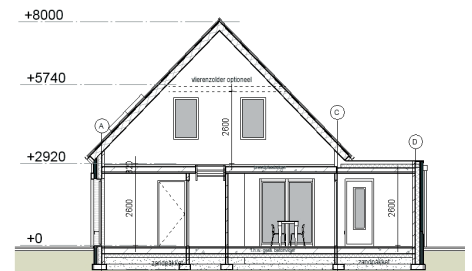
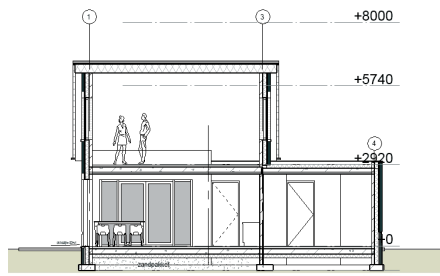
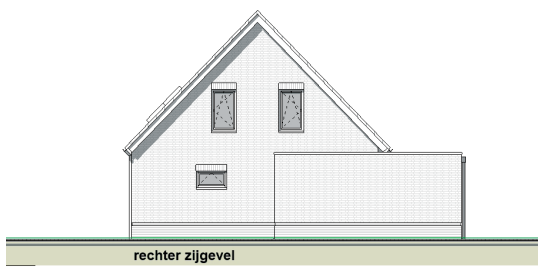
Deze vrijstaande woning met fraaie architectuur, op een mooi perceel, biedt voldoende ruimte en comfort voor het hele gezin.

Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer en keuken met aansluitend een bijkeuken en inpandige berging. De 3 slaapkamers met badkamer op de 1e verdieping en de riante 2e verdieping welke de mogelijkheid biedt voor een 4e en 5e slaapkamer, laten zien dat de woning ook geschikt is voor een groot gezin.

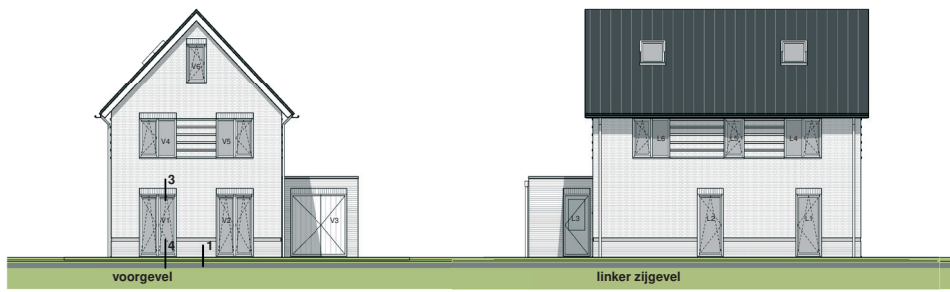
Woonoppervlakte: ca. 148 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte: ca. 518 m<sup>2</sup>

## Omschrijving

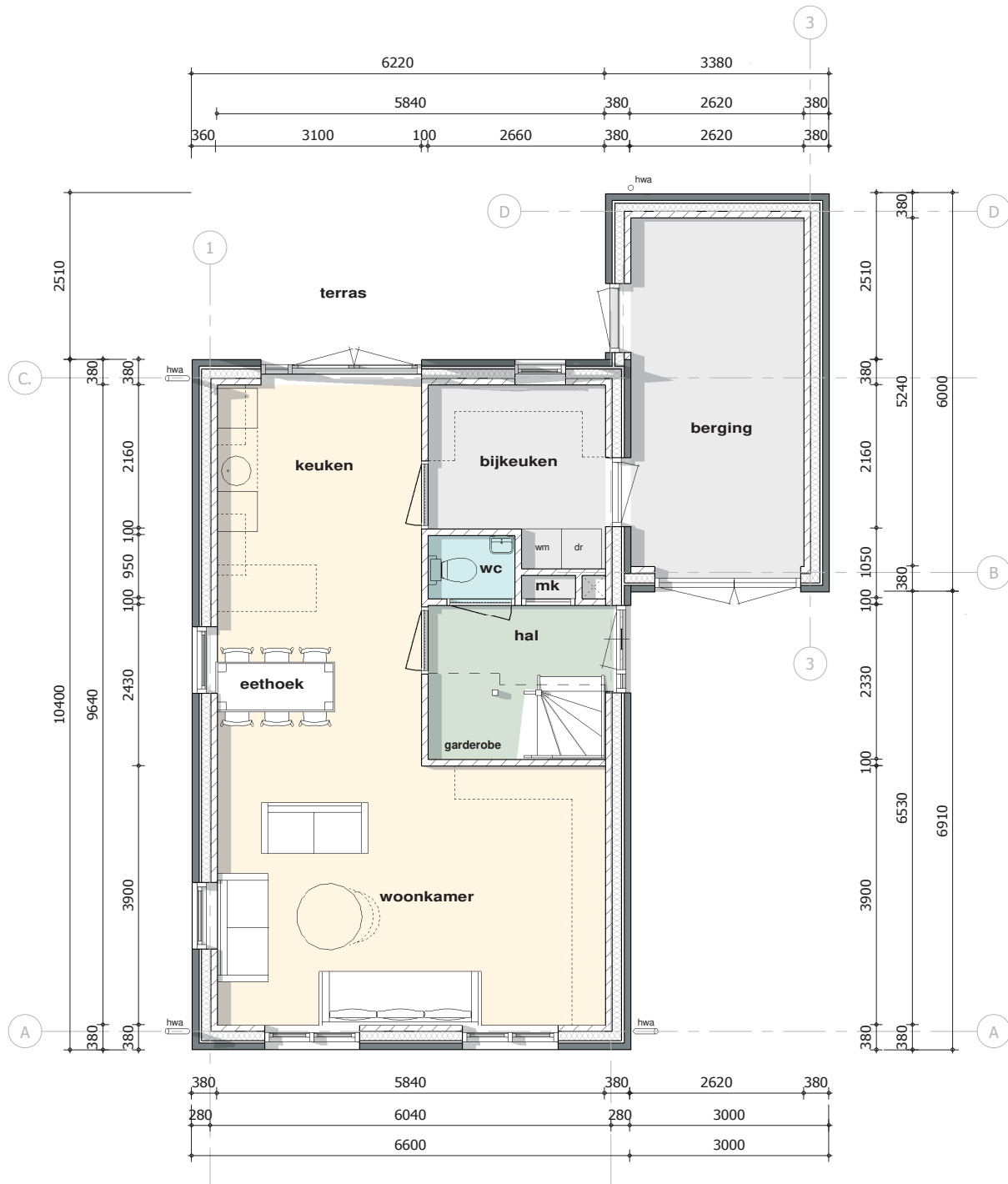




# 1e verdieping

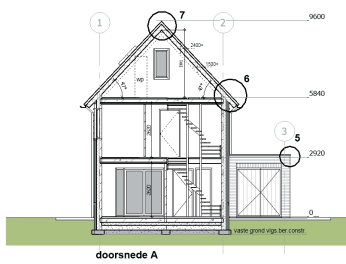


# Kavel 02

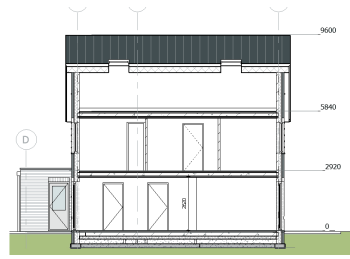


# Begane grond

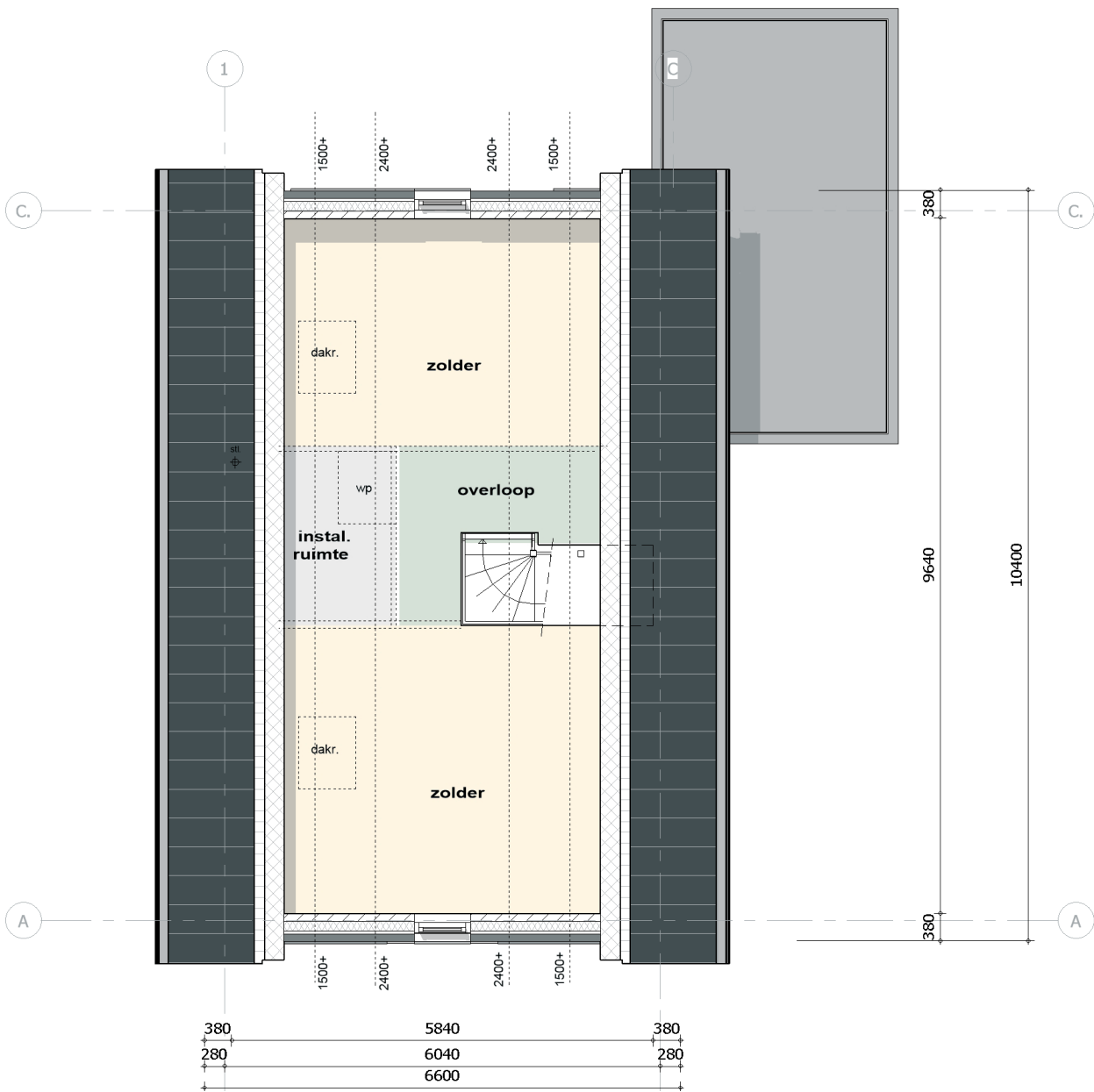




doorsnede A



doorsnede B



## 2e verdieping



RUIMTE	VLOER AFWERKING	WAND AFWERKING	PLAFOND AFWERKING
Hal	cementdekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
Meterkast			
Toilet	vloertegels	wandtegels tot ca.1.20 mtr. hoogte. overige wanden glad stucwerk	structuurspuitwerk
Woonkamer	cementdekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
Keuken	cementdekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
Bijkeuken	cementdekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
Slaapkamer bgg	cementdekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
Badkamer bgg	vloertegels	wandtegels tot plafond in de douche, overige wanden glad stucwerk	structuurspuitwerk
1e verdieping	cementdekvloer	behangklaar	dakplaten

RUIMTE	VLOER AFWERKING	WAND AFWERKING	PLAFOND AFWERKING
Hal	cementdekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
Meterkast			
Toilet	vloertegels	wandtegels tot ca.1.20 mtr. hoogte. overige wanden glad stucwerk	structuurspuitwerk
Woonkamer	cementdekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
Keuken	cementdekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
Bijkeuken	cementdekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
Berging	cementdekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
Overloop	cementdekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
3 Slaapkamers 1e verdieping	cementdekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
Inloopkast	cementdekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
Badkamer 1e verdieping	cementdekvloer	behangklaar	structuurspuitwerk
2e verdieping	cementdekvloer	behangklaar	dakplaten

## Stappenplan bij het kopen van een nieuwbouwwoning

De ontwikkelaar heeft een mooi ontwerp gemaakt van deze 2 nieuwbouwwoningen. Op [funda.nl](https://www.funda.nl) en [peelrand.com](https://www.peelrand.com) hebben wij een totale presentatie met mooie impressies en tekeningen geplaatst waar jullie enthousiast van zijn geworden.

Maar dan, een nieuwbouwwoning kopen, wat komt er allemaal bij kijken en waar moet je overal aan denken? Bij het aankopen van een nieuwbouwwoning is het traject op te splitsen in een stappenplan.

Stap 1: Gesprek met de makelaar

Stap 2: Tips nieuwbouwwoning kopen

Stap 3: Tekenen van een koop- /aannemingovereenkomst

Stap 4: De hypotheek moet geregeld worden

Stap 5: Gesprek met de aannemer

Stap 6: Je gaat naar de notaris

Stap 7: De bouwperiode

Stap 8: Je woning wordt opgeleverd

Stap 9: Afwerken, verhuizen en GENIETEN

## Een nieuwbouwwoning heeft veel voordelen

### Onderhoudsarm

Materialen en bouwmethodes zijn in de loop der jaren sterk verbeterd. Aan een nieuwbouwwoning heb je de komende jaren dan ook nauwelijks onderhoud en daarnaast zit er op veel aspecten garantie. Die lage onderhoudskosten zijn een dik pluspunt, hoe je het ook wendt of keert.

### Comfortabel

Alles aan je nieuwe huis is nieuw en fris. De woningen zijn gebouwd volgens de laatste normen waardoor ze goed zijn geïsoleerd tegen kou en hitte en voldoen aan de wettelijke eisen voor veiligheid, luchtkwaliteit en geluidisolatie.

### Lage energierekening

Bij een nieuwbouwwoning ben je verzekerd van zaken als dubbelglas, goede isolatie en andere energiezuinige maatregelen. Nieuwbouwwoningen (van na 2011) voldoen minimaal aan het energiezuinige label A + +. Je energielasten zijn daarmee lager dan bij een bestaande woning. En daarnaast draag je ook bij aan een beter milieu!

### Op Maat

In een nieuwbouwwoning heb je als koper de vrije hand. De vloer- en wandafwerking maar ook de look en feel van de keuken en badkamer kies je zelf. De keuzes in het meer- en minderwerk maakt jouw huis helemaal eigen! Niet alleen de binnenkant van je woning, maar ook de ruimte eromheen kun je volledig naar je hand zetten. De tuin richt je zelf in en je hebt nog de keuze over of je bijvoorbeeld een schutting of een mooie haag plaatst tussen jouw tuin en die van je buren.

### Financieel aantrekkelijk

Voor een nieuwbouwwoning betaal je geen overdrachtsbelasting. Je koopt je woning vrij op naam. Dat scheelt behoorlijk in de kosten. Bovendien heb je minder onderhoudskosten en zijn je energielasten lager.

### Bewoners

Nieuwbouw heeft een eigen sfeer en karakter. Bewoners van een nieuwbouwwijk/straat/project willen elkaar graag leren kennen. Je gaat samen met nieuwe buren bouwen aan een gezellige buurt.

**Wonen in een nieuwbouwwoning levert extra woonplezier op**

# Het kopen van een nieuwbouwwoning

## **Ontwikkeling en realisatie:**

**Robbie Hendriks Projecten**

## **Verkoop bemiddeling:**

**Peelrand Makelaardij**

Paterslaan 2

5801 AS Venray

[www.peelrand.com](http://www.peelrand.com)



*Luisteren, Verbinden, Resultaat!*