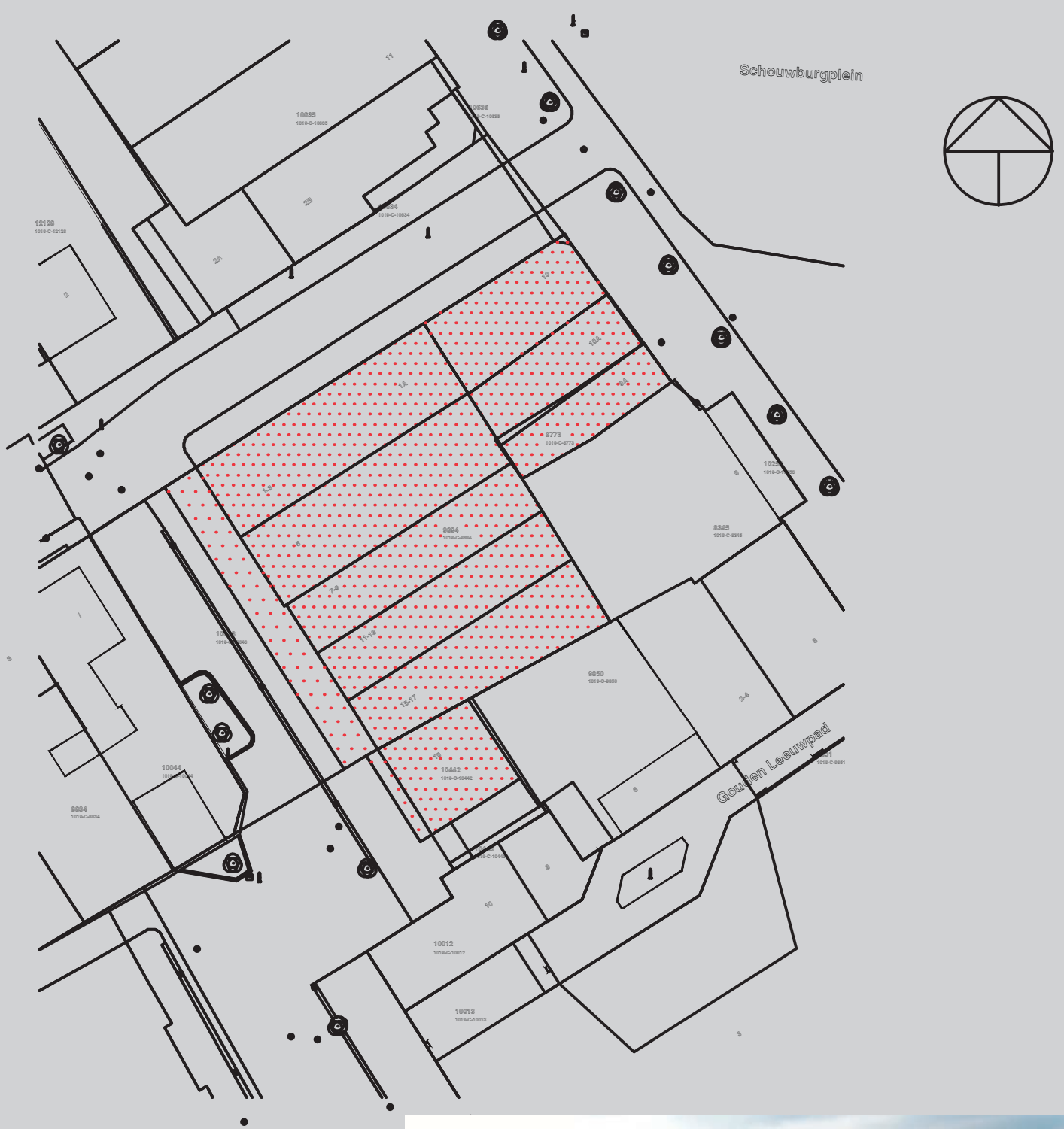


*Gouden
Leeuw*

VENRAY



6 appartementen



Situatie

Wonen in het centrum



UNIEK om op deze toplocatie te wonen op loopafstand van alle voorzieningen die het centrum te bieden heeft. In dit bestaande complex worden 6 ruime appartementen op de 1e verdieping gerealiseerd. Allen hebben een balkon, waarbij 2 appartementen uitzicht hebben op het prachtige Schouwburgplein!

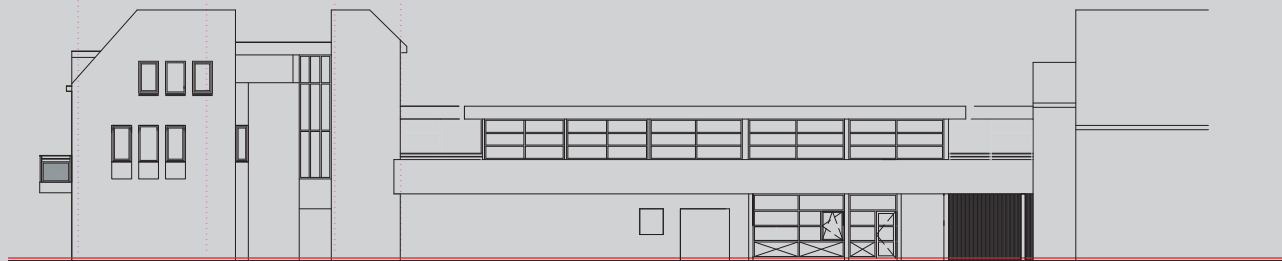
Na een volledig renovatie krijgt deze 1e verdieping een nieuwe woonfunctie. 6 Complete koopappartementen, verschillende qua grootte en indeling, met 2 slaapkamers (m.u.v. 1 app.), ruime woonkamer, complete inbouwkeuken, balkon en een badkamer met separaat toilet.

Door deze transformatie voldoen deze appartementen aan alle eisen zoals gasloos, energiezuinig met een energielabel van minimaal A+, kunststof kozijnen met tripple beglazing en een verwarmingssysteem waarbij je in de woonkamer/keuken ook kan koelen.

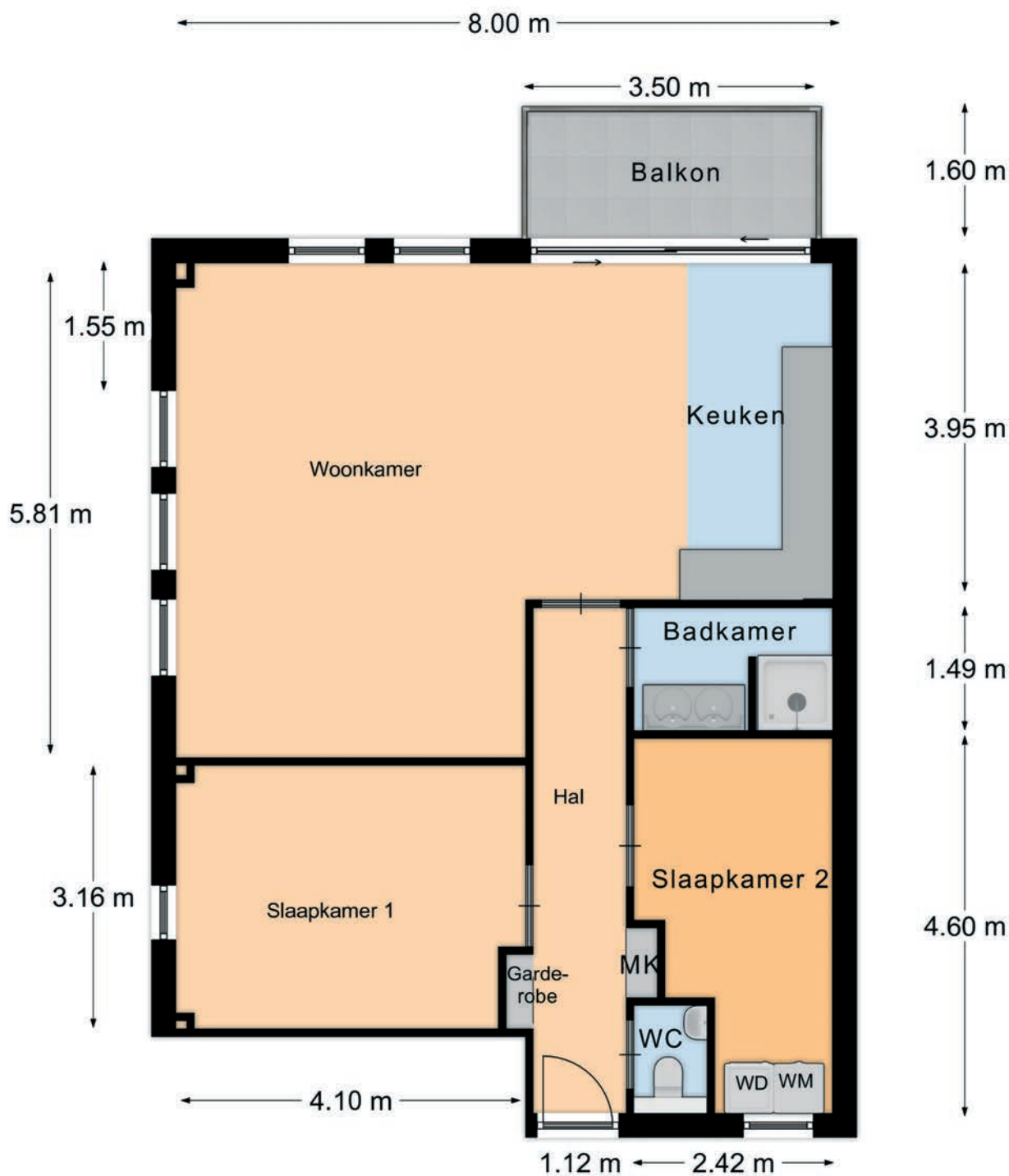
Parkeren geschiedt in de parkeergarage de Gouden Leeuw. In het souterrain is een berging gelegen. Door de aanwezigheid van een lift is dit een uitstekende woonplek voor mensen, jong en oud, die willen wonen met alle voorzieningen in de buurt. Oplevering is ca. 1 juni 2024!

Zo kun je hier heerlijk wonen en genieten van het bruisende centrum!

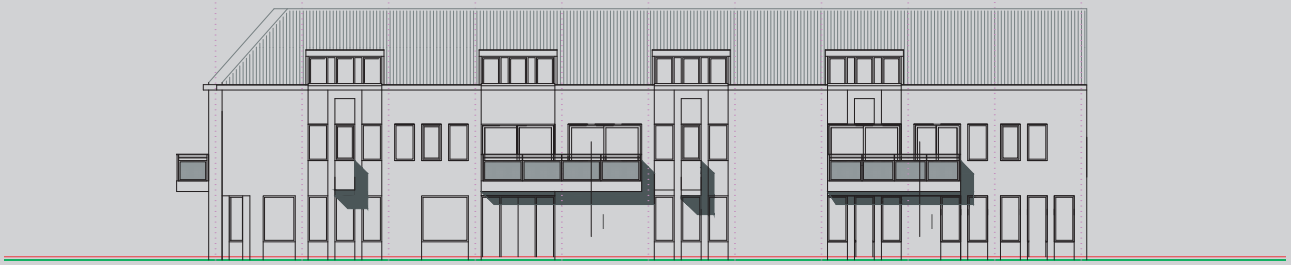
Omschrijving



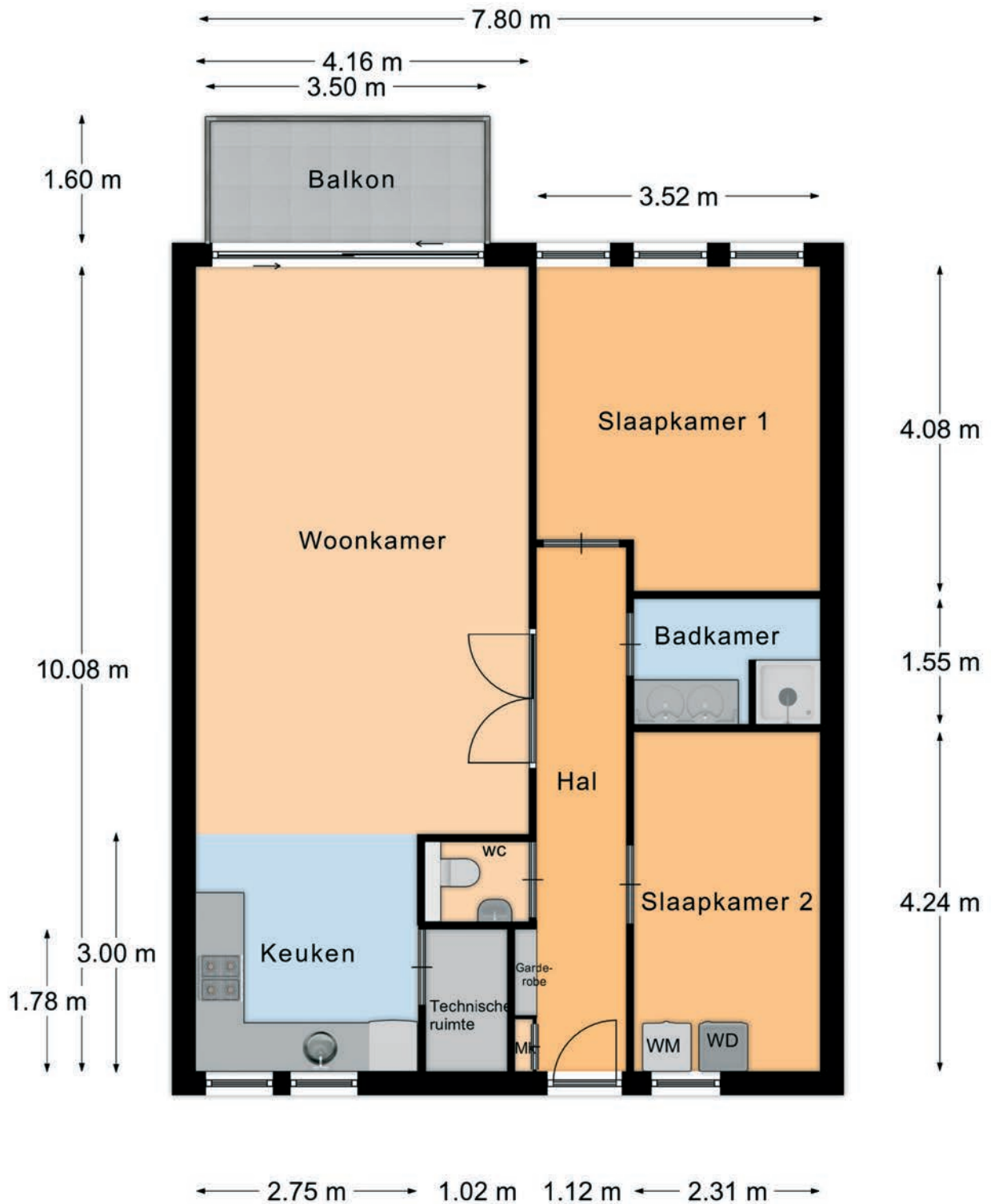
Achtergevel



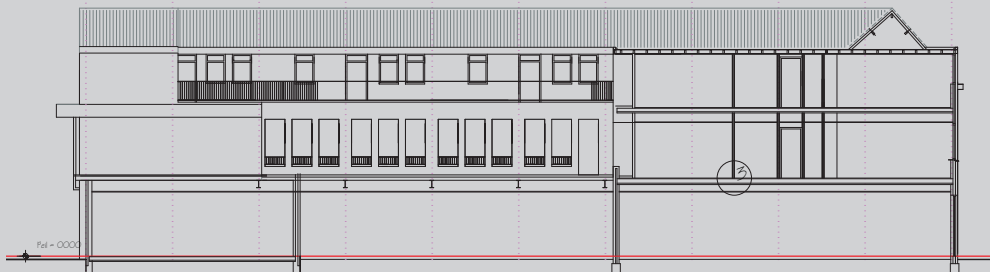
Appartement 1A



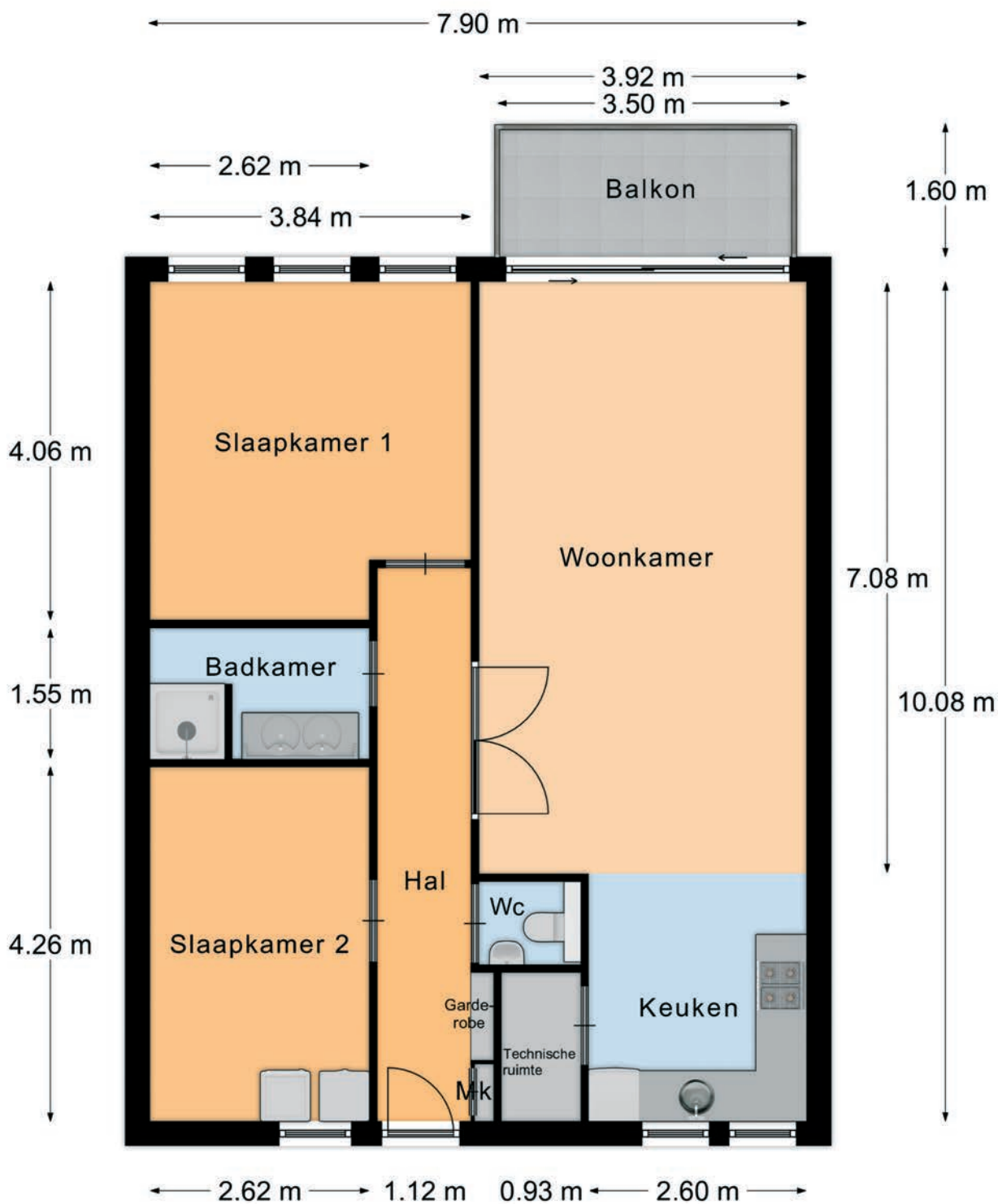
Zijgevel (Kempweg)



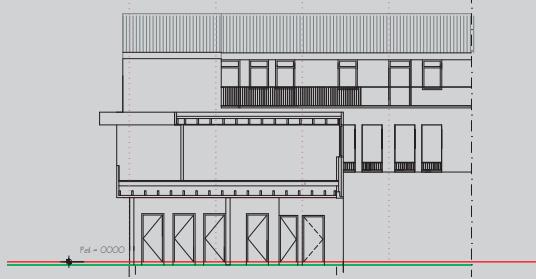
Appartement 1B



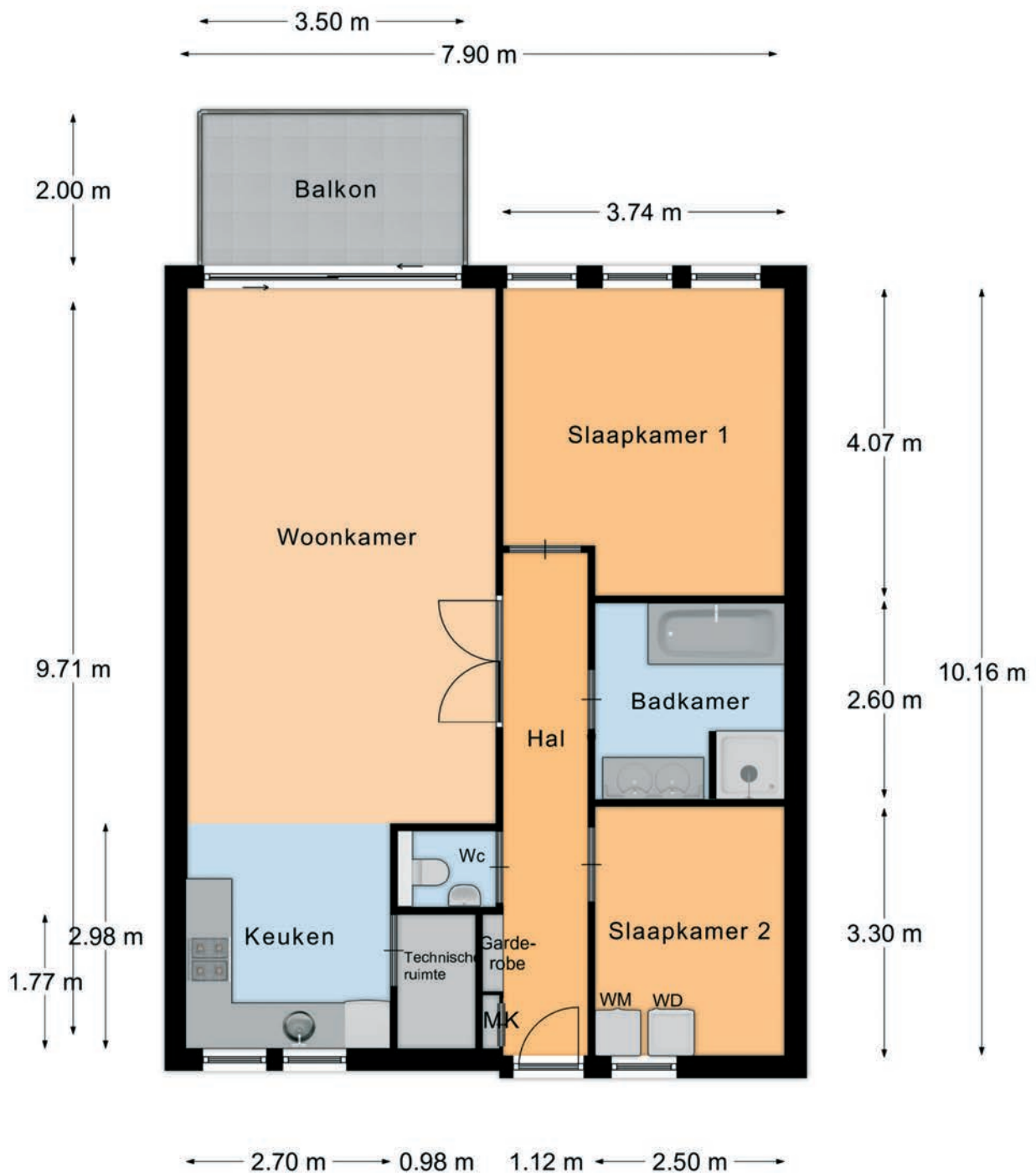
Doorsnede



Appartement 1C



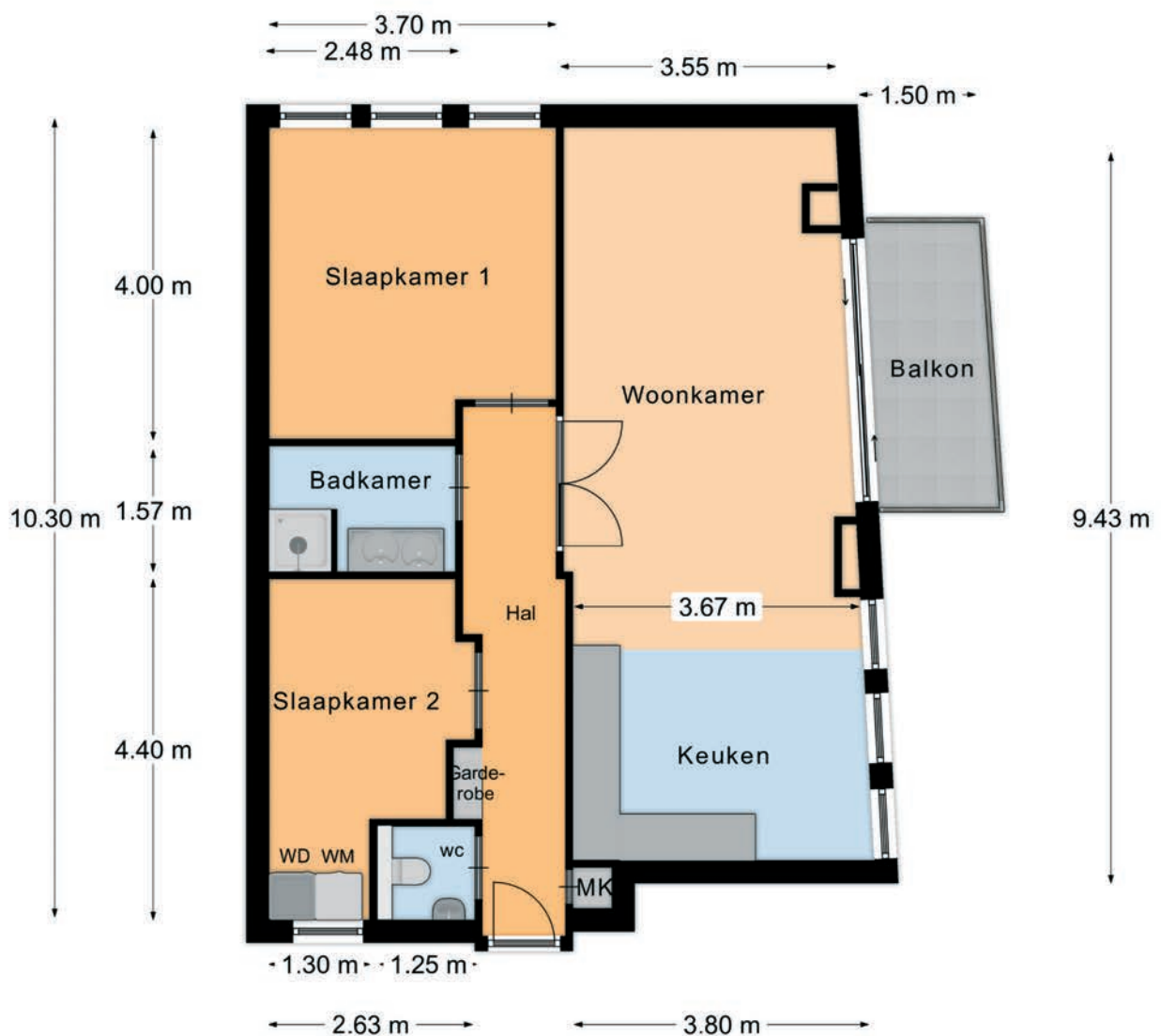
Doorsnede



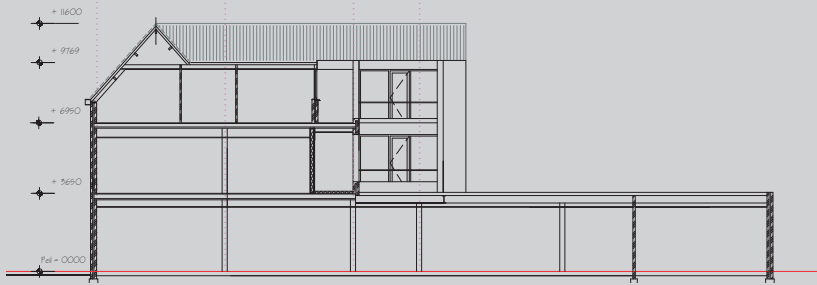
Appartement 1D



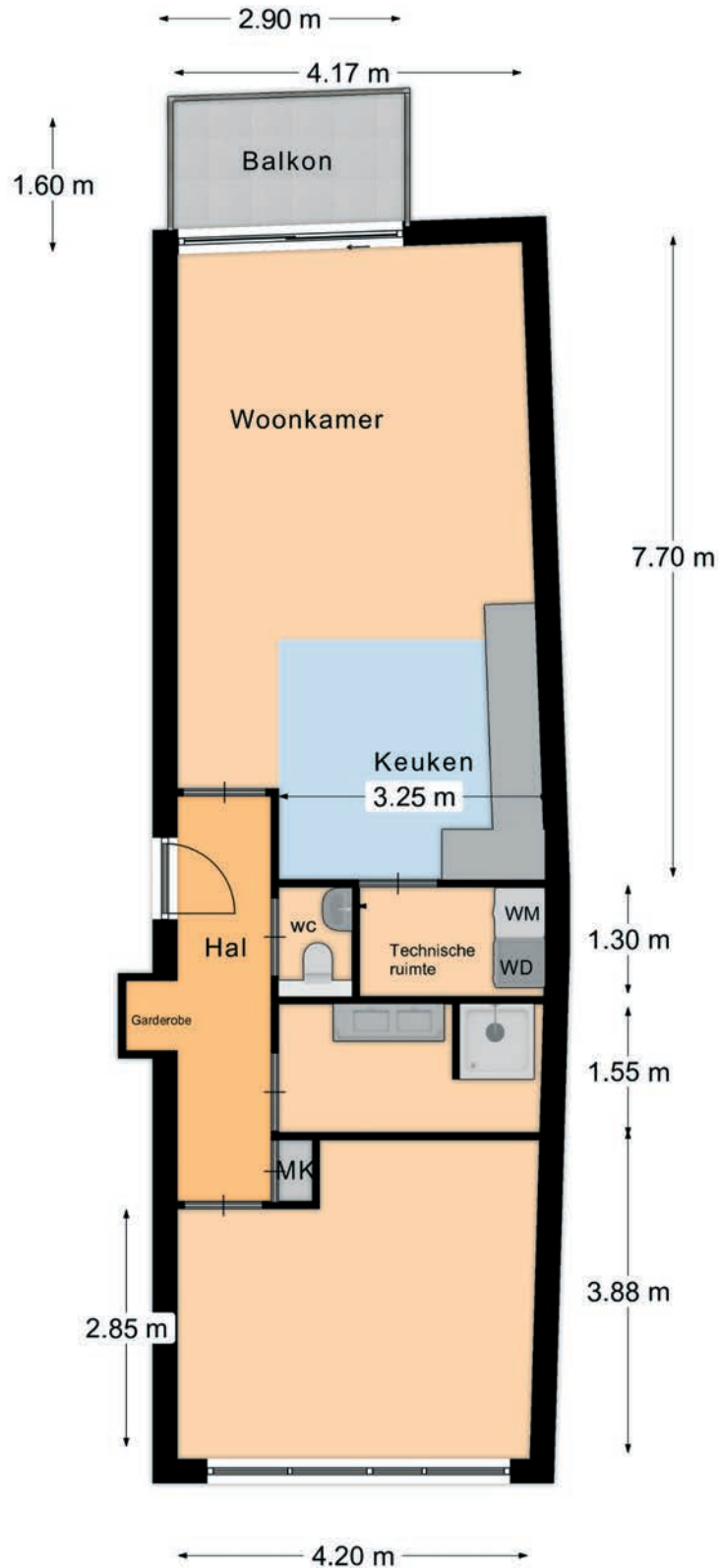
Voorgevel (Henseniusplein)



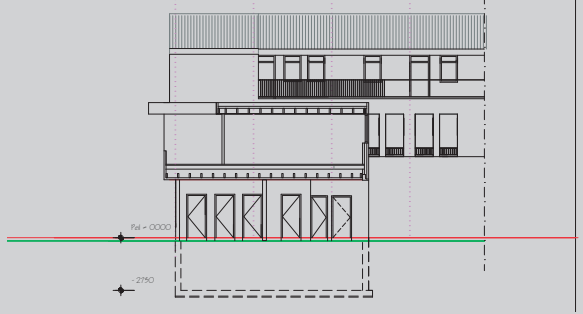
Appartement 1E



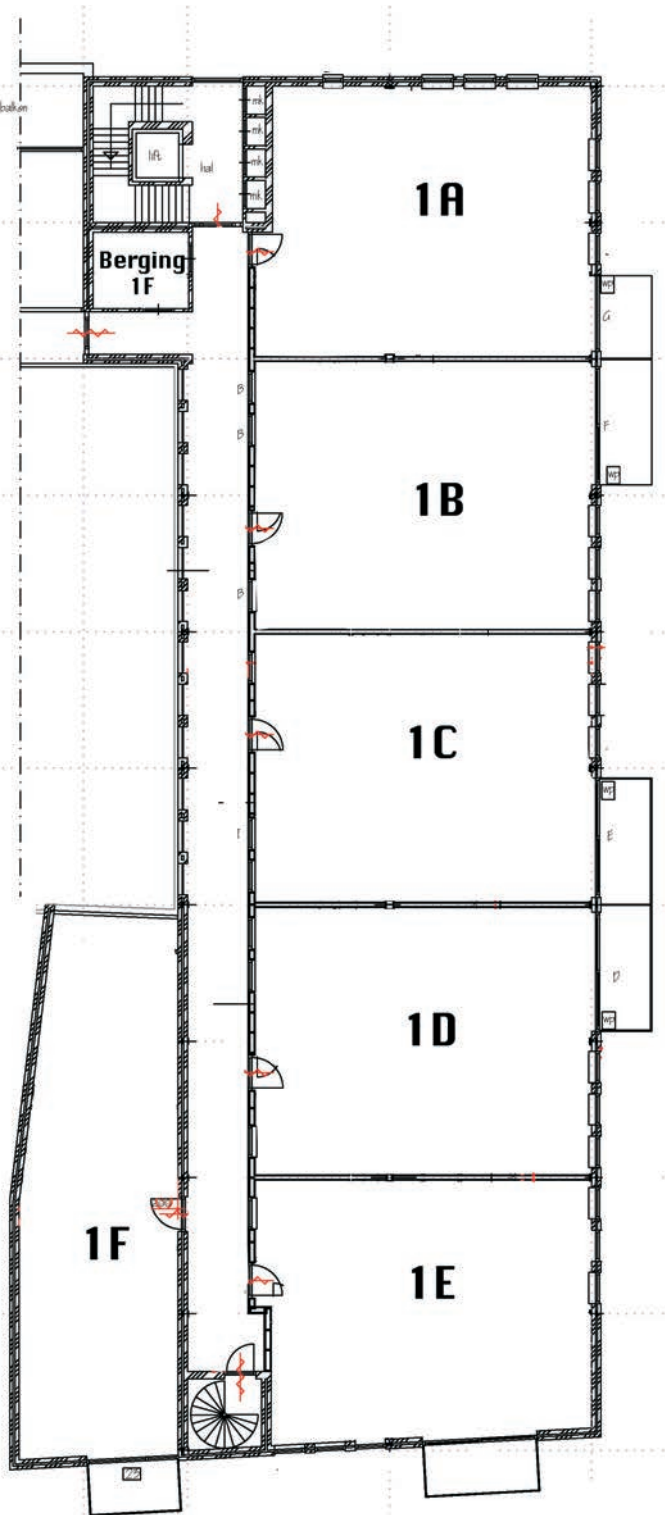
Doorsnede



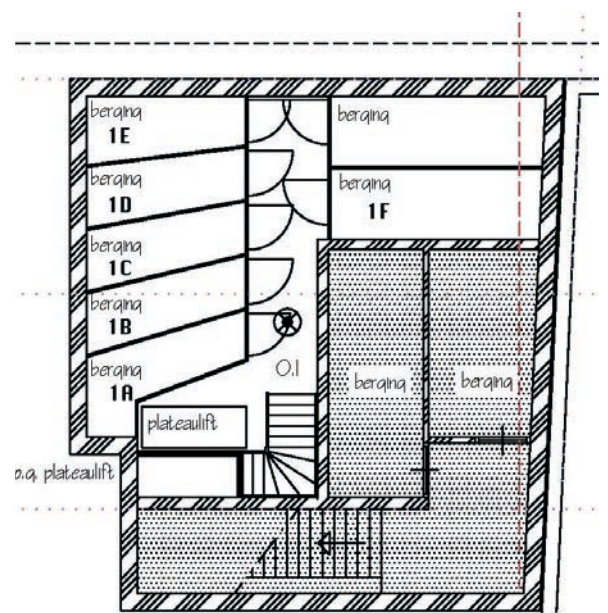
Appartement 1F



Kelder



1^e verdieping



Kelder

Ligging appartementen en Bergingen



In de 6 appartementen is een keukencheque ter hoogte van € 10.000,- incl. BTW opgenomen in koopsom.

- Hierbij wordt uitgegaan van keukenopstelling, zie tekening;
- De keuken zal voor oplevering geplaatst worden;
- Na aankoop wordt er een afspraak gemaakt bij Ambiance keukens in Oss;
- Bosch apparatuur: Oven met magnetronfunctie, inductiekookplaat met 5 zones, afzuigkap, koelkast met vriesvak, vaatwasser;
- Composiet blad;
- De kleur van de fronten kan nog naar eigen wens worden uitgezocht, mits dit tijdig is en niet in strijd met het bouwproces.



Badkamers, Tegels & Sanitair

**Furniture
brand**



In de 6 appartementen is sanitair en tegelwerk in de koopsom inbegrepen. Er is een stelpost opgenomen voor sanitair van € 3.500,- incl. BTW per appartement. Appartement 1D heeft een stelpost van € 4.800,- incl. BTW.

Tevens is er een stelpost voor tegels voorzien: Vloertegels € 45,- per m² en wandtegels € 40,- per m². De ruimtes worden volledig betegeld. Kleur en formaat kan naar eigen wens worden uitgezocht, mits dit tijdig is in het bouwproces.

Keuken sanitair en tegel inspiratie

Ontwikkeling en realisatie:

De heer en mevrouw Heurkens

Verkoop bemiddeling:

Peelrand Makelaardij

Paterslaan 2

5801 AS Venray

www.peelrand.com

