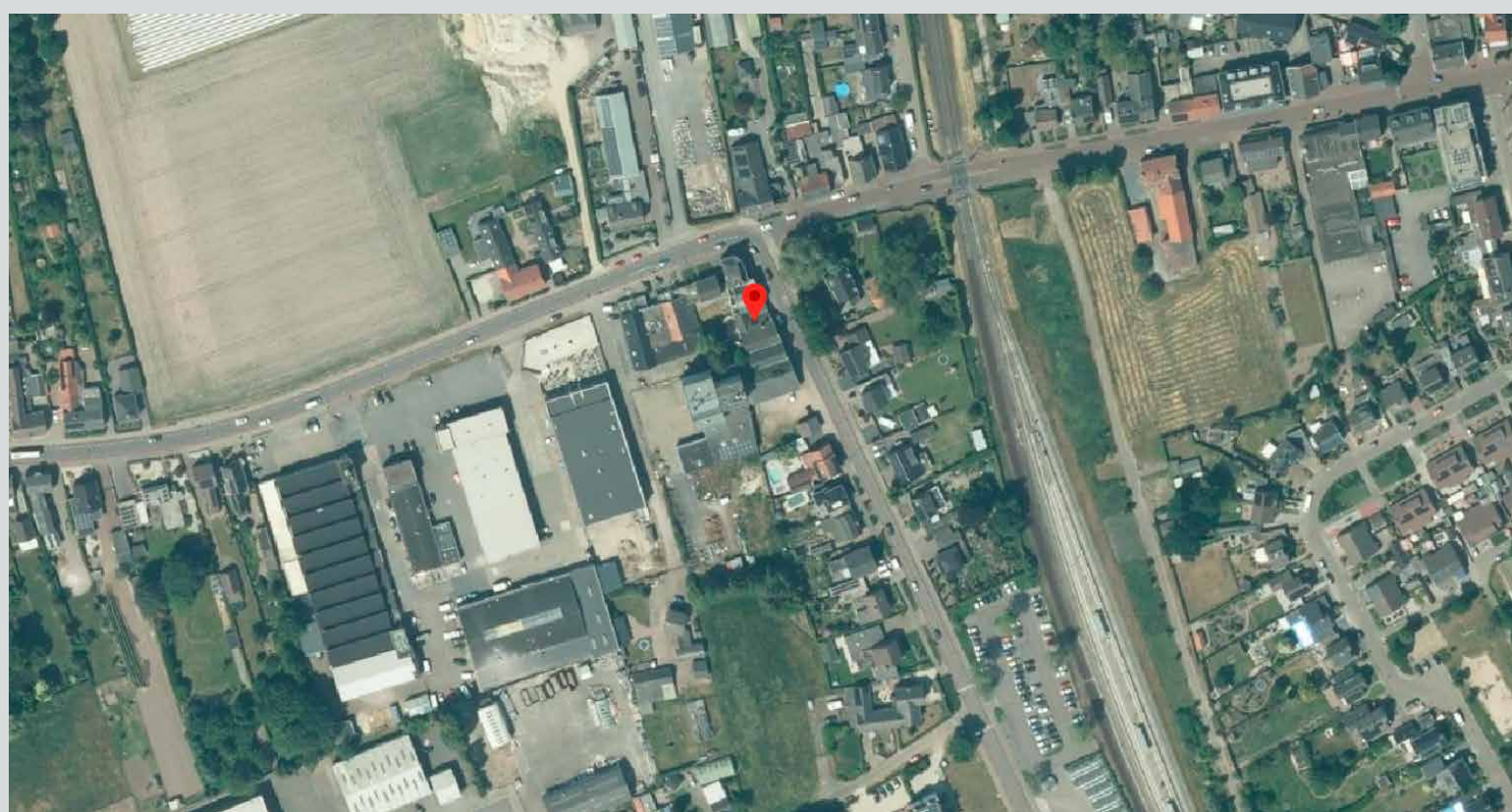
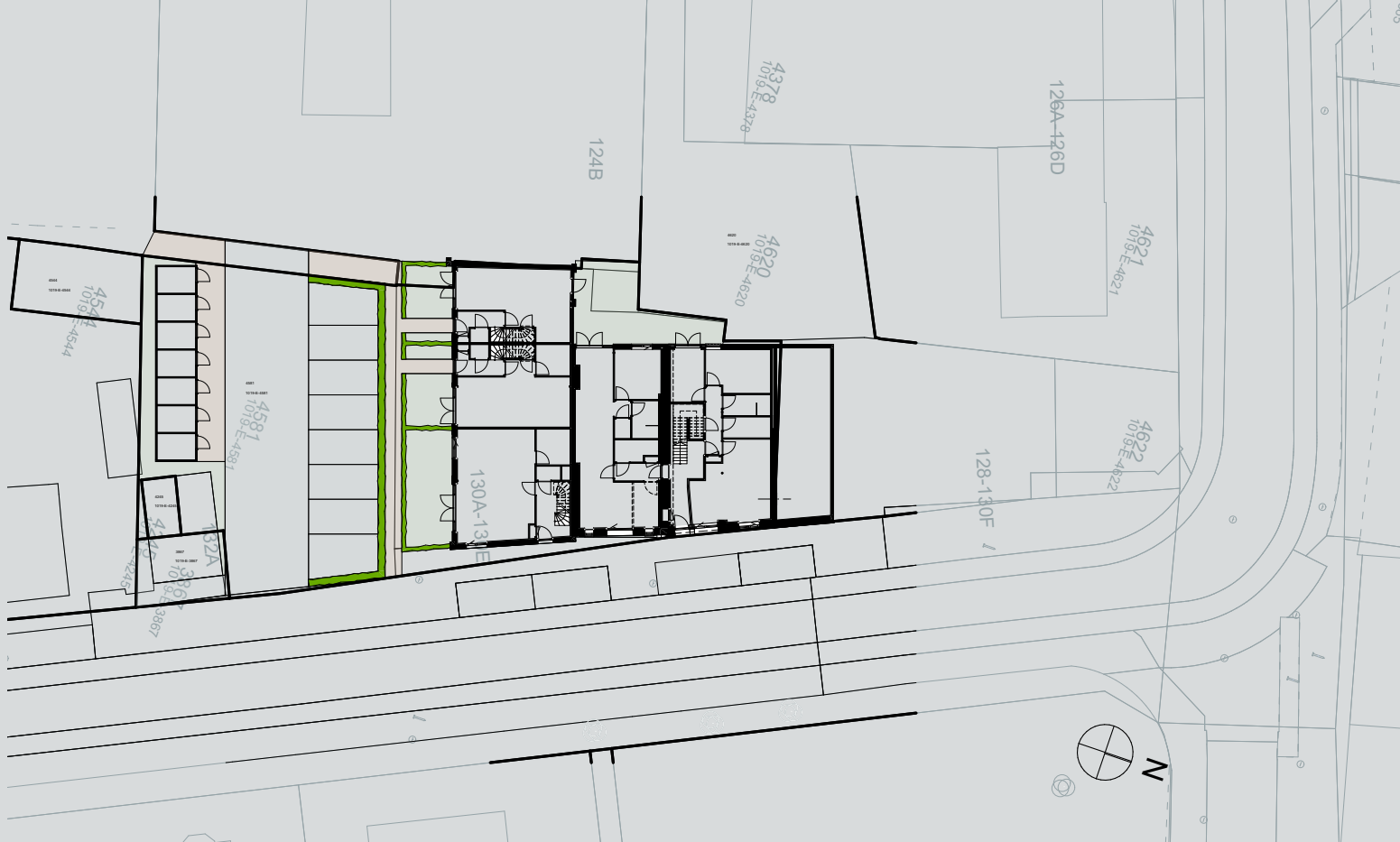


Historisch wonen

OOSTRUM



3 woningen | 4 appartementen



Situatie

Historisch wonen in Oostrum



Het karakteristieke pand gelegen aan Stationsweg 130 te Oostrum wordt getransformeerd naar woonruimtes. De huidige bedrijfsruimten worden door een metamorfose omgetoverd tot moderne duurzame, energiezuinige woonruimtes.

Binnen deze locatie worden drie eengezinswoningen gerealiseerd, met elk drie etages woonruimte. Deze woningen variëren van ca. 85 tot ca. 120 m². Allen zijn ze voorzien van een eigen entree, tuin, berging en parkeerruimte.

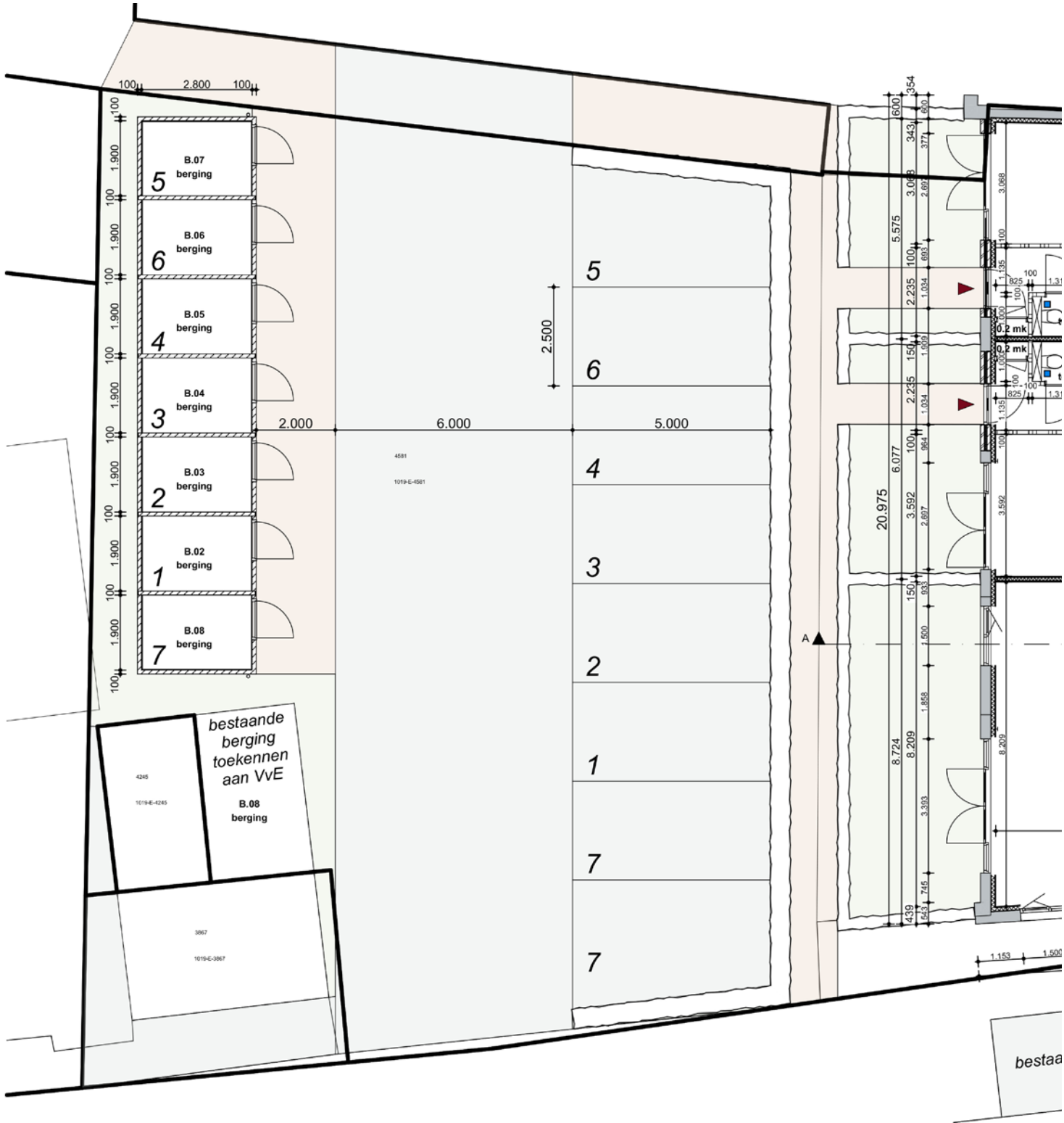
Daarnaast worden er vier appartementen gerealiseerd met een gezamenlijke entree. Op de begane grond komen twee levensloopbestendige

appartementen, met elk een eigen tuintje, berging en parkeerplaats. Op de bovenverdieping komen twee appartementen met een loggia buitenruimte. Deze twee appartementen hebben een zolderruimte. Ook deze appartementen hebben een eigen buitenberging en parkeerplaats.

Aan de buitenkant blijft de charme van het karakteristieke gebouw behouden. Van binnen worden alle woningen gerenoveerd en getransformeerd naar duurzame, energiezuinige leefruimtes. Alle woningen worden onder andere voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp.



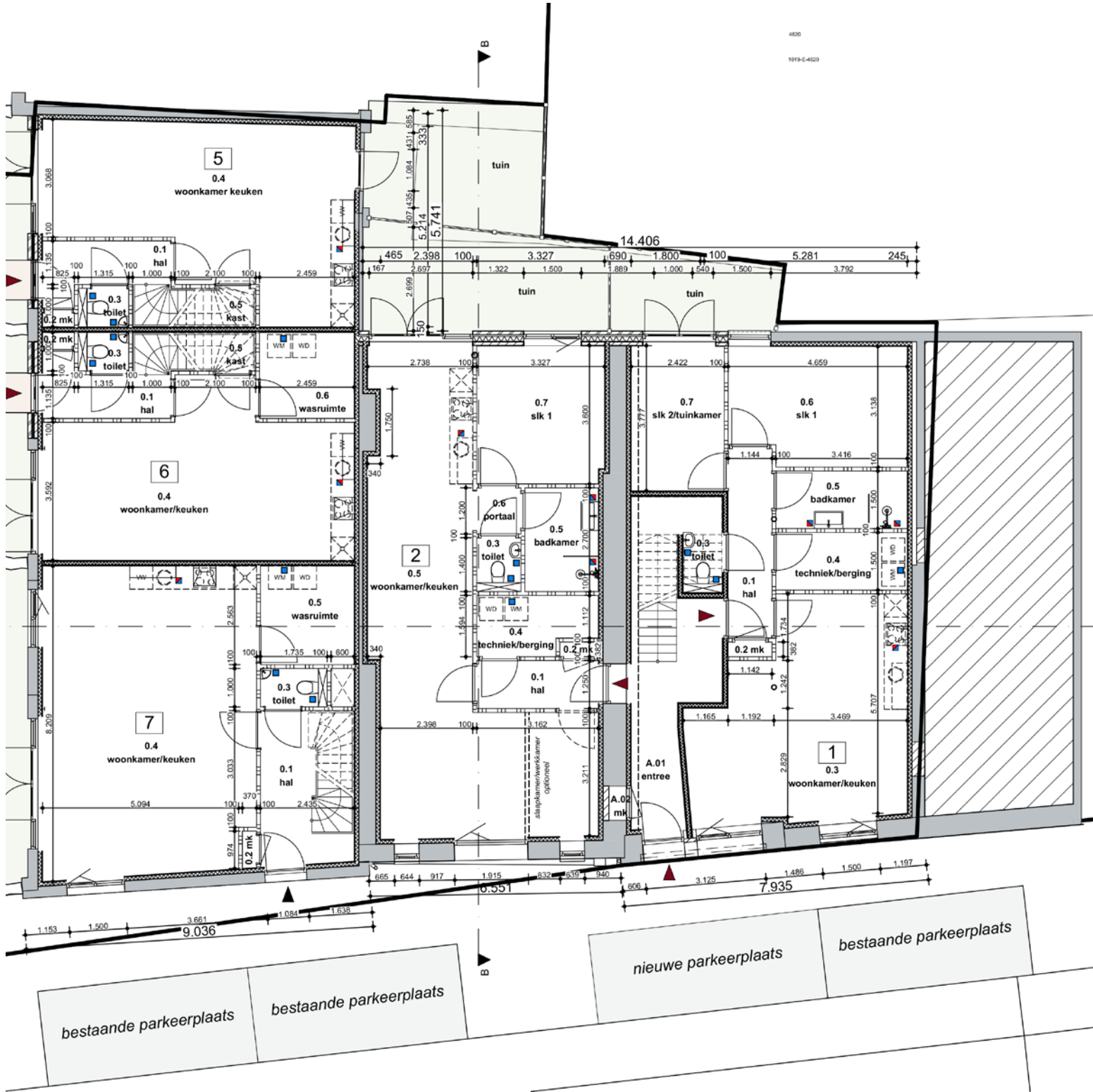
oostgevel



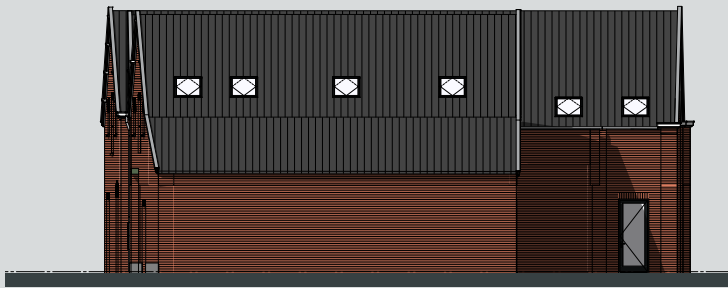
Begane grond



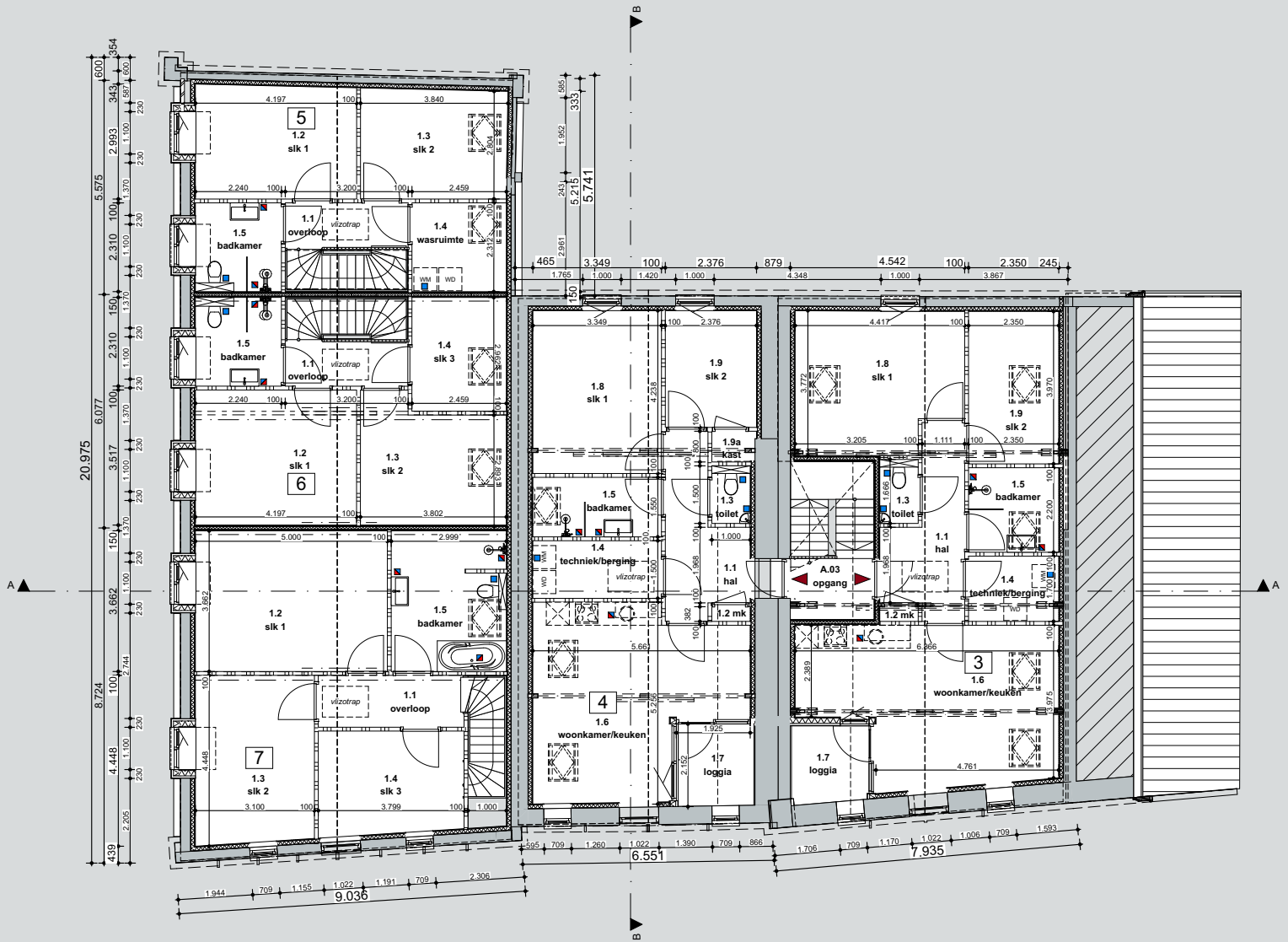
zuidgevel



Begane grond



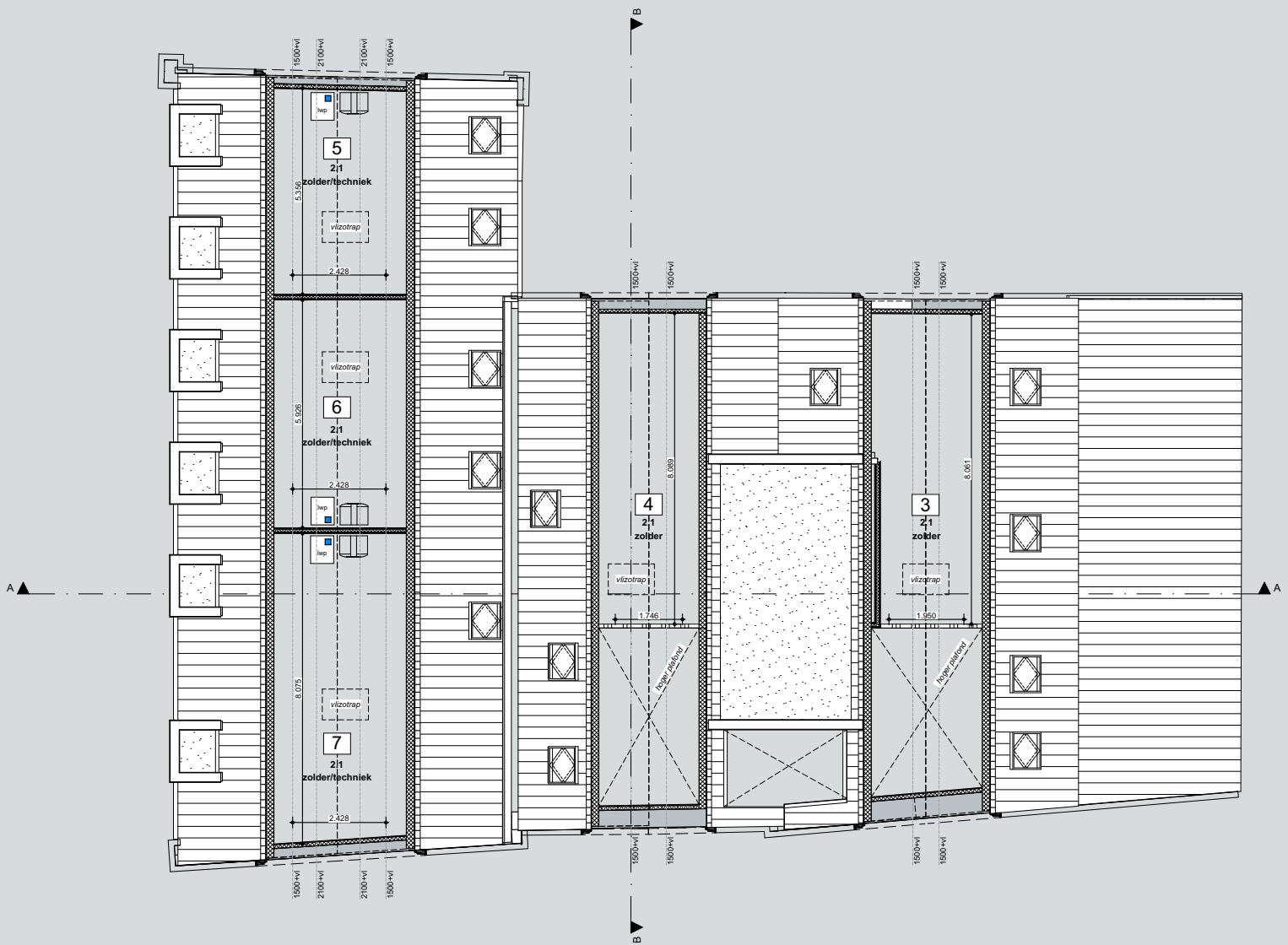
noordgevel



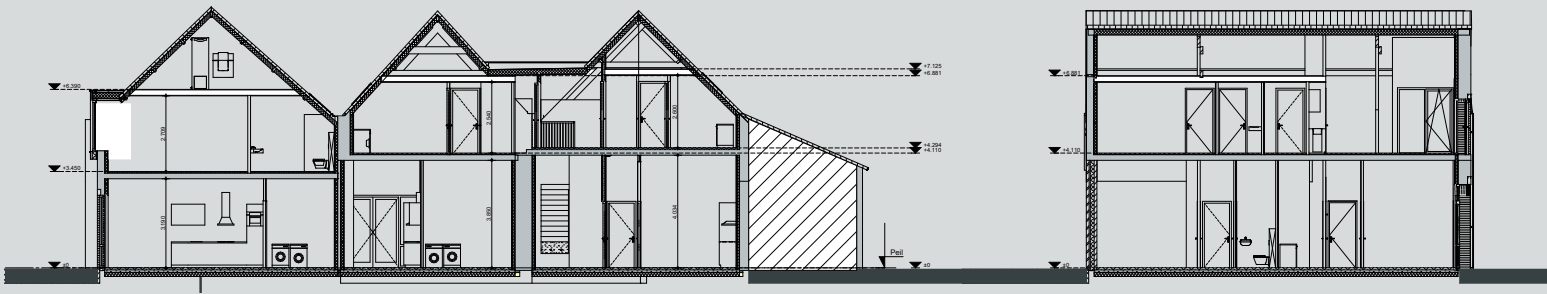
1e verdieping



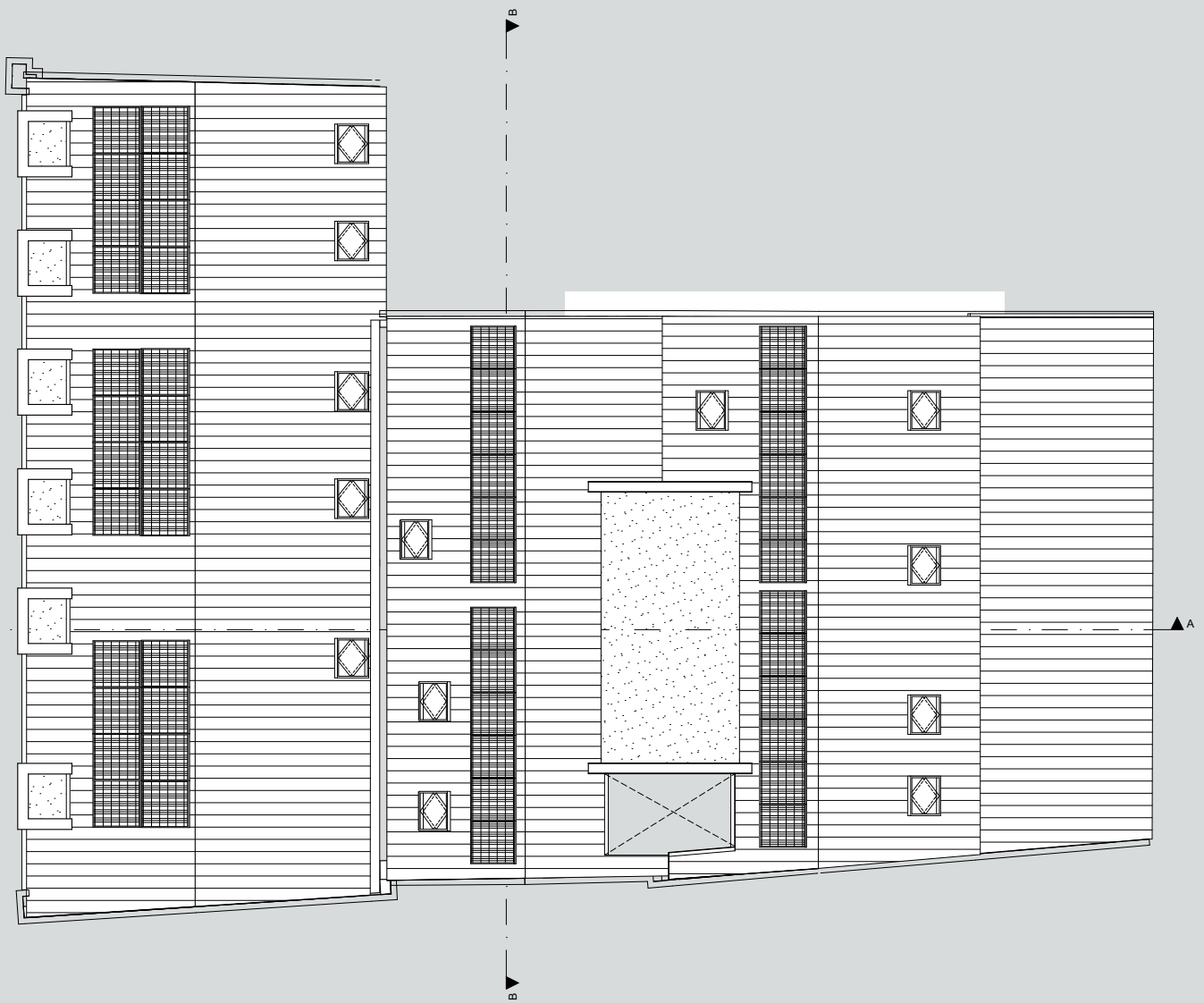
westgevel



2e verdieping



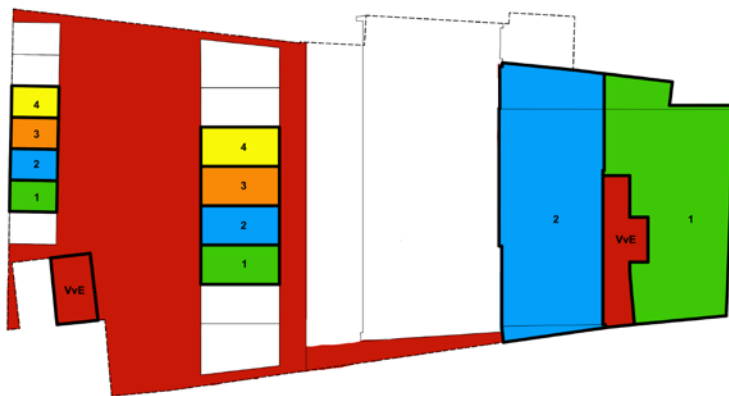
doorsnede



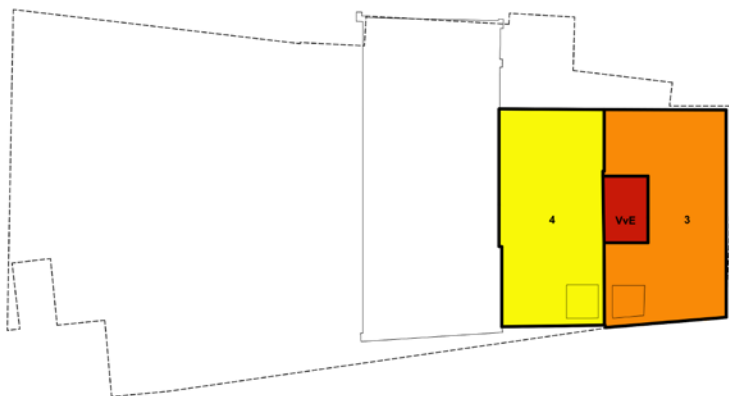
dak



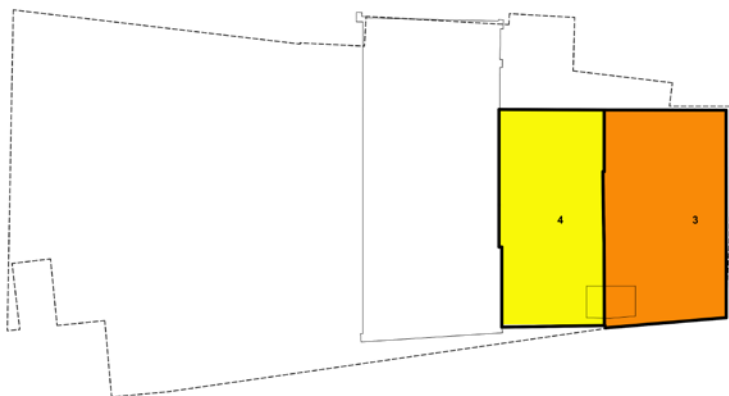
impressies



begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Kadastrale situatie
Gemeente Venray
Sectie E nummer 4581
Schaal 1 : 500



Wat houdt een vereniging van eigenaren (vve) in?

Als je een appartement koopt, bent je automatisch lid van de vereniging van eigenaren (vve). De vve moet zorgen voor het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke delen van het appartementengebouw. Bijvoorbeeld de gevel of het dak.

Als eigenaar van de appartement W1, W2, W3 en W4 wordt je dus automatisch lid van de vereniging van eigenaren. Deze wordt opgericht en er zal zodra de eigenaren bekend zijn een vergadering worden belegd om een en ander samen te bespreken.

Voor de vereniging is een huishoudelijk reglement

opgemaakt, ligt de splitsingsakte klaar en ook is er een concept begroting opgesteld. Hierin staan ook de verwachte maandelijkse bijdragen vermeld.

W1: € 86,98 per maand

W2: € 91,13 per maand

W3: € 115,98 per maand

W4: € 120,12 per maand

In de eerste vergadering van de vereniging zullen de begroting en het huishoudelijk reglement definitief worden vastgesteld.

RUIMTE	VLOER AFWERKING	WAND AFWERKING	PLAFOND AFWERKING
Hal	cementdekvloer	behangklaar	spackspuitwerk
Meterkast	cementdekvloer	Met hout betimmerd	onafgewerkt
Toilet	Vloertegels	wandtegels tot ca.1.20 mtr. hoogte. overige wanden glad stucwerk	spackspuitwerk
Woonkamer	cementdekvloer	behangklaar	spackspuitwerk
Keuken	cementdekvloer	behangklaar	spackspuitwerk
Wasruimte (indien aanwezig)	cementdekvloer	behangklaar	spackspuitwerk
Trapkast (indien aanwezig)	cementdekvloer	behangklaar	spackspuitwerk
Overloop (indien aanwezig)	cementdekvloer	behangklaar	spackspuitwerk
Slaapkamers	cementdekvloer	behangklaar	spackspuitwerk
Badkamer	vloertegels	wandtegels tot plafond in de douche, overige wanden 1.20 hoog tegels daarboven glad stucwerk	spackspuitwerk
Techniek / berging	cementdekvloer	behangklaar	spackspuitwerk
Zolder / techniek	hout	behangklaar	Gipsplaten naden gedicht

Loggia (W3, W4)	Waterdicht met dakleer hierop kunnen zelf tegels	Betimmerd met rockpanel of fraké	n.v.t.
Buiten berging	betontegels 30x30	hout / steen	hout

afwerkstaat



Ontwikkeling en realisatie:

Hendriks Projecten



Verkoop bemiddeling:

Peelrand Makelaardij

Paterslaan 2

5801 AS Venray

www.peelrand.com

