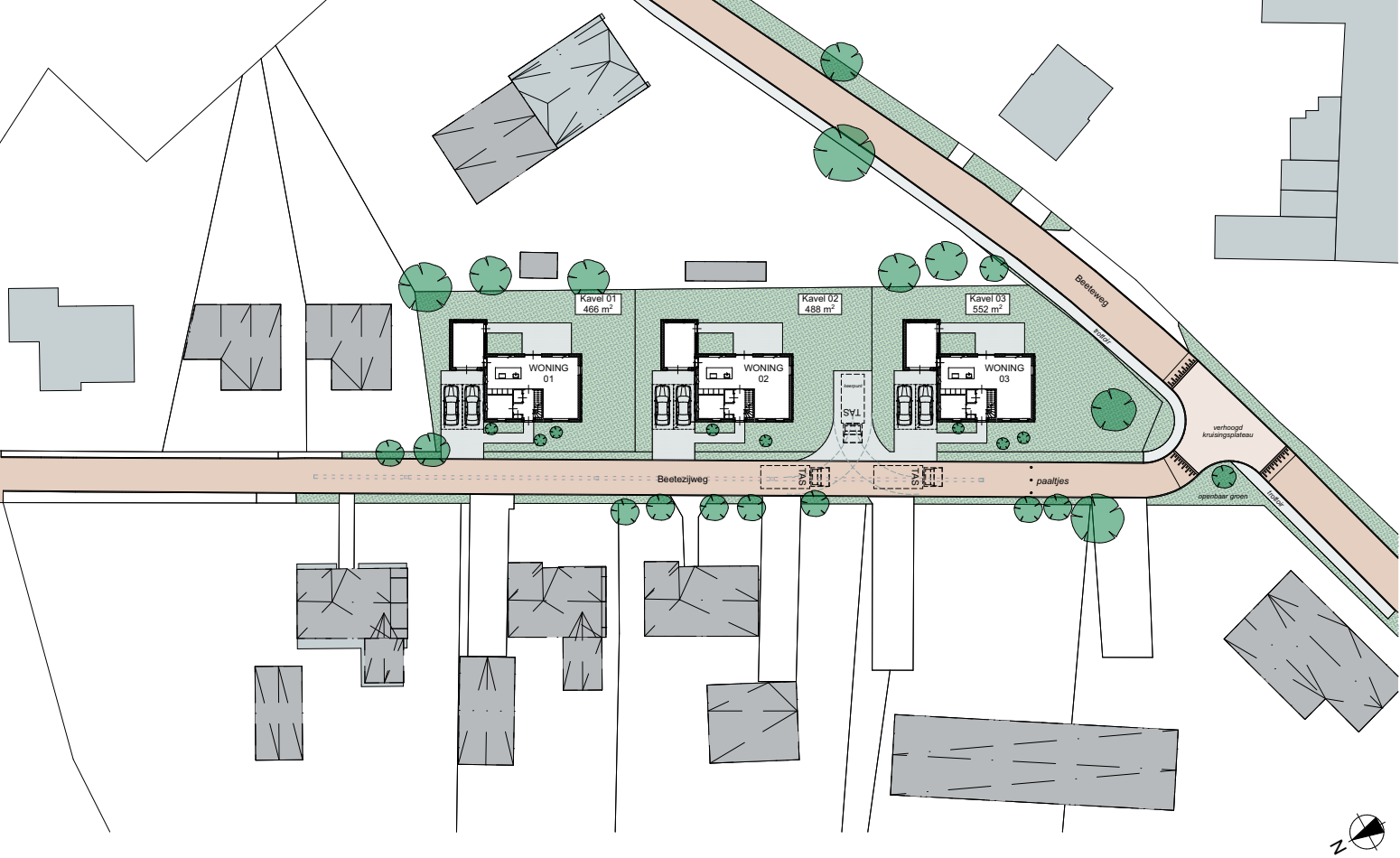


Beetezijweg

Blitterswijck



3 vrijstaande woningen



situatie

Vrijstaand wonen



Luxe en energiezuinig vrijstaand wonen in Blitterswijk!

Aan de rand van Blitterswijk, op de hoek van de Beetezijweg en de Beeteweg worden 3 vrijstaande woningen gebouwd.

Bij het ontwerp staan wooncomfort, ruimte en duurzaamheid centraal. De riante woningen met fraaie architectuur hebben een woonoppervlak van maar liefst ca. 139 m². Wij denken zoveel mogelijk met u mee bij het indelen en afwerken van uw droomwoning!

De hoge isolatiewaarde, het aanbrengen van zonnepanelen en een warmtepomp zal ervoor zorgen dat de woningen energiezuinig zijn en een lage energielast hebben. Niets zal u dan ook ontbreken in deze woning, wat zorgt voor een heerlijke woonplek waar volop genoten kan worden!

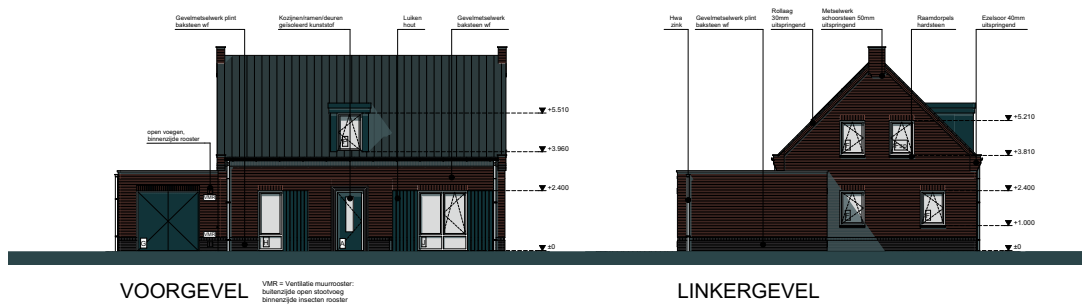
Deze vrijstaande woning met fraaie architectuur, op een mooi perceel, biedt voldoende ruimte en comfort voor het hele gezin.

Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer en keuken met aansluitend een inbandige berging. Een werk/hobbykamer is vanuit de hal bereikbaar. Op de 1e verdieping liggen de 3 slaapkamers, inloopkast (ensuite met de hoofdslaapkamer), badkamer en technische ruimte.

De 2e verdieping is bereikbaar middels een vlizotrap.

Perceeloppervlakte kavel 1: ca. 466 m²
Perceeloppervlakte kavel 2: ca. 488 m²
Perceeloppervlakte kavel 3: ca. 552 m²

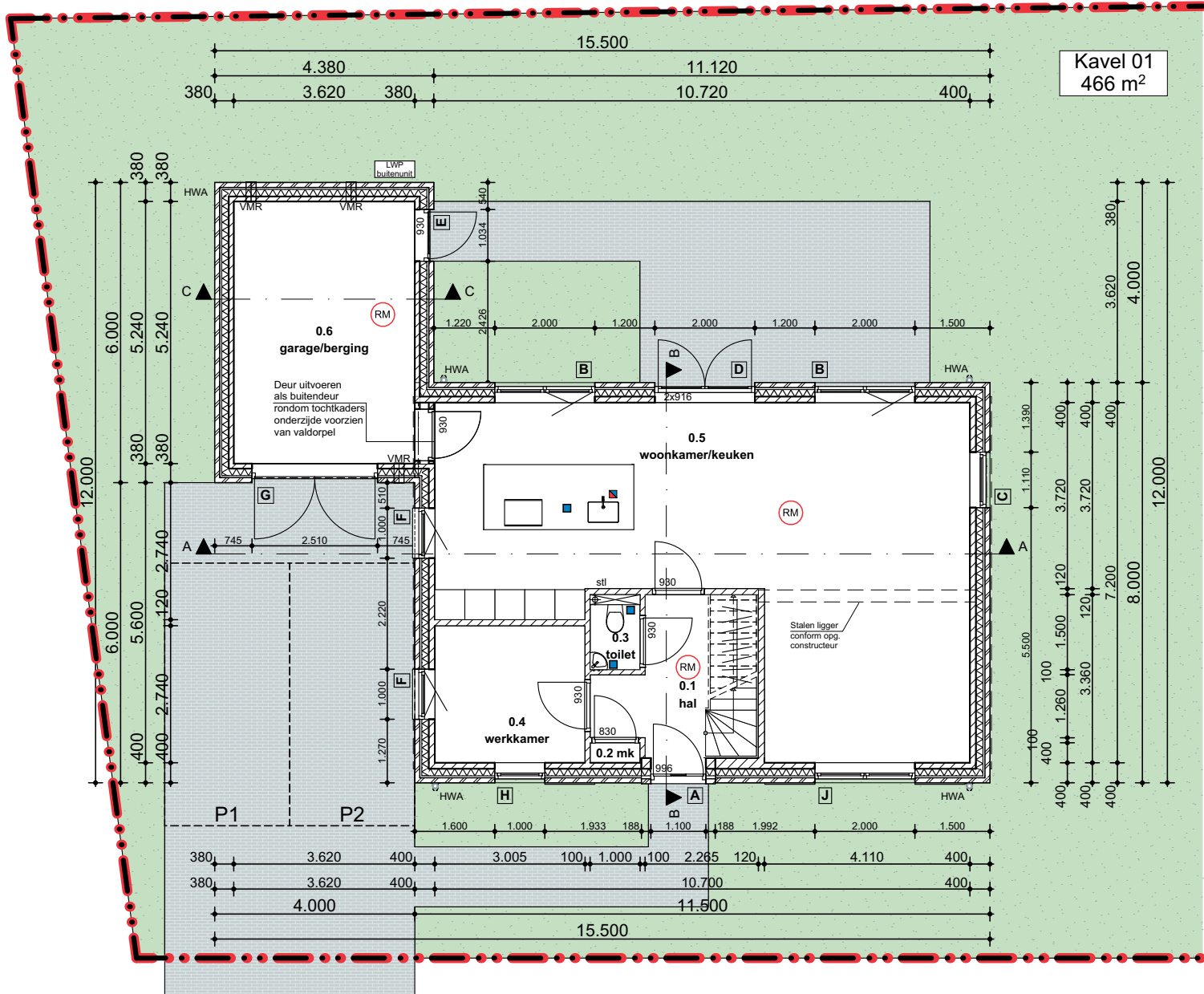
Omschrijving



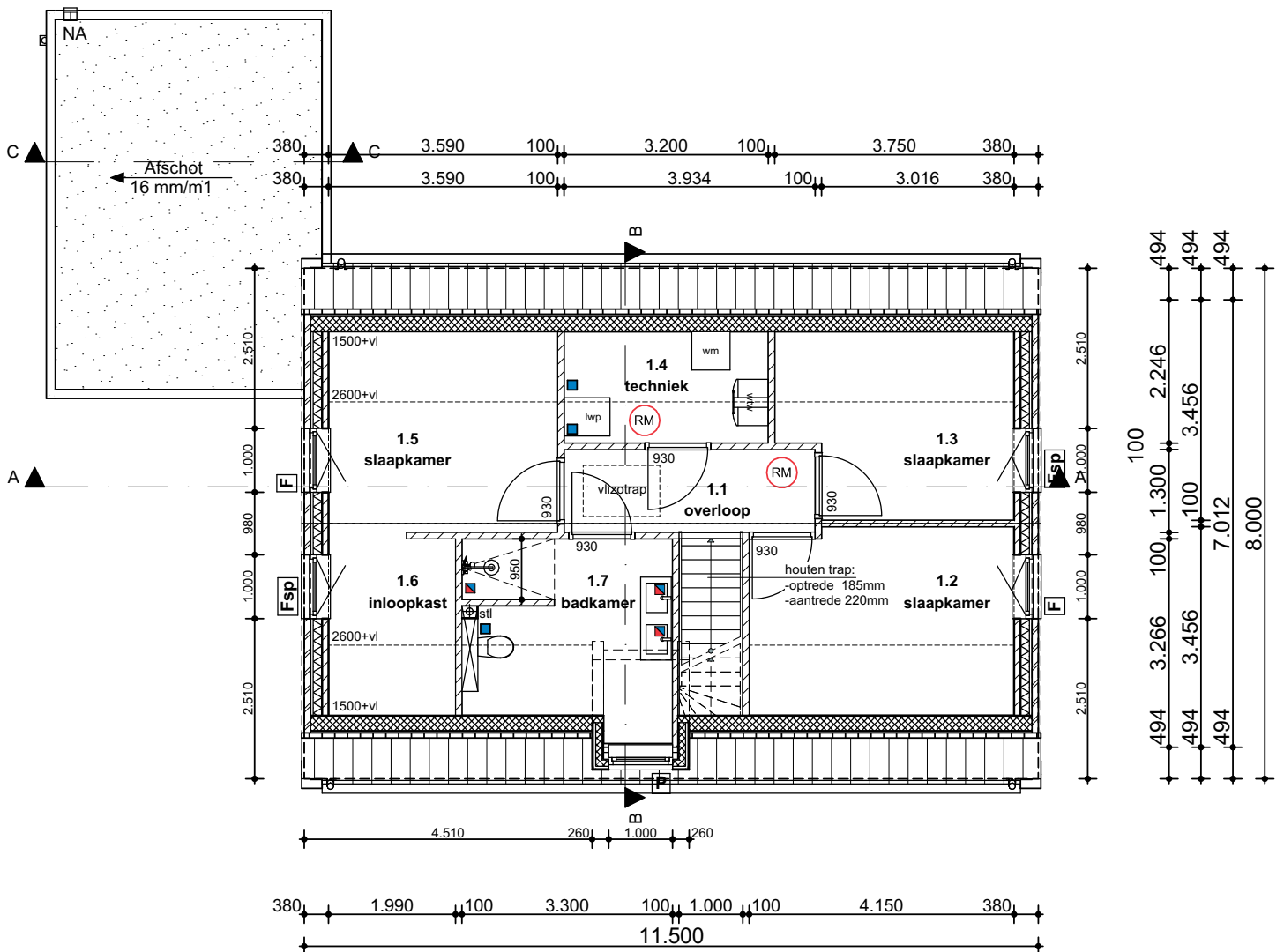
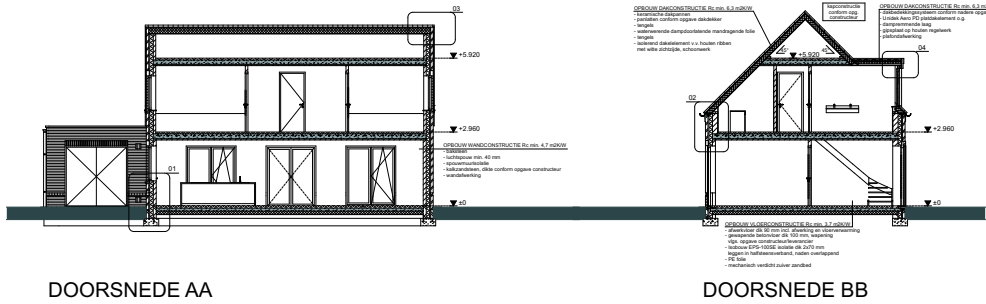
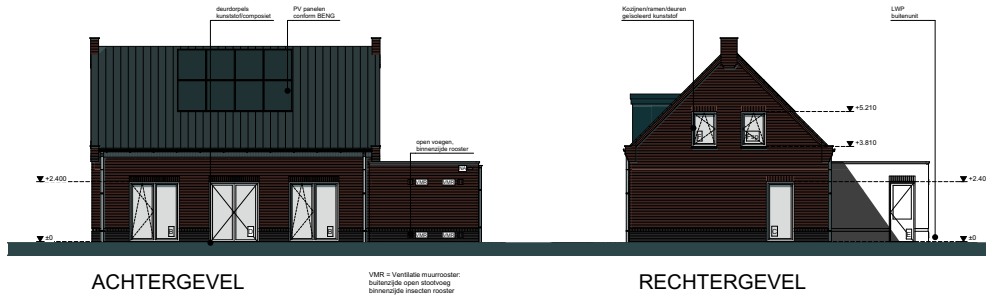
VOORGEVEL VMR = Verticale muurvoester buitenzijde open stoochog binnenzijde inwanden rooster

LINKERGEVEL

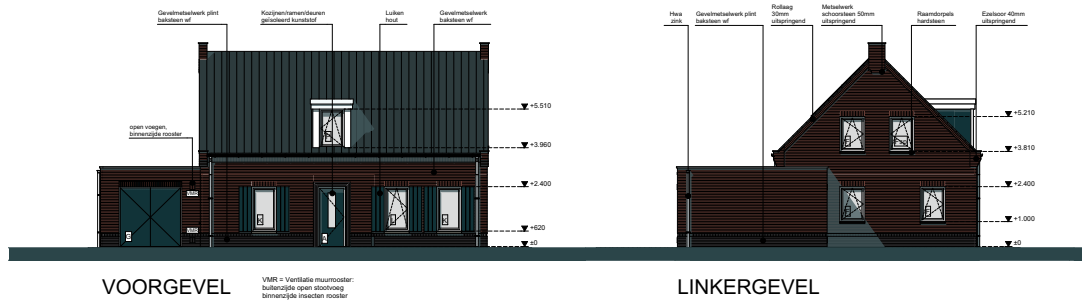
Kavel 01



Begane grond



1e verdieping

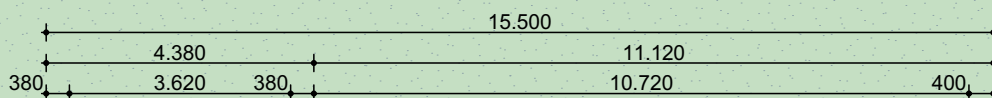


VOORGEVEL

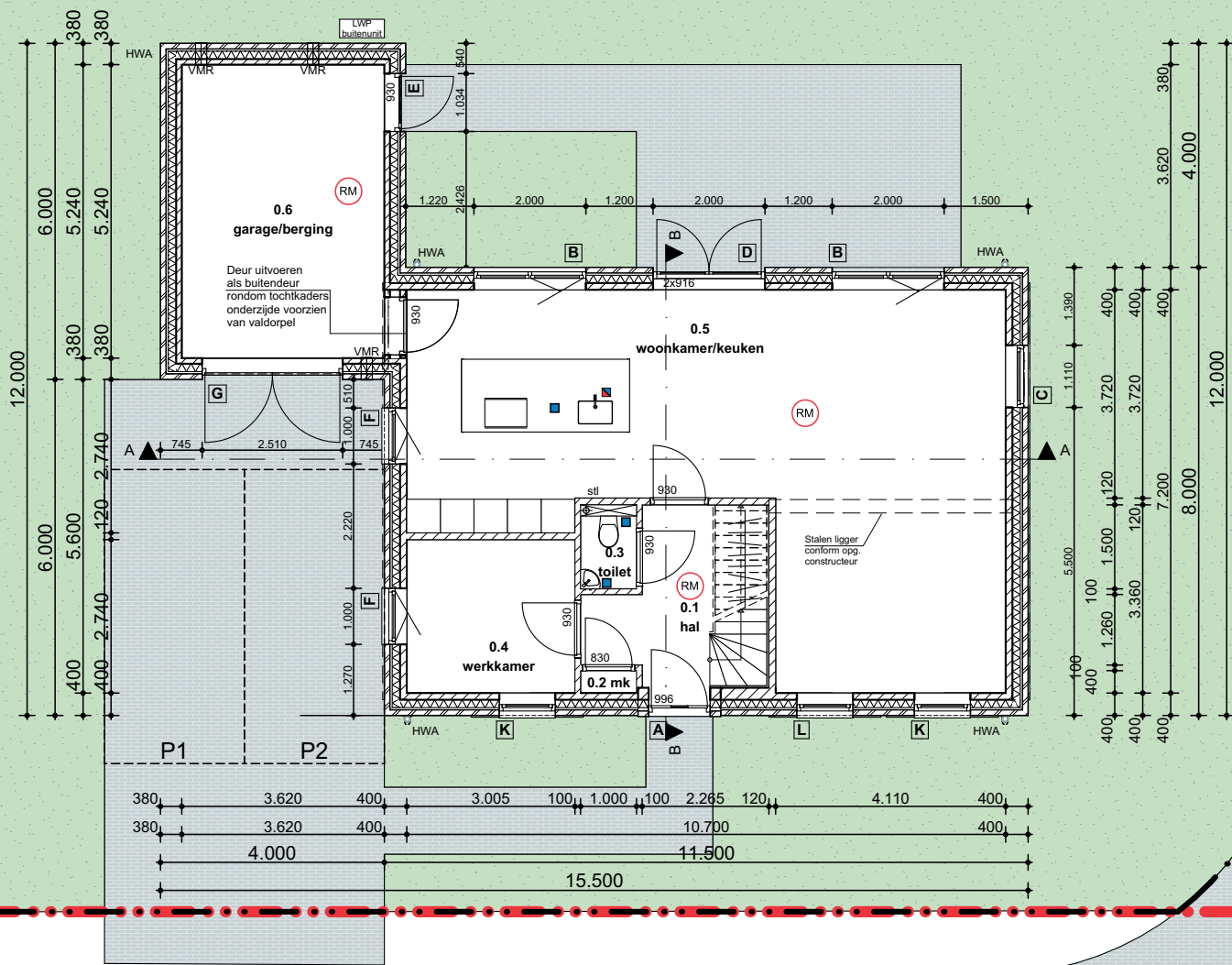
VMR = Verticale muuroester
buitenzijde open steenrijge
binnenzijde insecten rooster

LINKERGEVEL

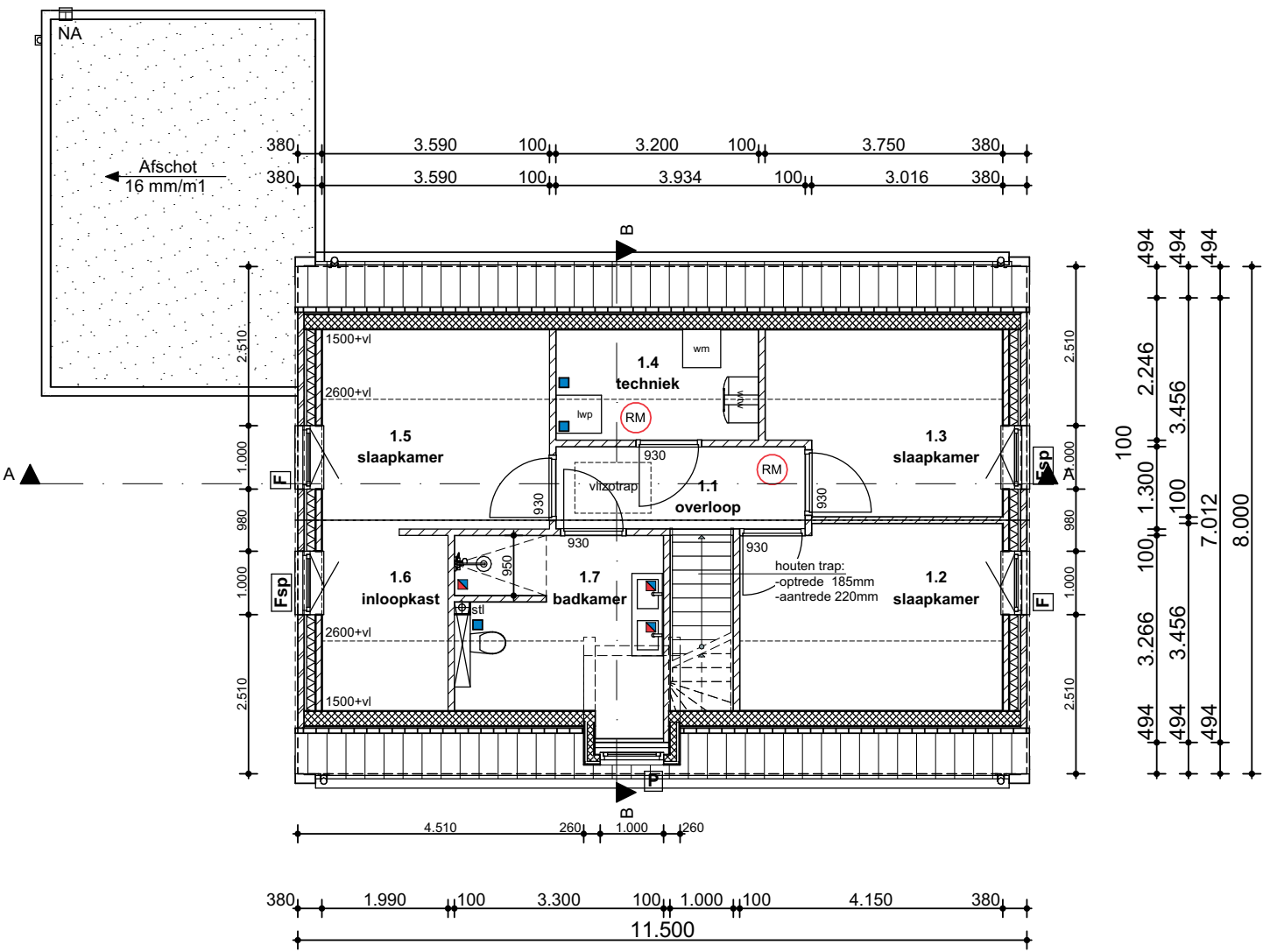
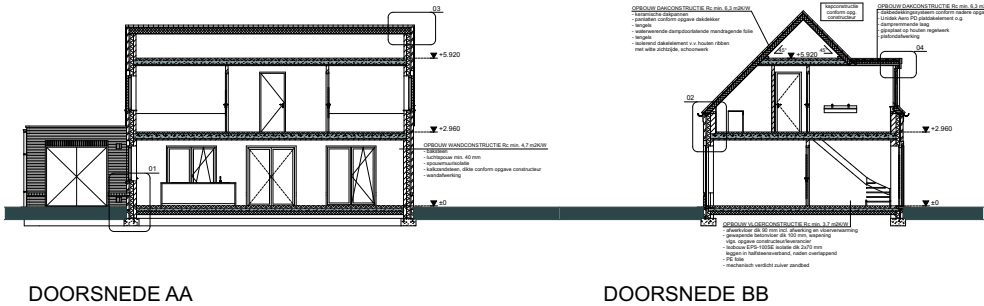
Kavel 02



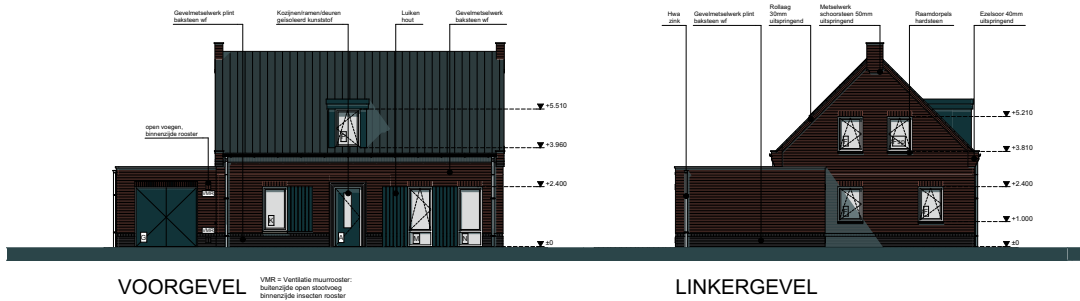
Kavel 02
488 m²



Begane grond



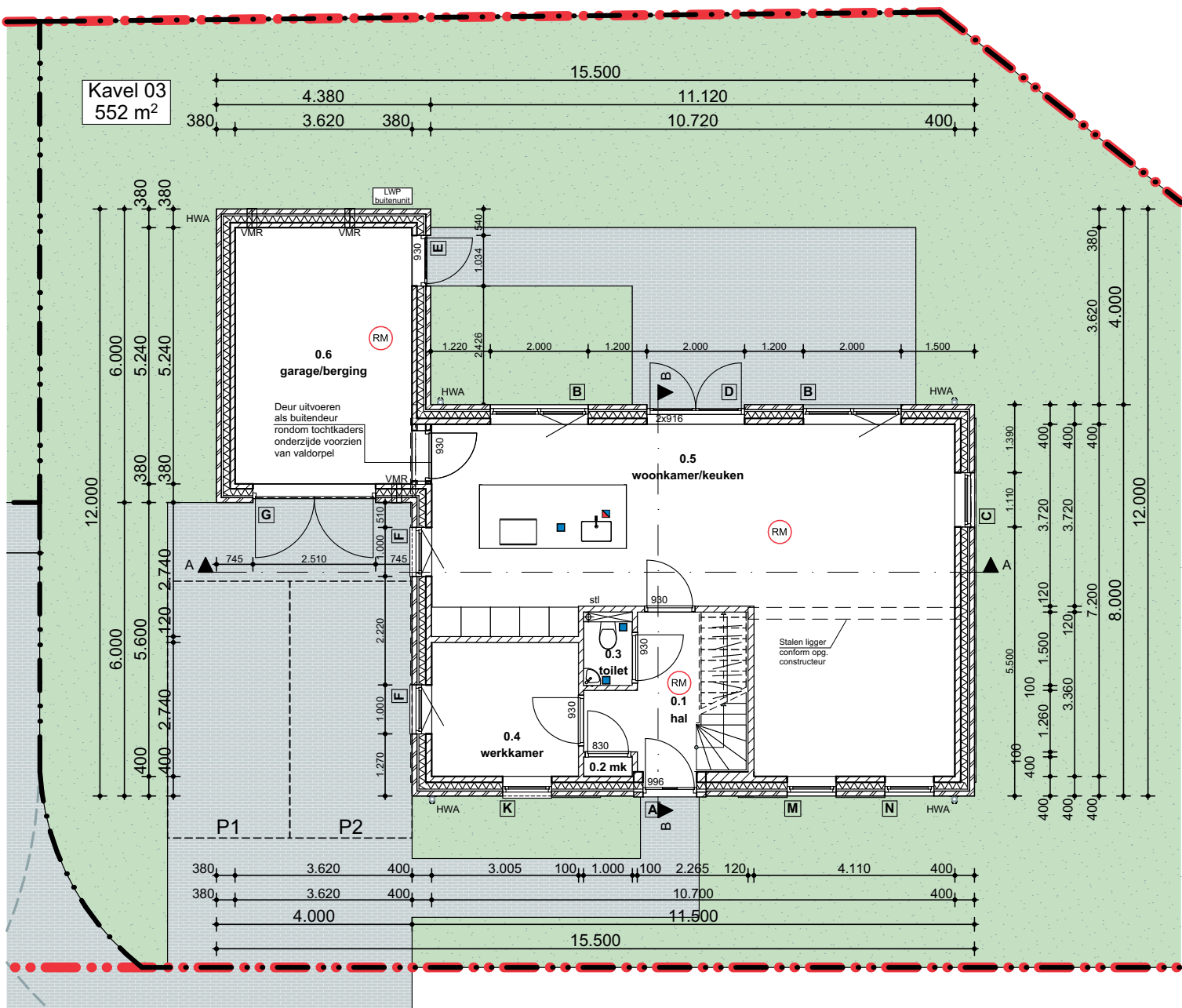
1e verdieping



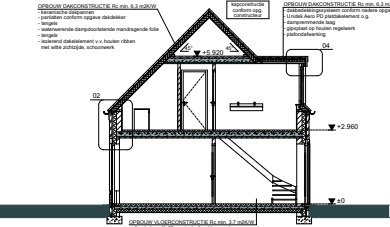
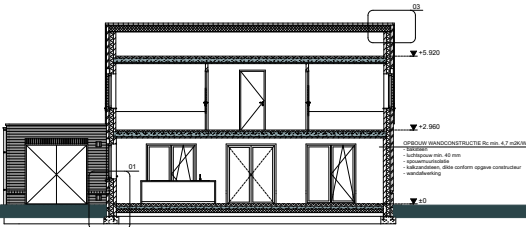
VOORGEVEL VMR = Verticale muurrooster buitenzijde open stoochroeg binnenzijde inwaaier rooster

LINKERGEVEL

Kavel 03

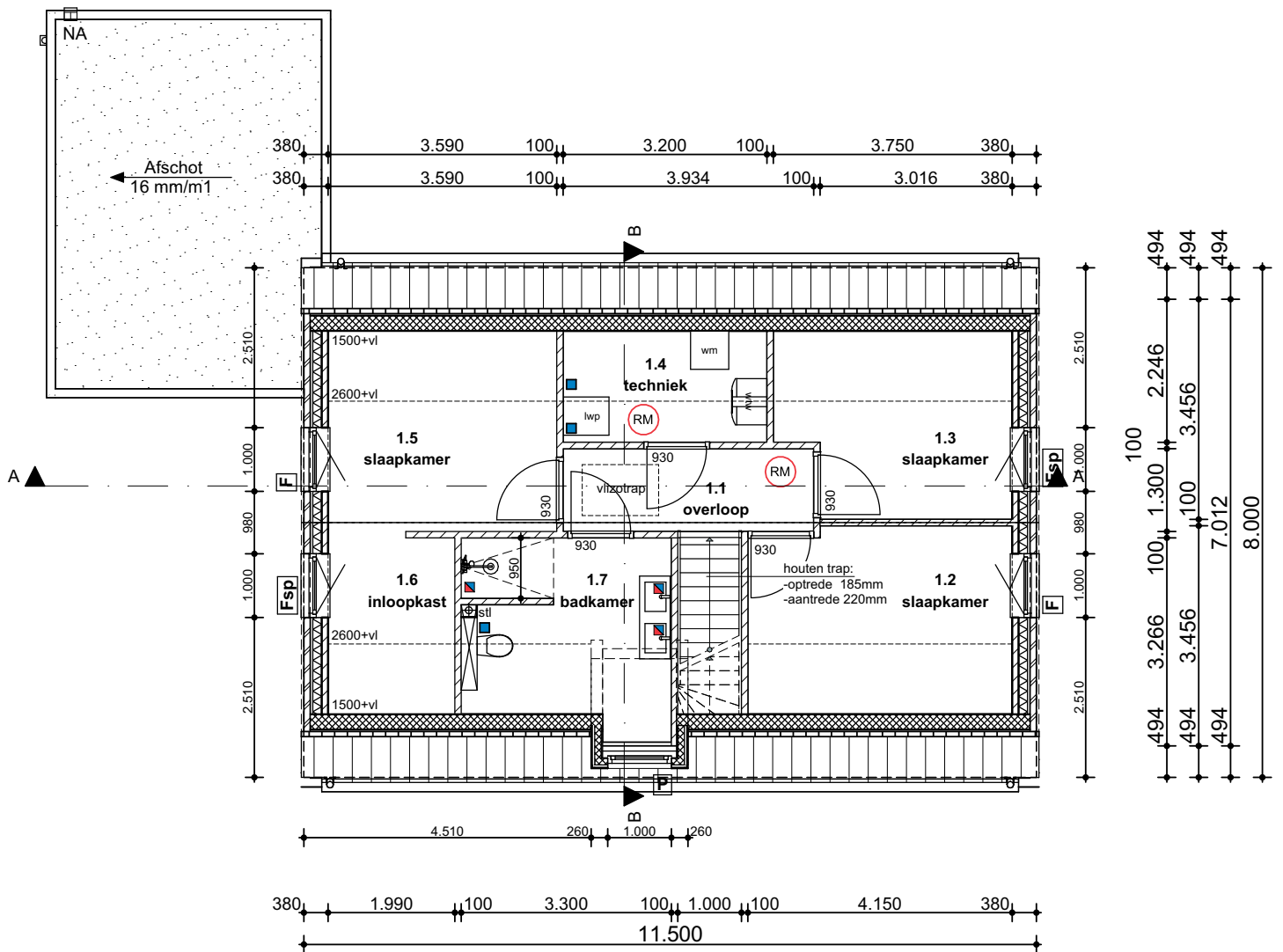


Begane grond



DOORSNEDE AA

DOORSNEDE BB



1e verdieping

RUIMTE	VLOER AFWERKING	WAND AFWERKING	PLAFOND AFWERKING
Hal	cementdekvlaer	behangklaar	structuurspuitwerk
Meterkast	Cementdekvlaer		
Toilet	vlaertegels	wandtegels tot ca. 1.20 mtr. hoogte. overige wanden glad stucwerk	structuurspuitwerk
Woonkamer	cementdekvlaer	behangklaar	structuurspuitwerk
Keuken	cementdekvlaer	behangklaar	structuurspuitwerk
Werkkamer	cementdekvlaer	behangklaar	structuurspuitwerk
Garage / berging	cementdekvlaer	behangklaar	structuurspuitwerk
Overloop	cementdekvlaer	behangklaar	structuurspuitwerk
3 Slaapkamers	cementdekvlaer	behangklaar	structuurspuitwerk
Inloopkast	Cementdekvlaer	Behangklaar	structuurspuitwerk
Badkamer	vlaertegels	wandtegels tot plafond in de douche, overige wanden glad stucwerk	structuurspuitwerk
Techniekrimte	cementdekvlaer	behangklaar	structuurspuitwerk

Stappenplan bij het kopen van een nieuwbouwwoning

De ontwikkelaar heeft een mooi ontwerp gemaakt van deze 2 nieuwbouwwoningen. Op [funda.nl](https://www.funda.nl) en [peelrand.com](https://www.peelrand.com) hebben wij een totale presentatie met mooie impressies en tekeningen geplaatst waar jullie enthousiast van zijn geworden.

Maar dan, een nieuwbouwwoning kopen, wat komt er allemaal bij kijken en waar moet je overal aan denken? Bij het aankopen van een nieuwbouwwoning is het traject op te splitsen in een stappenplan.

Stap 1: Gesprek met de makelaar

Stap 2: Tips nieuwbouwwoning kopen

Stap 3: Tekenen van een koop- /aannemingovereenkomst

Stap 4: De hypotheek moet geregeld worden

Stap 5: Gesprek met de aannemer

Stap 6: Je gaat naar de notaris

Stap 7: De bouwperiode

Stap 8: Je woning wordt opgeleverd

Stap 9: Afwerken, verhuizen en GENIETEN

Een nieuwbouwwoning heeft veel voordelen

Onderhoudsarm

Materialen en bouwmethodes zijn in de loop der jaren sterk verbeterd. Aan een nieuwbouwwoning heb je de komende jaren dan ook nauwelijks onderhoud en daarnaast zit er op veel aspecten garantie. Die lage onderhoudskosten zijn een dik pluspunt, hoe je het ook wendt of keert.

Comfortabel

Alles aan je nieuwe huis is nieuw en fris. De woningen zijn gebouwd volgens de laatste normen waardoor ze goed zijn geïsoleerd tegen kou en hitte en voldoen aan de wettelijke eisen voor veiligheid, luchtkwaliteit en geluidisolatie.

Lage energierekening

Bij een nieuwbouwwoning ben je verzekerd van zaken als dubbelglas, goede isolatie en andere energiezuinige maatregelen. Nieuwbouwwoningen (van na 2011) voldoen minimaal aan het energiezuinige label A + +. Je energielasten zijn daarmee lager dan bij een bestaande woning. En daarnaast draag je ook bij aan een beter milieu!

Op Maat

In een nieuwbouwwoning heb je als koper de vrije hand. De vloer- en wandafwerking maar ook de look en feel van de keuken en badkamer kies je zelf. De keuzes in het meer- en minderwerk maakt jouw huis helemaal eigen! Niet alleen de binnenkant van je woning, maar ook de ruimte eromheen kun je volledig naar je hand zetten. De tuin richt je zelf in en je hebt nog de keuze over of je bijvoorbeeld een schutting of een mooie haag plaatst tussen jouw tuin en die van je burens.

Financieel aantrekkelijk

Voor een nieuwbouwwoning betaal je geen overdrachtsbelasting. Je koopt je woning vrij op naam. Dat scheelt behoorlijk in de kosten. Bovendien heb je minder onderhoudskosten en zijn je energielasten lager.

Bewoners

Nieuwbouw heeft een eigen sfeer en karakter. Bewoners van een nieuwbouwwijk/straat/project willen elkaar graag leren kennen. Je gaat samen met nieuwe burens bouwen aan een gezellige buurt.

Wonen in een nieuwbouwwoning levert extra woonplezier op

Het kopen van een nieuwbouwwoning

Ontwikkeling en realisatie:

Robbie Hendriks Projecten

Verkoop bemiddeling:

Peelrand Makelaardij

Paterslaan 2

5801 AS Venray

www.peelrand.com



Luisteren, Verbinden, Resultaat!