

opdrachtgever:	LPM Development Wilhelminasingel 41 postbus 2 6000 AA Weert Tel.: 0495 531 555
ontwikkelaar:	Herontwikkeling Westsingel 1 te Venray gemeente Venray
ontwerper:	situatie: - terrein overzicht - situatie
datum:	10. 10. 23
ontwerper:	r. c. / j. s.
schaal:	1: 250
datum:	05-10-23
formaat:	A1
nummer:	22062
titel:	S. 09
adres:	Napoleonsbaan Zuid 26 5991 HD Baarle Tel: (077) 4771529 E-mail: info@janssenwuts.nl www.janssenwuts.nl
maten:	maten in millimeters

Datum: 30-05-2024

Prijslijst Zilverlinde

WONING	TYPE	LIGGING	WOONOPP. M2	BALKON. M2	VERKOOPPRIJS V.O.N.
Begane Grond					
1	A	Noord	58	6,0	Verkocht
2	B	Oost	86	7,5	€ 339.700
3	B	Oost	86	7,5	€ 339.700
4	C	Zuid	88	8,5	€ 356.400
5	C	Zuid	88	8,5	€ 356.400
6	B	West	86	7,5	€ 344.000
7	B	West	86	7,5	€ 344.000
8	A	Noord	58	6,0	Verkocht
1e verd.					
9	D	Noord	86	6,0	€ 339.700
10	B	Oost	86	7,5	€ 344.000
11	B	Oost	86	7,5	€ 344.000
12	C	Zuid	88	8,5	€ 360.800
13	C	Zuid	88	8,5	€ 360.800
14	B	West	86	7,5	€ 348.300
15	B	West	86	7,5	€ 348.300
16	D	Noord	86	6,0	€ 339.700
2e verd.					
17	D	Noord	86	6,0	€ 344.000
18	B	Oost	86	7,5	€ 348.300
19	B	Oost	86	7,5	€ 348.300
20	C	Zuid	88	8,5	€ 365.200
21	C	Zuid	88	8,5	€ 365.200
22	B	West	86	7,5	€ 352.600
23	B	West	86	7,5	€ 352.600
24	D	Noord	86	6,0	€ 344.000
3e verd.					
25	D	Noord	86	6,0	€ 348.300
26	B	Oost	86	7,5	€ 352.600
27	B	Oost	86	7,5	€ 352.600
28	C	Zuid	88	8,5	€ 369.600
29	C	Zuid	88	8,5	€ 369.600
30	B	West	86	7,5	€ 356.900
31	B	West	86	7,5	€ 356.900
32	D	Noord	86	6,0	€ 348.300

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- * BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- * Grond- en bouwkosten;
- * Aansluitkosten nutsvoorzieningen CAI en evt glasvezel;
- * Notaris, architect, constructeur en overige advieskosten;
- * Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

- * Parkeerplaats van € 19.500,- in parkeerkelder. De parkeerplekken zijn onlosmakelijk verbonden met het appartement.
- * Eenmalige financieringskosten (o.a. kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- * Kosten voor eventuele aanvraag Nationale Hypotheekgarantie;
- * Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereiden kosten en werkzaamheden vervallen bouwtermijnen;

Overig:

- * Bovenstaande oppervlakten zijn circamaten;
- * West I Development B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en optielijst aan te brengen;
- * Prijslijst onder voorbehoud van alle rechten.

Informatie en verkoop:

Peelrand Makelaardij, Paterslaan 2 Venray, tel.: 0478-568846
nieuwbouw@peelrand.com

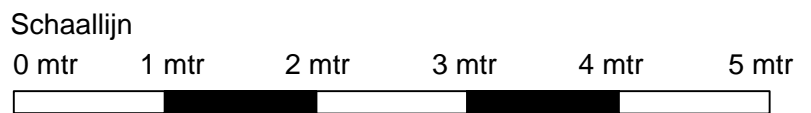
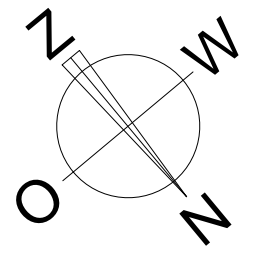
Posities en aantallen van in tekening weergegeven installatieonderdelen alsmede maatvoering zijn indicatief en kunnen geen rechten aan ontleend kunnen worden.



Wonen in Parkresidentie
Veltheim

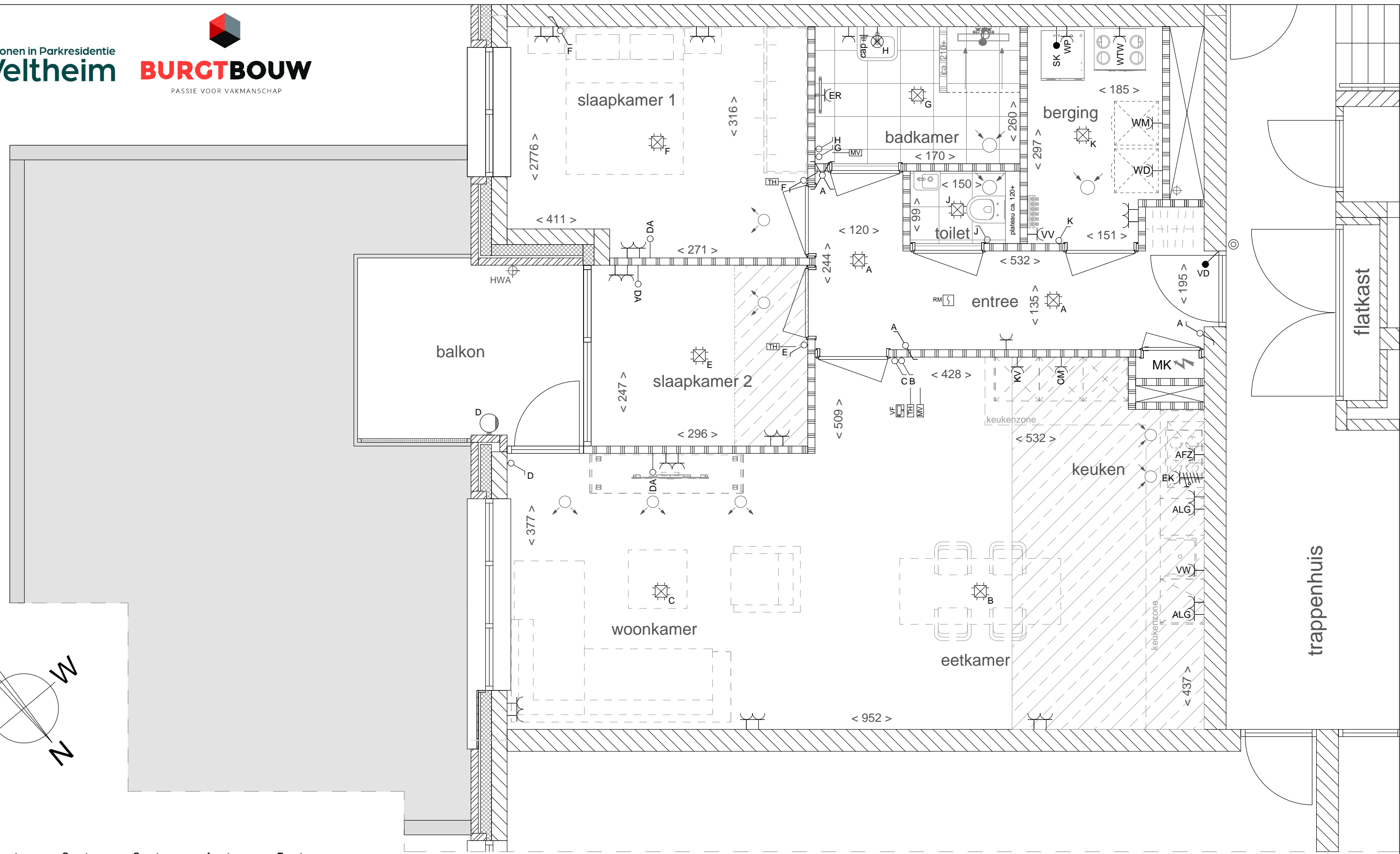


PASSIE VOOR VAKMANSCHAP

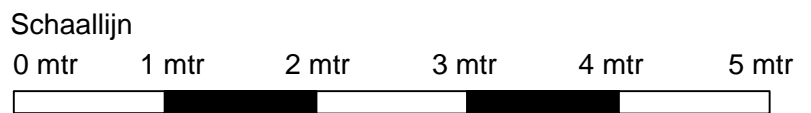
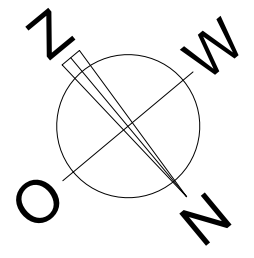
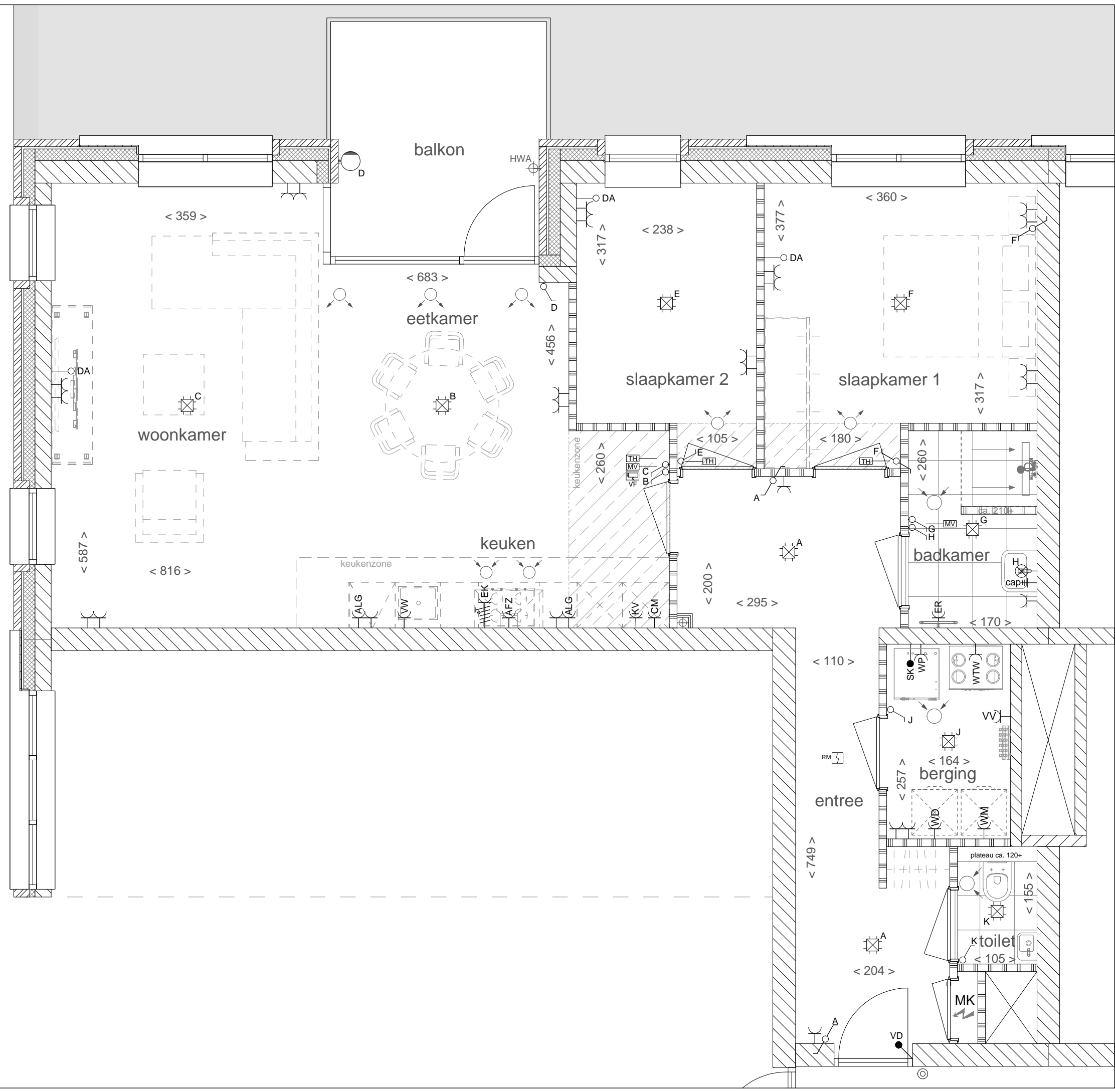


VK-PLG-02-TYPE B-ZILVERLINDE

Betreeft: Bouwnummer 02 Plattegrond
 Project: Parkresidentie Veltheim Schaal: 1:50
 Datum: 15-05-2024 Formaat: A3
 Wijziging: Blad nr.: 01



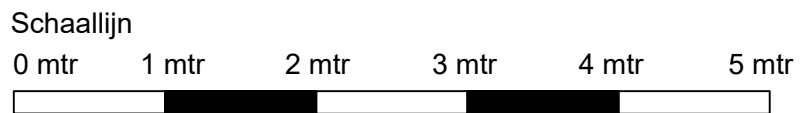
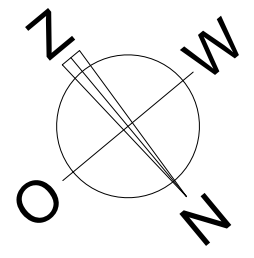
Posities en aantallen van in tekening weergegeven installatieonderdelen alsmede maatvoering zijn indicatief en kunnen geen rechten aan ontleend kunnen worden.



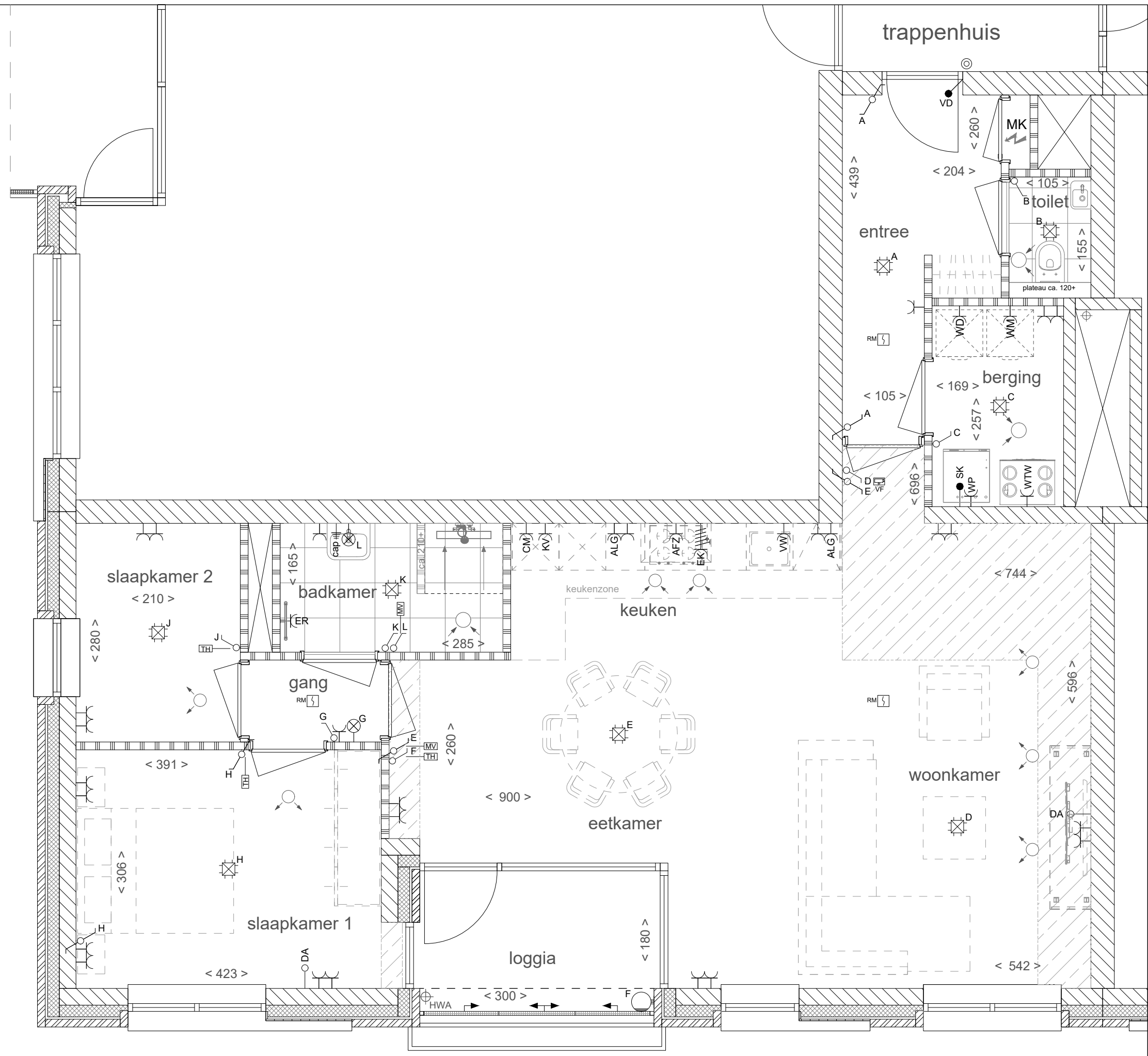
VK-PLG-04-TYPE C-ZILVERLINDE

Betreeft: Bouwnummer 04 Plattegrond
 Project: Parkresidentie Veltheim Schaal: 1:50
 Datum: 15-05-2024 Formaat: A3
 Wijziging: Blad nr.: 01

Posities en aantallen van in tekening weergegeven installatieonderdelen alsmede maatvoering zijn indicatief en kunnen geen rechten aan ontleend kunnen worden.



VK-PLG-09-TYPE D-ZILVERLINDE
 Betreft: Bouwnummer 09 Plattegrond
 Project: Parkresidentie Veltheim Schaal: 1:50
 Datum: 15-05-2024 Formaat: A3
 Wijziging: Blad nr.: 01



Datum: 20-02-2024

Prijslijst Kroonstaete

WONING	TYPE	LIGGING	WOONOPP. M ²	BALKON	€ PER M ²	VERKOOPPRIJS V.O.N.
Begane Grond						
1	A	Noord	99	8,5	€ 3.950	€ 391.050
2	A	Noord	99	8,5	€ 3.950	€ 391.050
3	C	Oost	86	7,5	€ 3.900	€ 335.400
4	B	Zuid	94	8,5	€ 3.950	€ 371.300
5	B	Zuid	94	8,5	€ 3.950	€ 371.300
1e verd.						
6	A	Noord	99	8,5	€ 4.000	€ 396.000
7	A	Noord	99	8,5	€ 4.000	€ 396.000
8	C	Oost	86	7,5	€ 4.000	€ 344.000
9	B	Zuid	94	8,5	€ 4.000	€ 376.000
10	B	Zuid	94	8,5	€ 4.000	€ 376.000
11	C	West	86	7,5	€ 4.000	€ 344.000
2e verd.						
12	A	Noord	99	8,5	€ 4.050	€ 400.950
13	A	Noord	99	8,5	€ 4.050	€ 400.950
14	C	Oost	86	7,5	€ 4.050	€ 348.300
15	B	Zuid	94	8,5	€ 4.050	€ 380.700
16	B	Zuid	94	8,5	€ 4.050	€ 380.700
17	C	West	86	7,5	€ 4.050	€ 348.300
3e verd.						
18	A	Noord	99	8,5	€ 4.100	€ 405.900
19	A	Noord	99	8,5	€ 4.100	€ 405.900
20	C	Oost	86	7,5	€ 4.100	€ 352.600
21	B	Zuid	94	8,5	€ 4.100	€ 385.400
22	B	Zuid	94	8,5	€ 4.100	€ 385.400
23	C	West	86	7,5	€ 4.100	€ 352.600
4e verd.						
24	A	Noord	99	8,5	€ 4.150	€ 410.850
25	A	Noord	99	8,5	€ 4.150	€ 410.850
26	C	Oost	86	7,5	€ 4.150	€ 356.900
27	B	Zuid	94	8,5	€ 4.150	€ 390.100
28	B	Zuid	94	8,5	€ 4.150	€ 390.100
29	C	West	86	7,5	€ 4.150	€ 356.900
5e verd.						
30	A	Noord	99	8,5	€ 4.200	€ 415.800
31	A	Noord	99	8,5	€ 4.200	€ 415.800
32	C	Oost	86	7,5	€ 4.200	€ 361.200
33	B	Zuid	94	8,5	€ 4.200	€ 394.800
34	B	Zuid	94	8,5	€ 4.200	€ 394.800
35	C	West	86	7,5	€ 4.200	€ 361.200
6e verd.						
36	D	Penthouse	193	27,5	€ 4.360	€ 841.480
37	E	Penthouse	195	27,5	€ 4.360	€ 850.200

Alle vermelde koopsommen zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- * BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- * Grond- en bouwkosten;
- * Aansluitkosten nutsvoorzieningen CAI en evt glasvezel;
- * Notaris, architect, constructeur en overige advieskosten;
- * Kosten garantieregeling Woningborg.

Niet in de V.O.N. koopsom inbegrepen:

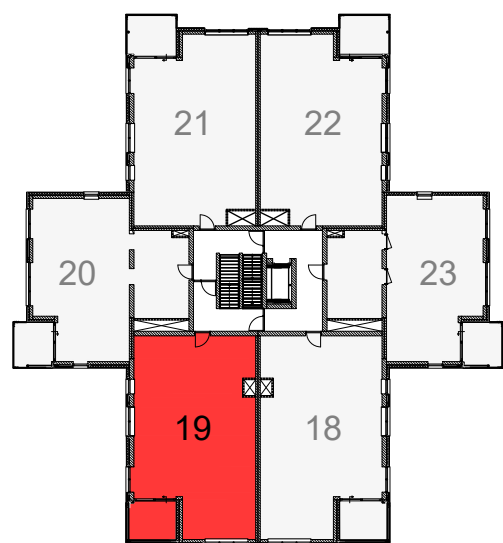
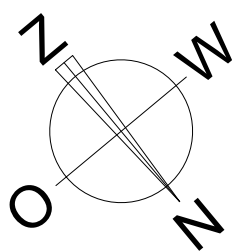
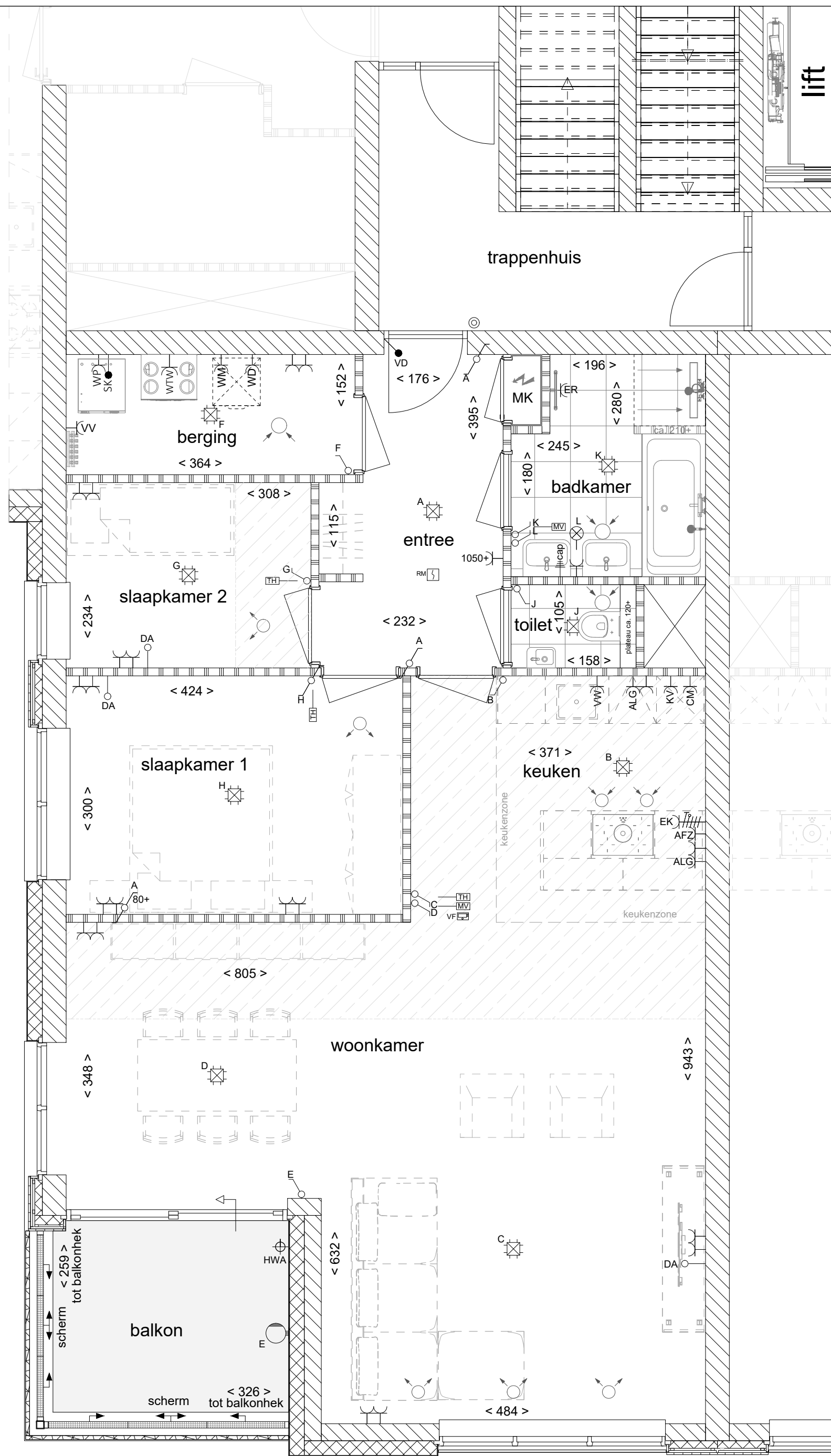
- * parkeerplaats van € 19.500,- in parkeerkelder. De parkeerplekken zijn onlosmakelijk verbonden met het appartement/penthouse.
- * Eenmalige financieringskosten (o.a. kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie);
- * Kosten voor eventuele aanvraag Nationale Hypotheekgarantie;
- * Rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereiden kosten en werkzaamheden vervallen bouwtermijnen;

Overig:

- * Bovenstaande oppervlakten zijn circamaten;
- * West I Development B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en optielijst aan te brengen;
- * Prijslijst onder voorbehoud van alle rechten.

Informatie en verkoop:

Peelrand Makelaardij, Paterslaan 2 Venray, tel.: 0478-568846
nieuwbouw@peelrand.com

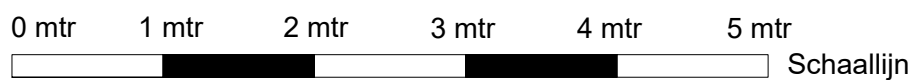


3e verdieping

VK-PLG-19-Type A

Betreft: Bouwnummer 19
 Project: Parkresidentie Veltheim
 Datum: 20-02-2024
 Wijziging:

Plattegrond
 Schaal: 1:50
 Formaat: A3
 Blad nr.: 01

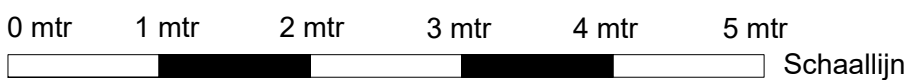
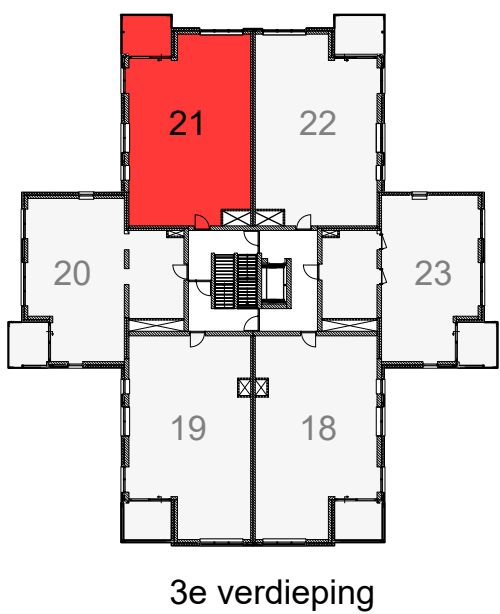
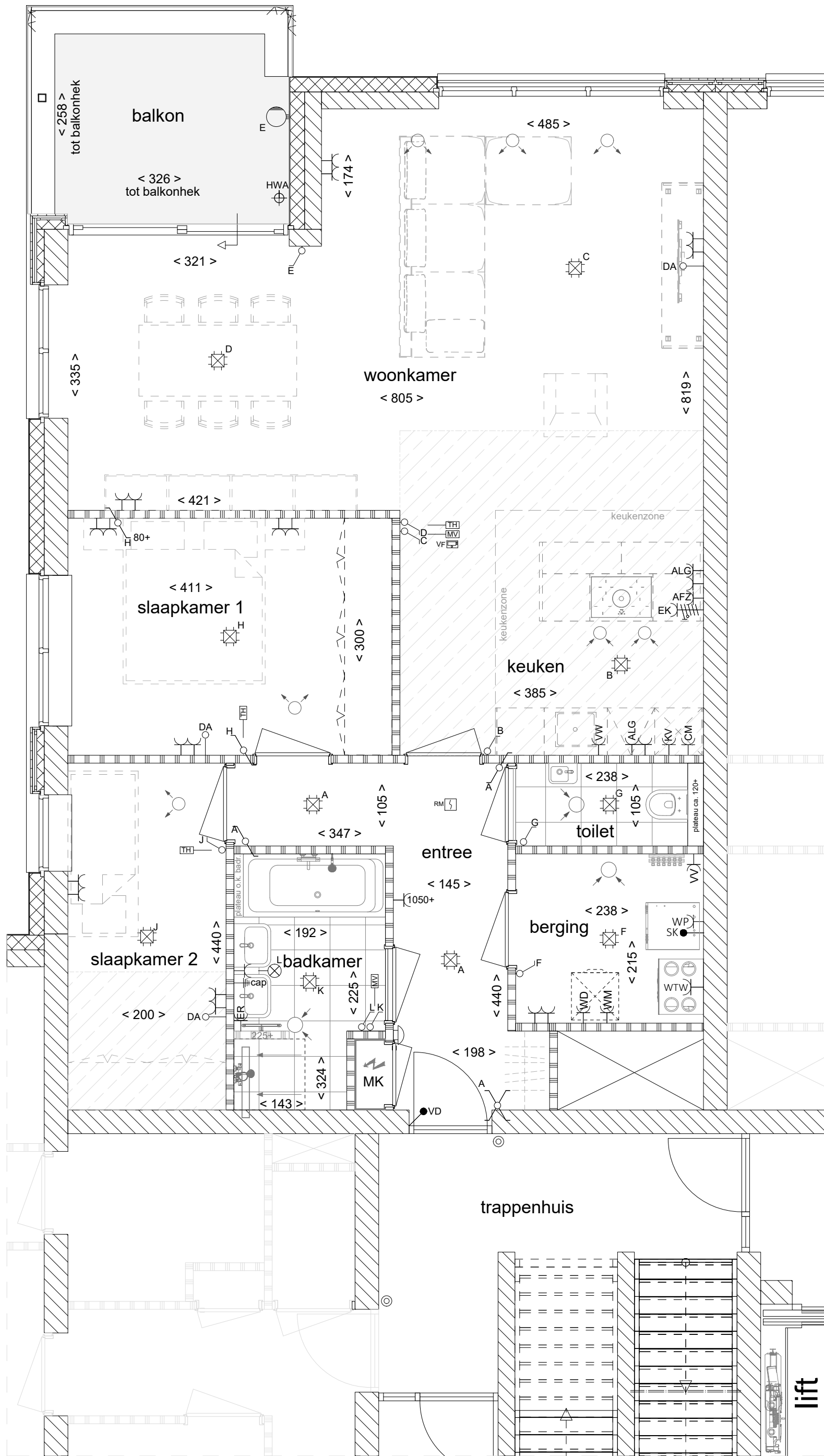


Wonen in Parkresidentie
Veltheim



BURGTBOUW

PASSIE VOOR VAKMANSCHAP



VK-PLG-21-Type B

Betreft: Bouwnummer 21

Project: Parkresidentie Veltheim

Datum: 20-02-2024

Wijziging:

Plattegrond

Schaal: 1:50

Formaat: A3

Blad nr.: 01



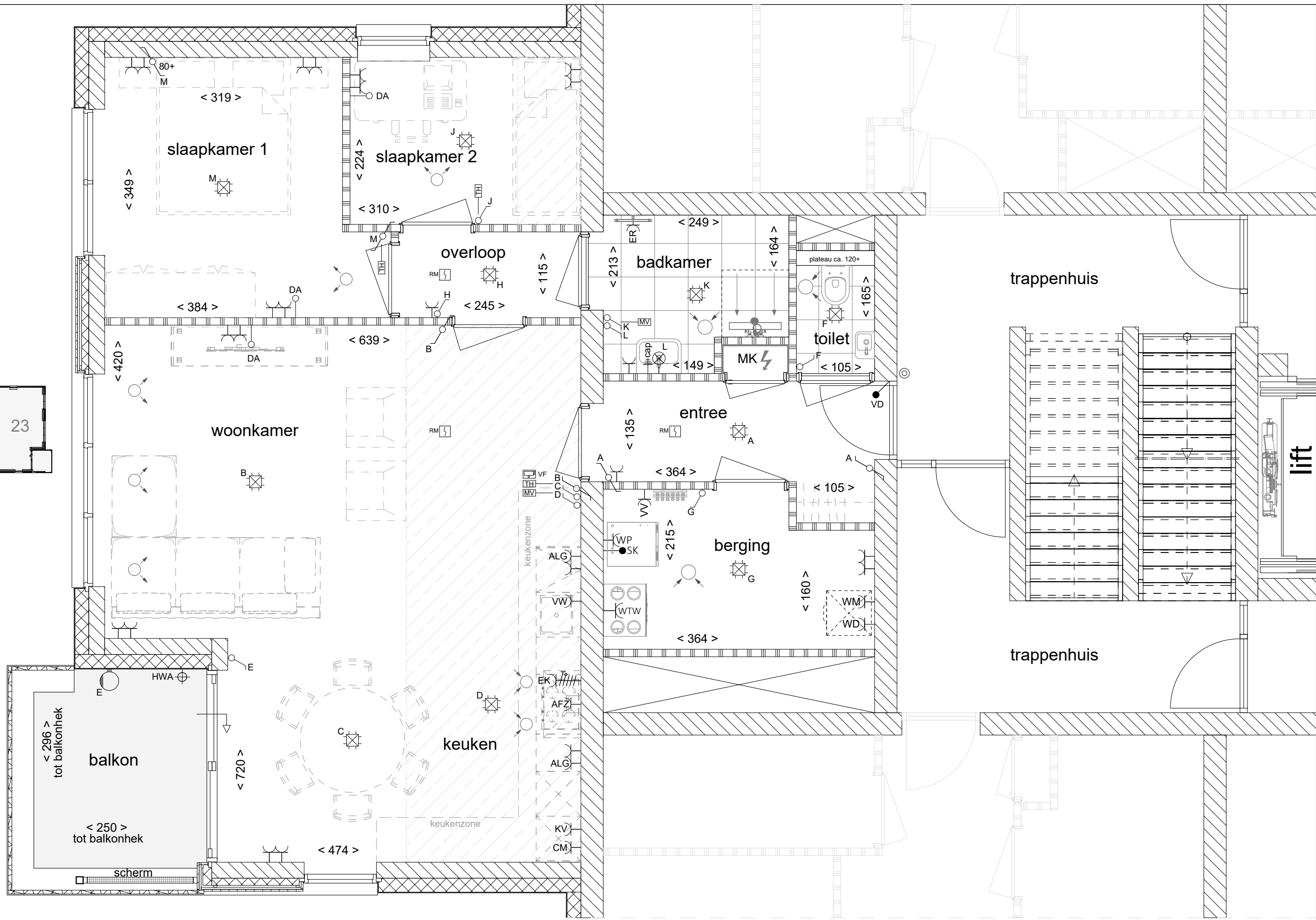
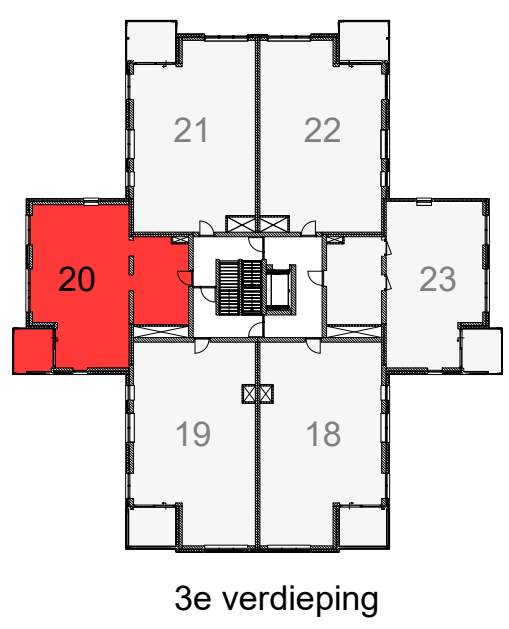
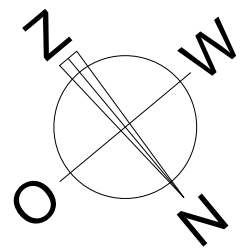
Wonen in Parkresidentie
Veltheim



BURGTBOUW

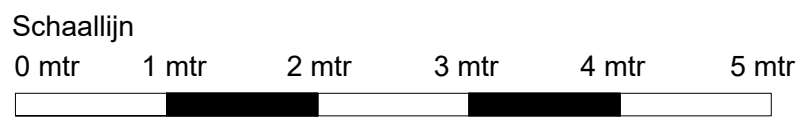
PASSIE VOOR VAKMANSCHAP

Posities en aantallen van in tekening weergegeven installatieonderdelen alsmede maatvoering zijn indicatief en kunnen geen rechten aan ontleend kunnen worden.

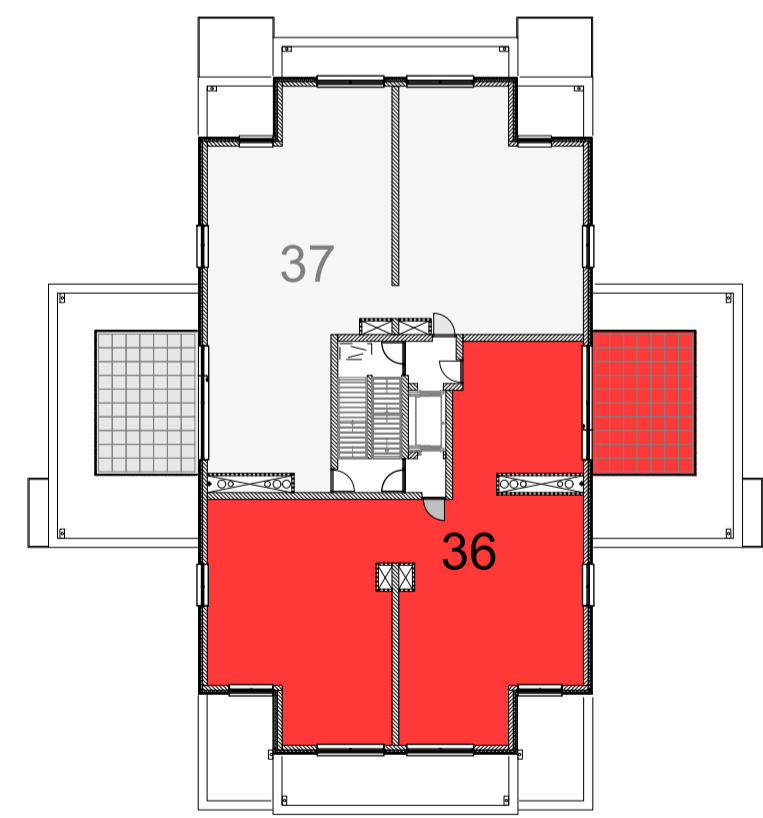
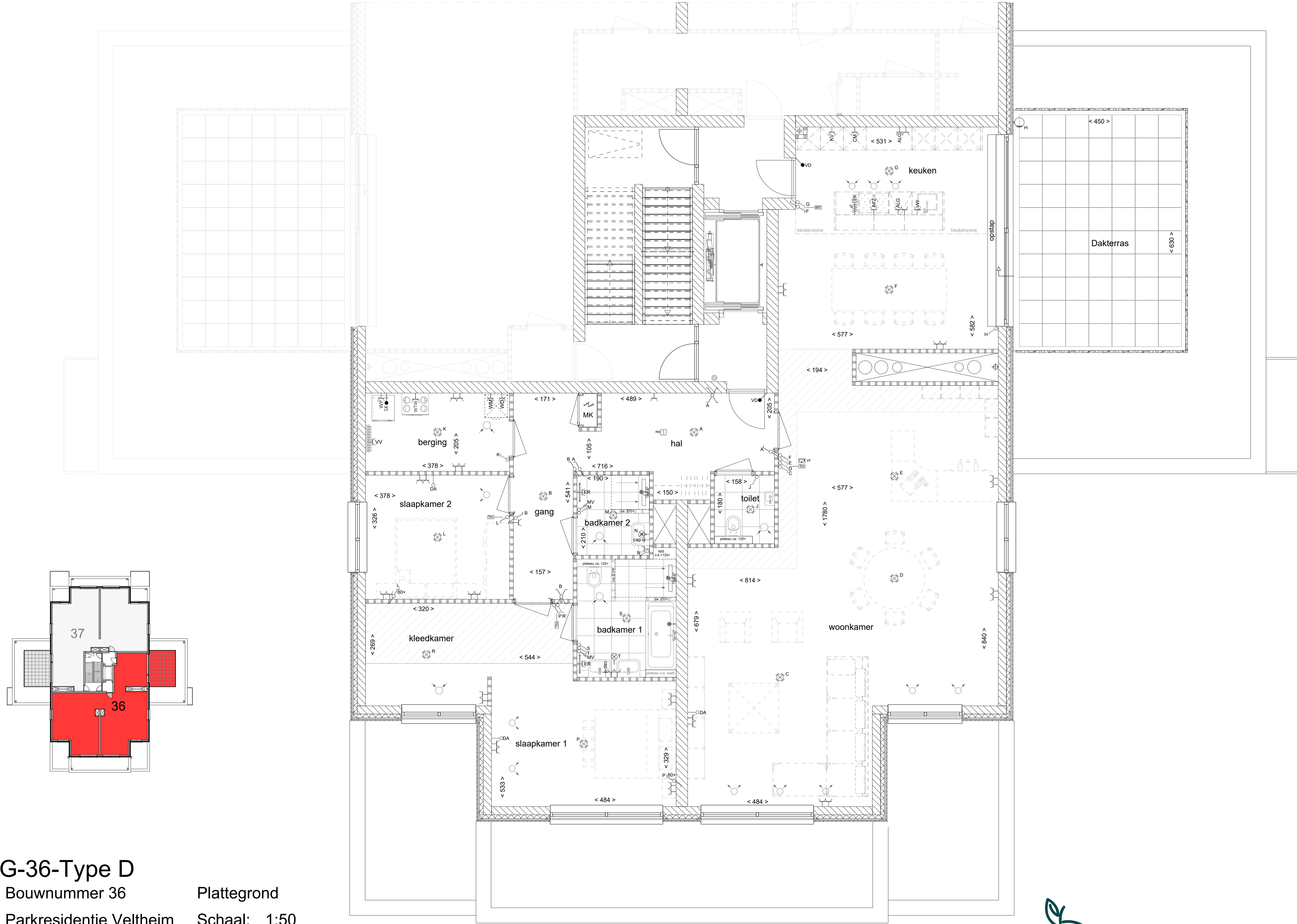
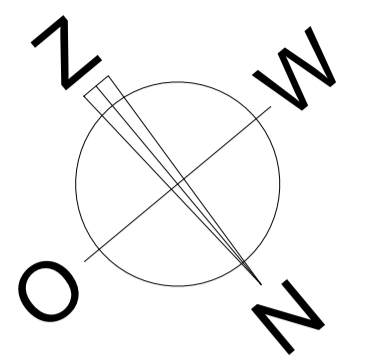
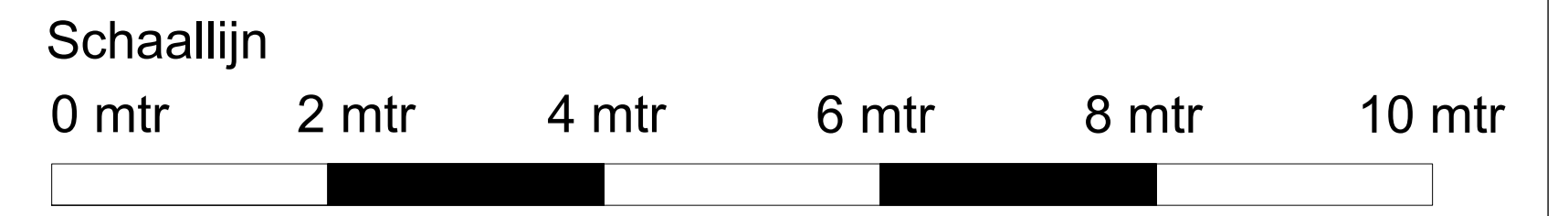


VK-PLG-20-Type C

Betreeft: Bouwnummer 20 Plattegrond
Project: Parkresidentie Veltheim Schaal: 1:50
Datum: 20-02-2024 Formaat: A3
Wijziging: Blad nr.: 01



Posities en aantallen van in tekening weergegeven installatieonderdelen alsmede maatvoering zijn indicatief en kunnen geen rechten aan ontleend kunnen worden.



VK-PLG-36-Type D

Betreft: Bouwnummer 36

Project: Parkresidentie Veltheim

Datum: 20-02-2024

Wijziging:

Plattegrond

Schaal: 1:50

Formaat: A1

Blad nr.: 01

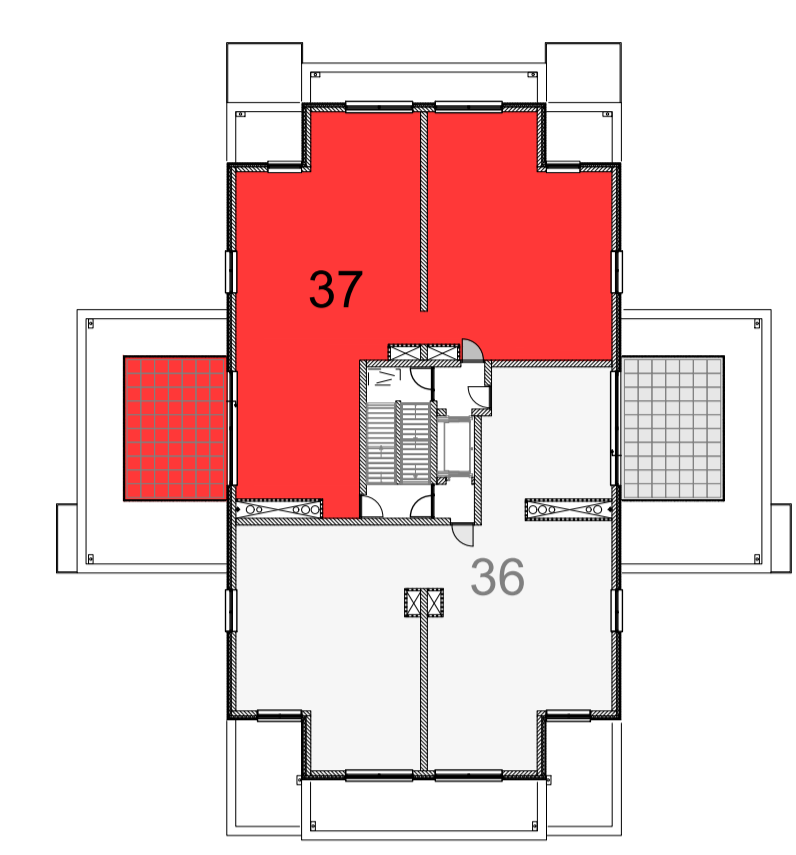
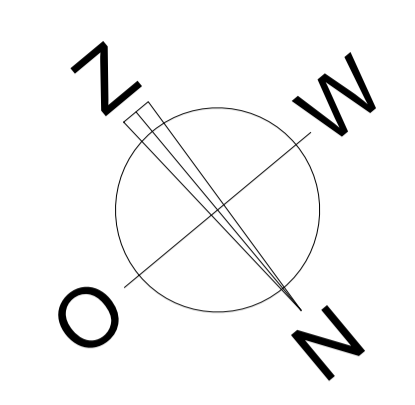
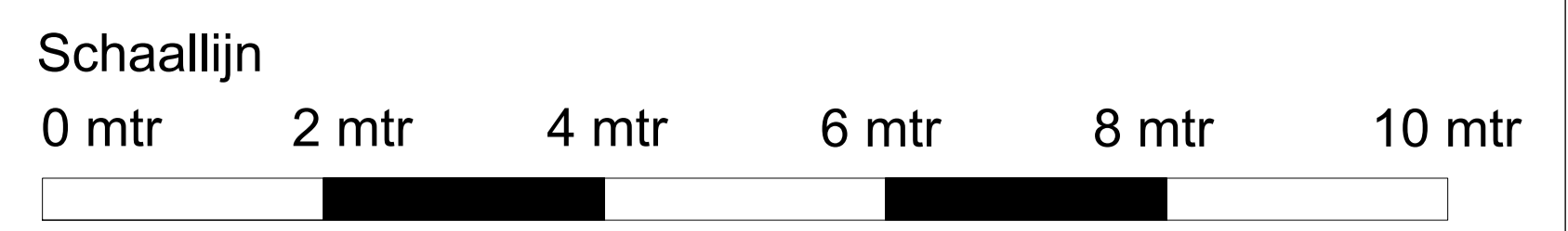
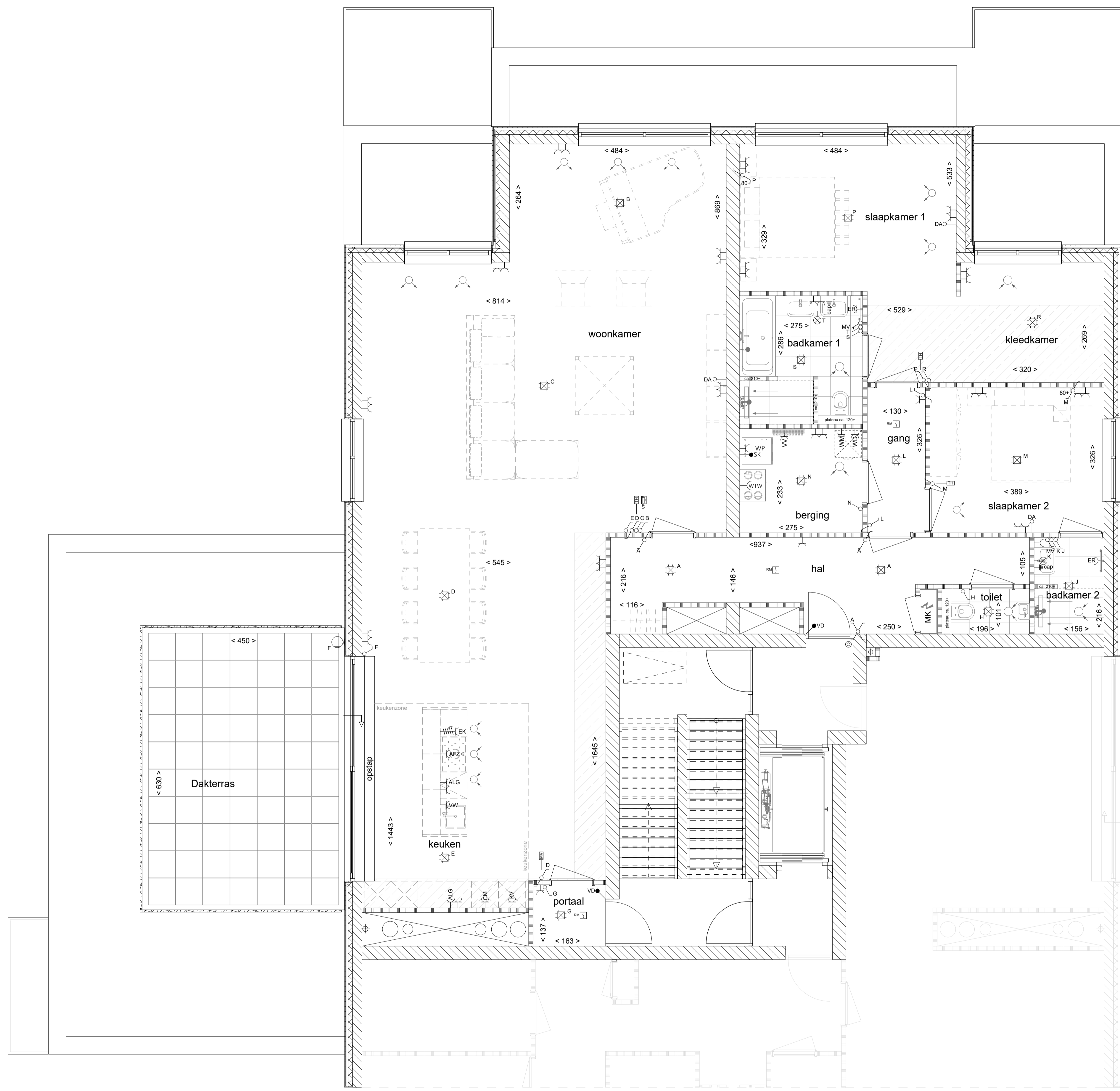


Wonen in Parkresidentie
Veltheim



PASSIE VOOR VAKMANSCHAP

Posities en aantallen van in tekening weergegeven installatieonderdelen alsmede maatvoering zijn indicatief en kunnen geen rechten aan ontleend kunnen worden.



VK-PLG-37-Type E

Betreeft: Bouwnummer 37 Plattegrond
Project: Parkresidentie Veltheim Schaal: 1:50
Datum: 20-02-2024 Formaat: A1
Wijziging: Blad nr.: 01