

Thuis in Oostrum- Oost



16 twee-onder-een-kapwoningen



6 patiowoningen - 35 rijwoningen



Thuis is waar
liefde woont,
herinneringen
ontstaan en
vrienden altijd
welkom zijn.



Thuis in
Oostrum-Oost



Oostrum-Oost thuis best

De historische grond aan de landelijke rand van Oostrum in de gemeente Venray krijgt een nieuwe toekomst met de wijk Oostrum-Oost. Met veel groen en water en een open karakter vormt de wijk een unieke overgang tussen het dorp en de omliggende natuur. Hier komen 57 kwalitatief hoogwaardige, duurzame én betaalbare woningen. Een diversiteit aan toekomstbestendige twee-onder-een-kapwoningen, hoek- en tussenwoningen en patiowoningen in een eigentijdse architectuur met een vleugje dorpse nostalgie.

In Oostrum-Oost is het heerlijk thuis komen in een oase van rust en groen. Met volop ruimte voor jong en oud om te ontmoeten, te ontdekken, te genieten en op te groeien. Een fantastische plek waar generaties samen nieuwe geschiedenis gaan maken in plattelands geborgenheid vlakbij de stad.



Fijn wonen in Oostrum






De nieuwe wijk Oostrum-Oost grenst aan het buitengebied van het dorp Oostrum. Dat is met ruim 2.400 inwoners het grootste kerkdorp in de gemeente Venray. Vanaf Oostrum ben je met de fiets in 10 minuten in het winkelhart van Venray met een zeer compleet voorzieningenaanbod voor jong en oud. Denk aan supermarkten, maar ook een grote diversiteit aan leuke winkels, gezellige horeca en tal van sportaccommodaties en sportverenigingen. Maar ook aan voorzieningen op het gebied van cultuur, gezondheidszorg en onderwijsinstellingen. In Oostrum zelf vind je een basisschool en een mbo-dependance van Gilde-opleidingen en in Venray andere voorgezet-onderwijsinstellingen. De aanwezigheid van de nabijgelegen A73 en een station, maakt dat je vanaf Oostrum in 20 minuten in Venlo of in een half uurtje in Roermond bent. Ideaal voor je werk, een dagje winkelen of een avondje uit. Vanaf je voordeur in Oostrum-Oost wandel je in een mum van tijd het uitgestrekte natuurgebied Landgoed Geijsteren in of waai je uit langs de Oostrumse Beek met zijn broekbossen. Kortom, Oostrum-Oost is een prima plek om te wonen, werken en recreëren.



Aan de inrichting van de openbare ruimte kunnen geen rechten ontleend worden



Woningtypes

-  **Twee-onder-een-kap XL**
Bouwnr: 5 t/m 8, 22 en 23 en 30 t/m 35
-  **Twee-onder-een-kap**
Bouwnr: 1 t/m 4
-  **Rijwoningen L**
Bouwnr: 18 t/m 21 en 36 t/m 47
-  **Rijwoningen M**
Bouwnr: 48 t/m 57
-  **Patiowoningen**
Bouwnr: 24 t/m 29



Het fraaie en ruim opgezette Oostrum-Oost is gesitueerd aan de agrarische rand van Oostrum, tussen de Van Broekhuizenstraat aan de noordzijde en de Monseigneur Hanssenstraat aan de zuidzijde. Met zijn landelijke karakter en gevarieerde aanbod aan markante twee-onder-een-kapwoningen, ruime hoek- en tussenwoningen en karakteristieke patiowoningen voegt het een uniek element toe aan deze historische plek in Oostrum. Een speelse variatie aan woningtypen en karakteristieke architectuur geven Oostrum-Oost een eigen signatuur.

De woningen hebben afwisselend fraaie elementen als topgevels, bijzonder metselwerk in warme kleuren met rijke details en grote raampartijen. Een combinatie geïnspireerd op traditionele architectuur en dorps gemoedelijkheid. Omringd door bomen, met veel ruimte voor water, groen en buiten spelen sluit Oostrum-Oost naadloos aan bij het uitgestrekte buitengebied eromheen. Het open karakter van de wijk nodigt kinderen uit om erop uit te trekken en verleidt bewoners tot het maken van een praatje. Dát is het buitenleven in een dorp.

Het knusse Oostrum heeft nog de charmes van een écht dorp. Voor een knapperig vers brood ga je naar Bakkerij Rostam, voor een goed stuk vlees naar de Keurslager. En een avondje afspreken met vrienden? Dat doe je in het café, aan de bar of op het terras. Met je dorpsgenoten proost je tijdens een gezellige Koningsdag of op de jaarlijkse kermis op het Dorpsplein. In Oostrum-Oost vind je het goede leven, gewoon bij je om de hoek.



Actief ontspannen op loop- en fietsafstand

Wil je actief ontspannen zonder ver weg te hoeven? Dat kan prima in Oostrum of het nabijgelegen Venray. Sla een balletje op de tennis- of padelbanen, ga zaterdagochtend voetballen met je team, leef je lekker uit op het hockeyveld of trek je wekelijkse baantjes in het zwembad. Voor je ronde hardlopen of route met de racefiets ben je zo in de natuur. En dat alles zomaar vanuit je huis in Oostrum-Oost.



De stad op een half uurtje

Oostrum-Oost ligt op slechts 10 minuten fietsafstand van het centrum van Venray met winkels en horeca. Het Station Venray ligt in de bebouwde kom van Oostrum. Door het station en de nabijheid van de snelweg A73 ben je per trein of auto in ongeveer een half uur in het gezellige Roermond met zijn beroemde outlet en in zo'n 20 minuten in de stad Venlo. Handig voor je werk en heel fijn voor een dagje shoppen of een gezellig avondje op stap met je vrienden.



Opgroeien in Oostrum-Oost

Ontdek de warmte en gezelligheid van Oostrum-Oost, waar je herinneringen maakt voor het leven. Geniet van zorgeloze zomers vol avontuur, van zwerven door uitgestrekte weilanden tot verstoppertje spelen en picknicks onder de schaduwrijke bomen. Speel een potje voetbal op straat en wandel te voet van school naar huis, met je vrienden en vriendinnen. Al kletsend, ravottend of terwijl je zomerbloemen plukt. Oostrum-Oost is de ideale plek om op te groeien in de veiligheid en geborgenheid van je eigen dorp.



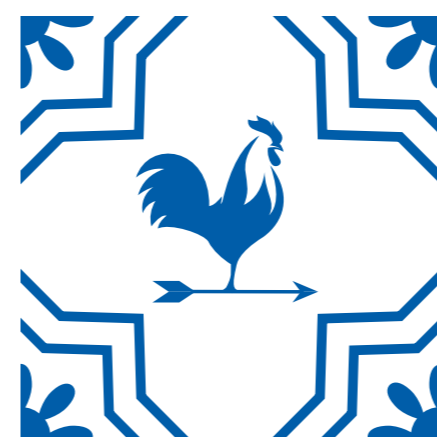
Ons kent ons in Oostrum-Oost

In Oostrum-Oost vindt iedereen zijn plek. Aan de rand van jouw eigen dorp, waar je herinneringen koestert en nieuwe maakt. Waar je bijna iedereen kent en zij jou. Waar een boodschap doen zomaar kan uitmonden in een spontane kop koffie aan de keukentafel bij je burens of een goede vriend.



A photograph of a woman with short blonde hair, smiling warmly at the camera. She is seated at an outdoor dining table with other people in the background. The scene is lit with warm, ambient lighting, suggesting a pleasant evening. The background is softly blurred, showing other diners and string lights.

Zoals het
klokje
thuis tikt



Ontdek het warme Oostrum-Oost dat jou een harmonieus thuis biedt. Geniet van levendige zomeravonden met vrienden rond de tafel, omringd door gelach en gezelligheid. Hier ontstaan vriendschappen die een leven lang meegaan. Welkom in de perfecte plek om herinneringen te maken.



Oostrum-Oost

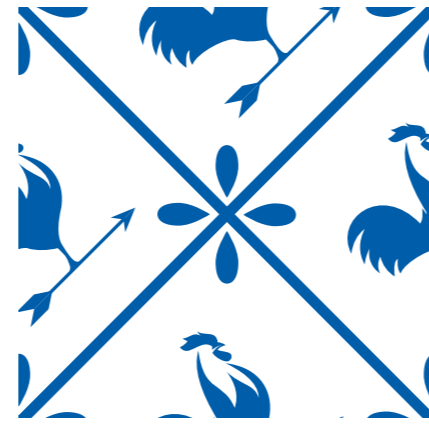
De natuur in vanaf je voordeur



Ontsnap aan de hectiek van alledag en geniet van de rustgevende weidsheid van het landschap rondom Oostrum. Op je vrije dag kun je hier heerlijk wandelen, fietsen of picknicken in de groene omgeving. Ga op verkenning uit en bewonder de kleurrijke flora en fauna tijdens een ontspannen wandeling in Nationaal Park De Maasduinen. Een prachtig, uitgestrekt natuurgebied met

diverse landschappen, zoals stuifzanden, heidevelden, bossen, vennen en rivierduinen, gevormd door de Maas tijdens de laatste ijstijd. Breng een bezoek aan het historische Kasteel van Well met gezellige horeca voor een kopje koffie. Laad jezelf op, zo vanaf je voordeur in Oostrum-Oost en kom helemaal tot rust.

Vind jullie eigen, ideale plek in Oostrum-Oost. Waar je heerlijk geniet van gezellige avonden lekker samen, een film kijken of spelletjes spelen, omarmd door warmte en harmonie. Hier groeien kinderen op met gelukkige herinneringen. Welkom in de plek waar je écht thuis hoort.



Wat is
het fijn
om thuis
te zijn



Geniet in deze fraaie twee-onder-een-kapwoning van comfortabel wonen in moderne architectuur. Achter de hoge gevel met karakteristieke details, prachtige belijning en metershoge raampartijen vind je een bijzonder riante gezinswoning.

Twee-onder-een-kapwoning XL



Ontdek deze fantastische woning met veel ruimte voor het hele gezin. Betreed de lichte hal en stap in een opmerkelijk ruime woonkamer met apart eetgedeelte. Ervaar hier de veelzijdige opties voor een grote zithoek en een afzonderlijke leeshoek. Ruimte volop voor gezellige familiemomenten rondom de ruime eettafel. Dit is de exclusiviteit van je eigen woning, die perfect aansluit bij jouw levensstijl.

Twee-onder-een-kapwoning XL

Begane grond
Schaal 1:50



Bwnr. 6, 8, 23, 31, 33 en 35
Bwnr. 5, 7, 22, 30, 32 en 34 [gespiegeld]

Voorgevel bwnr. 5, 8, 22, 30, 32 en 35

Neem een kijkje
in de woning



Eerste verdieping
Schaal 1:50

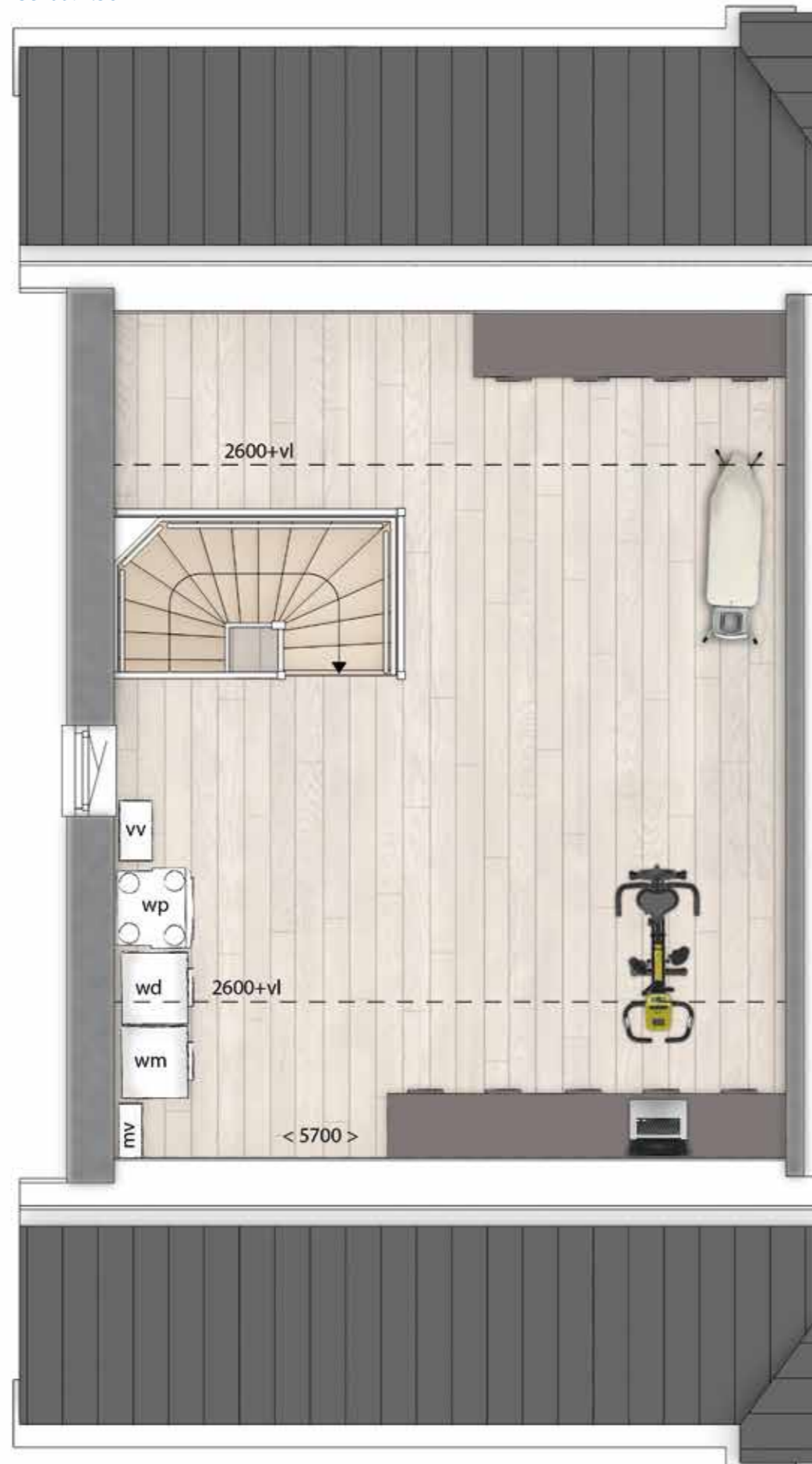


Voorgevel bwnr. 5, 8, 22, 30, 32 en 35

Deze fraaie twee-onder-een-kapwoning met berging/garage en voor- en achtertuin past met zijn indrukwekkende afmetingen perfect in de ruim opgezette wijk Oostrum-Oost. Achter de hoge gevel met karakteristieke details, prachtige belijning en metershoge raampartijen vind je een bijzonder riante gezinswoning. Beneden heb je volop ruimte in een grote woonkamer en op de eerste verdieping in een van de drie grote slaapkamers en luxe badkamer. Er is zelfs de mogelijkheid voor het creëren van een vierde slaapkamer op de tweede verdieping. Een huis dat in al zijn opzichten helemaal voldoet aan jouw woonwensen, voor nu en later.

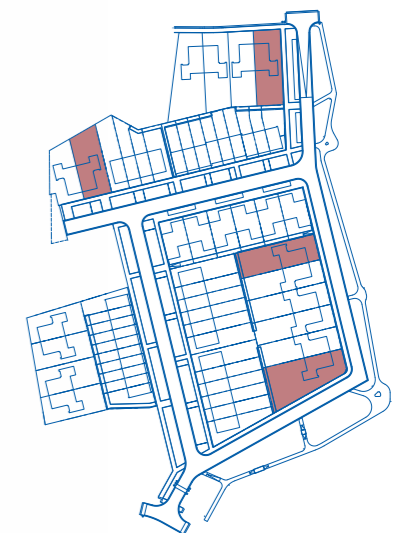
Twee-onder-een-kapwoning XL

Zolder
Schaal 1:50



Bwnr. 6, 23, 31 en 33
Bwnr. 5, 7, 32 en 34 (gespiegeld)

Zolder
Schaal 1:50



Bwnr. 8 en 35
Bwnr. 22 en 30 (gespiegeld)



Ervaar de ruimte in en rondom deze charmante twee-onder-een-kapwoning. Met een elegante gevel van fraai metselwerk straalt deze woning bescheiden schoonheid uit.

Twee-onder-een-kapwoning



Binnenin zorgen hoge ramen voor een aangename lichtinval in de gezellige woonkamer. Deze woning is perfect voor gezinnen, met een knusse masterbedroom, twee ruime slaapkamers, een stijlvolle designbadkamer en de mogelijkheid voor een vierde slaapkamer op de tweede verdieping. De ruime tuin biedt talloze mogelijkheden om een serene loungehoek te creëren en te genieten van het weelderige groen in Oostrum-Oost. Hier vind je de ideale omgeving om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden, zowel nu als in de toekomst.



Twee-onder-een-kapwoning

Begane grond
Schaal 1:50



Stap binnen en laat je verwelkomen in een lichte hal. Vanuit hier betreed je de ruime woonkamer met apart eetgedeelte en keuken. Kies je eigen interieur voor een knusse zithoek en een lange eettafel voor avonden vol gezelligheid. Het fantastische licht dat door de metershoge ramen aan de voorzijde naar binnen stroomt en via de openslaande deuren naar de tuin, laat jouw unieke inrichting volledig tot haar recht komen. Elk gezinslid kan zijn eigen oase creëren op de eerste verdieping van deze eengezinswoning, dankzij de aanwezigheid hier van een grote masterbedroom en twee ruime slaapkamers. Laat alle spanning van je afglijden en verfris jezelf in de weelde van de luxe designbadkamer.

Voorgevel bwnr. 2 en 3

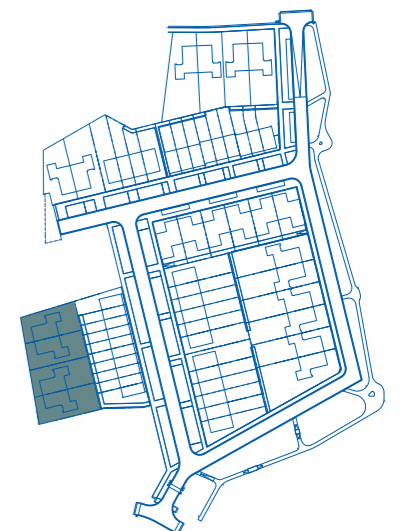
Neem een kijkje
in de woning



Eerste verdieping
Schaal 1:50



Voorgevel bwnr. 2 en 3



Bwnr. 1 en 3
Bwnr. 2 en 4 (gespiegeld)

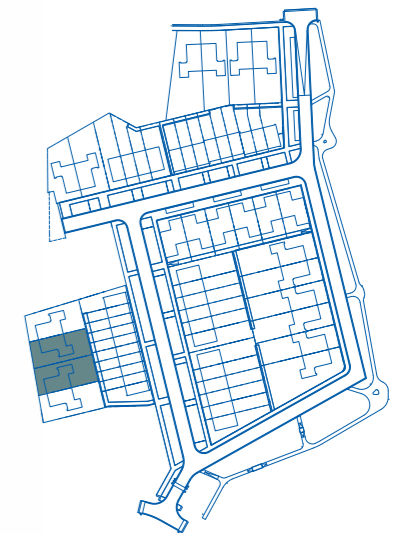
Twee-onder-een-kapwoning

Zolder
Schaal 1:50



Bwnr. 1
Bwnr. 4 (gespiegeld)

Zolder
Schaal 1:50



Bwnr. 3
Bwnr. 2 (gespiegeld)



Niks heerlijker dan nog even een lekker ommetje maken met jullie trouwe viervoeter. Samen een frisse neus halen op koude winteravonden en genieten van de laatste zonnestralen op een warme zomeravond. Welkom in Oostrum-Oost waar dat zo vanuit je voordeur kan.



Thuisje boompje beestje

De mooi opgetrokken gevel van deze tussenwoning met voor- en achtertuin past helemaal bij de sfeer van Oostrum-Oost. Achter de voordeur gaat een verrassend ruime eengezinswoning schuil.

Rijwoningen L



Beneden in deze rijwoning is het goed toeven in de grote, lichte woonkamer met grote raampartijen. Boven vindt iedereen zijn eigen plek in de grote ouderslaapkamer, twee ruime slaapkamers of op de royale zolderverdieping waar je een vierde slaapkamer kunt creëren. Hier wonen geeft ruimte aan de woonwensen die je altijd al had.



Rijwoning L

Begane grond
Schaal 1:50



Zijgevel bwnr. 18, 41 en 47
Bwnr. 21, 36 en 42 [gespiegeld]



Ervaar het gevoel van ruimte in deze woning. Na binnenkomst betreed je een ruime woonkamer, waar je de mogelijkheid hebt om zowel een comfortabele zithoek als een eethoek met een gezellige, lange eettafel en comfortabele stoelen te plaatsen. De keuken is eveneens aantrekkelijk en kan worden ingericht met een centraal kookeiland. Met grote ramen aan zowel de voor- als achterkant is de ruimte aangenaam licht en voelt deze aan als een warm bad.

Op de eerste verdieping vind je een ruime masterbedroom en twee grote slaapkamers. In de luxe badkamer is het onder de krachtige stralen van de douche in de ochtend lekker wakker worden of verkwikt verdergaan na een drukke dag of sportieve activiteit.



Bwnr. 18, 19, 41, 43, 44, 45 en 46
Bwnr. 20, 21, 36, 37, 38, 39, 40, 42 en 47 [gespiegeld]



Neem een kijkje
in de woning

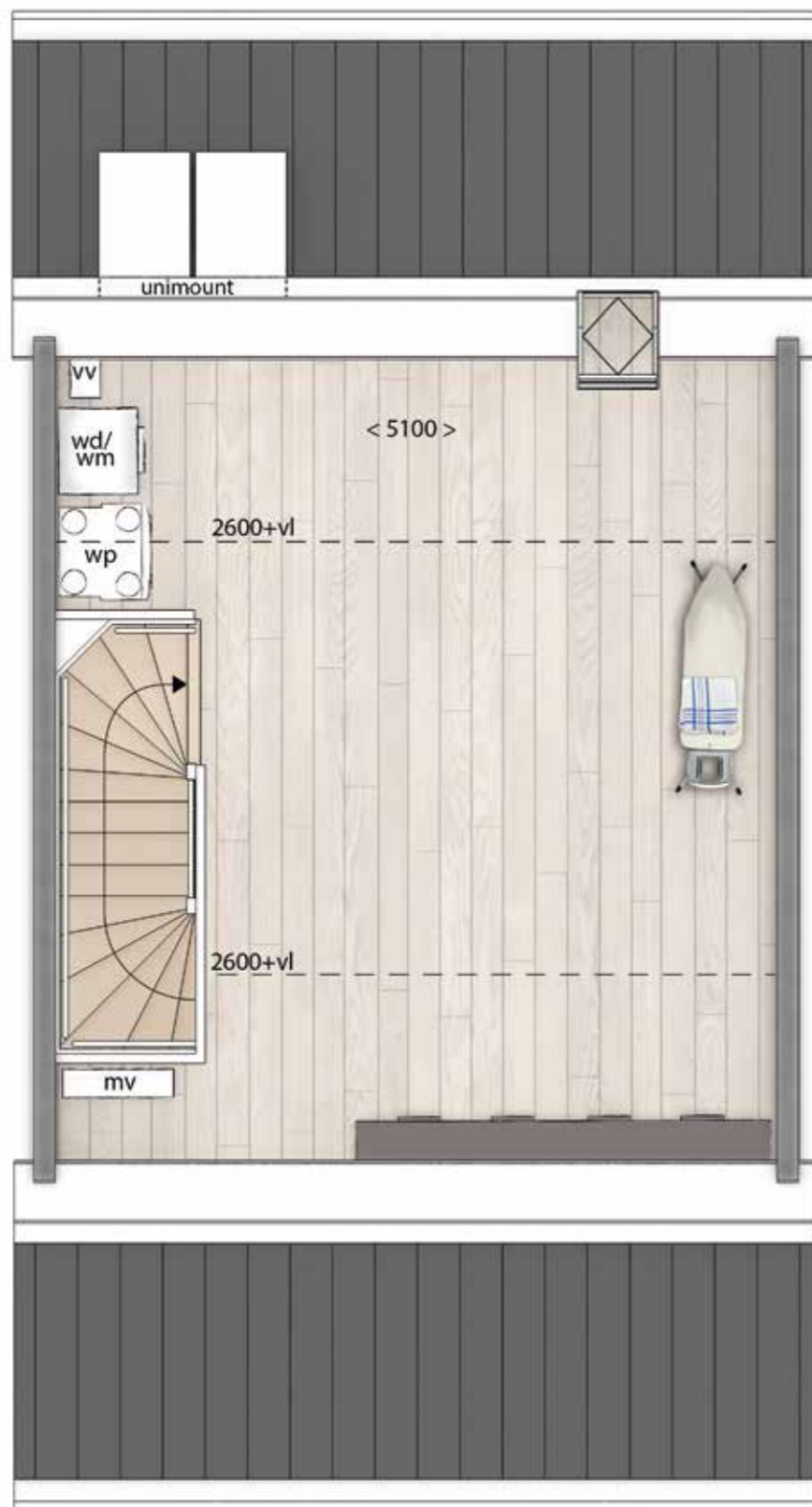
Eerste verdieping
Schaal 1:50



Zijgevel bwnr. 18, 41 en 47
Bwnr. 21, 36 en 42 [gespiegeld]

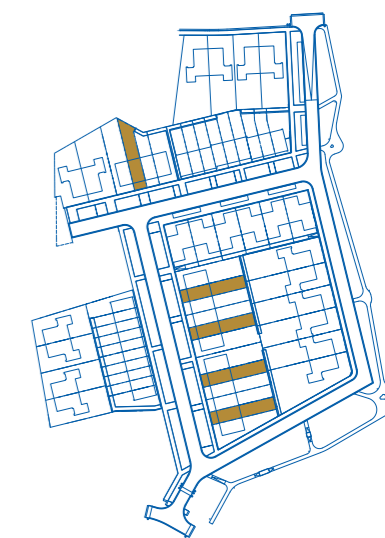
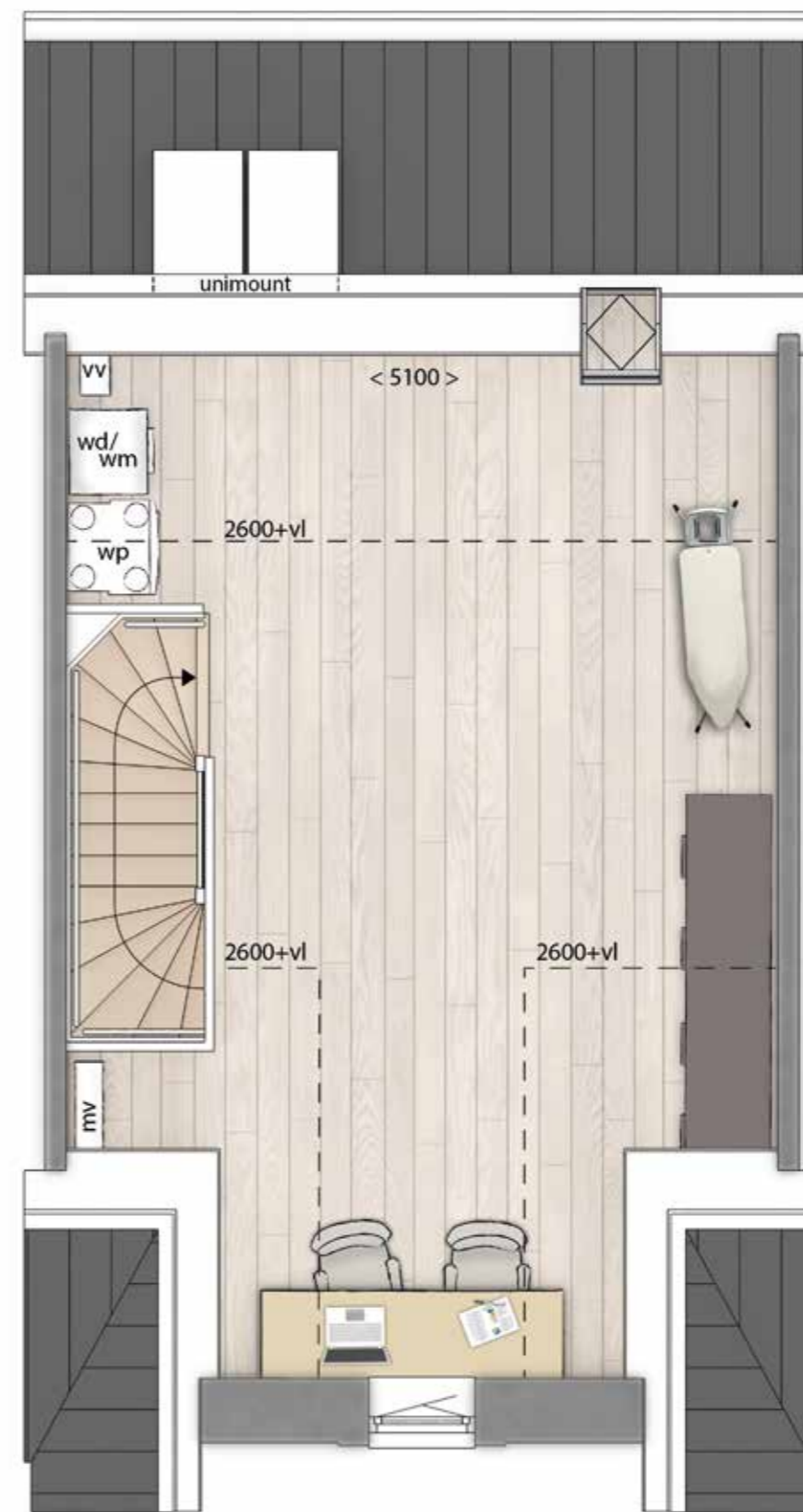
Rijwoning L

Zolder
Schaal 1:50



Bwnr. 18, 19, 44, 45 en 47
Bwnr. 21, 36, 38, 39, 41 en 42 (gespiegeld)

Zolder
Schaal 1:50



Bwnr. 43 en 46
Bwnr. 20, 37 en 40 (gespiegeld)

De verzorgde gevel van deze rijwoning met achtertuin past perfect bij de sfeer van Oostrum-Oost. Achter de deur wacht een verrassend ruime eengezinswoning.

Rijwoningen M



Op de begane grond biedt de lichte woonkamer met grote ramen genoeg ruimte voor jouw eigen stijl interieur. Boven vind je een grote masterbedroom, een ruime slaapkamer en douche op de eerste verdieping en een ruime zolderverdieping op de tweede. In deze woning krijgen ook jouw woondromen de ruimte.



Neem een kijkje
in de woning



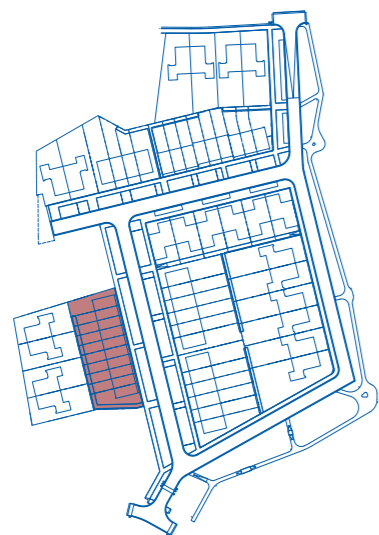
Oostrum-Oost



Begane grond
Schaal 1:50



Voor- en zijgevel bwnr. 48
Bwnr. 57 (gespiegeld)



Rijwoning M

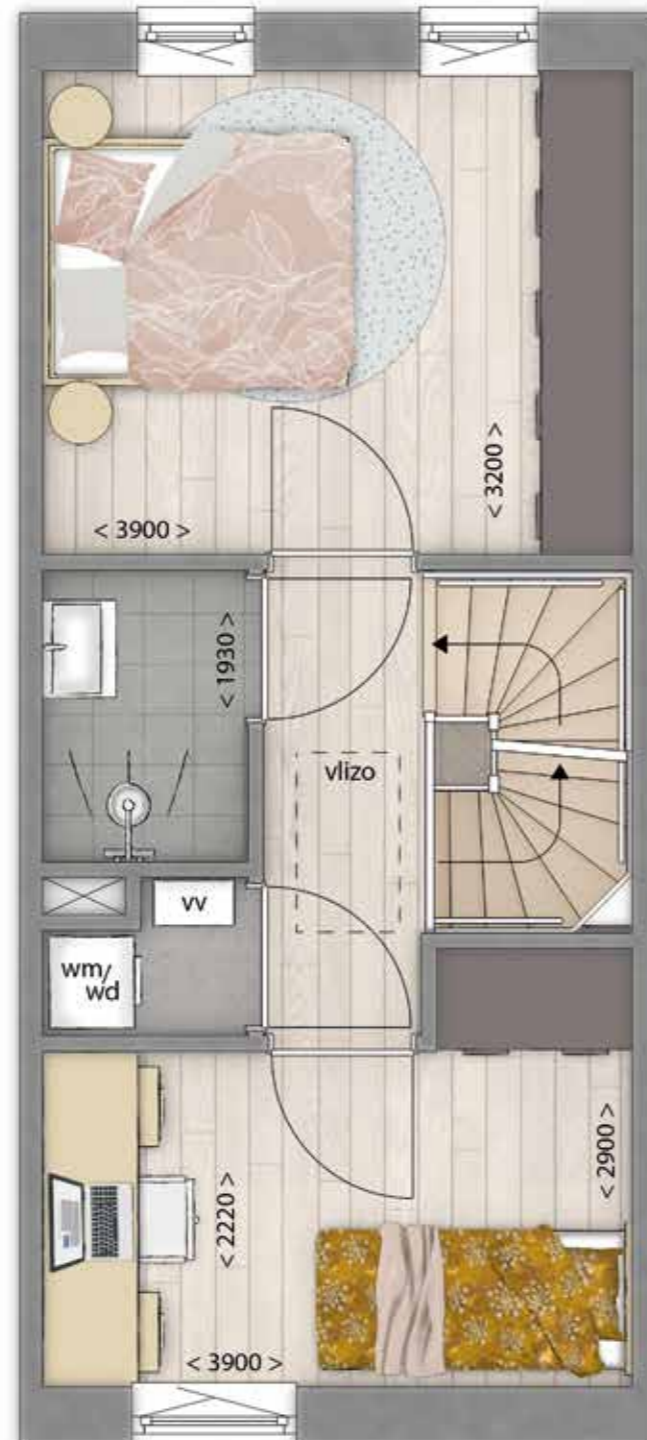
Ervaar de ruimtelijke sfeer van deze woning. Bij binnenkomst betreed je een grote woonkamer met keuken, waar je zowel een gezellige zithoek als een knusse eethoek met een eettafel en comfortabele stoelen kunt plaatsen. Dankzij grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde is de ruimte aangenaam licht en omhult je met een warm gevoel. Op de eerste verdieping vind je zowel een ruime ouderslaapkamer als grote slaapkamer en een ruimte voor je wasmachine en droger. In de comfortabele badkamer kun je 's ochtends verkwikt ontwaken onder de krachtige stralen van de douche. De grote zolder bereik je via een vlizotrap, die kan worden vervangen door een vaste trap. Hier heb je volop ruimte voor talloze opbergmogelijkheden.

Bwnr. 48, 49 en 50

Bwnr. 51, 52, 53, 54, 55, 56 en 57 (gespiegeld)

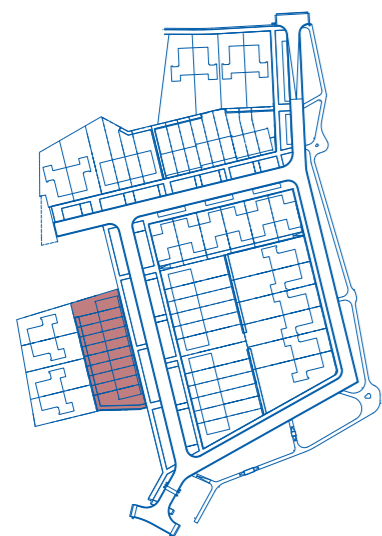
Rijwoning M

Eerste verdieping
Schaal 1:50



Voorgevel bwnr. 51, 52, 53 en 54 (gespiegeld)

Zolder
Schaal 1:50



Bwnr. 48, 49 en 50

Bwnr. 51, 52, 53, 54, 55, 56 en 57 (gespiegeld)



In Oostrum-Oost geniet je lekker buiten van kostbare momenten samen. Omringd door een groene omgeving biedt deze wijk de perfecte entourage voor gezellig samenzijn en warme familiebanden. Welkom op de plek waar liefde en geluk samenkomen.



Thuis is
waar je
hart ligt

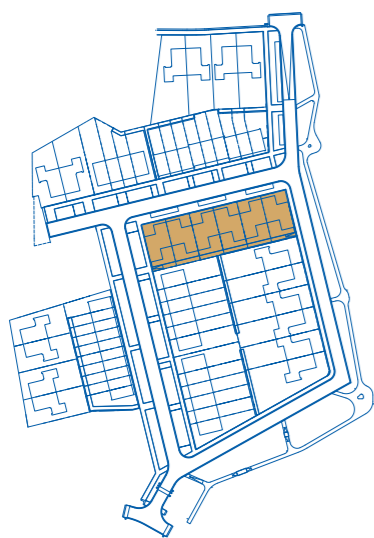


Vind de rust in deze smaakvol opgetrokken patio woning met diepe achtertuin. De gevel in ambachtelijk metselwerk en het rustieke karakter van de woning passen helemaal bij het landelijke Oostrum-Oost.

Patiowoningen

Het interieur van de woning is verrassend riant opgezet. Hier geniet je van het gemak en comfort van gelijkvloers wonen, met een grote woonkamer, twee ruime slaapkamers en een badkamer met inloopdouche op de begane grond. Op de 1e verdieping bevindt zich een ruimte die nog helemaal vrij in te richten is. Kortom, deze woning past jouw als een handschoen. Inclusief een rijkdom aan ruimte voor al jou woonwensen voor nu en in de toekomst.





Bwnr. 25, 27 en 29
Bwnr. 24, 26 en 28 (gespiegeld)

Patiowoning

Geniet van de weelde om vanuit je zonovergoten slaapkamer direct onder de krachtige waterstralen van de douche in je luxe badkamer te stappen. Om vervolgens in één moeite door te lopen naar de gezellige sfeer van je woonkamer met open keuken, volledig afgestemd op jouw persoonlijke wensen, karakter en stijl. De grote glazen openslaande deuren naar de tuin en de royale ramen aan de voorzijde zorgen voor een overvloed aan daglicht en versterken het luxueuze gevoel van een landelijk gelegen woning.

Zijgevel bwnr. 29
Bwnr. 24 (gespiegeld)



Begane grond
Schaal 1:50



Deze impressie geeft de sfeer weer van jouw toekomstige woning, maar kan afwijken van de werkelijke uitvoering.



Bwnr. 25, 27 en 29
Bwnr. 24, 26 en 28 (gespiegeld)

Patiowoning

Eerste verdieping
Schaal 1:50



Voordelen nieuwbouw

Het valt op. Mensen die doorstromen vanuit een nieuwbouwwoning, kiezen bijna altijd wéér voor een nieuwbouwwoning. Zij kennen de voordelen. Energiezuinigheid is een van de belangrijkste redenen. In Oostrum-Oost heb je een gloednieuwe woning volgens ENG en eventueel een nul-op-de-meterwoning.

Garanties

Wij werken onder de strikte garantievoorwaarden van Woningborg. Dat geeft jou de garantie dat je woning wordt afgebouwd, wat er ook gebeurt. Jouw woning beschikt hiermee over uitstekende garantietermijnen. Daar kun je op rekenen.

Kopersbegeleiding

Wij hechten er veel waarde aan je zo goed mogelijk te ondersteunen tijdens en na de aankoop van jouw woning. Onze kopersbegeleider is jouw vertrouwde gezicht en aanspreekpunt voor alles wat je woning betreft, gedurende het gehele traject tot en met oplevering van de woning. Tijdens de bouw van je nieuwe woning houden we je regelmatig op de hoogte van de voortgang en andere relevante zaken over het gehele project en jouw woning.

Informatie en verkoop



Peelrand Nieuwbouw
Paterslaan 2
5801 AS Venray
0478-568 846
info@peelrand.com
www.peelrand.com



Initiatiefnemer

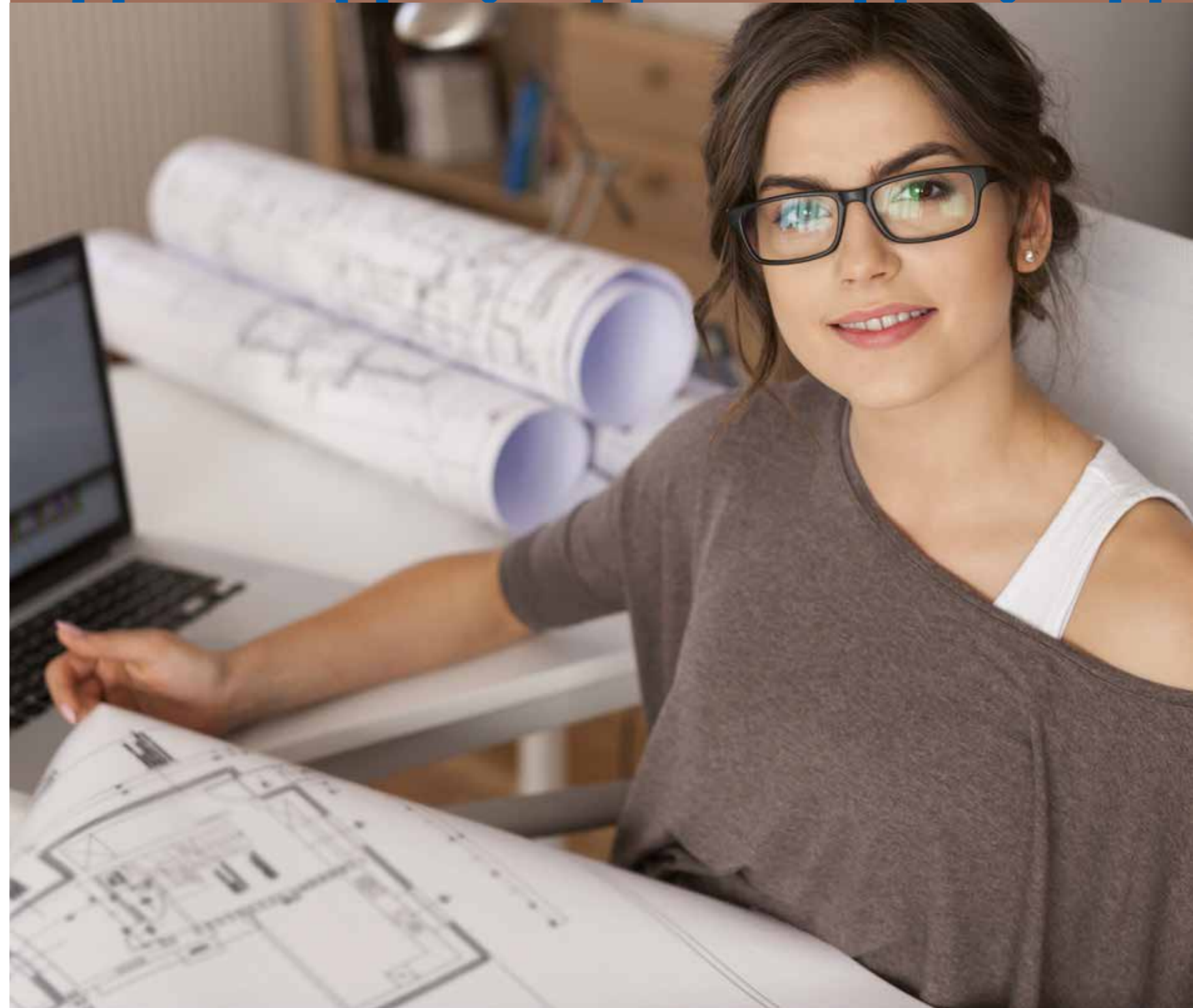


Hendriks Bouw en Ontwikkeling
Kanaalstraat 12
5347 KM Oss
0412-669 444
info@hb-oss.nl
www.hendriksbouwenontwikkeling.nl

Voor verdere informatie kunt u terecht op:

oostrum-oost.nl

Deze brochure is bedoeld om de sfeer en de mogelijkheden van dit project te laten zien. De in deze brochure aangegeven keuken, huishoudelijke apparaten en inrichting c.q. aankleding geven een impressie van de mogelijkheden en behoren niet tot de standaarduitrusting van de woning. De juiste positie van radiatoren, elektra/schakelmateriaal, rookmelders, afzuigpunten t.b.v. ventilatie e.d. staan op de verkoopteekeningen vermeld en zijn niet in de plattegronden in deze brochure opgenomen. Aan de beelden, illustraties, plattegronden en teksten in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Hendriks

Bouw en Ontwikkeling

Hendriks bedenkt, bouwt en beheert. Al honderd jaar dragen we als Brabants familiebedrijf bij aan het wonen, werken, leren en zorgen van vandaag én morgen.

We werken vanuit zes volwaardige disciplines: ontwikkeling, bouw, techniek, onderhoud, beheer en energie. Meestal bieden we met meerdere disciplines de toegevoegde waarde van een integrale bouwer, maar met evenveel enthousiasme zijn we met één discipline de betrokken specialist die gewend is om integraal mee te denken.

We geloven daarbij sterk in co-creatie: met opdrachtgevers, samenwerkingspartners en eindgebruikers. De behoeftes van vandaag zijn daarbij ons vertrekpunt, maar onze gezamenlijke bestemming is altijd: de wereld van morgen. Hendriks maakt 't voor generaties.

De duurzame ambitie van Hendriks: materiaaltransitie versnellen

Het creëren van duurzame leefomgevingen zit stevig verankerd in onze missie: Hendriks maakt 't voor generaties. We bouwen voor vandaag én morgen en dat zie je terug in ons denken en handelen.

We leggen de duurzame lat hoog. Bij de materialen-transitie focussen we daarom niet op het jaar 2030, als in Nederland de CO2-uitstoot en het primair grondstoffengebruik met vijftig procent moet zijn afgenomen. Wij willen dit versneld bereiken: al in 2023!

In onze projecten omarmen we circulaire en biobased bouwmaterialen; niet alleen door ze toe te passen, maar ook door actief te participeren in de ontwikkeling en productie ervan. In deze rol als productontwikkelaar investeren we in initiatieven van anderen of we initiëren ze zelf.

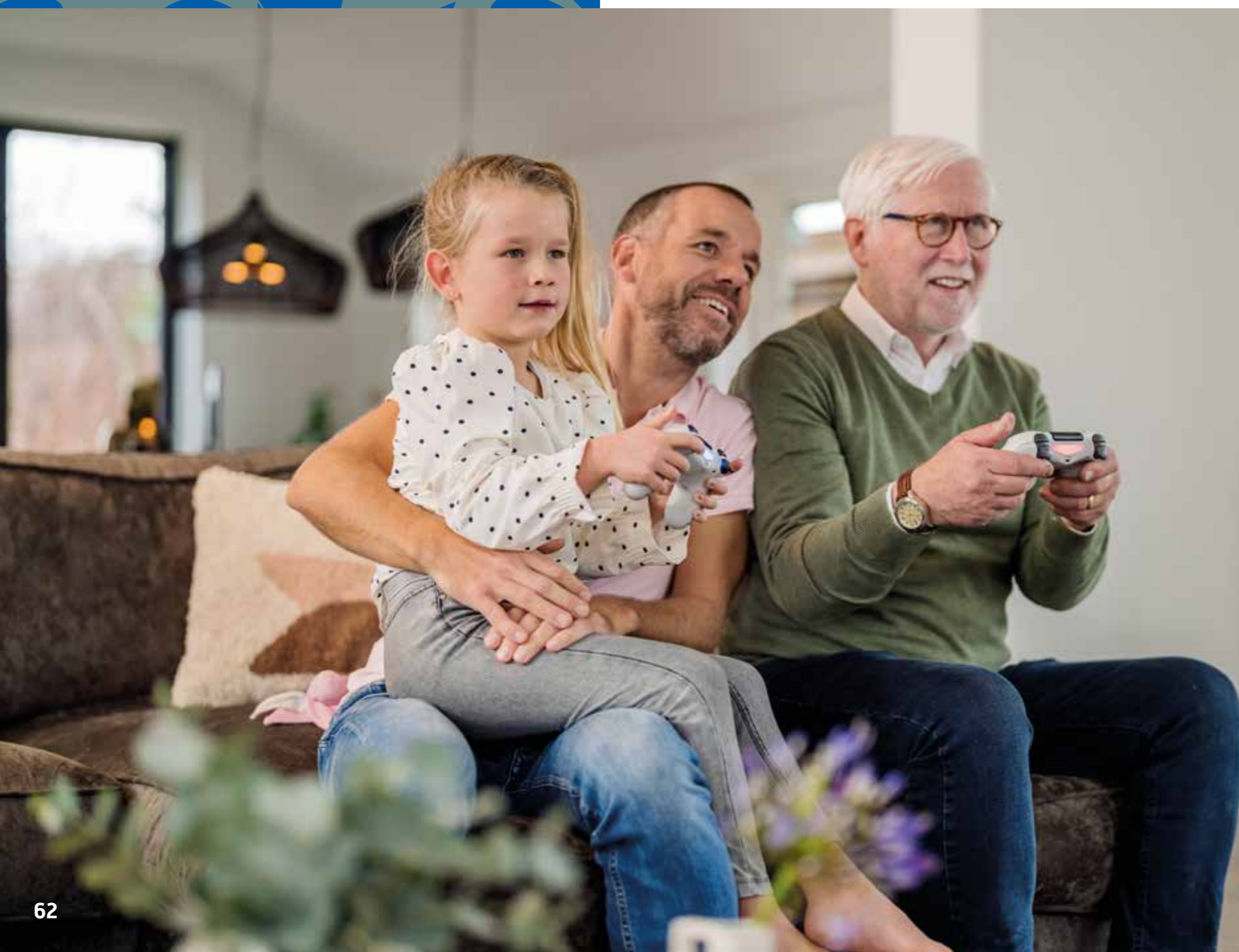


We concentreren ons voornamelijk op elementen met volume, zoals fundering, constructie, gevel en isolatie. Daar valt de grootste CO2-besparing te behalen. De kosten houden we steeds scherp in de gaten. Zo komen we versneld tot materiaalalternatieven die haalbaar en betaalbaar zijn, en houden we onze aarde leefbaar voor de volgende generaties.

Ontwikkeling staat niet zomaar in onze bedrijfsnaam. Wij hebben namelijk alle kennis en expertise in huis om samen met onze opdrachtgevers de mooiste, duurzaamste en meest spraakmakende gebouwen te ontwikkelen.

Gebouwen ontwikkelen vinden wij het mooiste wat er is. Of dat nu in opdracht is van collega-ontwikkelaars, gemeentes of corporaties: samen geven wij vorm aan hun ideeën, wensen en eisen. Van het verkennen van de markt tot en met de uiteindelijke oplevering: in alle fases zijn wij een betrokken partner. En om tot de beste prestaties te komen, doen wij dat bij voorkeur al vanaf het allereerste moment.

Intern zeggen wij: ontwikkelen van gebouwen is een feestje. Alle disciplines van ons vakgebied komen hier immers samen. En medewerkers beschikken daarvoor over de benodigde competenties én vooral om de drive om met elkaar waar te maken wat wij beloven!





oostrum oost
thuis best

oostrum-oost.nl