

# PLATAANSTRAAT 13

## Venray



## TE KOOP

VRAAGPRIJS  
€ 799.000 k.k.

Ontdek de perfecte combinatie van kantoor- en bedrijfsruimte in dit goed onderhouden, speels ingedeelde bedrijfspand.

Met een totale vloervlakte van ca. 940 m<sup>2</sup> biedt het een veelzijdige ruimte voor kantoren in combinatie met een bedrijfshal. Rondom het pand is voldoende parkeergelegenheid alsmede laad- en losruimte gesitueerd.

Het gebouw is gelegen op industrieterrein "De Brier" aan de rand van Venray. Nagenoeg direct aan de afrit van de provinciale weg N270 Deurneseweg. De op-/afrit van de Rijksweg A73 is op enkele minuten afstand gelegen. Een bushalte is aanwezig op loopafstand aanwezig.



Bouwjaar : 1974  
Bedrijfshal : ca. 381 m<sup>2</sup>  
Kantoren : ca. 559 m<sup>2</sup>  
Perceel : 2.204 m<sup>2</sup>

## ENTREE

Het bedrijfspand heeft een representatieve entree met ruime ontvangthal aan de linkerkant. Een fraaie lichtstraat (2018) zorgt voor optimale daglichttoetreding! Vanuit het buitenterrein aan de achterzijde is daarnaast een separate personeelsingang toegankelijk van waaruit je ook inpandig naar de bedrijfshal kan. In en vanaf dec. 2020 is nagenoeg het gehele pand opnieuw afgewerkt zoals het schilderwerk, vloeren, plafonds maar ook de keuken in de kantine, de balie in de hal, de airco's etc.

Afgescheiden bevinden zich de toiletgroepen voor heren en dames, garderobe, de reprovakamer en het achterportaal. Middels het splitlevel trappenhuis is er toegang tot niveau +0.5 en het souterrain.

## KANTOORRUIMTES

De kantoorruimtes en vergaderruimtes, variërend in formaat, zijn verdeeld over de begane grond en niveau +0.5. Allen zijn afgewerkt met vloerbedekking en systeemplafonds voorzien van inbouwarmaturen. Door de vele en speelse raampartijen is er veel lichtinval en het luchtbehandelingssysteem zorgt voor een prettig werkklimaat in zowel de winter als in de zomer. Tevens zijn er op diverse plaatsen airco's aanwezig om te koelen en verwarmen. Op niveau +0.5 zijn naast de kantoren een meterkast en een extra toiletgroep voor dames en heren



## KANTOOR



## KANTOOR



KANTOOR



KANTOOR



## KANTOOR

Het souterrain is middels het trappenhuis vanuit de ontvangsthall bereikbaar. Vanuit hier heb je enerzijds toegang tot de kantine en anderzijds is een archiefruimte gerealiseerd. Ook zijn er 2 dubbele kasten aanwezig en er is een luik naar de kruipruimte.

De kantine is ingericht met een luxe keukenopstand voorzien van een spoelunit, combi-magnetron, koelkast en een vaatwasser. Met een ruim oppervlak is er voldoende ruimte voor diverse zitplaatsen voor het personeel. Vanuit de kantine is ook de technische ruimte te bereiken. Hierin bevinden zich o.a. de unit van de ventilatie (2018), Vaillant buffervat, uitstortgootsteen en ketels (2012). De archiefruimte is royaal en beschikt over een patchkast, kasten, meterkast en de omvormer van de 100 zonnepanelen.



## SOUTERRAIN

## BEDRIJFSRUIMTE

De bedrijfshal heeft een oppervlakte van ca. 381 m<sup>2</sup> (inclusief entresol). Op het dak liggen de 110 zonnepanelen en in de hal is krachtstroom aanwezig. Er is een entresol (ca. 5.8 mtr. diep) aangebracht voor extra opslagruimte, te bereiken middels vaste trap. De ruimte heeft qua afwerking een gevlinderde betonvloer.

De bedrijfshal kan worden verwarmd middels een tweetal cv-gestookte heaters. De hoogte van deze hal bedraagt ca. 4.25 meter en is toegankelijk via een elektrisch bedienbare sectionaal poort (4.47x3.74 mtr.) Tevens is deze hal inpandig bereikbaar via het achterportaal (personeelsingang).



## BEDRIJFSRUIMTE





## BEDRIJFSRUIMTE

## PARKEREN

Het parkeerterrein is geheel beklinterd en biedt meer dan voldoende parkeergelegenheid. Daarnaast zijn aan de voorzijde én achterzijde van het pand diverse parkeervoorzieningen gerealiseerd. Tevens is er een laadstation voor de elektrische (bestel-)auto aanwezig. Het achterterrein kan worden afgesloten middels een dubbele poort. Het gehele terrein, behoudens voorzijde van het terrein, is omheind.

## LOCATIE

Het gebouw is gelegen op industrieterrein "De Brier" aan de rand van Venray. Het industrieterrein wordt gekenmerkt door een concentratie van perifere detailhandelsvestigingen, o.a. Gamma, Praxis, Kwantum, Leenbakker alsmede bedrijven van uiteenlopende aard.

## BEREIKBAARHEID

Het onderhavige bedrijventerrein is gelegen nagenoeg direct aan de afrit van de provinciale weg N270, Deurneseweg. De op-/afrit van de Rijksweg A73 is op enkele minuten afstand gelegen. Een bushalte is aanwezig op loopafstand aanwezig.



## BUITENTERREIN



## BUITENTERREIN

<b>BOUWJAAR</b>	: 1974.
<b>OPPERVLAKTE KADASTER</b>	: 2.204 m <sup>2</sup> .
<b>VLOEROPPERVLAKTE</b>	: totaal ca. 940 m <sup>2</sup> , bedrijfshal ca. 381 m <sup>2</sup> (incl. entresol), kantoorgebouw ca. 559 m <sup>2</sup> .
<b>LIGGING</b>	: gelegen in op het bedrijventerrein De Brier te Venray.
<b>VLOEREN</b>	: beton.
<b>GEVELS</b>	: bedrijfsruimte in stenen gevelementen en deels met damwandprofieling. Kantoor: spouwmuren.
<b>DAKCONSTRUCIE</b>	: plat dak met bitumineuze dakbedekking (warmtepomp op het dak en mogelijk ook de airco units)
<b>KOZIJNEN</b>	: hardhouten kozijnen met dubbel glas 2001. Voor het schilderwerk is een onderhoudscontract afgesloten.
<b>ISOLATIE KANTOOR</b>	: volledig geïsoleerd.
<b>VERWARMING</b>	: monoblock warmtepomp (2018) met als bypass een cv- installatie (2012).
<b>WARMWATERVOORZIENING</b>	: middels de warmtepomp / cv.
<b>ZONNEPANELEN</b>	: 110 panelen, 2017 geplaatst.
<b>AIRCO'S</b>	: deze zijn in 2024 geplaatst, voor te koelen en verwarmen.
<b>VENTILATIE</b>	: Op diverse plaatsen zijn roosters aanwezig t.b.v. de ventilatie.
<b>ZONWERING</b>	: overal screens, nagenoeg overal elektrisch bedienbaar m.u.v. linkergevel.
<b>VERLICHTING</b>	: LED armaturen.
<b>ELEKTRISCHE INSTALLATIE</b>	: scoop 10 (3x 90 ampère)
<b>ALARM- /BRANDMELDINGSINSTALLATIE</b>	: aanwezig.
<b>BESTEMMINGSPLAN</b>	: gemengd.
<b>ERFDIENSTBAARHEDEN</b>	: geen bekend.
<b>ONDERHOUDSTOESTAND</b>	: goed.
<b>ASBESTHOUDENDE MATERIALEN</b>	: geen bekend bij verkoper.
<b>ENERGIELABEL</b>	: A+, geldig tot 30-10-2034.





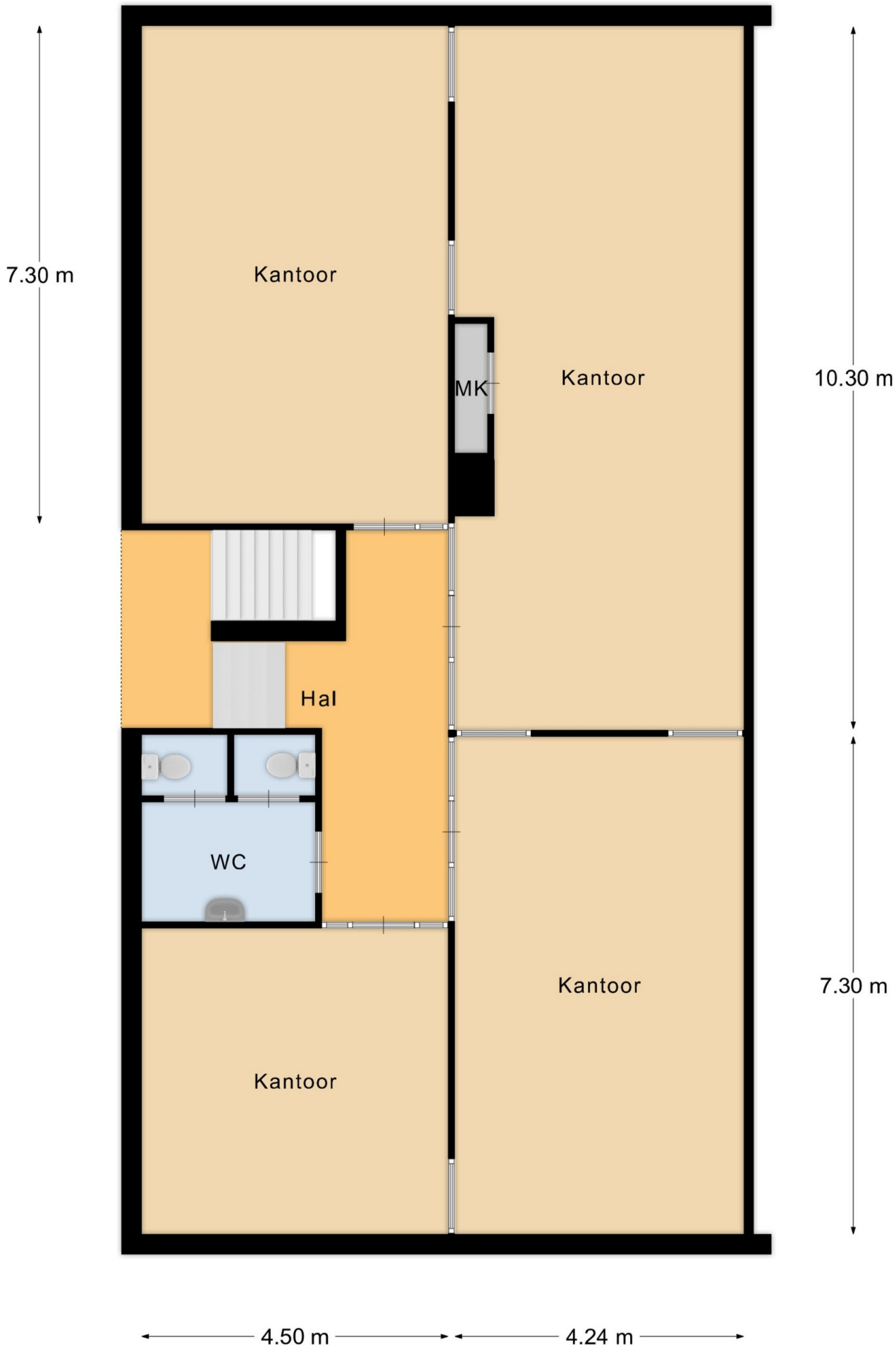
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Venray Sectie L Perceel 2427</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

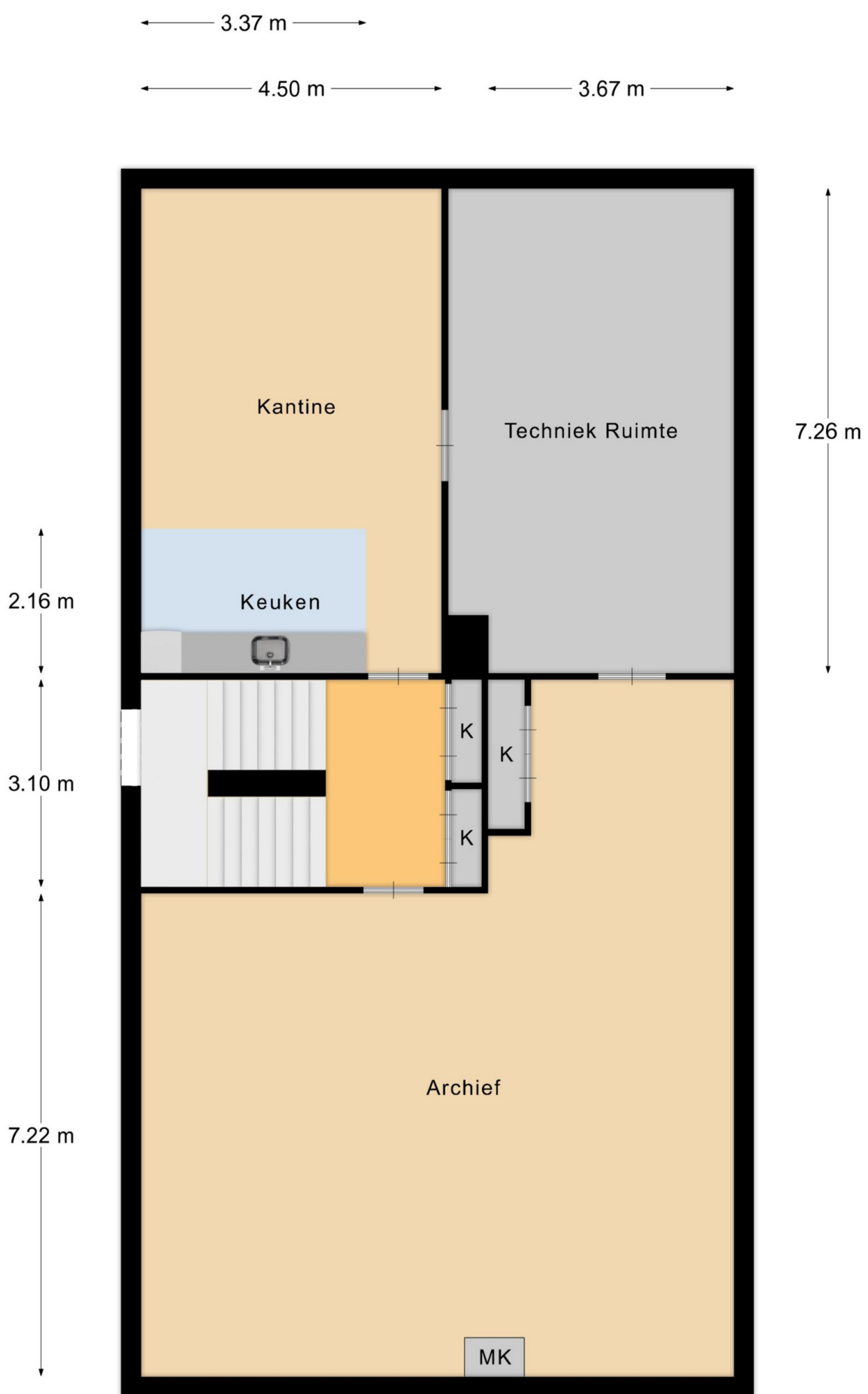
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Begane Grond



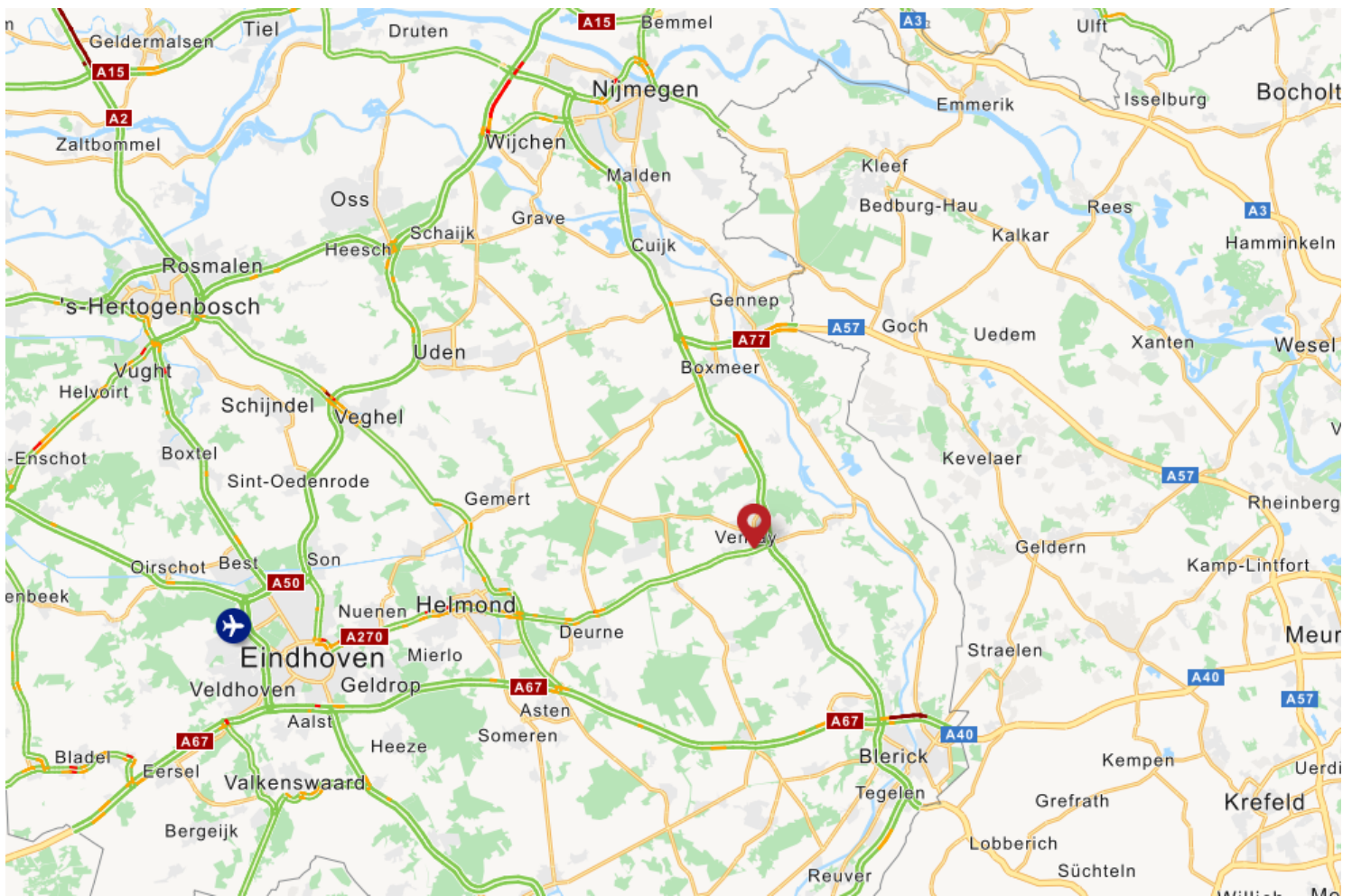
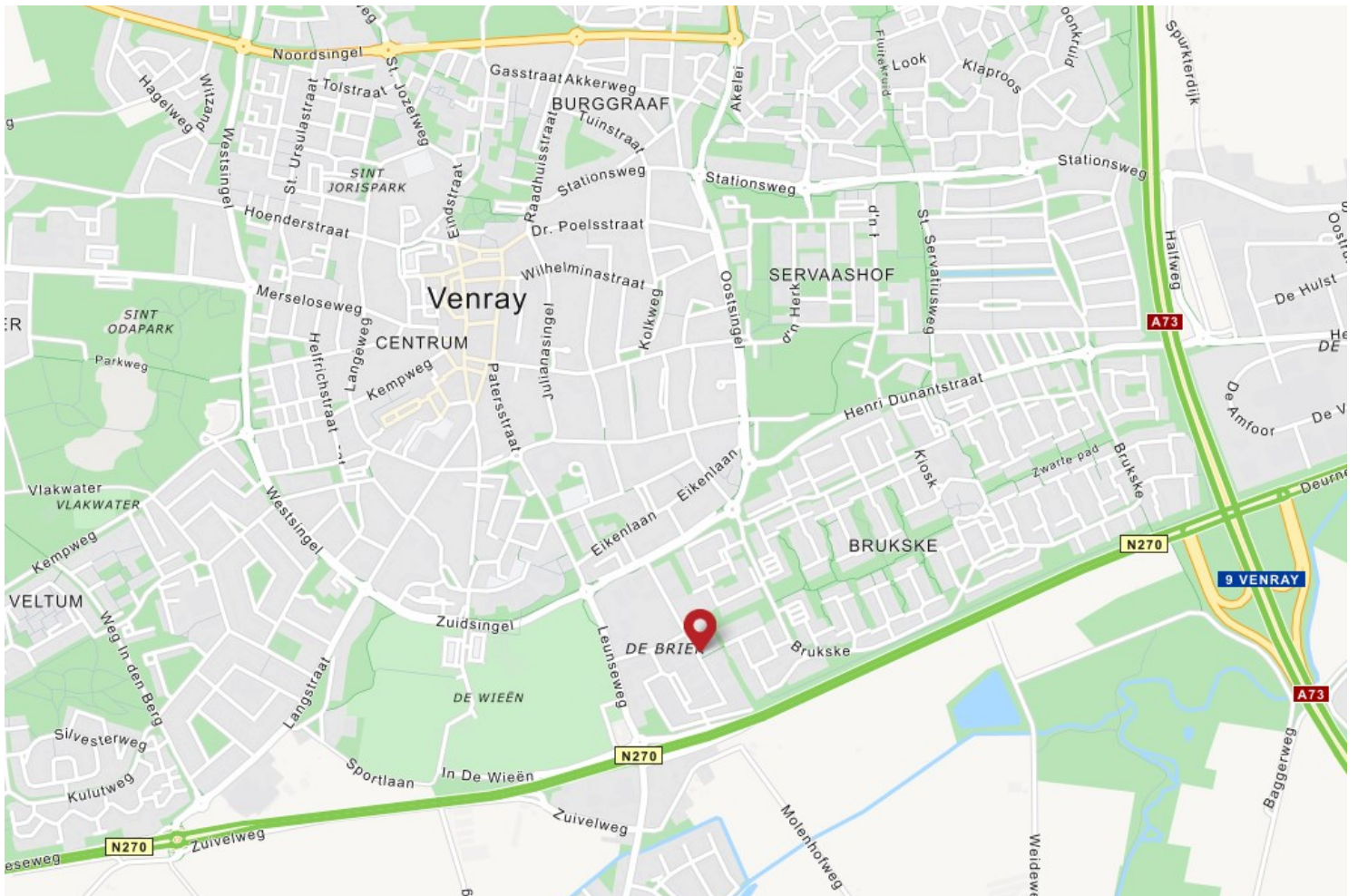
Niveau +0.5  
**PLATTEGROND**



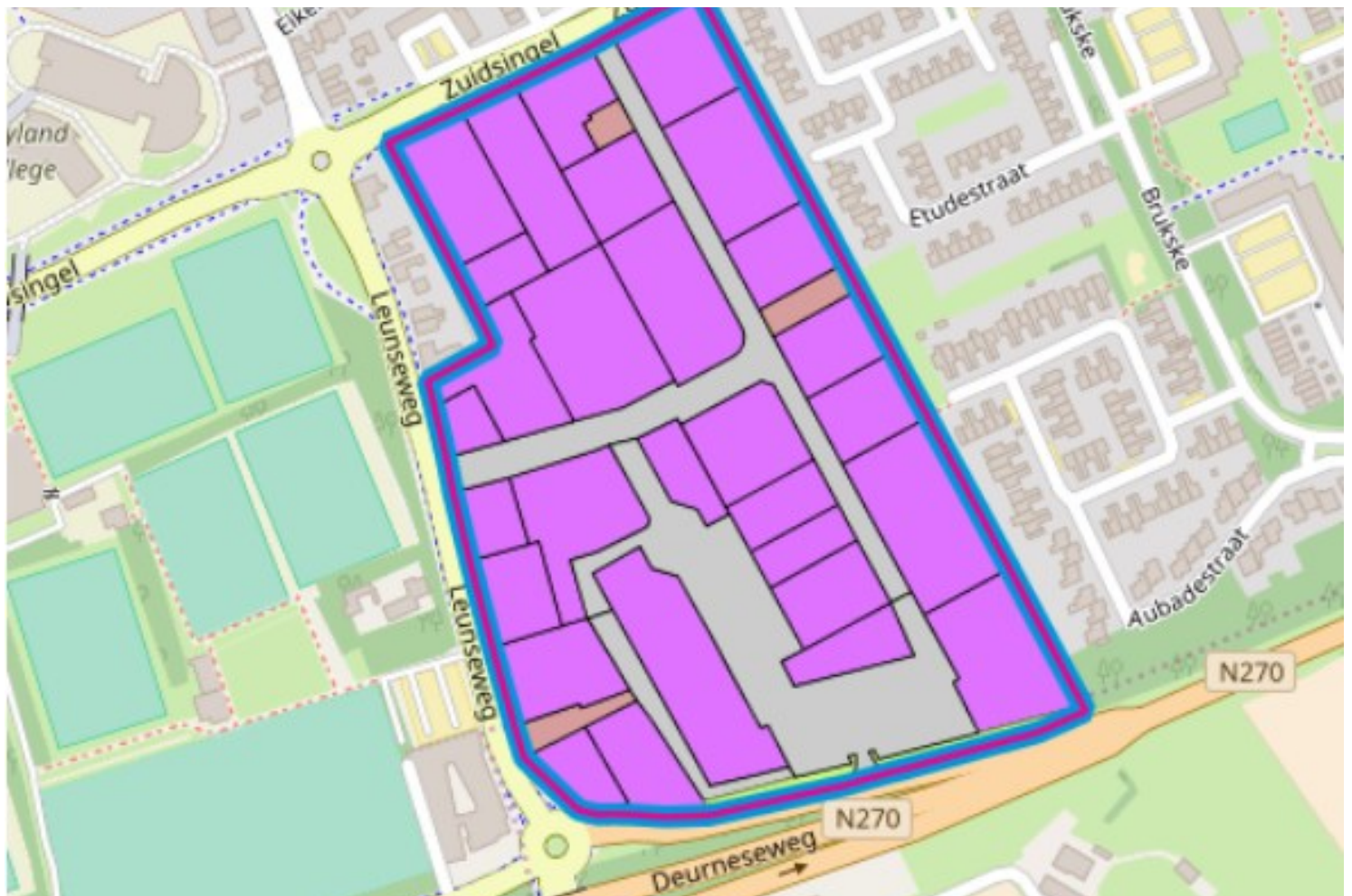
Niveau -0.5

PLATTEGROND





## LIGGING



Venray ligt centraal in de driehoek Nijmegen, Eindhoven en Venlo direct aan de A-73. Als één van de weinige gemeenten in Noord-Limburg kent Venray de komende jaren geen bevolkingskrimp, maar zelfs nog een lichte groei van de bevolking. De gunstige ligging en de nabijheid van deze grotere steden zorgt voor veel bedrijvigheid en een inkomende pendelstroom van arbeiders. 2 De uitgestrektheid, landelijke ligging en kwalitatief goede bedrijventerreinen en innoverende ondernemers zorgen voor een prettig woon- en werkklimaat. De uitstekende verbindingen, zoals de A-73 en A-67 zorgen voor een snelle toegang tot het achterland en een prima bereik vanuit Nederland en Duitsland.

### **Bedrijventerrein De Brier:**

- Industrieterrein: 10,86 ha, milieucategorie 1,2,3
- Bedrijvigheid: divers, o.a. grote detailhandelsbedrijven als: Praxis, Leenbakker, Gamma, Kwantum
- Grootste bedrijven: Praxis, Elektro Martens, Gamma en GGZ
- Geen gronduitgifte mogelijk
- Kwaliteit bedrijventerrein is goed,
- Afstand tot: autosnelweg 1,0 km; containerterminal/binnenhaven Wanssum 8,0 km; railterminal Venlo 22,0 km; luchthaven Weeze 25,0 km, treinstation 2,5 km

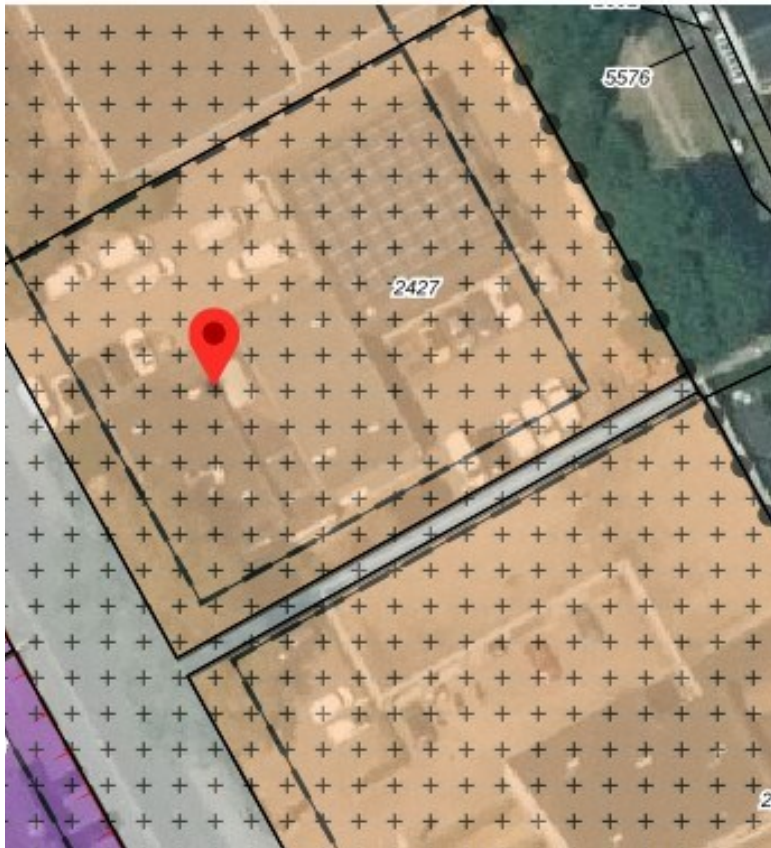
## Artikel 6 Gemengd

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Gemengd" aangewezen gronden zijn bestemd voor:


- kleinschalige bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 zoals weergegeven in de als bijlage bij deze regels opgenomen "Staat van Bedrijfsactiviteiten" \*;
- kantoren;
- erven en terreinen;
- parkeervoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van het laden en lossen;
- ondergrondse en/of bovengrondse waterhuishoudkundige- en infiltratievoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- doeleinden van openbaar nut.


Een en ander met de bijbehorende voorzieningen en met dien verstande dat binnen de bestemming "Gemengd" te allen tijden ten aanzien van de ter plaatse aanwezige functie moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.



 Enkelbestemming  
Gemengd

 Dubbelbestemming  
Waarde - Archeologie

 Bouwvlak

 Maatvoering  
maximum bouwhoogte: 8 m

## Artikel 6 Gemengd

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, opslagen en installaties behorende tot de categorieën 1 en 2 zoals opgenomen in de 'staat van bedrijfsactiviteiten', met dien verstande dat geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan.
- b. (zelfstandige) kantooractiviteiten;
- c. detailhandel in het hoofdassortiment 'Auto's', zoals omschreven in bijlage 2 ('Assortimententlijst PDV') van deze planregels, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - autohandel/automaterialen' en uitsluitend voor zover bestaand;
- d. een bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- e. ondergeschikte detailhandel in goederen welke ter plaatse zijn vervaardigd of ter plaatse een essentiële bewerking hebben ondergaan, zulks met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotsmiddelen;

met de daarbij behorende:

- f. erven en tuinen;
- g. interne ontsluitingsstructuren;
- h. (voorzieningen ten behoeve van) laden en lossen en parkeervoorzieningen;
- i. voet- en rijwielpaden;
- j. groenvoorzieningen;
- k. overige bijbehorende voorzieningen;
- l. (openbare) nutsvoorzieningen
- m. ondergrondse en/of bovengrondse waterhuishoudkundige voorzieningen;

met dien verstande dat binnen de bestemming 'Gemengd' ten alle tijden ten aanzien van de ter plaatse aanwezige functie moet worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

## 6.2 Bouwregels

### 6.2.1 Algemeen

- a. op of in de voor 'Gemengd' aangewezen gronden mogen slechts die gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden opgericht welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen;
- b. het bebouwingspercentage bedraagt per bouwperceel **maximaal 60%**.

### 6.2.2 Gebouwen

Ten aanzien van de situering en maatvoering van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden opgericht;
- b. de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- c. de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrenzen bedraagt minimaal 5 m, met dien verstande dat één zijgevel in de zijdelingse bouwperceelgrens mag worden opgericht.

### 6.2.3 Bedrijfswoningen

Ten aanzien van de situering en maatvoering van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. bedrijfswoningen dienen binnen het bouwvlak te worden opgericht;
- b. de voorgevel van bedrijfswoningen dient georiënteerd te worden op de naar de openbare weg gekeerde bouwgrens;
- c. de goothoogte van bedrijfswoningen bedraagt maximaal 6 m;
- d. de breedte van de voorgevel van bedrijfswoningen bedraagt minimaal 5,5 meter;
- e. de inhoud bedrijfswoningen bedraagt maximaal 550 m<sup>3</sup>;

### 6.2.4 Bijgebouwen behorende bij en ten dienste van een bedrijfswoning

Ten aanzien van de situering en maatvoering van bijgebouwen behorende bij en ten dienste van een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- a. bijgebouwen behorende bij en ten dienste van een bedrijfswoning hebben een gezamenlijk oppervlak van maximaal 40 m<sup>2</sup>;
- b. bijgebouwen mogen uitsluitend op een afstand van ten minste 2 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning of de lijn in het verlengde daarvan worden gebouwd;

- c. bijgebouwen dienen in de bouwperceelgrens te worden gebouwd of op minimaal 1 m afstand daarvan;
- d. de goothoogte van de bijgebouwen mag niet hoger zijn dan:
  - 1. voor aangebouwde bijgebouwen: 0,30 m boven de vloer van de tweede bouwlaag van de bedrijfswoning, dan wel 3 m indien de bedrijfswoning geen tweede bouwlaag heeft;
  - 2. voor vrijstaande bijgebouwen: 3 m;
- e. de bouwhoogte van de bijgebouwen bedraagt maximaal 4,5 m;
- f. bijgebouwen mogen worden voorzien van een kap, welke aangekapt of in de vorm van een zadeldak dient te worden gebouwd, met uitzondering van bijgebouwen behorende bij een hoofdgebouw met een plat dak.

#### **6.2.5 Bouwwerken geen gebouwen zijnde**

Ten aanzien van de situering en maatvoering van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt maximaal 2,5 m;
- b. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 10 m, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde gesitueerd tussen de bedrijfsbebouwing en de aan de weg gelegen bouwperceelgrens maximaal 2,5 meter bedraagt.

#### **6.3 Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de op grond van dit artikel toegelaten situering en afmetingen van gebouwen en andere bouwwerken met een maximum afwijkingspercentage van 10%, indien dit noodzakelijk is, ter voorkoming van onevenredig nadelige gevolgen voor:

- a. het straat en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de externe veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

## 6.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. artikel 6.2.1 sub b voor een verhoging van het maximaal toegestane bebouwingspercentage tot 70%;
- b. artikel 6.2.2 sub b voor een verhoging van de maximaal toegestane bouwhoogte van gebouwen tot 10 m;
- c. artikel 6.2.2 sub c voor het oprichten van een zijgevel op een afstand kleiner dan 5 m van de zijdelingse bouwperceelgrens;
- d. artikel 6.2.5 sub b voor een verhoging van de maximaal toegestane bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde tot 15 m;

mits er geen afbreuk wordt gedaan aan het ter plaatse heersende of gewenste stedenbouwkundig beeld en er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de met naburige gronden en de daarop aanwezige opstallen verbonden belangen.

## 6.5 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a. het niet voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein ten behoeve van de ter plaatse gevestigde functie(s); de gemeente Venray beschouwt in het kader van dit bestemmingsplan de parkeerkengetallen zoals deze zijn opgenomen in de meest recente CROW publicatie betreffende dit onderwerp als vigerende normstelling;
- b. detailhandel, uitgezonderd detailhandel welke is toegestaan conform de regels van dit plan;
- c. het opslaan en stallen van materialen buiten de bebouwing, uitgezonderd de uitstalling ten behoeve van verkoop;
- d. permanente of tijdelijke bewoning van bebouwing, met uitzondering van een bedrijfswoning.

## 6.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en Wethouders kunnen middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. artikel 6.1 sub a voor het toestaan van een bedrijf dat niet voorkomt op de 'staat van bedrijfsactiviteiten' dan wel op grond van deze lijst in combinatie met de bepalingen van dit plan ter plaatse niet is toegestaan, mits de aard en de omvang van de milieuhinder die dit bedrijf veroorzaakt gelijk kan worden gesteld met een bedrijf als genoemd in de 'staat van bedrijfsactiviteiten' dat conform de bepalingen van dit plan ter plaatse wel is toegestaan;
- b. artikel 6.1 voor het toestaan van de vestiging van leisure functies, mits:
  1. elders in het stedelijk gebied van de gemeente Venray geen geschikte vestigingslocaties voorhanden zijn;
  2. de belangen van derden (waaronder begrepen de bedrijfsvoering van bestaande bedrijven in de omgeving) niet onevenredig worden belemmerd;
- c. artikel 6.1 j° artikel 6.5 sub a, mits anderszins elders in de omgeving in voldoende parkeergelegenheid is voorzien;
- d. artikel 6.5 sub b voor het toestaan van het exploiteren van een showroom / winkelruimte ten behoeve van internetverkoop met een oppervlak van maximaal 150 m<sup>2</sup>, onder voorwaarde dat:
  1. elders in het stedelijk gebied van de gemeente Venray geen geschikte vestigingslocaties voorhanden zijn;
  2. de belangen van derden (waaronder begrepen de bedrijfsvoering van bestaande bedrijven in de omgeving) niet onevenredig worden belemmerd;
  3. er voor de omgeving geen onevenredige verkeershinder optreedt;
- e. artikel 6.5 sub c voor het toestaan van het opslaan en stallen van materialen buiten de bebouwing, met dien verstande dat de (beoogde) opslag en/of stalling gelegen dient te zijn achter de voorgevel van de ter plaatse aanwezige bebouwing en niet waarneembaar mag zijn vanaf de openbare weg.



## EEN BEZICHTIGING

De eigenaren en ook wij als Peelrand Makelaardij zouden het op prijs stellen indien u binnen een paar dagen na een bezichtiging uw reactie over het bezochte pand aan ons door zou willen geven. Ook als er geen verdere interesse bestaat horen wij dit graag!

## DE PARTNERS VAN PEELRAND

Als makelaars hebben wij dagelijks te maken met kopers en verkopers. Deze mensen komen voor vele keuzes te staan op het gebied van financieringen, verbouwingen, renovaties, interieuradvies of woninginrichting. Wij ondersteunen daarbij graag! De Partners van Peelrand is een samenwerking met lokale bedrijven. Bedrijven waar wij u met een gerust hart naar toe willen sturen, u wordt daar op een vakkundige wijze geadviseerd. Waar kunt u de Partners van Peelrand vinden:

- Op de homepage van [www.peelrand.com](http://www.peelrand.com)
- In het magazine "Welkom Thuis"
- Op de Peelrand verhuisbus

Voor kopers en verkopers van Peelrand Makelaardij heeft elke partner ook een speciale aanbieding, doe hier uw voordeel mee!

## DE BROCHURE

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. T.a.v. de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. De tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven m.b.t. mogelijk aanwezige gebreken in het object. De informatie die is vermeld is verkregen van de verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van het object een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van het object zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

## KOOPAKTE

Indien met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een koopovereenkomst, zal door de makelaar een koopakte worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Indien wenselijk kan in deze koopakte zijdens de koper een voorbehoud worden opgenomen ter verkrijging van een hypothecaire geldlening en/of nationale hypotheekgarantie (NHG). In ieder geval zal in de koopakte eveneens de standaard waarborgsom (een borg te storten bij de notaris) of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopprijs worden opgenomen. De kosten van een bankgarantie komen voor rekening van de koper.

## ALGEMENE INFORMATIE

Peelrand Makelaardij is een dynamisch makelaarskantoor met ruim 20 jaar ervaring, gevestigd in hartje Venray en Bergen. Wij zijn lid van de NVM, wat voor u een garantie betekent voor deskundigheid en onafhankelijkheid.

Wij zijn uw juiste partner voor:

- verkoop en aankoop van bestaande woningen;
- verkoop en aankoop van nieuwbouw
- verhuur van alle soorten onroerend goed
- commercieel vastgoed, winkels en bedrijfsruimtes
- taxaties voor o.a. financiering, nalatenschappen of verdeling.

Neem vrijblijvend contact op of loop eens bij ons binnen:



### **Kantoor Venray**

Paterslaan 2 | 5801 AS Venray  
(0478) 568846

### **Kantoor Bergen**

Mosaïque 6-A | 5854 AZ Bergen  
(0485) 748008

**info@peelrand.com | www.peelrand.com**