

WESTSINGEL 5 C

Venray



TE HUUR



HUURPRIJS

€ 925- p/m

Niet met BTW belast.

De ruimte is gelegen in het souterrain van dit markante gebouw aan de Westsingel te Venray. In het gebouw zijn thans verschillende (para-) medisch gerelateerde ondernemingen actief.

Het goed geoutilleerde bedrijfsgebouw is toegankelijk via een centrale entree. Per lift of trap is vervolgens het souterrain te bereiken. In de huidige lay-out van deze ruimte bevinden zich 2 praktijk-/ kantoorruimtes, een vergaderruimte v.v. pantry, luxe toiletgroep en een archief ruimte.

Het afwerkingsniveau is uitstekend te noemen dankzij het gebruik van kwalitatief goede materialen. In de ruimtes is verwarming aanwezig middels het gebruik van radiatoren. Voor het internet ligt een bekabeld datanetwerk. Omdat er veel aandacht is besteed aan de daglichttoetreding, zijn hier lichte ruimtes ontstaan. De aluminium kozijnen zijn zowel in draai- als kiep stand te openen.

Via tussenmeters wordt het verbruik van elektra geregistreerd, het gasverbruik wordt via warmteafgifte meters geregistreerd.



Bouwjaar : 1976
VVO : 120 m²

ONTVANGSTHAL

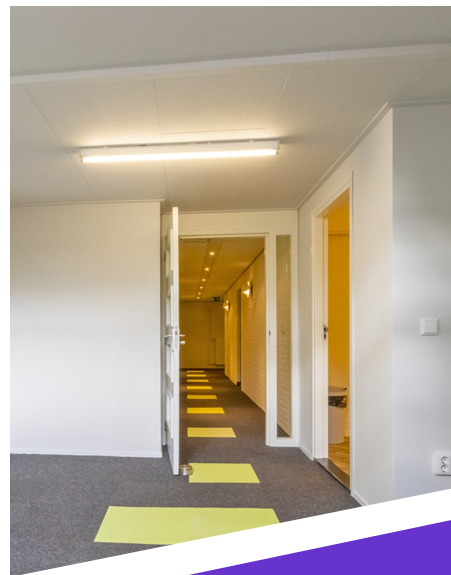
De royale entree op de begane grond heeft veel lichtinval! Vanuit de centrale hal zijn vervolgens het trappenhuis en de lift naar het souterrain toegankelijk. De te huren ruimte heeft een oploophal in het souterrain waar een wachtruimte geplaatst zou kunnen worden.

KANTOORRUIMTES

De instapklare kantoorruimtes zijn gelegen in het souterrain. Alle 3 de ruimtes hebben een lichte opzet en zijn voorzien van een ruim formaat.

In de praktijk-/ kantoorruimtes ligt een hoogwaardige Novilon vloer, de wanden zijn gesaust en plafonds zijn voorzien van een systeemplafonds met dimbare LED armaturen.

Daarnaast zijn er parkeermogelijkheden op eigen terrein.



ENTREE



ENTREE



BEDRIJFSRUIMTE



BEDRIJFSRUIMTE



KANTOORRUIMTE

TOILETGROEP

Het voorportaal met dubbele wastafel biedt toegang tot het dames- en herentoilet. De toiletgroep wordt op mechanische wijze geventileerd. Daarnaast is een invalidentoilet aanwezig.

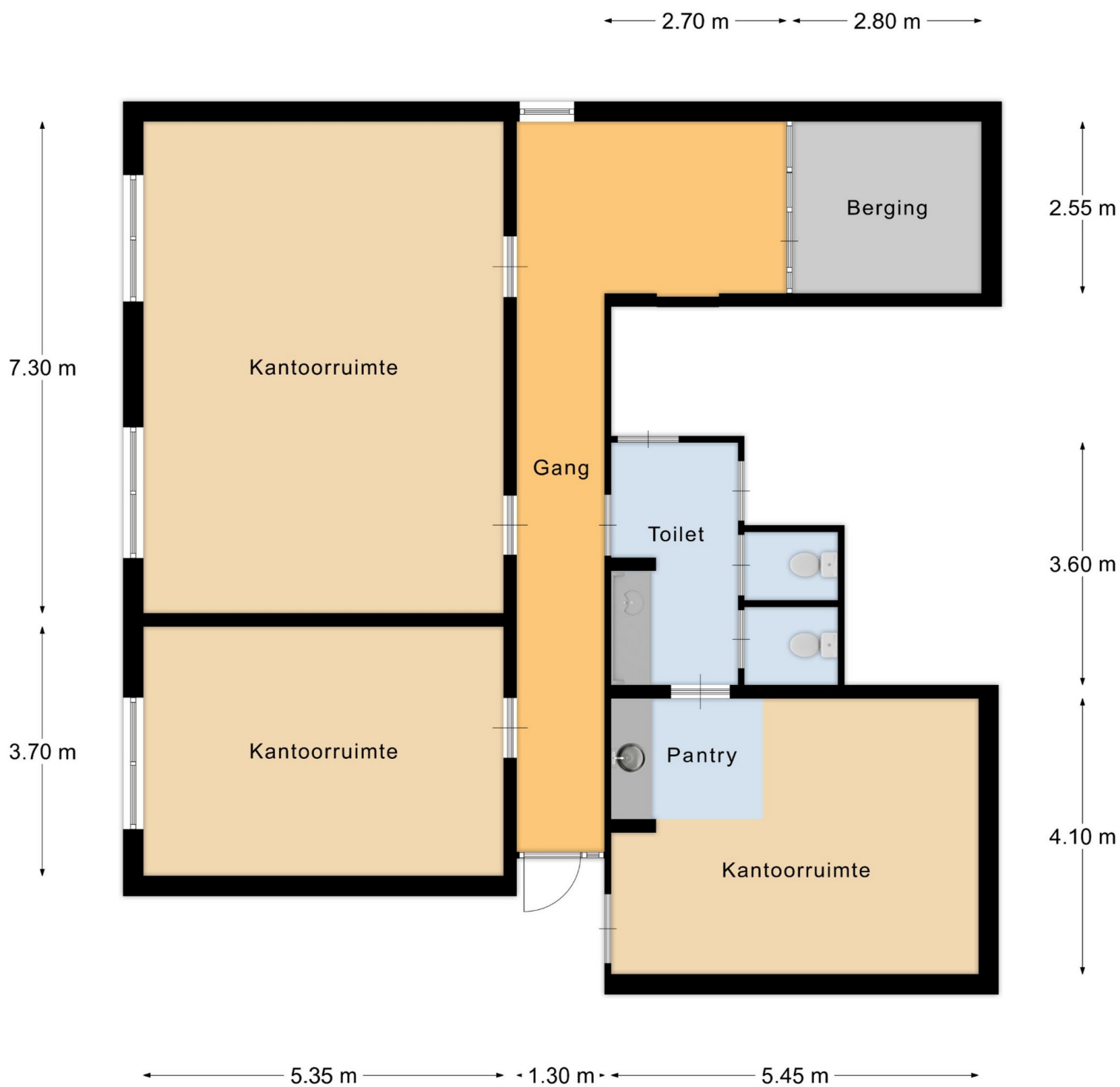
LIFT

Doordat het souterrain zowel via een trappenhuis als via de lift toegankelijk is, zorgt dit voor een goede toegankelijkheid. De bedrijfsruimte is hierdoor goed bereikbaar voor senioren en mindervaliden.





TOILETGROEP



Appartement

ALGEMEEN

BOUWJAAR	: 1976.
VLOEROPPERVLAKTE	: ca. 120 m ² .
LIGGING	: In het gebouw zijn thans verschillende (para-) medisch gerelateerde ondernemingen actief.
ENERGIELABEL	: A.
VLOEREN	: beton vloer.
GEVELS	: metselwerk spouwmuren, geïsoleerd.
DAKCONSTRUCTIE	: plat dak bedekt met bitumen.
KOZIJNEN	: aluminium kozijnen met glasisolatie.
ISOLATIE	: geheel geïsoleerd.
VERWARMING	: middels de cv-ketel.
VERLICHTING	: dimbare LED armaturen.
ELEKTRISCHE INSTALLATIE	: diverse stopcontacten aanwezig.
BESTEMMINGSPLAN	: maatschappelijk.
PARKEERGELEGENHEID	: op eigen terrein.
ERFDIENSTBAARHEDEN	: geen bekend.
ONDERHOUDSTOESTAND	: uitstekend.
ASBESTHOUDENDE MATERIALEN	: geen.
SERVICEKOSTEN	: € 64,50 per maand.
FISCAAL	: huurprijs wordt niet belast met BTW.



ALGEMENE KENMERKEN



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 mei 2022</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Venray</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 2698</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele</p>	
---	--	---

Artikel 13 Maatschappelijk

13.1 Bestemmingsomschrijving

13.1.1 Algemeen

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- maatschappelijke dienstverlening;

aan de maatschappelijke functie ondergeschikte activiteiten die vallen onder cultuur en ontspanning, recreatie, sport, kantoren, dienstverlening, kleinschalige bedrijvigheid en horeca, een en ander conform het bepaalde in '[Staat van activiteiten Gemengd](#)' die als [Bijlage 3](#) bij deze regels is opgenomen;

uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca', horeca als onderdeel van en ten dienste van een maatschappelijke voorziening, in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende '[Staat van horeca-activiteiten](#)' die als [Bijlage 2](#) bij deze regels is opgenomen, met dien verstande dat de brutovloeroppervlakte van de betreffende horecafunctie niet meer mag bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum vloeroppervlakte (m²) is aangegeven';

- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel', detailhandel als onderdeel van en ten dienste van een maatschappelijke voorziening, uitsluitend op de begane grond en met dien verstande dat de brutovloeroppervlakte van de betreffende detailhandelsfunctie niet meer mag bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum vloeroppervlakte (m²) is aangegeven';
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', het wonen in een bedrijfswoning;
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - groepswoningen', het wonen in groepswoningen met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden', het aangeduide aantal woningen/wooneenheden is toegestaan;
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - logies', het bieden van gelegenheid om te overnachten voor personen die elders hun hoofdverblijfplaats hebben;
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - restaurant', een restaurant als onderdeel van en ten dienste van een maatschappelijke voorziening, uitsluitend op de begane grond.

uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein', evenementen met dien verstande dat de regels uit artikel [34.2](#) van toepassing zijn;

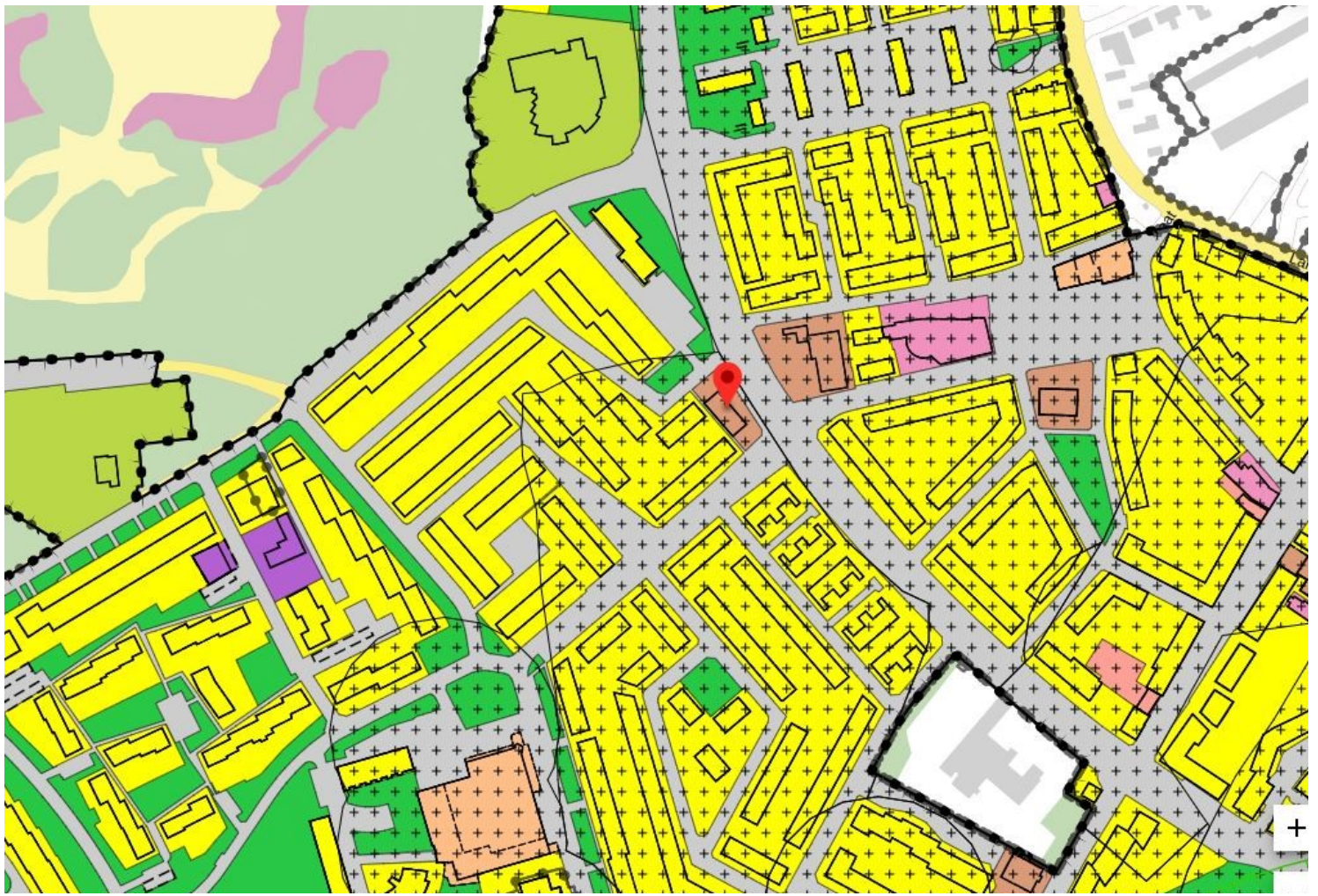
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'zorgwonen', het wonen door mensen die vanwege hun leeftijd, gezondheid of beperkingen aangewezen zijn op enige zorg en/of ondersteuning;
- uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'sportschool', een sportschool/fitnesstudio;
- voorzieningen van openbaar nut;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, waaronder waterhuishoudkundige en parkeervoorzieningen, ontsluitingswegen, paden en verhardingen, in- en uitritten en tuinen en erven, met dien verstande dat:

- infiltratie van hemelwater voldoet aan het bepaalde in artikel 33.3;
- parkeervoorzieningen voldoen aan het bepaalde in artikel 33.4.

13.1.2 Dubbelbestemmingen en aanduidingen

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangregels uit [39.3](#).



📍 Westsingel 5C, 5801TT Venray

GEMEENTE (13) PROVINCIE (37) RIJK (29)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen?

[OPEN KEUZEHULP](#)

R Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters
 voorbereidingsbesluit vastgesteld (2022-02-16)

G Venray bestemmingsplan
 onherroepelijk (vastgesteld 2017-09-19)

G Partiële herziening Mantelzorg Venray bestemmingsplan
 onherroepelijk (vastgesteld 2011-05-10)


onherroepelijk (vastgesteld 2017-09-19)


PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

📍 195231.6, 392660.3

 Enkelbestemming
 Maatschappelijk

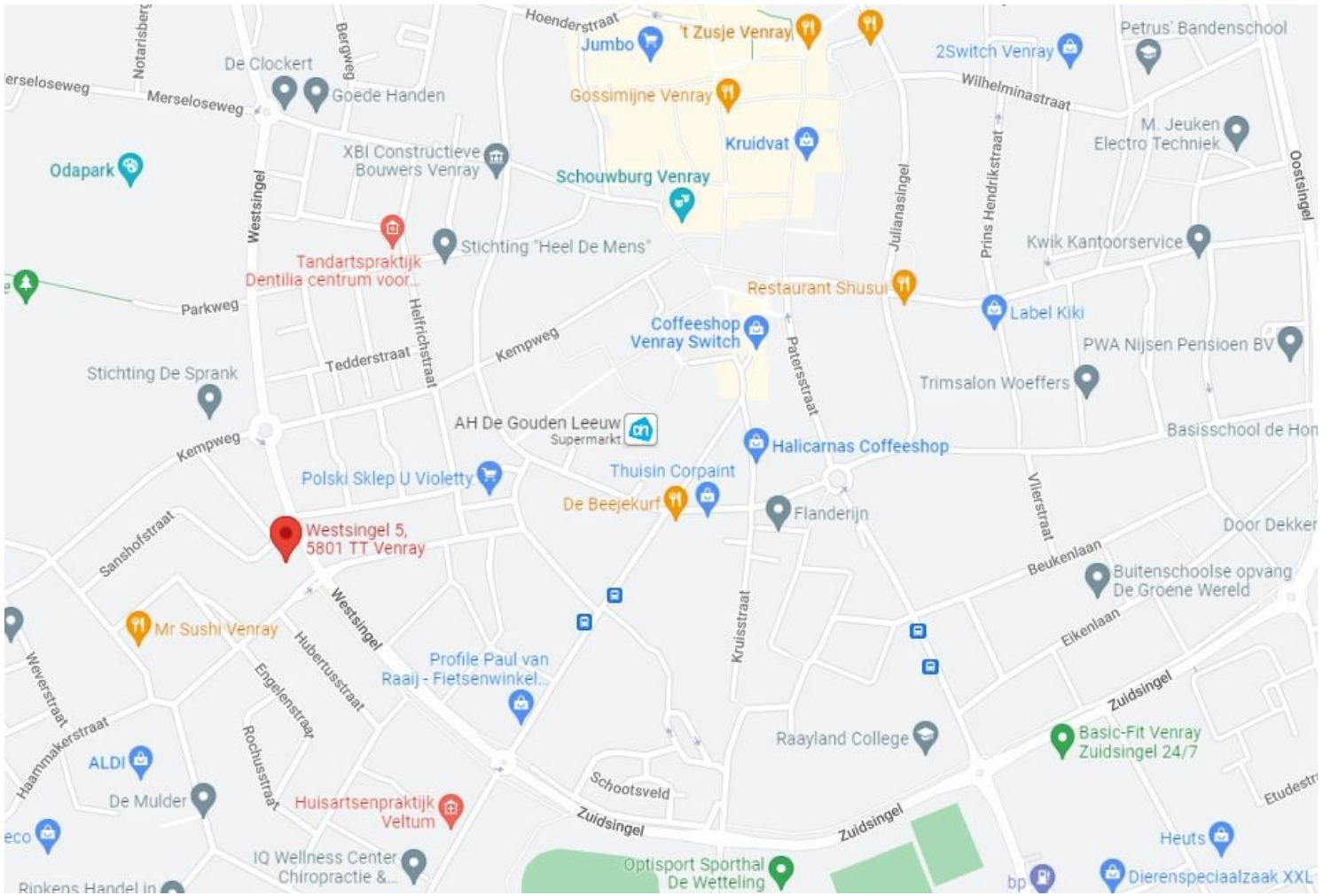
 Dubbelbestemming
 Waarde - Archeologie 4

 Bouwvlak

 Maatvoering
 maximum goothoogte: 6 m

 Gebiedsaanduiding
 overige zone - radarverstoringgebied

BESTEMMINGSPLAN (onherroepelijk 2017-09-19)



LIGGING

EEN BEZICHTIGING

De eigenaren en ook wij als Peelrand Makelaardij zouden het op prijs stellen indien u binnen een paar dagen na een bezichtiging uw reactie over het bezochte pand aan ons door zou willen geven. Ook als er geen verdere interesse bestaat horen wij dit graag!

DE PARTNERS VAN PEELRAND

Als makelaars hebben wij dagelijks te maken met kopers en verkopers. Deze mensen komen voor vele keuzes te staan op het gebied van financieringen, verbouwingen, renovaties, interieuradvies of woninginrichting. Wij ondersteunen daarbij graag! De Partners van Peelrand is een samenwerking met lokale bedrijven. Bedrijven waar wij u met een gerust hart naar toe willen sturen, u wordt daar op een vakkundige wijze geadviseerd. Waar kunt u de Partners van Peelrand vinden:

- Op de homepage van www.peelrand.com
- In het magazine "Welkom Thuis"
- Op de Peelrand verhuisbus

Voor kopers en verkopers van Peelrand Makelaardij heeft elke partner ook een speciale aanbieding, doe hier uw voordeel mee!

DE BROCHURE

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie is met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. T.a.v. de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. De tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Voorts behouden wij het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een mogelijke transactie met de ontvanger van deze informatie. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven m.b.t. mogelijk aanwezige gebreken in het object. De informatie die is vermeld is verkregen van de verhuurder en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de huurder zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verhuurder rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de huurder van een pand een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de huurder zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of het object de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van het object zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien huurder besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

HUUROVEREENKOMST

Indien met betrekking tot dit pand onderhandelingen optreden, welke leiden tot het tot stand komen van een huurovereenkomst, zal door de makelaar een huurovereenkomst worden opgemaakt overeenkomstig het laatst uitgegeven model huurovereenkomst ROZ. In ieder geval zal in de huurovereenkomst standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van ** maanden huur worden opgenomen. De kosten van een bankgarantie komen voor rekening van de huurder.

ALGEMENE INFORMATIE

Peelrand Makelaardij is een dynamisch makelaarskantoor met ruim 20 jaar ervaring, gevestigd in hartje Venray en Bergen. Wij zijn lid van de NVM, wat voor u een garantie betekent voor deskundigheid en onafhankelijkheid.

Wij zijn uw juiste partner voor:

- verkoop en aankoop van bestaande woningen;
- verkoop en aankoop van nieuwbouw
- verhuur van alle soorten onroerend goed
- commercieel vastgoed, winkels en bedrijfsruimtes
- taxaties voor o.a. financiering, nalatenschappen of verdeling.

Neem vrijblijvend contact op of loop eens bij ons binnen:



Kantoor Venray

Paterslaan 2 | 5801 AS Venray
(0478) 568846

Kantoor Bergen

Mosaïque 6-A | 5854 AZ Bergen
(0485) 748008

info@peelrand.com | www.peelrand.com