

Welkom thuis

Met onder andere...

Actuele aanbod

Wat gebeurt er veel op de woningmarkt!

Peelrand Match

Exclusiviteit, Luxe & Comfort

Jouw droomtuin realiseren!

Weg vrij voor eerste 26 woningen Oostrum Oost!



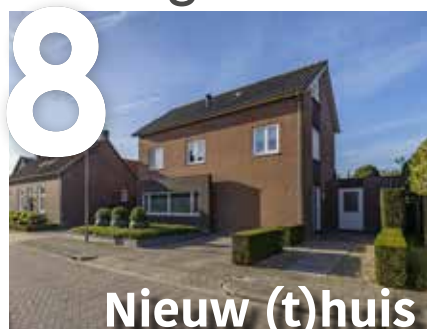
INHOUDSOPGAVE

juni 2024

Peelrand Lifestyle Magazine



7 Samenwonen



8 Nieuw (t)huis



9 Ruimte en luxe



10 Overdonderd



10 Peelrand Match



12 Jouw Droomtuin



14 Spannend moment



15 Start verkoop



19 Zilverlinde



20 Fase 2 In voorbereiding



22 Notaripraat



26 In voorbereiding



29 Verkocht nieuwbouw



30 Partners



30 Verkocht



4 Even voorstellen



5 In verkoop

Welkom thuis is een informatief lifestyle magazine, bedoeld voor iedereen die zich oriënteert op het aan- en verkopen en verhuren van onroerend goed.

Uitgever:

Peelrand Makelaardij
Paterslaan 2, 5801 AS Venray
Tel.: (0478) 56 88 46
Mosaïque 6-A, 5854 AZ Bergen
Tel.: (0485) 74 80 08
e-mail: info@peelrand.com
internet: www.peelrand.com

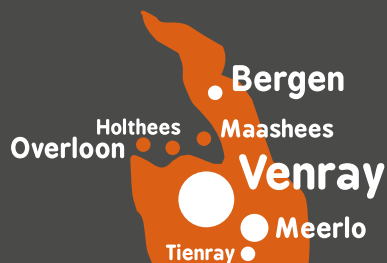
Verspreiding: Peel en Maas,
Maasduinen Courant & Maasdriehoek

Drukwerk: Van den Munckhof B.V.

Oplage: 28.800 exemplaren

Fotografie: Peelrand Makelaardij

Fotografie coverfoto: InPrent fotografie



DOOR NIEK HETTINGA

Voorwoord

Wat gebeurt er veel op de woningmarkt én bij ons op kantoor!

Beste lezer,

Eind 2024 bereiken we het 25 jarig jubileum van Peelrand. Een belangrijke mijlpaal om stil bij te staan. En tevens een moment om een doorkijk te maken naar de volgende 25 jaar. Daarom doorlopen we momenteel met heel ons team een zogenaamd “positioneringstraject”. Vragen als “wat zijn onze kernwaarden” worden beantwoord, maar ook wordt onderzocht hoe jij als klant hier naar kijkt. Het resultaat hiervan zul je in de loop van het jaar terugzien, bijvoorbeeld in communicatie en een compleet vernieuwde website.

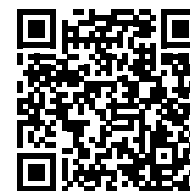
Er zijn veel verhuishwensen, maar het aanbod sluit daar helaas nog niet altijd op aan. Wij hebben er vertrouwen in dat dit binnen afzienbare tijd verbetert. Veel nieuwbouwplannen staan in de startblokken om te koop te worden aangeboden. Zoals fase II Heldersveld Overloon, maar ook 32 appartementen op Parkresidentie Veltheim in Venray. Uiteindelijk zal een gevarieerd aanbod zorgen voor een betere doorstroming.

In de bestaande bouw ligt de focus op de zorgvuldigheid van verkooptrajecten. Communicatief gebeurt er ontzettend veel rondom de verkoop van een

woning. Een goede voorbereiding, bereikbaarheid op kantoor en beschikbaarheid van ons team zijn cruciaal. Iedere potentiële koper verdient immers een kans. Gebruik je al Peelrand Select of Peelrand Match? Deze platformen bieden aanbod in een ‘presale’ fase. Bezoek hiervoor www.peelrandselect.com en maak een eigen account aan.

En ken je onze Peelrand Forecast al? Dit is een wekelijkse update van wat er te koop gaat komen. Je vindt dit via Spotify Peelrand Forecast. Het team van Peelrand is altijd in beweging! Ik wens je veel leesplezier en voor vragen nodig ik je graag uit voor een kop koffie.

Niek Hettinga.



Scan en luister naar onze Forecast op 

Artikelen uit deze uitgave mogen niet zonder toestemming van de uitgever worden overgenomen. De inhoud van dit magazine is met grote zorgvuldigheid samengesteld, maar aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. In verband met een wisselend aanbod, is het mogelijk dat we in de periode van druk en verspreiding nog wijzigingen in het aanbod hebben.

**Maak kennis met
ons vakkundig team!**



Luuk Jansen

Wonen Makelaar KRMT
Team Bestaande bouw



Huub Janssen

NVM Makelaar &
Taxateur RM-RT
Team Bestaande bouw



Gregory Borg

NVM Makelaar &
Taxateur RM-RT
Team Bestaande bouw



Chris Wilschut

Wonen Makelaar KRMT
Team Bestaande bouw



Louis Jansen

NVM Makelaar &
Taxateur RM-RT
Team BOG

*Even
voorstellen*



Niek Hettinga

NVM Makelaar & Taxateur
RM-RT, Team Bestaande,
Nieuwbouw & BOG



**Petra van Dijck-
Claessens**

Wonen Makelaar KRMT
Team Nieuwbouw en
Bestaande bouw



Laura Vink

Makelaar ARMT
Team Nieuwbouw



Patricia van Kol

Makelaar ARMT
Team Nieuwbouw



Irma Saris

Commercieel medewerker
& Fotograaf
Team Bestaande bouw



Mireille Beterams

Commercieel medewerker &
Contentmanager
Team Bestaande bouw



**Janneke Evers
Janssen**

Commerciële Binnendienst
Team Binnendienst



Ellen Streefland

Commerciële Binnendienst
Team Binnendienst



Monique Coppus

Commerciële Binnendienst
Team Binnendienst

Franciscanerpoort 38 Venray



Op een unieke locatie in het centrum van Venray ligt dit appartement met loggia op de 6e verdieping in het moderne appartementencomplex 'Franciscanerpoort'. Door de hoekligging bieden de vele raampartijen een fantastisch vrij uitzicht over Venray! Het appartement heeft o.a. een ruime woonkamer, nette inbouwkeuken, CV-wasruimte, twee slaapkamers,

badkamer, separaat toilet en een loggia. De loggia heeft een wegklapbare glaswand waardoor je hier optimaal kan genieten bij elk jaargetijde. De inpandige berging en de eigen parkeerplaats zijn in het afsluitbare souterrain gelegen en maakt het geheel compleet. Ideaal dat de auto binnen gezet kan worden (alleen toegankelijk voor appartementseigenaren).



2001



ca. 85 m²



ca. 260 m²



A

Vraagprijs
€ **359.000** k.k.

Seringenstraat 22 Siebengewald



Nieuwe prijs!

Op een ruim perceel staat deze leuke twee-onder-één-kap woning met vrijstaande garage midden in het dorp (gemeente Bergen). De ligging is ideaal tegenover een plantsoen met speelveldje. De woning heeft energielabel B door na-isolatie van de muren, vloer, het dak en de kunststof kozijnen met HR++ en zelfs HR+++ beglazing! De woning heeft een sfeervolle woonkamer

met eetkamer, woonkeuken en een badkamer met een separaat toilet. Door de badkamer op de BGG en eventueel de eetkamer weer ombouwen tot slaapkamer, bestaat de mogelijkheid tot wonen op één niveau! Op de 1^e verdieping zijn in 2020 dakcapellen geplaatst waardoor het leefoppervlak in alle kamers optimaal is. Hier zijn een 2^e badkamer en 3 slaapkamers gecreëerd.



1973



337 m²



ca. 115 m²



ca. 370 m²



B

Vraagprijs
€ **299.500** k.k.

Patersstraat 23 Venray



In het centrum van Venray ligt deze verrassende stadswoning aan de Patersstraat. De woning kent een typische jaren '50 architectuur met leuke details. De forse woonoppervlakte maakt dit een enorm veelzijdig pand. Aan de rechter voorzijde, direct toegankelijk middels een separate entree, is een multifunctioneel te gebruiken (werk)ruimte aanwezig. Ideaal dus voor

bijvoorbeeld kantoor of aan huis gebonden beroepen! Op de verdieping zijn 3 slaapkamers gelegen en de vaste trap naar zolder herbergt een 4^e slaapkamer. Het pand heeft onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met dubbel glas. Tenslotte is er een zonnige stadstuin met vrije achterom aanwezig, alsmede een berging en eigen parkeerplaats.



1950



33 m²



ca. 219 m²



ca. 843 m²



E

Vraagprijs
€ **375.000** k.k.

Steenuil 3 Bergen



Nieuw!

Aan deze breed opgezette woonstraat in Bergen, bij Nationaal Park de Maasduinen, staat deze jonge (2012), vrijstaande "notariswoning" op een vrijgelegen kavel van 745 m². De volledig geïsoleerde woning heeft een statige uitstraling door de prachtige, hogere ligging. Wat opvalt is de ruimte in elk vertrek en samen zorgt dit voor een woonoppervlak van ca. 195 m²! De indeling

met o.a. een ontvangsthal met vide, riante woonkamer (ca. 50 m²), leefkeuken met kookeiland, bijkeuken, werk-/speelkamer, 3 slaapkamers (4 mogelijk), separaat toilet, badkamer en een bergzolder is heel praktisch. De achtertuin met sproei-installatie, maximale privacy, 2 tuinbergingen en een fraaie terrasoverkapping ('19). Kortom: een toplocatie waar je heerlijk kan genieten!



2012



745 m²



ca. 195 m²



ca. 716 m²



A

Vraagprijs
€ **675.000** k.k.

Historisch wonen in OOSTRUM



Scan voor meer informatie

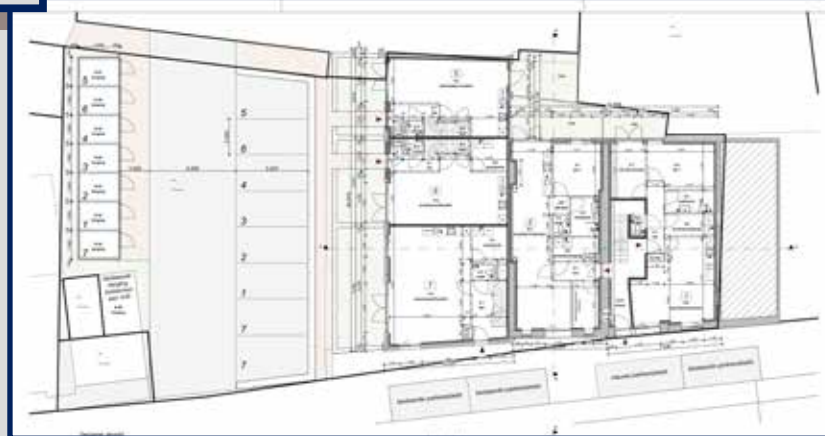
Het karakteristieke pand gelegen aan Stationsweg 130 te Oostrum wordt getransformeerd naar moderne, duurzame, energiezuinige woonruimtes.

- 3 eengezinswoningen;
- 4 appartementen (op de begane grond komen twee levensloopbestendige, op de bovenverdieping komen 2 appartementen met loggia en zolderruimte).

Alle woonruimtes hebben een eigen berging en parkeerruimte.

Aan de buitenkant blijft de charme van het karakteristieke gebouw behouden. De binnenkant van alle woningen worden gerenoveerd en getransformeerd naar duurzame, energiezuinige leefruimtes, door het gebruik van o.a. zonnepanelen en een warmtepomp.

Nog enkele appartementen en woningen beschikbaar!



Dit is een ontwikkeling van:



Koopprijs vanaf
€ **273.500** v.o.n.

SAMENWONEN



Na een ruime periode op en neer te hebben gependeld tussen Wanssum en Venray, hebben wij samen besloten om de knoop door te hakken om te gaan samenwonen. We hebben nog gedacht aan verbouwen, maar hebben toch snel besloten om een ander huis te kopen. Na contacten in het verleden met Peelrand besloten we om deze makelaar in te schakelen om beide huizen in Venray en Wanssum te verkopen.

Nadat we contact hadden opgenomen met Peelrand, is Chris in beide huizen komen kijken. Hij heeft veel overleg met ons beide gehad waardoor we snel tot de verkoop over konden gaan. De lijntjes zijn erg kort en we kunnen altijd terecht bij Chris en Peelrand. De bezichtigingen

werden snel geregeld en had Peelrand in het beheer. Binnen zeer korte termijn waren onze beide huizen verkocht.

Chris en Peelrand hebben ons in deze periode goed ondersteund.

Wij zijn blij dat we na de verkoop van onze beide huizen een nieuwe start kunnen maken in ons nieuwe huis in Venray. Wij willen Peelrand dan ook bedanken voor de hele fijne samenwerking en zouden iedereen aanraden om met hun de samenwerking aan te gaan.

Richard en Ilse

Halve Maan 7 Well



Nieuw!

Welkom aan de Halve Maan in Well. Hier staat een woning die vraagt om liefde en aandacht, een plek waar je met 140 m² woonoppervlakte en een perceel van 3.560 m² je eigen wereld kunt creëren. De rondom gelegen tuin biedt mogelijkheden voor talloze invullingen. Heb je altijd al gedroomd van een parkachtige tuin, een vakantie in eigen tuin met zwembad of misschien wel

dieren aan huis?! Hier kan het! Binnen tref je op dit moment vijf slaapkamers aan, genoeg ruimte voor een groeiend gezin of voor een aan huis verbonden beroep. De woning ademt potentie; elke kamer biedt een kans om jouw persoonlijke stempel te drukken. Een gedateerde woning met de indeling van de jaren 30 maar met het Nationaal park De Maasduinen als bureu.

 1934
  3.560 m²
 ca. 140 m²
 ca. 775 m³
 F

Vraagprijs
€ 399.000 k.k.


Benoitlaan 38 Venray



Nieuw!

Het appartement is uniek door de fantastische ligging in het park omringd door monumentale lanen, prachtige kastanjabomen, taxussen en rhododendrons en daarmee zonder twijfel een bijzondere woonplek. Een waar genoeg om te wonen! Het appartement heeft een zeer efficiënte indeling waarbij gebruik is gemaakt van solide materialen van het hoogste niveau. Alles is in stijl

afgewerkt, fraaie details, de hoeveelheid lichtinval, maar er is ook nagedacht over gemak en onderhoud zoals het vloerverwarming, de warmtepomp, aluminium kozijnen met zonwerende triple beglazing. Alles is geïsoleerd en de vloerverwarming zorgt voor een behaaglijk binnenklimaat, die ook in de zomer kan koelen. Het appartement ademt exclusiviteit en oog voor detail.

 2022
  ca. 122 m²
 ca. 506 m³
 A+++

Vraagprijs
€ 589.000 k.k.

EINDELIJK ONS NIEUWE (T)HUIS GEVONDEN



Sinds 2014 wonen wij aan de Vicarieweg in Leunen. We waren al langer op zoek naar een groter huis in Leunen met grotere tuin, zeker sinds 2021 toen onze zoon Tim geboren is. De nieuwbouwplannen in Leunen schieten niet op, maar gelukkig hoorden we in het najaar van 2023 dat een woning aan de Sint Catharinastraat in Leunen in de verkoop ging.

De bezichtiging in december 2023 was ons eerste prettige contactmoment met Peelrand. We werden rondgeleid door Huub Janssen en na een tweede bezichtiging wisten we zeker dat dit huis voor ons moest zijn en hebben we een bod uitgebracht. Uiteindelijk werd ons wachten beloond en belde Huub op met het goede nieuws.

En dan komt de volgende stap, ons eigen huis verkopen. Wij dachten dat het als koper lastig was, maar ook als verkoper komt er heel wat bij kijken. We hebben bij meerdere makelaars informatie ingewonnen en met Huub en een andere makelaar een oriënterend gesprek gehad. Vanwege onze goede ervaring bij de bezichtiging(en) met Huub en het grote bereik van Peelrand, onder meer via de Peelrand Select app en social media, hebben wij voor Peelrand gekozen.

Wij zijn goed begeleid in alle stappen (foto's maken, brochure en teksten samenstellen, bezichtigingen plannen) en konden zelf input leveren om tot een prachtige brochure te komen. Huub en zijn collega's waren altijd bereikbaar, per e-mail, telefonisch of rechtstreeks via Whatsapp. Binnen drie weken na plaatsing op Funda waren alle bezichtigingen geweest en op Goede Vrijdag kon Huub ons (en de kopers) blij maken. Ook de nazorg is goed geregeld, zoals het opstellen en (digitaal) tekenen van de koopovereenkomst en de begeleiding bij de taxatie voor de financiering.

In oktober gaan wij verhuizen. Een mooie toekomstigheid is dat wij bij Peelrand dan gebruik kunnen maken van de verhuisbus. Op 1 november, na exact 10 jaar, dragen wij de sleutels van ons huis aan de Vicarieweg over aan de nieuwe bewoners en hopen wij dat zij (en wij in ons nieuwe huis) een mooie toekomst tegemoet gaan.

Peelrand, bedankt voor de prettige samenwerking.

Bart, Stefanie & Tim Kusters

Museumlaan 21 Overloon



Welkom thuis in deze eigentijdse woning waar hoogwaardige afwerking en moderne voorzieningen samenkomen voor een comfortabele levensstijl. Deze woning is rustig gelegen aan de Museumlaan in een kindvriendelijke buurt nabij het centrum van Overloon en is in 2022 liefdevol gerenoveerd met oog voor detail, kwaliteit en duurzaamheid. De woning

biedt efficiënt ingerichte ruimtes en veel natuurlijk licht, waardoor elke kamer een uitnodigende en warme sfeer ademt. Op de begane grond zijn o.a. een ruime woonkamer, dichte keuken met eethoek en een ruime en praktische bijkeuken. De 1^e verdieping is ingericht met 3 ruime slaapkamers en een badkamer. De bergzolder is bereikbaar middels vlizotrap.



1961



515 m²



ca. 104 m²



ca. 436 m²



A

Vraagprijs
€ 525.000 k.k.



Is jouw financiële situatie nog actueel?

Er is meer mogelijk dan je denkt!

- Verhuizen of Verbouwen?
- Aflossingsvrij; aanhouden of behouden
- Rente lang of kort vastzetten
- Financieel inzicht

Is jouw financiële situatie nog actueel?

www.huis-hypotheek.nl/vestigingen/horst/

Jouw situatie en mogelijkheden bespreken? Bel of maak online een vrijblijvende afspraak.



HUIS & HYPOTHEEK

Huis & Hypotheek Noord-Limburg

077-3999255 | noordlimburg@huis-hypotheek.nl
Horst - Venray - Venlo

EXCLUSIVITEIT, LUXE & COMFORT

2 RUIME PENTHOUSES MET PANORAMISCH UITZICHT OVER VENRAY!

Als kroon op het complex **Kroonstaete** worden twee bijzondere penthouses gerealiseerd. Beide appartementen zorgen door hun ruimtelijke opzet van ca. 195 m² voor een **bijzondere woonbeleving**. De exclusiviteit die beide penthouses bieden maakt alles nét wat specialer. Of het nu gaat om het dakterras, de leefkeuken de badkamers óf grote slaapkamers: beide appartementen zijn een unieke kans voor de levensgenieter die een bijzondere en levensloopbestendige woonbeleving zoekt.

VANAF € 841.000,- VRIJ OP NAAM



KROONSTAETE



UNIEKE KANS!

ERVAAR DE SAMENKOMST VAN RUIMTE, LUXE EN ZORGELOOS GENIETEN

INTERESSE?

Neem contact op via 0478-568846
of mail naar info@peelrand.com

meer informatie via:



een ontwikkeling van:





Na verschillende huizen te hebben bezichtigd in 2023 kwam alles begin dit jaar in een stroomversnelling. Na een snel akkoord tussen de verkopers van onze nieuwe woning en ons, werd er snel geschakeld en hadden we Chris aan de lijn. Ondanks zijn drukke agenda als adjutant van de Karklingels, heeft hij de juiste begeleiding geboden.

De keuze voor Peelrand was, na een duidelijke offerte, snel gemaakt. De voornaamste reden was om de juiste doelgroep aan te spreken, gezien er in de regio soortgelijke huizen werden verkocht door Peelrand en de korte lijntjes in het voortraject.

Voor ons werk aan de winkel om de presentatie in orde te krijgen. Met 2 kleine kids af en toe een uitdaging, maar die hebben goed meegewerkt. De brochure was dan na een kleine revisie ook snel klaar en werd er gestart met de lancering.

De mate van interesse overdonderde ons en we moesten keuzes maken in het aantal kijkdagen. Nadat de kijkdagen waren gevuld en er een wachtlijst ontstond, was het alweer carnaval en zorgde voor de nodige ballen in de lucht. Houd het huis maar eens netjes met al die serpentine en confetti.

De deal met de kopers was snel rond, nadat het laatste kijkblok voor het weekend voorbij was. Ondanks dat het een stressvolle periode kan zijn, zorgt de juiste begeleiding van Peelrand ervoor dat wij naast de verkoop op een zo normaal mogelijke wijze het dagelijkse leven hebben kunnen voortzetten.

Op het moment van schrijven worden de laatste dozen gepakt en staat over enkele dagen de overdracht gepland.

Nogmaals dankjewel voor de prettige begeleiding!

Dave, Elmy, Vic & Jen



PEELRAND MATCH





VOLGENDE STAP?
verbindt woonwensen met mensen

Loop jij met een woonwens rond, maar wil je nog niet direct je woning te koop zetten? Je bent niet de enige die op zoek is. Meld je aan bij Peelrand Match. Zo verbinden wij jou aan jouw droomhuis én aan een koper voor je huidige woning.

PEELRAND.COM/MATCH

Je bent op zoek naar een nieuwe woning. Misschien heb je zelfs al verschillende woningen bekeken of bezichtigd. Niet alleen het zoeken naar een nieuwe woning is leuk en uitdagend, het verkopen van jouw huidige woning is ook een grote stap.

of dat je vrienden/familie je woning te koop zien staan. Deze database is alleen voor ons zichtbaar.

Dit is hoe we jou helpen naar je volgende stap:

Deze belangrijke gegevens uit de goed gevulde database gebruiken wij om jouw perfecte Match te vinden. De kenmerken van jouw huidige woning passen waarschijnlijk goed bij het zoekprofiel van iemand anders. En jouw zoekwensen passen weer bij de kenmerken van een andere Match-gebruiker. We gebruiken slimme software om de kans op een Match zo groot mogelijk te maken. Het hoeft dus geen ruil te zijn (met één verkoper en één koper), er kunnen méér schakels aan te pas komen.

Wanneer er een potentiële Match ontstaat, nemen we contact met je op. We nodigen je dan uit om op gesprek te komen, en leggen dan stap voor stap, vrijblijvend, uit hoe we samen te werk kunnen gaan om jullie woonwens werkelijkheid te maken!

Vrijstaand wonen aan de Beetezijweg Blitterswijk

A+++



Duurzaam wonen en dit jaar al verhuizen?

Scan voor
meer informatie:



In het plan aan de rand van Blitterswijk, op de hoek van de Beetezijweg en de Beeteweg zijn 3 vrijstaande nieuwbouwwoningen in aanbouw, waarvan kavel 2 nog beschikbaar is.

Deze vrijstaande woning met fraaie architectuur en royaal woonoppervlakte (ca. 139 m²) op een mooi perceel van ca. 488 m², biedt voldoende ruimte en comfort voor het hele gezin.

Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer en keuken met aansluitend een inpandige berging. Een werk/hobbykamer is vanuit de hal bereikbaar.

Op de 1e verdieping liggen de 3 slaapkamers, inloopkast (ensuite met de hoofdslaapkamer), badkamer en technische ruimte.

De 2e verdieping is bereikbaar middels een vlizotrap.



Dit is een ontwikkeling van:

Coopsom
€ 536.750 v.o.n.

De Gouden Leeuw Venray



NU KOPEN IS DIRECT WONEN!

NOG 1 APARTEMENT BESCHIKBAAR!

Nieuwbouw in hartje Venray! UNIEK om op deze toplocatie te wonen op loopafstand van alle voorzieningen die het centrum te bieden heeft. In dit bestaande complex worden 6 ruime appartementen op de 1e verdieping gerealiseerd. Allen hebben een balkon, waarbij 2 appartementen uitzicht hebben op het prachtige Schouwburgplein!

Na een volledig renovatie krijgt deze 1^e verdieping een nieuwe woonfunctie. 6 Complete koopappartementen, verschillend qua grootte en indeling, met 2 slaapkamers (m.u.v. 1 app.), ruime woonkamer, complete inbouwkeuken, balkon en een badkamer met separaat toilet.

Door deze transformatie voldoen deze appartementen aan alle eisen zoals gasloos, energiezuinig met een energielabel van minimaal A+, kunststof kozijnen met tripple beglazing en een verwarmingssysteem waarbij je in de woonkamer/keuken ook kan koelen.

Parkeren geschiedt in de parkeergarage de Gouden Leeuw. In het souterrain is een berging gelegen. Door de aanwezigheid van een lift is dit een uitstekende woonplek voor mensen, jong en oud, die willen wonen met alle voorzieningen in de buurt. Oplevering is ca. 1 juli 2024!

Zo kun je hier heerlijk wonen en genieten van het bruisende centrum!



2024



ca. 76 m²



ca. 236 m³



A+

Coopsom
€ 335.000 v.o.n.

Samen realiseren wij

Tuin & Terras Ysselsteyn kun je vinden aan de Kerkweg 19 in Ysselsteyn, tussen de plaatsen Deurne en Venray. Op deze locatie beschikken wij over een ruim opgezette showtuin, waar je volop inspiratie op kan doen voor jouw nieuwe tuin. Met het grootste assortiment aan tuinmaterialen uit de regio is er genoeg keus om de juiste materialen te vinden die volledig aansluiten bij jouw tuinwensen.

Daarnaast kun je bij ons ook terecht voor deskundig en persoonlijk advies op maat. Zes dagen per week staat ons team klaar om mee te denken over de mogelijkheden in jouw tuin. Iedere tuin is anders en verdient dan ook een unieke en creatieve kijk. Op zoek naar iets speciaals? Ook daarvoor ben je bij ons aan het juiste adres! Wij bieden de mogelijkheid tot een 3D-tuinontwerp. En volledig maatwerk in houtbouw, tuinhuisen en schuttingen is mogelijk.

Tuin & Terras Ysselsteyn werkt samen met regionale bedrijven, die je graag helpen om werk uit handen te nemen. Wij helpen graag bij het vinden van de juiste partner, om jouw droomtuin te realiseren!

jouw droomtuin!

Nieuw: Tuin & Terras Groene Vakwinkel

Naast ons bekende assortiment aan tuinmaterialen kun je tegenwoordig ook een bezoekje brengen aan onze nieuwe winkel! De Tuin & Terras Groene Vakwinkel. Hier vind je alles van tuin en gazon-onderhoud tot (accu) gereedschappen, diverse huishoudelijke artikelen, een uitgebreid dierenassortiment, voor hond, kat, knaagdier & vogel en nog veel meer!

Tot snel bij Tuin & Terras Ysselsteyn!



Tuin & Terras

brengt het beste naar buiten

Tuin & Terras

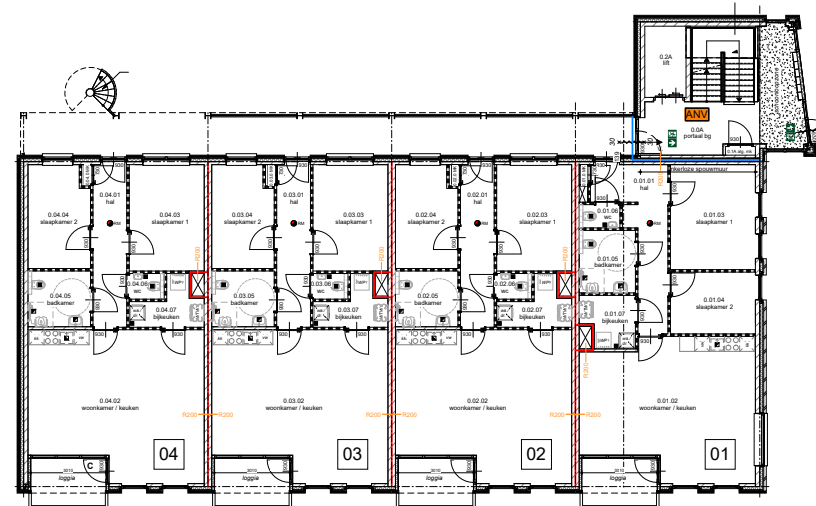
Kerkweg 19
5813 BS Ysselsteyn
0478-541709
tuinenterras.nl



Lindenlaan Bergen

In voorbereiding

- 8 appartementen nabij het centrum van Nieuw-Bergen
- ca. 85 m²
- levensloopbestendig wonen met lift
- 2 slaapkamers
- buitenruimte in de vorm van balkon of stadstuin



BEGANE GROND

Schrijf je nu in voor meer informatie!

SPANNENDE MOMENTEN



Een woning in misschien wel de groenste wijk van Venray, Veltum en dan ook nog in een rustig doodlopend hofje. Wie wil dit nu niet? Het Clovishof heeft het allemaal.

Toch deed zich een mooie kans voor om elders te wonen waar we een grotere tuin hebben en de mogelijkheid om mijn moeder als buurvrouw te hebben. Misschien niet direct ieders ding, maar voor onze gezinssituatie wel fijn. Ons bod werd geaccepteerd en de overeenkomst getekend. Oplevering tussen 4 en 9 maanden na ondertekening met afroep van één maand vooraf. Dat is wel een lastige termijn, hoe ga je dit plannen en hoe doe je dit met je bestaande woning? We hebben geen momentje stress ervaren, de verkoop van mijn vorige woning en aankoop was via Peelrand Makelaardij verlopen, waarbij ik met Huub Janssen en de dames van het kantoor ontzettend goede ervaringen heb opgedaan.

Dus een belletje naar Huub gedaan, "Huub, met John, ken je me nog en ken je het huis nog?" En mid augustus zat Huub bij ons thuis naar onze plannen te luisteren en alvast de planning in lijnen op te zetten.

Gezien de aanvaardingstermijn van de nieuwe woning niet vast stond, werd besloten om korte lijnen te hanteren en elkaar over de voortgang op de hoogte te houden. Op mijn signaal zou er snel geschakeld worden met de foto's en brochure opstellen, het account op move.nl werd al snel geopend zodat ik in

alle rust alle vragenlijsten enz. kon invullen. Eind 2023 werd het mij duidelijk dat we eerder richting de 9 maanden zouden lopen dan eerder voor wat betreft het transport van de nieuwe woning. Op aangeven van Huub kwam er een vooraankondiging in 'Peelrand Welkom Thuis' gezet. Nou, deze wordt goed gelezen want ik kreeg al ontzettend veel reacties. Begin 2024 werd de mooie brochure opgezet en ging de woning de markt op. Er was veel belangstelling en Huub en het team plande veel bezichtigingen.

Toen het spannende moment, wat waren de reacties, zijn er biedingen en zijn die naar verwachting? Gelukkig was er wat te kiezen en koos ik een goed klinkend bod met goede randvoorwaarden. Na een periode, waarin ik goed op de hoogte werd gehouden, kwam er vervelend nieuws. De aspirant-koper heeft afgezien van ondertekening wegens privé omstandigheden. Dat is schrikken, maar ook gelukkig in deze situatie stond Huub als vaste rots in de branding met raad en daad en is de procedure mooi opgepakt en is er uiteindelijk een leuke deal gesloten. Nu konden wij ons op de verbouwing van de nieuwe woning richten.

Al met al een happy end!

Huub, Janneke en al die andere fijne mensen in het Peelrand team, ontzettend bedankt voor jullie moeite en korte, heldere communicatielijnen!!

John en Bas



Zwembaden - Spa's - Sauna's - Hottubs

Prins Hendrikstraat 4 Venray



Op een absolute toplocatie in de Oranjebuurt, in het centrum van Venray staat deze degelijk gebouwde vrijstaande woning met gigantische dubbele garage (ca. 89 m²)! Ideaal voor een hobbyist of klusser. De woning is gelegen op een riante kavel, op het zonnige westen met optimale bezonning en privacy! De tuin is ruim 35 meter diep en heeft zelfs uitzicht op de kerktoren.

De woning is gedateerd, heeft enkele authentieke details en is o.a. ingericht met een kelder, doorzon woonkamer, woonkeuken, bijkeuken met toilet. Op de 1^e verdieping zijn 3 slaapkamers met badkamer gelegen en er is een bergzolder aanwezig. Een unieke kans voor degene die zijn hand wil zetten aan een uniek object op steenworp afstand van het bruisend hart van Venray!



1957



715 m²



ca. 92 m²



ca. 630 m²



F

Vraagprijs
€ 449.500 k.k.

Interesse in een nieuwbouwwoning?

Oostrum Oost

Dat is thuiskomen in jouw eigen Oostrum

In Oostrum-Oost is het heerlijk thuiskomen in een oase van rust en groen.

Met volop ruimte voor jong en oud om te ontmoeten, te ontdekken, te genieten en op te groeien. Een fantastische plek waar generaties samen nieuwe geschiedenis gaan maken in plattelandsse geborgenheid vlakbij de stad.

De eerste 26 woningen gaan nu in de verkoop!

Thuis in



Start verkoop: 22 juni 2024 van 11.00 - 13.00 uur (kantoor Peelrand)!

De historische grond aan de landelijke rand van Oostrum in de gemeente Venray krijgt een nieuwe toekomst met de wijk Oostrum-Oost. Met veel groen, water en een open karakter vormt de wijk een unieke overgang tussen het dorp en de omliggende natuur. Uiteindelijk komen hier in totaal 57 woningen waarvan 9 sociale huurwoningen. Een gevarieerd aanbod dat bestaat uit fraaie twee-onder-een-kapwoningen, grote hoek- en tussenwoningen en ruime patiowoningen. Een eigentijdse architectuur met een vleugje dorpse nostalgie.

Wat ging er ook alweer aan vooraf?

Zoals eerder gemeld op de website Oostrum-Oost, de nieuwsbrieven en in diverse media is bezwaar en beroep ingediend tegen het bestemmingsplan Oostrum-Oost. Het belangrijkste struikelblok is het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op nabij gelegen akkerland. Dit leidde ertoe dat de Raad van State, de hoogste bestuursrechter in ons land, in een voorlopige uitspraak oordeelde dat er binnen 50 meter van de bestaande akkers niet mag worden gebouwd.

Er volgde een gedeeltelijke schorsing van het plangebied Oostrum-Oost, waardoor 33 van de oorspronkelijke 59 woningen vooralsnog niet gebouwd kunnen worden. Hierdoor bleven er 26 woningen over die wel gebouwd kunnen worden. Voor deze 26 woningen is daarna de omgevingsvergunning aangevraagd en ook verleend.

Thuis is waar liefde woont, herinneringen ontstaan en vrienden altijd welkom zijn.

Thuis in Oostrum-Oost

Interesse in een woning in Oostrum-Oost? Meld je snel aan voor de nieuwsbrief op www.oostrum-oost.nl!

Weg vrij voor eerste 26 woningen Oostrum-Oost!



GOED NIEUWS!

De verleende omgevingsvergunning is onherroepelijk! Daarmee is definitief de weg vrij voor de verkoop en bouw van de eerste 26 woningen die buiten de spuitzones vallen.

Nu de bezwaarprocedure voorbij is, staat niets de realisatie van de eerste 26 woningen meer in de weg.

Daarmee kan de verkoop van deze 26 woningen van start gaan.

Het gaat om de volgende woningen:

- 4 twee-onder-een-kapwoningen aan de Geysterseweg
- 12 Rijwoningen L aan De Wijer
- 10 Rijwoningen M aan De Wijer

START VERKOOP EVENT!

We trappen de verkoop af met een event op het kantoor van Peelrand Makelaardij te Venray (Paterslaan 2). Op zaterdag 22 juni a.s. van 11.00 tot 13.00 uur kun je vrijblijvend binnenlopen. Tijdens het event tonen we alle huizen die in deze fase in verkoop gaan. Ook staan de verkoopadviseurs klaar om je vragen te beantwoorden. Bovendien ontvang je dan alle informatie met o.a. brochure, prijslijst en inschrijf informatie.

Kun je niet aanwezig zijn of geef je de voorkeur aan online informatie? Vanaf 22 juni tref je alle verkoopinformatie ook aan op de projectwebsite www.oostrum-oost.nl.

Twee-onder-een-kapwoning



Thuis in



Start verkoop: 22 juni 2024 van 11.00 - 13.00 uur!

Dit is een charmante woning met een gebruiksoppervlakte van ca. 140 tot 150 m². De woning heeft een elegante gevel van fraai metselwerk, die een bescheiden schoonheid uitstraalt. Binnen word je verwelkomd door licht en ruimte en een eigen plek voor ieder gezinslid. Scan de QR-code om het interieur te bekijken of ga hieronder naar de website voor meer informatie.



Neem een kijkje
in de woning



Oostrum-Oost

Koopprijs vanaf € 430.000 v.o.n.

Rijwoning L



Thuis in



Start verkoop: 22 juni 2024 van 11.00 - 13.00 uur!

Deze ruime gezinswoning heeft een gebruiksoppervlakte van ca. 120 tot 125 m² en heet je van harte welkom zodra je binnenkomt. Ook hier ervaar je licht en ruimte en heb je de mogelijkheid zowel een gezellige eethoek als een comfortabele zithoek te creëren, geheel naar jouw eigen smaak. Scan de QR-code om het interieur te bekijken of ga naar de website voor meer informatie.



Neem een kijkje
in de woning



Koopprijs vanaf € 330.000 v.o.n.

Rijwoning M



Thuis in

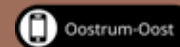


Start verkoop: 22 juni 2024 van 11.00 - 13.00 uur!

Ervaar de ruimtelijke sfeer in deze gezellige woning met ca. 85 m² gebruiksoppervlakte, die je betreedt via de grote woonkamer, met gezellige zithoek en een knusse eethoek. Dankzij de grote ramen aan zowel de voorzijde als de achterzijde van de woning is het aangenaam licht binnen. Scan de QR-code om het interieur te bekijken of ga naar de website voor meer informatie.



Neem een kijkje
in de woning



Koopprijs vanaf € 280.000 v.o.n.



In ieder geval hypotheekadvies

WOONGENOT

Je zet een belangrijke stap in jouw leven; de aankoop van een woning. Wij wijzen je graag de weg en geven het advies dat bij jou past als het gaat om je hypotheek. Zo kun jij je bezighouden met andere zaken en optimaal genieten van je woning.

IN IEDER GEVAL LEVENSWIJZER

In ieder geval, in elke fase van je leven, kun je op ons rekenen. Wij zijn er voor je, bij hoogte- en

dieptepunten. Momenten waarbij we samen even stilstaan bij jouw financiële behoeftes; wat past bij jou als het gaat om verzekeringen, hypotheek- en bankzaken? Met onze levenswijzer ben je financieel voorbereid op elke levensfase.

SAMEN KIJKEN NAAR DE TOEKOMST

Vooral bij veranderingen in jouw situatie of bepaalde gebeurtenissen met financiële gevolgen, is het belangrijk om te kijken of alles nog

aansluit bij de veranderde situatie. Je kunt hierbij denken aan samenwonen, een eigen bedrijf starten, gezinsuitbreiding, wijziging van je inkomen of overlijden. Samen zijn we wijzer. Daarom bekijken wij samen je wensen, geven het advies dat bij je past en regelen jouw financiële toekomst.

Van de Mortel is er voor jou en wijst je de weg!

Je bent in ieder geval Welkom!

IN ELKE FASE VAN JE LEVEN

"Ik heb mijn droomhuis gevonden! En nu?" "Heb ik spaargeld nodig bij het kopen van een huis?"



"Is ons huis nog betaalbaar, als een van ons komt te overlijden?"

VAN DE MORTEL

info@vande-mortel.nl
www.vande-mortel.nl

VERZEKERINGEN | HYPOTHEKEN | REGIOBANK

Oude Heerweg 17A

A+++

Blitterswijk



Dit jaar oplevering!

Scan voor meer informatie



Nu kiezen voor alle voordelen van levensbestendig wonen in een nieuwbouw woning en dit jaar nog de sleutel krijgen? Dan is dit je kans!

Ben je op zoek naar je droomwoning waarin je comfortabel kunt genieten van alle levensfasen?

In het midden van Blitterswijk, op de hoek van de Berkenstraat en de Oude Heerweg wordt deze vrijstaande woning op een perceel van ca. 510 m² gebouwd.

Gelegen in een rustige omgeving, biedt deze woning (ca. 120 m²) het perfecte evenwicht tussen modern design en praktische functionaliteit met een ruime woonkamer met keuken, bijkeuken, badkamer en slaapkamer op de begane grond en toch die extra ruimte op de 1^e verdieping die nog geheel naar eigen wens is in te delen.



De buurwoning op 17B is reeds verkocht!

Dit is een ontwikkeling van: **HENDRIKS PROJECTEN**

Koopprijs
€ 449.500 v.o.n.

Wonen in het hart van Venray



Zilverlinde Fase II

Het plandeel **Zilverlinde** bestaat uit **32** energiezuinige koopappartementen.

Vanaf
€ 339.700,-
vrij op naam

verkoop
gestart

Deze mooie en ruime appartementen van ca. 86 m² groot zijn gelegen aan de Westsingel te Venray en hebben de navolgende kenmerken:

- Energiezuinig A+++
- Ruime woonkamer met open keuken
- 2 slaapkamers van ca. 11 m² en 7 m²
- Badkamer met inloopdouche, voorzien van grote wand- en vloertegels
- Balkon van ca. 7,5 m²
- Vloerverwarming en koeling
- Berging in het appartement en in de stallingsgarage
- Parkeerplaats in de halfverdiepte stallingsgarage onder het gebouw
- www.nieuwbouwvenray.nl



Scan de QR-code voor meer informatie en de beschikbare appartementen, ga naar onze website www.nieuwbouwvenray.nl of neem contact met ons op via 0478-568846 of info@peelrand.com



meer informatie via:



een ontwikkeling van:



HELDERSVELD OVERLOON

Een fijne plek om te wonen

Vorbereiding start verkoop fase 2!



Heldersveld
Overloon

A+++

Ook in fase 2 wordt een diversiteit aan woningtypes gebouwd:

- levensloopbestendig
- rijwoningen
- tweekappers
- vrijstaand geschakeld
- vrijstaand

Schrijf je nu in voor jouw nieuwbouw droomhuis!



Paterslaan 2
5801 AS Venray
peelrand.com

WWW.HELDERSVELD.NL



Irenestraat 12
5825 CB Overloon
vindmakelaardij.nl



Heldersveld
Overloon

De belangstelling voor Heldersveld fase 1 en het CPO-project was enorm.

Dankzij dit succes kunnen we met trots aankondigen dat de verkoop van fase 2 binnenkort van start gaat. We zijn nu druk bezig met alle voorbereidingen. Fase 2 bestaat uit 20 woningen in diverse types.

Scan de QR-code onder aan de pagina of ga naar www.heldersveld.nl en meld je aan voor de nieuwsbrief. Zo blijf je op de hoogte van het laatste nieuws!



Woningtype A en B
(Rijwoningen)



Woningtype C
(Tweekapper)



Woningtype D
(Vrijstaand geschakeld)



Woningtype F
(Levensloopbestendige tweekapper)

De contouren van Heldersveld worden steeds meer zichtbaar. Heb jij nu al interesse om te wonen in een energiezuinige woning, dicht bij de natuur, in het bruisende Overloon en wil je niet wachten op fase 2? Er zijn nog enkele woningen en een bouwkaavel in de eerste fase beschikbaar.



Werkzaamheden bouwrijp maken gestart van Fase 1



Scan de QR-code voor de website



BOUW VOOR Mij

Notaripraat

GEFELICITEERD MET JULLIE
NIEUWE WONING!



Jullie hebben nu voor jullie nieuwe woning alles goed geregeld, maar het is goed om regelmatig nog even naar de volgende zaken te kijken:

- is er verschil in inleg van privévermogen of had één van jullie al een woning en wordt de overwaarde van deze woning in de nieuwe gezamenlijke woning ingebracht? En is dit goed vastgelegd in een samenlevingscontract of huwelijks- of partnerschapsvoorwaarden voor het geval de relatie eindigt?;
- hebben jullie alles goed voor elkaar geregeld? Als er geen samenlevingscontract is of jullie zijn niet getrouwd of een geregistreerd partnerschap aangegaan, dan is bij overlijden niet alles goed geregeld. Jouw familie is jouw erfgenaam, dus bij overlijden komt jouw aandeel van de woning bij jouw familie terecht. Is dat de bedoeling?;
- hebben jullie alles goed geregeld voor jullie kinderen? Mochten jullie kinderen hebben die minderjarig zijn, hebben jullie dan ook een voogd aangewezen? Zodat mochten jullie beiden overlijden je iemand hebt aangewezen die voor jullie kinderen gaat zorgen en niet dat een rechter gaat kijken door wie jullie kinderen het beste opgevangen kunnen worden. In een testament kun je aanvullend regelen dat als jullie er beiden niet meer zijn, dat iemand het beheer gaat voeren totdat jullie kinderen ouder zijn dan 18 jaar;
- ook goed om na te denken over de situatie dat jullie er beiden niet meer zijn of jullie als gezin zouden wegvallen. Waar mag jullie vermogen dan terecht komen?;
- wat als je het zelf niet meer zo goed kunt regelen? Stel je krijgt een hersenbloeding, dan is het niet automatisch dat jouw partner namens jou het huis mag verkopen. Je kunt elkaar daarvoor een volmacht geven, zodat je alles voor elkaar mag overnemen.

Mochten jullie over deze onderwerpen meer informatie willen, neem dan gerust contact met ons op.

Minette van Bergen en Olga Roffers-Janssen



ZWARTOPWIT
notariaat

Kerkweg 19
5813 BS, Ysselsteyn
0478-541709
tuinenterras.nl



Tuin & Terras

brengt het beste naar buiten



Bij Tuin & Terras kun je terecht voor een ruim assortiment bestrating, tuinhuizen, kunstgras, verlichting en veel meer! Wij voorzien je graag van persoonlijk advies op maat. Kom langs in onze showtuin en laat je inspireren!

Samen realiseren we jouw droomtuin!



Tuin & Terras

Groene Vakwinkel

Nieuw de Tuin & Terras Groene Vakwinkel!

Ontdek ons assortiment van tuin en gazon-onderhoud tot (accu) gereedschappen, diverse huishoudelijke artikelen en een uitgebreid dierenassortiment, voor hond, kat, knaagdier & vogel. En nog veel meer!

Bouwkavel Rouwkuilenweg 3D Ysselsteyn



Wilt u vrijstaand wonen op een fantastische locatie in de natuur? Dat is mogelijk op deze royale bouwkavel van 1.010 m² aan de rand van natuurgebied de Rouwkuilen in Ysselsteyn met een heerlijk ongestoord uitzicht aan de voor- en achterzijde over het weiland.

Binnen de geldende bouwvoorschriften bestaan er vele mogelijkheden tot de realisatie van een prachtige vrijstaande woning met een prachtige tuinligging.

De bouwkavel is gelegen in het buitengebied, tussen het dorp Ysselsteyn en Heide (beide dorpen van de gemeente Venray). Ysselsteyn ligt in de kop van Noord-Limburg, centraal tussen Venlo, Nijmegen en Eindhoven. Een karakteristiek dorp in de Peel, waar je kan genieten van rust, ruimte met de natuur om je heen. Het is een actief dorp met vele voorzieningen en verenigingen!

Dus als je in Nijmegen, Eindhoven of Venlo werkt en heel graag op een unieke, rustige locatie wilt wonen, dan is Rouwkuilenweg 3D het adres!



1.010 m²

Vraagprijs
€ 299.000 k.k.

In het landelijk gelegen Ysselsteyn wordt een prachtig woonproject ontwikkeld; 'In de Wei'.

Dit ruim opgezette project biedt jou de kans om te wonen in een rustige en groene omgeving, omringd door natuur en toch dichtbij alle voorzieningen die je nodig hebt.



Appartementen

Elk appartement heeft z'n eigen charme. De benedenwoningen hebben een prettige indeling, zijn geschikt voor levensloopbestendig wonen en beschikken over een fijne tuin (vanaf ca. 24 m²). De bovenwoningen (maisonnettes), bieden een fijne leefruimte en een ruime verdieping waar de slaapkamer(s) zich bevinden. Op het royale dakterras (ca. 15 m²) geniet je van de fijne groene omgeving.

Er zijn nog enkele appartementen beschikbaar. Koopprijs vanaf: € 262.750,- v.o.n. Voor meer informatie kijk op de website of neem contact op met een van de makelaars van Peelrand (0478-568846).



Starterslening tot max. € 56.000,- mogelijk

Wist je dat je voor onze appartementen in aanmerking kunt komen voor de starterslening van de Gemeente Venray? De SVn Starterslening is een aanvullende hypothecaire lening waarmee je op een verantwoorde manier toch je droomhuis kunt kopen. Met deze regeling kun je tot maximaal € 56.000,- aanvullend lenen tegen gunstige voorwaarden.

Voor meer informatie kijk je op de website van het SVn of neem je contact op met je financieel adviseur. Heb je nog geen financieel adviseur dan kan onze partner Van de Mortel Assurantie Advies (0478-584888) je ook van verdere informatie voorzien.



Interesse?

De verkoop van 'In de Wei' is in volle gang. Er zijn nog enkele appartementen beschikbaar. Ben je op zoek naar een nieuw appartement in een rustige en groene omgeving, waar je echt thuiskomt? Dan staat jouw nieuwe huis misschien wel 'In de Wei'.

Kijk op de website voor alle informatie over de nog beschikbare woningen en schrijf je in voor de nieuwsbrief op www.indewei-ysselsteyn.nl.



26 woningen in voorbereiding

**De Vers 225
Overloon**



TE KOOP

**Hoogveld 1
Tienray**



TE KOOP

**Lindenstraat 11
Venray**



TE KOOP

**Het Gevlecht 3
Oostrum**



TE KOOP

**Kleefstraat 10
Bergen**



TE KOOP

**Heidseweg 4
Heide**



TE KOOP

**Eligiusweg 2
Venray**



TE KOOP

**Bergkwartier 21
Venray**



TE KOOP

In voorbereiding

Hoogakker 8
Venray



TE KOOP

Pinksterbloem 54
Venray



TE KOOP

Langeweg 79
Venray



TE KOOP

Eligiusweg 11
Venray



TE KOOP

Bargapark 82
Bergen



TE KOOP

Herik 3
Venray



TE KOOP

Bernhardstraat 11
Meerlo



TE KOOP

Wilgenstraat 3
Venray



TE KOOP

Nassauplein 14
Venray



TE KOOP

Merseloseweg 76
Venray



TE KOOP

Noorderhof 5
Venray



TE KOOP

Hagelweg 20
Venray



TE KOOP

Vlammertsehof 263
Bergen



TE KOOP

Deken Thielenstraat 10
Venray



TE KOOP

Akelei 1
Venray



TE KOOP

Merseloseweg 65
Venray



TE KOOP

Lammerskamp 19
Well



TE KOOP

Gebr. Douvenstraat 34
Horst



TE KOOP

In voorbereiding

Dit jaar verkochten wij reeds 49 nieuwbouw woningen / appartementen

Rector Verbugtstraat 8
Veulen
Met succes verkocht

Heldersveld Bouwkavel 102
Overloon
Met succes verkocht

Kroonstaete type C A26
Venray
Verkocht onder voorbehoud

Disselhof 5
Horst
Met succes verkocht

Kroonstaete type C A14
Venray
Verkocht onder voorbehoud

Kroonstaete type B A16
Venray
Verkocht onder voorbehoud

Rector Cremersstraat K05
Smakt
Met succes verkocht

Disselhoff A04
Horst
Met succes verkocht

Kroonstaete type C A08
Venray
Verkocht onder voorbehoud

Heldersveld Type A K44
Overloon
Met succes verkocht

De Gouden Leeuw 1 C
Venray
Verkocht onder voorbehoud

Heldersveld Type G K92
Overloon
Met succes verkocht

Rector Cremersstraat K04
Smakt
Met succes verkocht

De Gouden Leeuw 1 D
Venray
Verkocht onder voorbehoud

Disselhof 19
Horst
Verkocht onder voorbehoud

Heldersveld Type A K42
Overloon
Met succes verkocht

Kroonstaete type B A22
Venray
Verkocht onder voorbehoud

Kroonstaete type C A20
Venray
Verkocht onder voorbehoud

Pastoor Janssenstraat 14
Ysselsteyn
Met succes verkocht

Kroonstaete type A A25
Venray
Verkocht onder voorbehoud

Heldersveld Type B K43
Overloon
Met succes verkocht

Kroonstaete type A A31
Venray
Verkocht onder voorbehoud

Rector Cremersstraat K02
Smakt
Met succes verkocht

Heldersveld Type F K09
Overloon
Met succes verkocht

Heldersveld Type E K12
Overloon
Met succes verkocht

Pastoor Janssenstraat 18
Ysselsteyn
Met succes verkocht

De Gouden Leeuw 1 F
Venray
Verkocht onder voorbehoud

Kroonstaete type B A33
Venray
Verkocht onder voorbehoud

Heldersveld Type C K26
Overloon
Met succes verkocht

Kroonstaete type B A05
Venray
Verkocht onder voorbehoud

Kroonstaete type A A06
Venray
Verkocht onder voorbehoud

Kroonstaete type B A34
Venray
Verkocht onder voorbehoud

De Gouden Leeuw 1 E
Venray
Verkocht onder voorbehoud

Kroonstaete type A A19
Venray
Verkocht onder voorbehoud

Kroonstaete type B A09
Venray
Verkocht onder voorbehoud

Kroonstaete type C A35
Venray
Verkocht onder voorbehoud

Kroonstaete type A A18
Venray
Verkocht onder voorbehoud

Kroonstaete type A A30
Venray
Verkocht onder voorbehoud

Heldersveld Type A K41
Overloon
Met succes verkocht

Kroonstaete type B A04
Venray
Verkocht onder voorbehoud

Informeer naar ons totale nieuwbouw aanbod!

De Partners

van *Peelrand*

Als verkoper en koper van een woning komt u voor veel keuzes te staan op het gebied van financiering, verbouwing/renovatie, interieuradvies of woninginrichting.

KIM & CO
interieurarchitectuur



mc-architecten b.v.
architectenbureau bna
leunen-venray



Wij ondersteunen onze klanten daarbij graag met de **Partners van Peelrand!**



De Partners van Peelrand is een samenwerking met lokale bedrijven.



Bedrijven waar wij u met een gerust hart naar toe willen sturen, u wordt daar op een vakkundige wijze geadviseerd.



Rabobank



Dit jaar verkochten wij reeds 84 woningen en appartementen



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Verkocht onder voorbehoud



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Verkocht onder voorbehoud



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Verkocht onder voorbehoud



Met succes verkocht

Middelijk 12
Horst



Met succes verkocht

Bergkwartier 25
Venray



Met succes verkocht

Lovinckplein 10
Ysselsteyn



Met succes verkocht

Grotestraat 18
Well



Met succes verkocht

Nieuweweg 10
Siebengewald



Met succes verkocht

Herderstasje 18
Venray



Met succes verkocht

Op den Akker 14
Geijsteren



Met succes verkocht

Hensenusstraat 18 A
Venray



Met succes verkocht

Patrijsstraat 44
Bergen



Met succes verkocht

Buitenhof 32
Oostrum



Met succes verkocht

Serenadestraat 13
Venray



Met succes verkocht

Kruidentlaan 9
Venray



Met succes verkocht

Rouwkuilenweg 3 C
Ysselsteyn



Met succes verkocht

Klaproos 63
Venray



Met succes verkocht

Generaal Hasbroucklaan 6
Overloon



Met succes verkocht

Siebengewaldseweg 3
Bergen



Met succes verkocht

Sambastraat 11
Venray



Verkocht onder voorbehoud

Clovishof 2
Venray



Met succes verkocht

St. Wilbertsweg 18
Geijsteren



Met succes verkocht

De Paad 2 A
Well



Met succes verkocht

Leeuwstraat 13
Venray



Met succes verkocht

Swolgenseweg 30
Tienray



Met succes verkocht

Groene Hart 11
Venray



Met succes verkocht

Eligiusweg 21
Venray



Met succes verkocht

Van Beurdenweg 10
Ysselsteyn



Met succes verkocht

De Laterije 11
Venray



Met succes verkocht

Tiendstraat 15
Wanssum



Verkocht onder voorbehoud

Vlammertsehof 265
Bergen



Met succes verkocht

Kruidentlaan 138
Venray



Met succes verkocht

Vlierstraat 73
Venray



Met succes verkocht

St. Catharinastraat 13
Leunen



Met succes verkocht

Hensenusstraat 45
Venray



Met succes verkocht

Wethouder Kortingstr. 19
Bergen



Met succes verkocht

Informeer naar
ons nieuwe
aanbod!

Smellekenlaan 20
Venray



Met succes verkocht

Aijenseweg 20 C
Bergen



Met succes verkocht

Agter de hoven 27
Wanssum



Met succes verkocht

Murseltseweg 17
Bergen



Met succes verkocht

Vogellaan 45
Bergen



Met succes verkocht

Ellerbecklaan 1
Venray



Met succes verkocht

De Schoevert 1
Plaats



Met succes verkocht

Prinses Marijkestraat 14
Venray



Met succes verkocht

Bontekoestraat 33
Venray



Met succes verkocht

St. Jozefweg 200
Venray



Met succes verkocht

Buitenhof 4
Oostrum



Met succes verkocht

Trynesstraat 11
Leunen



Met succes verkocht

Graaf van Schellaertstr. 18
Geijsteren



Met succes verkocht

Kruidenlaan 56
Venray



Met succes verkocht

Isabellahof 36
Venray



Met succes verkocht

Vlierstraat 95
Venray



Met succes verkocht

Kranendries 3
Merselo



Met succes verkocht

Vicariweg 84
Leunen



Met succes verkocht

Kijk op
www.funda.nl
voor het actuele
aanbod

Helfrichstraat 27
Venray



Met succes verkocht

Langeweg 118
Venray



Met succes verkocht

Pavanestraat 53
Venray



Met succes verkocht

Harrie Philipsenstraat 7
Ysselsteyn



Met succes verkocht

St. Leonardsweg 5
Wanssum



Met succes verkocht

Henseniusstraat 33
Venray



Met succes verkocht

Kruidenlaan 18
Venray



Met succes verkocht

Ouverturestraat 13
Venray



Met succes verkocht

Valkenkampstraat 6
Oostrum



Met succes verkocht

Hoofdstraat 62
Meerlo



Met succes verkocht

Sterrenbos 11
Well



Verkocht onder voorbehoud

Informeer naar
ons nieuwe
aanbod!

Langstraat 101
Venray



Met succes verkocht

Kruitweg 41
Venray



Met succes verkocht

Menuetstraat 20
Venray



Verkocht onder voorbehoud

Overloonseweg 18
Venray



Verkocht onder voorbehoud

Mgr. Goumansplein 11
Venray



Met succes verkocht

Langstraat 124
Venray



Met succes verkocht

Sarabandestraat 11
Venray



Met succes verkocht

Paterslaan 5
Venray



Verkocht onder voorbehoud

Zevenblad 8
Venray



Met succes verkocht

Siebegewaldseweg 80
Bergen



Met succes verkocht

Dagobertshof 26
Venray



Met succes verkocht

Staat hier jouw
pand in de
volgende
editie?