

Welkom thuis

Met onder andere...

Actueel aanbod

Peelrand Match

Duurzaam wonen

Ik heb mijn droomhuis gevonden!

Toch weer terug naar de Randstad

Vrij wonen

Oostrum-Oost thuis Best

This is me...



Luisteren, Verbinden, Resultaat!

INHOUDSOPGAVE

JUNI 2023

Peelrand Lifestyle Magazine

4



Even voorstellen

6



GROTERE STAP?
verbindt woonwensen
met mensen

Peelrand Match

8



Hier willen wij wonen

10



This is me

11



Costrum Cost

14



Huizen kijken

15



Duurzaam wonen

16



Samen naar een huis

18



VAN DE MORTEL
Wat is jouw droom?

19



Teng naar de Randstad

20



Heldersveld Overloon

22



Apvrijproud

22



Weer naar Venray

24



Landelijk wonen

26



Vrij wonen

28



In voorbereiding

29



Partners

30



Bestaande Bouw *Verkocht*

Welkom thuis is een informatief lifestyle magazine, bedoeld voor iedereen die zich oriënteert op het aan- en verkopen en verhuren van onroerend goed.

Uitgever:

Peelrand Makelaardij
Paterslaan 2, 5801 AS Venray
Tel.: (0478) 56 88 46
Mosaïque 6-A, 5854 AZ Bergen
Tel.: (0485) 74 80 08
e-mail: info@peelrand.com
internet: www.peelrand.com

Verspreiding: Peel en Maas,
Maasduinen Courant & Maasdriehoek

Drukwerk: Van den Munckhof B.V.

Oplage: 28.800 exemplaren

Fotografie: Peelrand Makelaardij

Fotografie coverfoto: Peelrand Makelaardij



Door Luuk Jansen

Technologie en ontwikkelingen

Beste lezers,

Ontwikkelingen op technologisch vlak gaan momenteel in een gigantisch hoog tempo. In de media wordt veel gesproken over o.a. AI (Artificial Intelligence); het is ongekend hoe een dergelijke applicatie in een korte tijd data kan produceren op basis van jouw vraag.

De afgelopen maanden hebben wij ons daarom bezig gehouden met de vraag: hoe kunnen wij als makelaars op een slimme manier gebruik maken van de grote hoeveelheid data die we tot onze beschikking hebben. En, hoewel misschien minder geavanceerd dan AI, heeft dit geleid tot “Peelrand Match”. Het doel? Jou helpen aan jouw nieuwe woning én aan een koper voor jouw huidige woning!

De woningmarkt in onze regio is nog altijd volop in beweging. Woningen worden vaak snel verkocht, waardoor het absolute aantal te koop staande woningen beperkt is. We noemen dit in makelaarsjargon de “krapte indicator”. Dit getal geeft aan uit hoeveel woningen een potentiële koper kan kiezen. Hoe hoger het cijfer, hoe meer keus. Door het inzetten van Peelrand Match willen we de krapte indicator vergroten, waardoor je als woningzoeker méér keuze hebt. Daarvoor is het belangrijk dat

Voorwoord

we niet alleen weten wat je zoekt, maar ook wat je eventueel te verkopen hebt. Wil je weten hoe dit werkt? Blader dan snel door naar pagina 6!

Vanzelfsprekend zijn we niet alleen met technologie bezig. Bij data denken we al gauw aan digitaal, maar ons luisterend oor in de markt creëert feitelijk ook data. Deze belangrijke kennis van onder andere jouw behoefte, motivatie of persoonlijke situatie geeft, samen met de hiervoor besproken technologie, inzicht. En inzicht zorgt ervoor, in combinatie met onze expertise, dat we jou een belangrijke stap verder laten zetten in jouw leven.

De zomervakantie staat voor de deur. Een fijne periode om samen met je naasten er even tussenuit te gaan. In alle rust genieten van een mooie omgeving en van elkaar. Ook dat brengt belangrijke inzichten. Geniet daarom van deze tijd en wie weet brengen nieuwe inzichten ons bij elkaar met een vrijblijvende kop koffie!

Luuk Jansen

Artikelen uit deze uitgave mogen niet zonder toestemming van de uitgever worden overgenomen. De inhoud van dit magazine is met grote zorgvuldigheid samengesteld, maar aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. In verband met een wisselend aanbod, is het mogelijk dat we in de periode van druk en verspreiding nog wijzigingen in het aanbod hebben.

Maak kennis met
ons vakkundig team!



Luuk Jansen

Wonen Makelaar KRMT
Team Bestaande bouw



Huub Janssen

NVM Makelaar &
Taxateur RM-RT
Team Bestaande bouw



Gregory Borg

NVM Makelaar &
Taxateur RM-RT
Team Bestaande bouw



Chris Wilschut

Wonen Makelaar KRMT
Team Bestaande bouw



Louis Jansen

NVM Makelaar &
Taxateur RM-RT
Team BOG

Even
voorstellen



Nick Hellinga

NVM Makelaar & Taxateur
RM-RT, Team Bestaande,
Nieuwbouw & BOG



*Petra van Dyck-
Claessens*

Wonen Makelaar KRMT
Team Nieuwbouw



Laura Vink

Makelaar ARMT
Team Nieuwbouw



Patricia van Kol

Makelaar ARMT
Team Nieuwbouw



Noah Baltussen

Commercieel medewerker
& Fotograaf
Team Bestaande bouw



Irma Jaris

Commercieel medewerker
& Fotograaf
Team Bestaande bouw



*Jannike Evers
Janssen*

Commerciële Binnendienst
Team Binnendienst



Ellen Streefland

Commerciële Binnendienst
Team Binnendienst



Monique Coppus

Commerciële Binnendienst
Team Binnendienst

Wagnerstraat 22 Venray



Nieuw!

Aan een rustige woonstraat gelegen, leuke tussenwoning met veel ruimte verdeeld over 3 woonlagen met een vrijstaande garage op een ruim perceel van 219 m²! De woning is aan de achterzijde geheel vrij gelegen aan een speelveld en heeft hierdoor veel privacy!

De woning is ingericht met een lichte woonkamer,



1973

219 m²

ca. 127 m²

ca. 400 m²

C

gesloten keuken met inbouwkeuken, 3 slaapkamers op de 1^e verdieping, badkamer en een vaste trap naar de 2^e verdieping met een 4^e slaapkamer. In de diepe voortuin is de vrijstaande garage gesitueerd met een oprit. De woning ligt in een kindvriendelijke wijk "het Brukske" met vele voorzieningen op loopafstand en op korte afstand van de A73.



Stationsweg 4 Venray



Woningruil bespreekbaar

Een unieke kans, deze uitstekend onderhouden royale villa is gelegen op een rustige toplocatie in het centrum van Venray, in de wijk "Oranjebuurt". Nabij de A73 en de treinverbinding. De twee aparte ingangen maken de woning zeer geschikt voor LUXE WONEN IN combinatie MET praktijk aan huis, thuishkantoor of mantelzorg.

indeling, de opvallende lichtinval in alle vertrekken, de afzonderlijke ingangen en de geweldig rustige ligging midden in het centrum.

Op de begane grond zijn twee aparte ingangen met ieder zijn eigen hal, een keuken, eetkamer, werkkamer (voorheen inpandige garage) en het toilet.

Het platte dak is recent vernieuwd en geïsoleerd. Er zijn 20 niet zichtbare zonnepanelen geplaatst. De vloeren in de zit- en eetkamer zijn voorzien van vloerverwarming.

Het pand ligt op een perceel van 958 m². De achtertuin biedt optimale privacy en is op het zuiden gelegen, hierdoor kun je optimaal genieten van de zon. In de tuin rondom het pand staan prachtige monumentale bomen die het plaatje helemaal afmaken.

Aan de voorzijde van de woning is een eigen parkeerterrein die plek biedt aan 4 tot 6 auto's.

Een unieke kans! Deze woning is een bezichtiging meer dan waard!

Woningruil in de regio Venray is bespreekbaar. Informeer naar de mogelijkheden via ons kantoor.

Scan de QR voor meer en uitgebreidere informatie.



Een pand met een bijzondere architectuur. Gebouwd door Architect Lerou sr. op deze prachtige locatie als royaal woonhuis voor zijn gezin en met inpandige kantoorruimte voor zijn architectenbureau zodat hij wonen en werken kon combineren.

De kantoren en woonruimte staan weliswaar met elkaar in verbinding maar door de twee aparte ingangen, met ieder een eigen hal zijn de ruimtes zeer geschikt voor de combinatie wonen en werken, mantelzorg of een royaal woonhuis. Op de 1^e verdieping bevinden zich 4 zeer royale slaapkamers, een moderne badkamer en het ruime atelier met veel natuurlijke lichtinval.

Met veel smaak en met het oogmerk de architectonische details uit de bouwtijd 1957 te handhaven, is het pand in 2002 aangepast aan de moderne eisen. Tijdens deze renovatie is met respect omgegaan met de karakteristieke details uit die bouwtijd.

De 3 (droge) kelders onder de woning zijn ingericht met een hobby-/chillruimte, een berg-/voorruimte en een wasruimte. Deze 3 ruimtes maken de woning helemaal compleet.

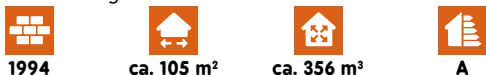
De eigenaren genieten tot op de dag van vandaag van de efficiënte

Wilhelminastraat 5 J Venray



Midden in het centrum van Venray, op een prachtige locatie is dit ruime en lichte appartement aanwezig. Dit levensloopbestendige appartement is ingericht met een royale woonkamer, afsluitbare keuken, twee slaapkamers en een badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een breed balkon met een mooi zicht op de Julianasingel.

Het appartementencomplex heeft een lift en biedt hierdoor een uitstekende levensloopbestendige woonlocatie in het centrum van Venray. Naast een balkon is hier een gemeenschappelijke daktuin aanwezig. Daarnaast behoren een eigen parkeerplaats en berging tot het appartement.



1994

ca. 105 m²

ca. 356 m²

A

Vraagprijs
€ 389.000 k.k.



1957

958 m²

ca. 262 m²

ca. 1.039 m²

C

Vraagprijs
€ 900.000 k.k.



GROTERE STAP?

verbindt woonwensen
met mensen

Je bent op zoek naar een nieuwe woning. Misschien heb je zelfs al verschillende woningen bekeken of bezichtigd. Niet alleen het zoeken naar een nieuwe woning is leuk en uitdagend, het verkopen van jouw huidige woning is ook een grote stap.

Veel woningzoekers vinden het lastig om te bepalen wanneer ze hun huidige woning te koop moeten zetten. Te snel te koop zetten zorgt er soms voor dat je sneller verkocht hebt dan dat je een nieuwe woning hebt gevonden. Te laat verkopen zorgt voor onnodige dubbele woonlasten.

Daarom hebben we Peelrand Match ontwikkeld. Hier kun je, naast jouw gebruikelijke zoekwensen, ook de kenmerken van jouw huidige woning opgeven. Wanneer veel woningzoekers dit doen, hebben we een grote database gevuld met woningen die op korte termijn beschikbaar komen. Zonder dat deze openbaar te koop staan. Je hoeft dus niet bang te zijn dat je woning te snel verkocht wordt, of dat je vrienden/familie je woning te koop zien staan. Deze database is alleen voor ons zichtbaar.

Dit is hoe we jou helpen naar je volgende stap:

Deze belangrijke gegevens uit de goed gevulde database gebruiken wij om jouw perfecte Match te vinden. De kenmerken van jouw huidige woning passen waarschijnlijk goed bij het zoekprofiel van iemand anders. En jouw zoekwensen passen weer bij de kenmerken van een andere Match-gebruiker. We gebruiken slimme software om de kans op een Match zo groot mogelijk te maken. Het hoeft dus geen ruil te zijn (met één verkoper en één koper), er kunnen méér schakels aan te pas komen.

Wanneer er een potentiële Match ontstaat, nemen we contact met je op. We nodigen je dan uit om op gesprek te komen, en leggen dan stap voor stap, vrijblijvend, uit hoe we samen te werk kunnen gaan om jullie woonwens werkelijkheid te maken!

Scan de QR code om je gratis
aan te melden!

PEELRAND.COM/MATCH



Aan de Dril 15 Venray



Woningruil bespreekbaar

In de wijk Vlakwater staat deze heerlijk rustig en in het groen gelegen royale villa te koop, op een riante kavel van 2.765 m².

Deze geweldige woonplek is ideaal voor een groot gezin, met vrienden die graag aan komen waaien, want het huis biedt ruimte voor iedereen.

Zo is er een royale leefkeuken met plek voor een grote eettafel, waaraan iedereen kan genieten van de maaltijd die bereid wordt op het AGA fornuis.

In de speelkelder kunnen de kinderen fijn chillen, terwijl de ouders bij de open haard in de woonkamer zitten. En wil iedereen blijven slapen, dan kan dat ook: er zijn immers 5 slaapkamers en 2 badkamers. Is er iemand die zich terug wil trekken, dan kan dat in het kantoor op de begane grond of in de studeerkamer op de verdieping, beide gelegen op een rustige plek in dit grote woonhuis.

De diepe tuin die alle privacy biedt ligt met name op het oosten en zuiden. Hier kan iedereen genieten van het leven buiten, zittend op de overdekte terrassen en ravottend op het grote gazon. Een inpandig te bereiken, dubbele garage biedt extra bergruimte, evenals de opgemetselde berging in de tuin.

Op de brede oprit is ruim voldoende plek om meerdere auto's naast elkaar te parkeren.

Een nieuwe eigenaar krijgt een heerlijk en zeer ruim woonhuis op een fantastische plek en na een schilderbeurt binnenshuis kan de verhuishagen komen!

Woningruil in de regio Venray is bespreekbaar. Informeer naar de mogelijkheden via ons kantoor.

Scan de QR voor meer en uitgebreidere informatie.



Vraagprijs
€ 1.195.000 k.k.

1974 2.765 m² ca. 403 m² ca. 1.632 m² C

St. Jozefweg 200 Venray



Karakteristieke vrijstaande woning op een royaal perceel van 853 m² in het centrum van Venray.

De woning biedt diverse mogelijkheden en is ingericht met een ruime woonkamer, serre, leefkeuken, bijkeuken, badkamer, 3 slaapkamers en een bergzolder. Daarnaast is een riant bijgebouw aanwezig, het

1901 853 m² ca. 132 m² ca. 636 m² F

bijgebouw kan voor diverse doeleinden in gebruik genomen worden en heeft een totaal formaat van ca. 148 m².

Achter de woning is een verrassend diepe tuin aanwezig met een ligging op het westen. De tuin biedt een goede privacy.

Vraagprijs
€ 485.000 k.k.

Wilhelminastraat 5 H Venray



In het centrum van Venray, op een werkelijk fantastisch plekje aan één van de oudste straten van Venray met aan de achterzijde prachtig uitzicht op de Grote Kerk, staat dit ruime appartement met royaal balkon (20 m²). Aan de binnenzijde van het gebouw ligt een grote, gezamenlijke daktuin! Tevens beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en extra

1994 ca. 95 m² ca. 322 m² B

berging in het souterrain. De indeling met 2 slaapkamers, ruime woonkamer met open keuken (samen 41 m²), complete badkamer en een breed balkon gelegen op het zonnige zuiden! Het appartement, gelegen op de 2e verdieping, is bereikbaar via de trap of lift en is hierdoor levensloopbestendig!

Vraagprijs
€ 350.000 k.k.



HIER WILLEN WIJ WONEN!

Na een aantal jaren het prima naar de zin te hebben gehad aan de Gerbrandystraat begon het te kriebelen en waren we toe aan een huis met net iets meer tuin en een garage. Aan het begin van onze zoektocht keken we ook in de kerkdorpen van Venray maar al snel genoeg kwamen we tot de conclusie dat we toch in Venray zelf, en dan het liefst nog op loopafstand van het centrum, wilden wonen.

Net voor kerst viel ons oog op een huis aan de Oostsingel, een afspraak voor een bezichtiging was zo gemaakt. De bezichtiging verliep, onder begeleiding van Huub, super prettig en na een 2e bezichtiging wisten we het zeker; hier willen wij wonen!

Het lot was ons goed gestemd, ons bod werd geaccepteerd!!

Op naar de volgende stap, het verkopen van ons huis aan de Gerbrandystraat. Tijdens

onze zoektocht waren we al gefascineerd van Peelrand, de bezichtigingen en communicatie verliepen prettig en we hadden in een vroeg stadium met Luuk al een informatief gesprek gehad. Hierdoor waren de voorbereidingen om ons eigen huis te koop te zetten al in gang gezet waardoor ons eigen huis snel op de Peelrand Select App en Funda stond.

Er was erg veel belangstelling en de bezichtigingen verliepen vlotjes. Ons huis aan de Gerbrandystraat was dan ook snel verkocht. We wensen de nieuwe bewoners heel veel geluk en woonplezier!

Zelf genieten we nu volop van ons nieuwe huis en de prachtige tuin.

Alle medewerkers van Peelrand bedankt voor de fijne en prettige samenwerking!

Igor & Yvonne



**DISSEL
HOFF**

- WONEN IN HORST -



WONENINDISSELHOFF.NL

Ruim
80%
verkocht

NOG SLECHTS ENKELE APPARTEMENTEN TE KOOP

Aan de Venloseweg/Van Douverenstraat, op loopafstand van het centrum van Horst, is de bouw van het project Disselhoff volop bezig. Wil je hier ook wonen? Inmiddels is ruim 80% van het project verkocht; er zijn nog slechts enkele koopappartementen beschikbaar. Kom dus snel in actie! **Contacteer de makelaar voor meer informatie: 0478-568 846**



APPARTEMENT TYPE C

- Vanaf € 383.000 v.o.n.
- Oppervlakte 97 m²
- Hoekappartement aan rotonde



APPARTEMENT TYPE D

- Vanaf € 320.000 v.o.n.
- Oppervlakte 81 m²
- Parallel aan Venloseweg





Venloseweg 21
Horst

Volumineuze en karakteristieke rietgedekte villa op loopafstand van het gezellige centrum van Horst. De authentieke woning is ingericht met o.a. een riante woonkamer, lichte leefkeuken, bijkeuken, kantoorruimte, praktische kelder, 4 ruime slaapkamers, 2 badkamers én een multifunctionele 2^e verdieping met ruimte voor minimaal twee

slaapkamers. Deze imposante villa is op diverse manieren in te delen en in gebruik te nemen met een royaal aantal mogelijkheden, waaronder: kantoor-/praktijk aan huis, bed and breakfast of dubbele bewoning. Deze karakteristieke jaren '30 woning is door de jaren heen op diverse punten verbouwd.



Vraagprijs
€ 550.000 k.k.



Hoofdstraat 18
Meerlo

Nieuw!

Deze verrassend ruime eengezinswoning, op loopafstand van de centrale voorzieningen in het dorp, is instapklaar en heeft een ruim woonoppervlakte. In 2012 is de woning volledig opnieuw gebouwd met solide materialen en optimale isolatie. Hierdoor zijn alle elementen vernieuwd en is er een maximaal wooncomfort. De woning

is functioneel ingedeeld wat zorgt voor royale vertrekken met mooie details en veel toetreding van daglicht. In de knusse achtertuin, gelegen op het zuiden, kun je optimaal genieten van privacy en zon. In de tuin is een fraaie terrasoverkapping met buitenberging geplaatst.



Vraagprijs
€ 295.000 k.k.



Oostsingel 22
Venray

Ideaal om riant te wonen in het centrum gecombineerd met praktisch aan huis! Op één van de mooiste plekjes in het centrum van Venray, op een mooie hoekligging en uitzicht op de groensingel, staat deze riante vrijstaande woning met praktisch en dubbele garage op een royaal perceel.

Door de fraaie architectuur, zal je verrast worden door de indeling, maar vooral de ruimte! Het ruime woonoppervlak biedt veel leefruimte met ook nog een souterrain van 80 m². De woning is gedateerd en dit zorgt ervoor dat het geheel naar eigen wens ingericht en afgewerkt kan worden!



Vraagprijs
€ 659.000 k.k.



This is me... Irma Saris

Even voorstellen....

Mijn naam is Irma Saris, trotse moeder van Fiene (14) en Leentje (11). Samen wonen wij in Sevenum.

Peelrand

Sinds 16 januari maak ik deel uit van het fijne team bij Peelrand Makelaardij. Na 14 jaar met veel plezier in de interieurbranche te hebben gewerkt, was het tijd voor een nieuwe uitdaging. Mijn ervaring en kennis die ik in de afgelopen jaren heb opgedaan als interieurontwerper, kan ik nu toepassen in mijn huidige functie als commercieel medewerker en fotograaf bij Peelrand.

Vrije tijd

In mijn vrije tijd ben ik graag actief bezig. Ik sport en wandel graag, geniet van vakanties en stedentrips, van gezellig samen zijn en lekker eten met familie en vrienden.

Wellicht zien we elkaar binnenkort bij de opname voor de verkoop van jouw woning?



IN ELKE FASE VAN JE LEVEN

"Op eigen benen en nu?"

"Wat is mijn scenario bij overlijden?"



"Wat zijn mijn spaardoelen? Voor mezelf? En voor mijn kinderen."


VAN DE
MORTEL

info@vande-mortel.nl
www.vande-mortel.nl

VERZEKERINGEN | HYPOTHEKEN | REGIOBANK

Interesse in een woning?



Thuis in



Start verkoop: juli 2023

Neem een kijkje
op de website



Thuis is waar liefde woont,
herinneringen ontstaan en
vrienden altijd welkom zijn.

Thuis in Oostrum-Oost

Interesse in een woning in Oostrum-Oost?
Meld je snel aan voor de nieuwsbrief op
www.oostrum-oost.nl of scan de QR code!

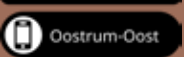
De historische grond aan de landelijke rand van Oostrum in de gemeente Venray krijgt een nieuwe toekomst met de wijk Oostrum-Oost. Met veel groen, water en een open karakter vormt de wijk een unieke overgang tussen het dorp en de omliggende natuur. Hier komen in totaal 57 woningen waarvan 9 sociale huurwoningen. Een gevarieerd aanbod dat bestaat uit fraaie twee- en drie- en vier-kapwoningen, grote hoek- en tussenwoningen en ruime patio-woningen. Een eigentijdse architectuur met een vleugje dorps nostalgische.

Rijwoning M



Ervaar het gevoel van licht in deze woning. Kom binnen in de woonkamer met plaats voor een comfortabele zithoek en keuken. Op de eerste verdieping vind je een ruime masterbedroom, een tweede slaapkamer en een luxe badkamer.

Neem een kijkje
in de woning



Koopprijs vanaf € 267.900 v.o.n.

Rijwoning L



Deze aantrekkelijke woning sluit naadloos aan bij de sfeer van Oostrum. Dit is een verrassend ruime eengezinswoning, met een grote, lichte woonkamer. Op de verdieping een grote ouderslaapkamer, twee ruime slaapkamers en plaats voor een vierde op de zolderverdieping.



Neem een kijkje
in de woning



Oostrum-Oost

Koopprijs vanaf € 307.500 v.o.n.

Twee-onder-een-kapwoning



Deze fraaie twee-onder-een-kapwoning met berging/garage is een riante gezinswoning met een grote woonkamer en ruime keuken. Op de eerste verdieping vind je drie grote slaapkamers en luxe badkamer. Een vierde slaapkamer is mogelijk op de tweede verdieping.



Neem een kijkje
in de woning



Oostrum-Oost

Koopprijs vanaf € 417.500 v.o.n.

Twee-onder-een-kapwoning XL



Fantastische twee-onder-een-kapwoning met veel ruimte voor het hele gezin met een opmerkelijk ruime woonkamer met apart eetgedeelte. Dit is de exclusiviteit van een woning, die perfect aansluit bij jouw levensstijl.



Neem een kijkje
in de woning



Oostrum-Oost

Koopprijs vanaf € 449.500 v.o.n.

Patiowoning



De patiowoning heeft een grote woonkamer, twee ruime slaapkamers en een badkamer met inloopdouche op de begane grond. De eerste verdieping is nog vrij in te delen. Een rijkdom aan ruimte voor je woonwensen voor nu en in de toekomst.



Neem een kijkje
op de website



www.oostrum-oost.nl

Koopprijs vanaf € 378.500 v.o.n.

HUIZEN KIJKEN VOOR MIJN ZUS, WORDT ZELF VERHUIZEN.



We schrijven januari 2022. Samen met mijn zus, in de auto, ga ik op weg naar Portugal. Daar gaan we een aantal huizen bezichtigen voor haar, want zij wil samen met haar man daar naartoe emigreren. Zo gezegd, zo gedaan. Op zich vond ik het al een aardige uitdaging om zo'n roadtrip te maken, omdat we dit allebei nooit eerder gedaan hebben. Nu vind ik Nederland een erg mooi land, maar toen ik daar de natuur en cultuur zag, was er iets in mij dat langzaam ging branden. Er wordt iets aangewakkerd en dat vonkje werd steeds groter.

Nu wil het feit, dat ik altijd al het gevoel had om ooit te gaan verhuizen naar ergens buiten Nederland. In eerste instantie vond ik de Antillen altijd wel iets moois. Lekkere temperatuur, je kunt er gewoon Nederlands spreken en het is er (bijna) altijd goed weer. Maar... pas realiseerde ik me, dat het niet naast de deur is, er een behoorlijke plas water tussen zit, het toch een eiland blijft en het kan er soms best wel eens stevig stormen. Hmm. Dat zette me aan het denken.

Ondertussen ging het "gewone" leventje door, wakker worden, opstaan, douchen, aankleden, lunch smeren, naar het werk je kunstje doen en weer terug naar huis om te eten en daarna de andere standaard dingen doen zoals sporten, boodschappen, vergaderen, huishouden, familie, etc. en je rust nemen zo nu en dan. Inmiddels kreeg ik soms een woning doorgestuurd van mijn zus, die sinds mei 2022 daar woonde. Ja, da's leuk, maar dat zie ik dan wel weer.

Totdat er toch wel iets heel moois tussen leek te zitten. Nou, hop het vliegtuig in en naar Portugal. Locatie TOP, huis een bouwval. Hmm...

Laat ik die maar even parkeren. Vragen neergelegd bij de verkoopmakelaar, een bezichtiging gepland met de makelaar aldaar. Maar voordat ik in het vliegtuig zat, kreeg ik te horen dat het reeds verkocht was. Oké, gaat dat daar zo. Weer wat tijd verstreken en huis nr 2 kwam in zicht. Wederom een TOP locatie, maar er moest toch nog best veel werk aan gedaan worden. Maar waar een wil is, is een weg. Bezichtiging met de makelaar ingepland, maar deze had niet zo veel zin om te komen blijkbaar, het regende op die dag nogal. Uiteindelijk was dit huis ook, voor mijn neus verkocht aan een ander. Iets met communiceren?

Weer wat later, huis nr 3 in zicht. Dit vond ik eerst iets van, mwa, maar toch maar even gaan bekijken. En daar viel eigenlijk alles wel op zijn plek. Een prachtige locatie, rustig, maar ook weer dicht bij de bewoonde wereld. Het huis heeft wat renovatie nodig, maar dat is te overzien. Het heeft eigen water en stroom, dat was bij de voorgaande huizen niet aanwezig. Alleen de weg er naartoe is al een plaatje. Dus, 3 x is scheepsrecht, komt toch soms uit.

Dan mijn huis hier in Venray. Overigens heb ik hier met veel plezier gewoond. Lekker dicht bij de bossen en het centrum. Tevens is het een super leuk huis, omdat het eigenlijk is ontworpen als een woonstudio. Dat moest ik vaak uitleggen aan de burens. Hoe is de indeling van het huis dan? Goed, verkopen dus. Dat was voor mij best snel besloten. Dat werd Peelrand. Niet alleen omdat ik mijn huis in 2015 via Peelrand heb aangekocht, maar gewoon om het hele plaatje. Ze nemen lekker veel werk uit handen, want zo'n emigratie gaat stiekem toch best veel tijd in zitten. En dan mag je best om hulp vragen bij een gerenommeerde makelaar. Huis te koop gezet op woensdag en vrijdag al de 1e bezichtigingen. 21 of 22 in totaal. En nu bleek, dat de 1e bezoeker het huis gekocht heeft. Hoe snel kan zo iets gaan, zeker op deze gekke huizenmarkt.

Nu opruimen, inpakken en wegwezen. Peelrand, bedankt.

Robbert



OUDE HEERWEG

A++++

Blitterswijk



Oplevering oktober 2023

- Plus-op-de-meter-woning! Geen energielasten!
- Levensloopbestendig en energieneutraal wonen
- Diverse indelingen op 1^e verdieping mogelijk
- Parkeren op eigen terrein
- Ligging aan toekomstige 30 km/h weg

Koopprijzen vanaf € **350.000** v.o.n.



Duurzaam wonen

Dit is een ontwikkeling van:



ReVela BV



SAMEN NAAR EEN HUIS!



Gelukkig, samenwonend in een prachtig appartement in Oostrum. Maar toch de wens om op termijn in een huis, met meer ruimte en een tuin te kunnen gaan wonen. Dit was onze grootste wens. Hierbij hadden we geen haast, maar waren wel klaar om onze zoektocht te starten.

Na een aantal huizen bezocht te hebben werden onze wensen en eisen steeds duidelijker. Waarbij al snel ons droomhuis aan de Kennedystraat te koop kwam te staan. Na een eerste bezichtiging waren we enthousiast en na een tweede bezichtiging wisten wij het zeker. Hier zien we ons wel wonen!

Tot ons geluk werden wij op 12 januari gebeld door Luuk, wij kregen de kans om dit prachtige huis te kopen!

Omdat het contact tussen ons en Peelrand zo fijn verliep, hebben we ook gevraagd om ons appartement aan de Mgr. Hanssenstraat in Oostrum te verkopen. Ook hierbij zijn wij fantastisch geholpen door Luuk en Chris.

Luuk, Chris en alle andere medewerkers van Peelrand. Nogmaals hartstikke bedankt voor jullie hulp bij het verkopen van ons appartement en het aankopen van dit prachtige huis in het centrum van Venray.

Michelle en Patrick

Nieuwbouw Rector Cremersstraat

Smakt

A+++



Duurzaam wonen in een rustige, groene omgeving!

Het plan met 5 nieuwbouwwoningen, bestaande uit 3 rijwoningen en 2 twee-onder-één-kap woningen ligt in de Smakt.

- wonen volgens de nieuwste wooneisen
- gasloos, duurzaam en energiezuinig
- bouwen onder garantie
- diverse meerwerk opties mogelijk

Het dorpje Smakt is gelegen in het zuidelijke deel van Nederland, in de gemeente Venray. Smakt (Limburgs: De Smákt) is een dorp in de Nederlandse provincie Limburg. Het is het kleinste kerkdorp met 200 inwoners (1 januari 2021) van de gemeente Venray en vormt samen met Holthees één dorpsgemeenschap (Smakt-Holthees).

Dit is een ontwikkeling van:



Koopsom vanaf
€ 290.254 v.o.n.

Is jouw financiële situatie nog actueel?

Er is meer mogelijk dan je denkt!

- Verhuizen of Verbouwen?
- Aflossingsvrij; aanhouden of behouden
- Rente lang of kort vastzetten
- Financieel inzicht

<https://www.huis-hypotheek.nl/is-jouw-financiele-situatie-nog-actueel>

Jouw situatie en mogelijkheden bespreken? Bel, mail of maak online een vrijblijvende afspraak.



Huis & Hypotheek Horst | Loevestraat 9a | 077-3999255 | huis-hypotheek/horst
Huis & Hypotheek Venlo | Roermondsestraat 51 | 077-3999252 | huis-hypotheek/venlo
Huis & Hypotheek Venray | Patersstraat 19a | 0478-727010 | huis-hypotheek/venray

NIEUW INTERIEUR?

Gratis advies van je eigen topstylist!

EEF. WONENSLAPEN

Vaak is het lastig om te beslissen welk interieur nu echt bij je past en om een beeld te vormen van het gewenste eindresultaat. Ontwerp daarom samen met een professionele binnenhuisarchitect of interieurstylist de woonruimte van je dromen. Ontvang een sfeertekening van jouw kamer en concrete suggesties voor kleuren, materialen en stoffen. Zo kunt je direct aan de slag! Vraag ernaar in de winkel!*

Laat je inspireren!



VLOERBEDEKKING RAAMDECORATIE ZONWERING BEHANG KASTEN SLAAPCOMFORT TRAPRENOVATIE

PATERSSTRAAT 31 VENRAY T 0478 585 552 WWW.EEFWONENSLAPEN.NL

Aijenseweg 20 C Bergen



Van alle geweldige pluspunten van deze woning, zetten wij de unieke locatie op de eerste plaats: het heerlijke en ongestoorde uitzicht op de Maas tegen een groene, bomenrijke achtergrond. Geen wonder dat de eigenaren in 2001 helemaal verrukt waren over de mogelijkheid om op deze plek een semi-bungalow te bouwen, waarin zij hun woonwensen konden realiseren.

De Limburgse vlag wappert nu in de voortuin als een warm welkom. En wanneer je de woonkamer binnenkomt heb je alleen nog oog voor het geweldige uitzicht. Wat een voorrecht om hier te wonen!

Het huis en de tuin zijn prima onderhouden en het begrip "instapklaar" is hier dan ook met recht van toepassing.

Vraagprijs
€ **850.000** k.k.

Geijsterseweg 7 H Wanssum



Nieuw!

Eindelijk is er weer een modern appartement te koop in Wanssum!

Het gaat om een drie kamer appartement met loggia op de bovenste woonlaag van appartementencomplex Tres Vivant, gelegen tegenover de Jachthaven. Het appartement is levensloopbestendig, want er is een

lift aanwezig en alle vertrekken zijn op een niveau. Het complex is in 2008 gebouwd en dit appartement is in 2019 nog gerenoveerd: een nieuwe keuken, badkamer en toilet! In nagenoeg alle leefvertrekken is een fraaie PVC vloer gelegd.

Het appartement is instapklaar.

Vraagprijs
€ **289.000** k.k.

Dr. Poelsstraat 24 Venray



Interessante mogelijkheid om riant te wonen in het centrum gecombineerd met werken en wellness aan huis? Deze met solide materialen gebouwde vrijstaande woning is aan de linkerzijde volledig uitgebouwd waardoor het woonoppervlak is vergroot naar maar liefst 300 m²(!). In deze aanbouw (ca. 97 m²) is momenteel een wellnessruimte gecreëerd met een

kleedruimte, douche, wc, bar, zwembad van 4x8 mtr. en een multifunctionele ruimte, maar biedt mogelijkheden om dit anders in te richten zoals bv. werken aan huis.

Kortom: de ideale plek om te wonen, te werken maar vooral te genieten nabij alle voorzieningen.

Vraagprijs
€ **759.000** k.k.



Ik heb mijn
droomhuis
gevonden!
En nu?

Wat is jouw droom?

Wie weet is deze makkelijker te realiseren dan je denkt!

"We hebben onze medewerkers gevraagd naar hun dromen. Het mooie is, dat als je hun antwoorden bekijkt, ze dezelfde uitkomst hebben: het gaat in het leven niet om het materialistisch hebben van iets, maar veel meer om geluk en gezondheid", lacht Dianne van der Sterren-van de Mortel. "En dat is precies waar wij bij Van de Mortel voor staan: ervoor zorgen dat onze klanten vooral kunnen doen waar ze blij van worden. En dat is meestal geen verzekeringswerk!"

Starters

"Natuurlijk heb je ook dromen over basisbehoeftes zoals het hebben van een woning", vult Bart van der Sterren aan. "Zeker in deze tijd waarin het moeilijk is voor starters om een huis te kopen. Stefan Jacobs & Davey Janssen, twee van onze medewerkers, hebben regelmatig gesprekken met jong volwassenen die op zoek zijn naar een huis. Het kopen van een nieuwe woning is voor veel mensen natuurlijk een ultieme droom. En wat is dan mooier dan het zo perfect en duurzaam mogelijk te maken zodat het helemaal aan jouw wensen voldoet? Stefan & Davey bespreken de opties met ze en wijzen ze de weg. Wat is financieel te doen en wat kun je beter niet of later oppakken? Daarin ondersteunen wij onze klanten natuurlijk graag!"

Sparringpartner

Wat Dianne en Bart nóg liever doen, is om samen met de klant de situatie te bekijken en gezamenlijk te zoeken wat bij diegene past. "Ieder heeft zijn eigen leven, zijn eigen dromen en zijn eigen financiële plaatje", aldus Bart. "De kunst van ons advies is om wensen en werkelijkheid bij elkaar te brengen. En vooral om verder te kijken, de toekomst in! Wij willen graag jouw sparringpartner zijn die jou raad geeft bij vragen als 'Hoe kan ik ervoor zorgen dat mijn kinderen over 10 jaar kunnen studeren?', 'Kan ik volgend jaar een wereldreis maken?' of 'Kan ik een eigen zaak beginnen?' Daarom gaan onze medewerkers met je in gesprek over waar je staat en wat jou bezig houdt. Met de Van de Mortel levenswijzer geef je invulling en rust aan het leven dat voor je ligt."





**VAN DE
MORTEL**

VERZEKERINGEN | HYPOTHEKEN | REGIOBANK

www.vande-mortel.nl

In ieder geval wijzer leven!

"Iedere keuze die je maakt heeft financiële impact", aldus Bart. "En dat is vaak ingewikkelde materie. We merken dat klanten opgelucht adem halen als wij ze wijzen op wat wel of wat niet kan, in financiële zin. "We kunnen natuurlijk niet alles realiseren", voegt Bart eraan toe, "maar de bewustwording van wat wel en niet mogelijk is, stelt ook gerust!"

De levenswijzer zorgt voor een stukje verlichting, een zorg minder. Bijvoorbeeld door het maken van een Financiële Foto. "Je kunt de grote vraagstukken als 'red ik het wel, heb ik als ik oud ben genoeg pensioen opgebouwd?' etc. loslaten als je weet dat het goed zit", licht Dianne enthousast toe.

In welke fase van het leven zit jij?

Laat het ons weten en wees in ieder geval welkom!



VERZEKERINGEN | HYPOTHEKEN | REGIOBANK



Na zes jaar geleden deze mooie woning op de Spoorstraat te Tienray gekocht te hebben onder begeleiding van Luuk Jansen van Peelrand, lag het voor de hand om hem voor de verkoop wederom in te schakelen.

De begeleiding was destijds zo goed bevallen dat we niet eens een andere makelaar hebben overwogen. We hebben hier heerlijk gewoond.

Tienray is een prachtig dorp met een rijke geschiedenis, omringd door mooie natuur, vriendelijke burens en natuurlijk ijssalon Clevers op loopafstand. Aan woongenot ontbrak het hier dan ook niet. Echter werd de afstand tot de randstad de laatste tijd toch wat veel en hebben we besloten weer een stuk die kant op te gaan.

We hebben Luuk ingeschakeld voor een eerste inventarisatie, waarna we besloten toch nog een jaartje te wachten. Eind vorig jaar was het dan alsnog zover en is onze woning in de verkoop gegaan. Het is zo fijn wanneer je een makelaar hebt die met je meedenkt en in een drukke tijd je het werk uit handen neemt. Ook het contact met kantoor, voor het plannen van de bezichtigingen, verliep uitermate soepel en



prettig. Na de bezichtigingen volgde steevast een telefonische terugkoppeling, waardoor Luuk en wij regelmatig in contact bleven.

Het kopen/verkoop van een woning is een stressvol proces, maar met deskundige begeleiding kan een hoop van die stress worden weggenomen. Onze tijd in Tienray zit er bijna op en we zullen straks nog wel eens met weemoed terugdenken aan het mooie dorpje en onze tropische tuin, maar op de verkoopperiode kijken we met een zeer prettig gevoel terug.

Niels & Luanna

HELDERSVELD

OVERLOON

Een fijne plek om te wonen



Heldersveld
Overloon

Er wordt hard gewerkt aan de voorbereidingen om de nieuwe woonwijk 'Heldersveld' te realiseren.

Overloon biedt een prachtige, bosrijke leefomgeving met tal van voorzieningen. Een plek waar altijd iets te doen is. Een bruisend dorpsleven om te wonen, te recreëren en te genieten!

In de woonwijk Heldersveld wordt een diversiteit aan woningtypes gebouwd:

- levensloopbestendig
- rijwoningen
- tweekappers
- vrijstaand
- vrijstaand-geschakeld
- bouwkvavels

Kijk nu alvast op de site waar jouw droomhuis ligt.



Paterslaan 2
5801 AS Venray
peelrand.com

WWW.HELDERSVELD.NL



Irenestraat 12
5825 CB Overloon
vindmakelaardij.nl

Naast het afronden van de ontwikkelingsfase, wordt er druk gewerkt aan de voorbereidingen voor de daadwerkelijke verkoop. Hiervoor moet er natuurlijk nog van alles gebeuren. De verwachting ligt dat na de bouwvakvakantie een **informatiebijeenkomst** wordt georganiseerd. Dan zullen ook de woningontwerpen worden gepresenteerd en zal er ook meer informatie beschikbaar zijn over de planning en de verkoopprijzen. Meld je via de website aan voor de nieuwsbrief om op de hoogte te worden gehouden over de datum en locatie van deze informatiebijeenkomst



Klimaatbestendig ontwerp



Bouwen met oog op de toekomst
Duurzaam gebouwd



Inrichten op duurzaamheid

Zowel de woningen als het openbaar gebied worden ontworpen en gerealiseerd met de gedachte dat we in samenhang met het klimaat gaan wonen. Dus we houden rekening met een kwalitatieve groene structuur om de biodiversiteit te stimuleren en hitte in de wijk te voorkomen, een voldoende ruime waterberging om piekbuien op te vangen en tevens opties aan de woningen om de zon en warmte in de zomer buiten te kunnen houden. Door middel van moderne installaties blijven de woningen aangenaam en comfortabel gedurende alle seizoenen en met slimme ontwerpkeuzes kunnen we aanvullend de wenselijke weersomstandigheden omarmen in de woning en onwenselijke weersomstandigheden weren uit de woning. Hiermee wordt het plan in harmonie met het klimaat ontworpen.

Een nieuwbouwwoning is op het gebied van energie een zeer duurzame investering. Zonder gasaansluiting en met een hoge isolatiewaarde, heeft een woning in Heldersveld minimaal een A++ energielabel.

Afhankelijk van het woningtype en eventuele extra duurzaamheidsmaatregelen zoals zonnepanelen, kan dit zelf nog hoger worden. Dit alles zorgt voor een lagere energierekening en een comfortabel binnenklimaat in de woningen voor nu én in de toekomst.

Bij de uitwerking van jouw woning in het plan Heldersveld kunnen een scala aan duurzaamheidsmaatregelen gekozen worden om de woning geheel in te richten naar jouw wens.

Dit doen we samen zodat we kunnen afstemmen wat enerzijds de wensen en anderzijds de mogelijkheden zijn voor deze extra duurzaamheidsmaatregelen. Mochten de maatregelen op dat moment niet interessant blijken, dan kan bij de inrichting van de woning hier wél op worden voorgesorteerd zodat deze maatregelen in de toekomst alsnog uitgevoerd kunnen worden.

JAVO
VASTGOED

Scan de QR-
code voor de
website



**BOUWMIJ
JANSSEN**



**BOUWT
VOOR
Mij**

Notaripraat

Duidelijkheid bij ZwartOpWit Notariaat

Bij ZwartOpWit Notariaat gaan duidelijkheid, service en kwaliteit samen met betaalbaarheid en snelheid. Je weet van tevoren wat je kunt verwachten. Ook als je er even niet uitkomt, helpen zij je graag verder.

Het langste woord

Wat is het langste woord dat jij kunt maken met de letters in dit vierkant? Maak een zo lang mogelijk woord met aangrenzende letters. Je mag jezelf horizontaal, verticaal en diagonaal verplaatsen. Gebruik iedere letter maar één keer. Tip: als je met de gekleurde letter begint, kun je een woord met alle zestien letters maken.

L	S	G	I
E	V	G	N
V	I	E	E
N	E	N	R

P	O	S	T
O	O	K	M
E	V	E	O
R	E	K	N

T	E	P	L
I	A	C	I
F	R	M	H
O	N	I	T

W	U	B	G
V	O	R	U
E	E	I	N
N	G	N	N

Welke termen kun jij maken van deze paardensprongen?

Ga op zoek naar de beginletter en sla vervolgens telkens twee vakjes over om het juiste woord te vormen. Bepaal zelf welke kant je op moet 'springen' om tot de oplossing te komen.

N	H	K
N	♞	S
C	E	E

C	E	P
F	♞	H
T	A	R

I	W	K
H	♞	L
E	J	U

A	U	E
C	♞	T
R	G	O

N	I	C
H	♞	E
D	S	E

N	N	R
E	♞	K
I	E	D

P	V	K
R	♞	E
N	O	E

S	T	A
T	♞	N
E	T	U



Toen wij, Niek en Elly Alofs-Schenk, 14 jaar geleden vanuit Venray in Ysselsteyn neerstreken dachten we, zo... hier gaan we nooit meer weg. We hebben er heerlijk gewoond, maar of het toch door de Corona-tijd komt of omdat we heel veel met de camper weggingen, eind 2022 begonnen we toch te twifelen en misten toch wat meer reuring.

WEER TERUG NAAR VENRAY

Wij zijn beiden op leeftijd, 75 en 74 (de nieuwe jongeren), willen we die stap nog een keer maken?

Maar na het bezichtigen met Huub van een levensloop bestendige woning in Venray, hebben we het plan doorgezet, terug naar Venray.

Huub kwam onze bungalow taxeren en wij hielden de Peelrand app steeds in de gaten of er voor ons iets geschiks te koop kwam. Ook onze bungalow kwam op de app en op Funda, het werd heel spannend.

Maar door de goede en relaxte begeleiding van de Peelrand medewerkers, verliep alles soepeltjes.

Na 18 bezichtigingen in twee weken in maart/april,

waarin we, als er meerdere bezichtigingen achter elkaar gepland waren, er maar met de camper op uit gingen inclusief Ollie (poes).

Vrijdag 7 april kwam het verlossende telefoontje, de bezichtigingen hadden resultaat opgeleverd.

Onze bungalow in het centrum van Ysselsteyn werd verkocht en wij hadden inmiddels een appartement in het centrum van Venray gekocht.

Goed begeleid door Peelrand en dankbaar gebruik gemaakt van de Peelrand bus, hebben we de Peelreus weer ingeruild voor de Piëlhaas en hopen nog vele jaren samen in Venray te mogen genieten.

Niek en Elly

Komt u **Samen** met ons **ondernemen?**

Van den Munckhof Print & Media is sinds 2008 gevestigd op Keizersveld 19. Als grafisch bedrijf en uitgever van het nieuwsblad Peel en Maas staan we midden in de Venrayse samenleving. Als grafisch bedrijf bedienen wij ons klanten met een breed scala aan drukwerk zoals:

- Huisstijl drukwerk
- Business cards
- Bedrijfsformulieren
- Flyers
- Posters
- Canvas
- Boeken
- Brochures
- Menukaarten
- Bijsluiters
- Foto afdrucken op papier
- Foto afdrucken op aluminium
- Bouwtekeningen
- Banners
- (raam)stickers

Ons mediabedrijf is al 143 jaar het nieuwsmedium voor Venray en omgeving. Peel en Maas, Peel en Maas TV, www.peelenmaasvenray.nl en onze sociale media-uitingen informeren dagelijks de inwoners over het wel en wee binnen de gemeente Venray.



Binnen ons bedrijfspand hebben wij diverse ruimtes beschikbaar voor ondernemers die op een centrale locatie op Keizersveld, niet ver van het centrum van Venray en de A73, hun bedrijf willen runnen.

De ruimtes variëren van 20m² tot 300m² en zijn geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten zoals kantoor, opslag, kleinschalige distributie en/of productie. Er kan gebruik gemaakt worden van gemeenschappelijke ruimtes zoals spreekkamer en expeditie ruimte en toiletruimte. Ook gebruik maken van de kantine is mogelijk. Tevens kunnen wij zaken zoals internet en het gebruik van een heftruck binnen het bedrijfsgebouw faciliteren.

Onze beschikbare ruimtes zijn:

- Kantoorruimte 20m²
- Kantoorruimte 45 m² met eigen ingang en keukenblok
- Bedrijfsruimte 300m² met eigen ingang, gezamenlijke expeditie ruimte, eigen kantoor inpandig.

Lijkt het u een mooie plek om te ondernemen en is uw interesse gewekt?

Neem dan contact op met Peelrand Makelaardij of bel met Christ van den Munckhof, 06-20415557.



In het landelijk gelegen Ysselsteyn wordt een prachtig woonproject ontwikkelt; 'In de Wei'.

Dit ruim opgezette project biedt jou de kans om te wonen in een rustige en groene omgeving, omringd door natuur en toch dichtbij alle voorzieningen die je nodig hebt.

Kansen voor starters, gezinnen en senioren

'In de Wei' biedt een fijne leefomgeving voor diverse doelgroepen. In totaal worden er namelijk 30 eigentijdse en duurzame woningen gerealiseerd.

Het project bestaat uit 10 grondgebonden koopwoningen, 12 koopappartementen en 8 huurappartementen, verdeeld over verschillende woningtypes.

Zo kun je kiezen uit 6 hoge tweekappers, 4 lage tweekappers / levensbestendige woningen, 10 bovenwoningen/ maisonnettes met terras en 10 benedenwoningen met tuin. Hiermee biedt 'In de Wei' kansen voor zowel starters, gezinnen als senioren.



Waarom Ysselsteyn?

Midden in natuurgebied de Peel ligt het karakteristieke ontginningsdorp Ysselsteyn. Het relatief jonge dorp (1921) telt circa 2200 inwoners.

Alle basisvoorzieningen zijn voorhanden zoals o.a. een supermarkt, bakker, café/restaurant, huisarts en de basisschool. Daarnaast kent het dorp een rijk verenigingsleven, met o.a. een voetbal- en korfbalvereniging, tennisclub, jeu-de-boules vereniging, carnavalsvereniging, fanfare, drumband en nog vele anderen. Ook is het een ondernemend dorp, waarin veel wordt georganiseerd, zoals o.a. de kermis, carnaval, Jera On Air en diverse andere evenementen. Daarnaast zijn er diverse ontmoetingsplekken zoals het Eetpunt, 't Proathuus en de jongerensoos Jera. Het is een levendige plek om te wonen voor jong en oud.

Ysselsteyn is centraal gelegen tussen Venray en Deurne. Het is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer, met de A67 en A73 en diverse bushaltes in de buurt.



Echt je eigen woning...

Wat maakt een nieuwbouwwoning nog comfortabeler? Je kunt alles naar je eigen smaak kiezen: van de keuken en de badkamer tot een dakkapel, een aanbouw en de inrichting van je tuin. Door het toevoegen van een persoonlijke touch wordt je huis niet alleen maar een huis, maar ook echt jouw thuis!

Bij 'In de Wei' nemen we je mee in deze keuzes en word je van A tot Z begeleid door jouw adviseurs om er echt een thuis van te maken. Wil je volledig ontzorgd worden, dan zijn er ook nog diverse afbouwpakketten beschikbaar om jouw droomwoning te realiseren.

Kortom: In de Wei is een plek waar je thuiskomt!

Comfortabel en duurzaam wonen

Welke keuze je ook maakt, alle woningen worden gekenmerkt door een hoog afwerkingsniveau en een uiterst laag energieverbruik. Conform het bouwbesluit bouwen we gasloos en zijn alle technische installaties erop gericht om de woningen bijna energie neutraal te maken. Wat in deze tijden misschien wel één van de belangrijkste redenen zou kunnen zijn om In de Wei te omarmen. Je energiekosten zijn minimaal en hiermee houd je dus meer geld over voor leuke dingen.

Goede isolatie biedt meer dan alleen financiële voordelen. Je woning is ook optimaal geïsoleerd tegen kou, warmte en geluid. Dat geeft een comfortabel gevoel en voorkomt geluidsoverlast van die pianospelende buurman. En omdat een nieuwbouwwoning is gebouwd met de modernste technieken voor ventilatie en klimaatregulatie, ben je verzekerd van een aangenaam leefklimaat.

Interesse?

Ben je op zoek naar een nieuwe woning in een rustige en groene omgeving, waar je echt thuiskomt? Dan staat jouw nieuwe huis misschien wel 'In de Wei'.

Wil je op de hoogte blijven van de nieuwste ontwikkelingen, schrijf je dan snel in voor de nieuwsbrief op www.indewei-ysselsteyn.nl.





Eerlijk, ervaren & onafhankelijk

hypotheek
pensioen
verzekeringen
echtscheiding & mediator

Theo Philipsen
Bernard Tiggeloven
Anne-Marie Goossens

Klantbeoordeling 9.7
66 beoordelingen
100% beveelt Confiance aan!

confiance
hypotheek & verzekeringen

www.confiance-advies.nl | Eindstraat 8 | Venray | info@confiance-advies.nl | 0478 - 513 797



Toen moest ons huis op de Wisselhof in Leunen nog verkocht worden en voor ons was het vanzelfsprekend dat Peelrand dit voor ons zou regelen. De opname door Petra en Noah werd snel gepland, de brochure gemaakt en in korte tijd stond ons huis op Peelrand app en Funda. Na een week met ontzettend veel bezichtigingen, kwam de deadline voor de verkoop en binnen twee weken was ons huis verkocht!

Dank je wel Huub, Chris, Ellen, Monique, Janneke, Petra, Noah en alle andere medewerkers van Peelrand voor de zeer prettige samenwerking!

*Fred, Suzan,
Tim en Anne*

Onze wens was om vrij te gaan wonen. We hadden al een aantal bezichtigingen gehad, toen we bij Peelrand het huis op de Deurneseweg in Heide-Venray te koop zagen staan. Een bezichtiging met Huub werd snel gepland en ook voor een tweede bezichtiging met Chris werd tijd gemaakt. Voor ons was het al snel duidelijk, dit is ons droomhuis! Na een prettige onderhandeling werd ons bod geaccepteerd en zijn we de gelukkige eigenaren geworden.



Janssen Woodworks uw specialist in meubel maatwerk, voor exclusieve interieurs.

Wij zorgen graag dat uw dromen werkelijkheid worden!

Wij staan voor:

- Persoonlijke aandacht
- Betrokkenheid bij ontwerp
- Duurzaam materiaalgebruik
- Hoogwaardige afwerking
- Perfect afgestemd op uw wensen
- En uitstekende service!

Onze diensten:

- Keukens
- Woonkamer
- Badkamer
- Slaapkamer
- Wasruimte
- Schuifdeuren
- Renovatie



Janssen Woodworks
Stationsweg 120Q
5807 AD Oostrum

+31647015287
info@janssen-woodworks.nl
www.janssen-woorworks.nl



NVM Open Huizen Dag

RESERVEER ALVAST DE DATUM
Zaterdag 30 september
11.00 - 15.00 uur

Wonen in het centrum van Venray



Deken Thielenstraat

2 vrijstaand geschakelde woningen



Scan de QR voor meer en uitgebreidere informatie.



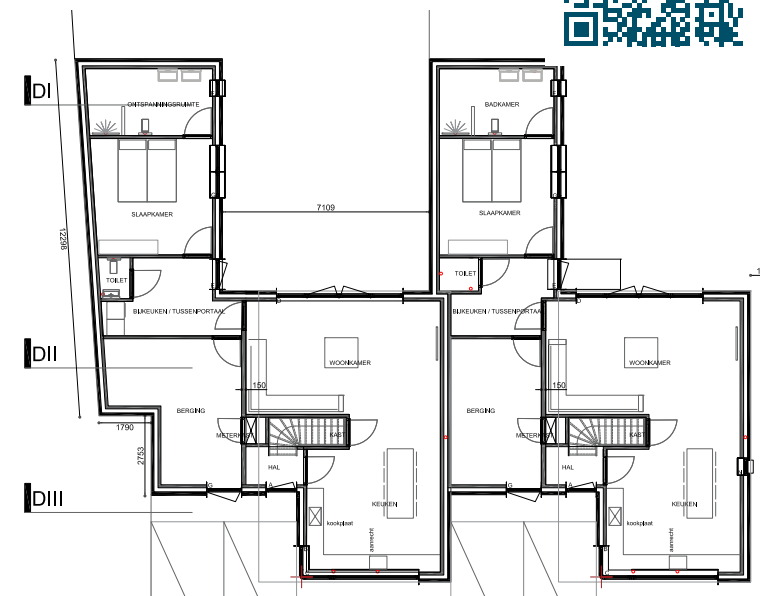
Luxe en energiezuinig wonen in het centrum!

In het centrum van Venray worden aan de Deken Thielenstraat deze twee opvallende, vrijstaande woningen gebouwd, geschakeld met de inpandige berging. De vrije ligging aan het speelveldje aan de achterzijde is in het centrum uniek te noemen.

Op de begane grond zijn een royale woonkamer met leefkeuken (ca. 49 m²), een slaapkamer of speelkamer/kantoor, badkamer, bijkeuken en een inpandige berging gesitueerd. De 3 slaapkamers, de badkamer op de 1^e verdieping en de riante (ca. 30 m²) 2^e verdieping welke de mogelijkheid biedt voor een 5^e slaapkamer laten zien dat de woning ook geschikt is voor een groot gezin. De ruime percelen van ca. 314 en 320 m² hebben goede bezonning op het westen!

Wij denken zoveel mogelijk met u mee bij het indelen en afwerken van uw droomwoning!

Niets ontbreekt in deze woning, dat zorgt voor een heerlijke woonplek in het centrum bij alle voorzieningen waar je volop kan genieten!



Koopsom vanaf
€ 590.000 v.o.n.

In voorbereiding

Horsterweg 72
Castenray



TE KOOP

Kempweg 153
Venray



TE KOOP

Haag 1
Merselo



TE KOOP

Loobekweg 4
Holtbees



TE KOOP

Bontekoestraat 33
Venray



TE KOOP

St Wilbertsweg 18
Geijsteren



TE KOOP

Ridderspoor 8
Venray



TE KOOP

Loonsedijk 12
Merselo



TE KOOP

Jerusalem 117
Venray



TE KOOP

van Roosmalenstraat 16
Venray



TE KOOP

Sparrendreef 12-106
Costrum



TE KOOP

Strubenaan 1
Venray



TE KOOP

De Partners van Peelrand

Als verkoper en koper van een woning komt u voor veel keuzes te staan op het gebied van financieringen, verbouwing/renovaties, interieuradvies of woninginrichting.

KIM & CO
interieurarchitectuur



mc-architecten b.v.
architectenbureau bna
leunen-venray



HUIS & HYPOTHEEK

EEF
WONENSLAPEN



Mari
all about pools & leisure

Wij ondersteunen onze klanten daarbij graag met de Partners van Peelrand!

Driessen Architectuur
DE NIEUWE ARCHITECT

Gemar
Koukers | Interieurs

ALLROUNDKLUS BISTERVERELTS

HOUTENVORM
Stoere maatwerk interieurs

De Partners van Peelrand is een samenwerking met lokale bedrijven.

COR PAINT
interieur- & kleuraanklevers

vennergy

BART VAN MIL
BOUWPROJECTEN

VAN DEN MUNKHOF
print & media

Bedrijven waar wij u met een gerust hart naar toe willen sturen, u wordt daar op een vakkundige wijze geadviseerd.

Stalling31

W Wilms
Tuininrichting

VAN DE MORTEL
VERZEKERINGEN | HYPOTHEKEN | REGIOBANK



Peter Claessens
interieur en bouwprojecten

In 2023 verkochten wij reeds 25 nieuwbouwwoningen en appartementen!

Disselhoff A22
Horst



Met succes verkocht

Disselhoff P01
Horst



Met succes verkocht

Rector Verbugtstr. kavel 3
Venray



Verkocht onder voorbehoud

Disselhoff P02
Horst



Met succes verkocht

Disselhoff A23
Horst



Met succes verkocht

Heidseweg 29
Horst



Met succes verkocht

Vlammertsehof woning 3
Bergen



Met succes verkocht

Disselhoff A12
Horst



Met succes verkocht

Disselhoff P03
Horst



Met succes verkocht

Bouwkavel Cremershof 41A
Wanroy



Met succes verkocht

Disselhoff A26
Horst



Met succes verkocht

Disselhoff P04 & P06
Horst



Met succes verkocht

Disselhoff A11
Horst



Met succes verkocht

Disselhoff P05
Horst



Met succes verkocht

Disselhoff P10
Horst



Met succes verkocht

Bouwkavel 15 Aan den Heuvel
Venray



Verkocht onder voorbehoud

Disselhoff A24
Horst



Met succes verkocht

Vlammertsehof woning 4
Bergen



Verkocht onder voorbehoud

Bouwkavel Doijenseweg 15
Broekhuizenhorst



Verkocht onder voorbehoud

Disselhoff A14 & A15
Horst



Met succes verkocht

Disselhoff P08
Horst



Verkocht onder voorbehoud

Disselhoff A25
Horst



Met succes verkocht

Disselhoff P07 & P09
Horst



Met succes verkocht



Agter de hoven 18
Wassenaar

Met succes verkocht



Lammerskamp 27
Well

Met succes verkocht



Churchillstraat 9
Venray

Met succes verkocht



Stationsweg 32
Venray

Met succes verkocht



Gildestraat 22
Boxmeer

Met succes verkocht



Athoslaan 20
Venray

Met succes verkocht



Molenhoek 3
Wassenaar

Met succes verkocht



Oostsingel 32 B
Venray

Met succes verkocht



Kempweg 75
Venray

Met succes verkocht



Kijk op
PeelrandSelect.com
en mis het nieuwe
aanbod niet!



Hoenderstraat 18
Venray

Met succes verkocht



De Gouden Leeuw 57
Venray

Met succes verkocht



Etnalaan 17
Venray

Met succes verkocht



Rembrandtplein 9
Bergen

Met succes verkocht



Langstraat 102
Venray

Met succes verkocht



Hagelweg 22
Venray

Met succes verkocht



Deurneseweg 24
Heide

Met succes verkocht



Beek 6
Merselo

Met succes verkocht



George Breitnerstraat 12
Bergen

Met succes verkocht



Kruidenlaan 182
Venray

Met succes verkocht



Van Beurdenweg 6
Usselsteijn

Met succes verkocht



Antoniusstraat 33
Blitterswijk

Met succes verkocht



Veltumse Kleffen 9
Venray

Verkocht onder voorbehoud



Bruggas 13
Venray

Met succes verkocht



Ina Boudier Bakkerstraat 10
Venray

Met succes verkocht



Pastinaak 16
Venray

Met succes verkocht



Siebegewaldseweg 78
Bergen

Met succes verkocht



Alpenhof 6
Venray

Met succes verkocht



Kennedystraat 16
Venray

Met succes verkocht



Oranjestraat 6
Bakel

Verkocht onder voorbehoud



Vliezenweg 6
Venray

Met succes verkocht



Pieter Breughelstraat 17
Bergen

Verkocht onder voorbehoud



Eekhoornstraat 6
Bergen

Verkocht onder voorbehoud



Whistlerstraat 12
Venray

Met succes verkocht



Havikstraat 6
Bergen

Verkocht onder voorbehoud



Sperwerstraat 6
Bergen

Met succes verkocht



Beukenlaan 17
Venray

Met succes verkocht



Jerusalem 93
Venray

Met succes verkocht



Lindenlaan 2
Bergen

Met succes verkocht



Knopkruid 8
Venray

Met succes verkocht



Kijk op
www.funda.nl
voor het totale
aanbod

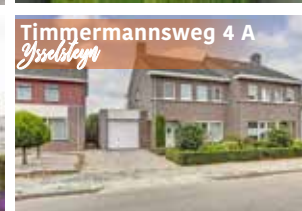
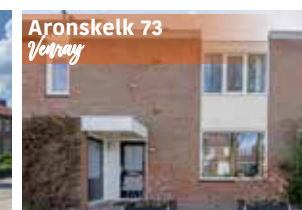


Werckenslaan 9
Venray

Met succes verkocht



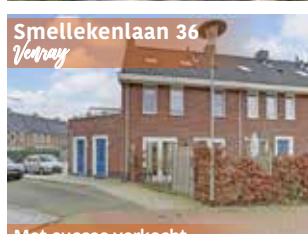
Staat hier uw
pand in de
volgende editie?



Kijk op
PeelrandSelect.com
en mis het nieuwe
aanbod niet!

Al reeds 150 transacties in 2023!

De volgende Welkom thuis! verschijnt in december 2023 / Interesse om te adverteren? Neem contact met ons op.



Staat hier uw
pand in de
volgende editie?



Informeer
naar ons
nieuwe
aanbod!

