

Welkom thuis

Met onder andere...

Actueel aanbod
Peelrand Makelaardij

Besparen op energie?

PEELRAND SELECT PREMIUM

Verbouwen werd verhuizen

In voorbereiding

Geduld wordt beloond



Luisteren, Verbinden, Resultaat!

INHOUDSOPGAVE

DECEMBER 2022

Peelrand Lifestyle Magazine



COLOFON

Welkom thuis is een informatief lifestyle magazine, bedoeld voor iedereen die zich oriënteert op het aan- en verkopen en verhuren van onroerend goed.

Uitgever:

Peelrand Makelaardij
Paterslaan 2, 5801 AS Venray
Tel.: (0478) 56 88 46
Mosaïque 6-A, 5854 AZ Bergen
Tel.: (0485) 74 80 08
e-mail: info@peelrand.com
internet: www.peelrand.com

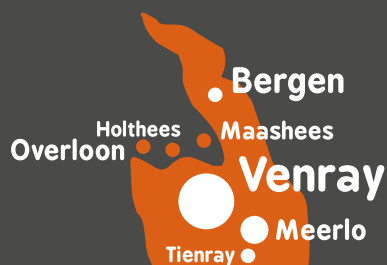
Verspreiding: Peel en Maas,
Maasduinen Courant & Maasdriehoek

Drukwerk: Van den Munckhof B.V.

Oplage: 28.800 exemplaren

Fotografie: Peelrand Makelaardij

Fotografie coverfoto: InPrent Fotografie



DOOR NIEK HETTINGA

Samen kom je altijd verder!

Wat leuk dat je de moeite neemt om je te verdiepen in ons vertrouwde magazine.

Wat een jaar was het op de woningmarkt. Sinds enige tijd nemen we podcasts op onder de titel “Het komt Vastgoed”. Een van de onderwerpen is de voortdurende onbalans in de woningmarkt, want ook dat speelt in onze regio. Van een markt met veel aanbod en beperkte vraag tot een vliegensvlugge verandering naar beperkt aanbod en een extreem grote vraag. In onze regio normaliseert de vraag, maar er worden nog volop verkocht.

Vanzelfsprekend worden potentiële kopers bedachtzamer. Invloeden vanuit een stijgende hypotheekrente, forse energiekosten en een stevige inflatie zorgen voor weloverdachte keuzes. Als makelaars voelen wij de verantwoordelijkheid om ook hier op een duidelijke wijze in te adviseren, zodat er solide stappen gezet kunnen worden.

Ook bedachtzaam en zorgvuldig bouwen we aan onze Peelrand familie. Ons team is uitgebreid met een aantal specialisten, Marianne en Ellen kom je tegen in onze commerciële binnendienst. Gregory Borg is onze nieuwe makelaar - taxateur en kom je tegen in het veld. Met deze ervaren toppers kunnen we verder werken aan een nog hoger servicelevel.

Artikelen uit deze uitgave mogen niet zonder toestemming van de uitgever worden overgenomen. De inhoud van dit magazine is met grote zorgvuldigheid samengesteld, maar aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. In verband met een wisselend aanbod, is het mogelijk dat we in de periode van druk en verspreiding nog wijzigingen in het aanbod hebben.

Voorwoord

Innovaties staan nooit stil. Zo wordt onze intelligente premium woningruil variant geïntroduceerd binnen Peelrand Select, gaan wij onze verkoopservice uitbreiden met een woning stylist en sociale media expert. Ook is onze alom bekende Verhuisbus recent vervangen.

Vol enthousiasme staat ons team klaar om mogelijk samen met jou een woning te verkopen, of samen mooie nieuwbouwprojecten aan te bieden, of samen met ondernemers een passende bedrijfshuisvesting te vinden of samen een woning te verhuren. Altijd vanuit “samen”, want alleen ga je misschien harder, maar samen kom je altijd verder!

Voor nu staan de feestdagen voor de deur. Graag wil ik jou en je naasten namens het gehele team van Peelrand hele fijne feestdagen en alle goeds voor 2023 wensen.

Niek Hettinga

Maak kennis met
ons vakkundig team!

Even
voorstellen



Nick Hettinga

NVM Makelaar & Taxateur
RMT-RT, Team Bestaande,
Nieuwbouw & BOG



Luuk Jansen

Wonen Kandidaat Makelaar
KRMT
Team Bestaande bouw



Huub Janssen

NVM Makelaar &
Taxateur RMT-RT
Team Bestaande bouw



Chris Wilschut

Wonen Kandidaat Makelaar
KRMT
Team Bestaande bouw



Gregory Borg

NVM Makelaar &
Taxateur RMT-RT
Team Bestaande bouw



*Petra van Dijk-
Claessens*

Wonen Kandidaat Makelaar
KRMT Team Nieuwbouw



Laura Vink

Assistent Makelaar ARMT
Team Nieuwbouw



Patricia Basten

Assistent Makelaar ARMT
Team Nieuwbouw



Noah Baltussen

Commercieel medewerker
& Fotograaf
Team Bestaande bouw



Louis Jansen

NVM Makelaar &
Taxateur RMT-RT
Team BOG



*Jannette Evers
Janssen*

Commerciële Binnendienst
Team Binnendienst



Ellen Streefland

Commerciële Binnendienst
Team Binnendienst



Monique Coppus

Commerciële Binnendienst
Team Binnendienst



Marianne Bonants

Commerciële Binnendienst
Team Binnendienst



Jaap Jan Krist

Allround Klusdienst



This is me... Gregory Borg

Studie

Na mijn tijd aan de MEAO te Venray ben ik begonnen met mijn opleiding tot makelaar/taxateur. Deze opleiding heb ik in Arnhem gevolgd en met succes in 2001 afgerond. Sindsdien is mijn werkend leven begonnen.

Peelrand

Sinds 2005 ben ik, op een tussenjaar elders na, werkzaam bij een grote landelijke makelaarsketen als Register Makelaar Taxateur. Hier ben ik tevens verantwoordelijk voor de vestiging Nijmegen.

Echter, dit gaat vanaf 1 januari 2023 veranderen! Dan treed ik namelijk in dienst van Peelrand Makelaardij. Een uitdaging waar ik enorm naar uitkijk en waar ik erg veel zin in heb. Bij Peelrand ga ik aan de slag als Register Makelaar Taxateur voor de vestigingen Venray en Bergen. In deze functie begeleid ik mensen bij de aan- en verkoop van hun belangrijkste koop van hun leven. Ook kunt u dan bij mij terecht voor een gevalideerd taxatierapport. Graag ontmoet ik u tijdens mijn afspraken of bij ons op kantoor.

Graag tot ziens!

Gregory Borg

Even voorstellen....

Mijn naam is Gregory Borg, bijna 45 jaar jong en woon sinds midden jaren '90 in Venray. Destijds ben ik samen met mijn ouders vanuit Duitsland naar Venray verhuisd. Mijn vader werd toen als luchtmacht militair overgeplaatst naar Nederland.

Sinds 2014 woon ik samen met Irina en onze 2 kinderen in de Brabander. Onze zoon Matthijs is 4 jaar oud en onze zoon Sander bijna 5 maanden.



ENERGIEZUINIG WONEN IN EEN VRIJSTAANDE JAREN 30 WONING? Dan is dit een uitgelezen kans.

Op een prachtige kavel, in een mooie bosrijke woonomgeving met diepe achtertuin, op korte afstand van het centrum, staat dit leuk vrijstaand woonhuis met laag gasverbruik en uitstekende isolatie. De volledig na-geïsoleerde woning is vanaf '05 grotendeels gerenoveerd en o.a. ingericht met een lichte woonkamer met gashaard, luxe inbouwkeuken met kookeiland,

badkamer op de begane grond, inpandige berging, multifunctionele werkkamer/speelruimte, 4 slaapkamers op 1^e verdieping en een bergzolder. De zonnige achtertuin met zwembad, ruime vijver, multifunctionele berging, tuinberging en terrasoverkapping ligt op het zuidwesten en heeft hierdoor een perfecte bezonning. De lange oprit biedt plaats aan ca. 3 auto's.

Vraagprijs
€ **519.000** k.k.



Nieuw!

Heerlijk wonen in het centrum van Venray! Deze vrijstaande jaren '60 woning met ruime garage en eigen oprit ligt in het centrum van Venray. De woning beschikt over een tuingerichte woonkamer met open haard, inbouwkeuken, kelder, grote bijkeuken, 3 slaapkamers, ruime en complete badkamer en een middels vlioztrap bereikbare zolder. De grote vrijstaande

garage met zolder maakt het pand zeer geschikt voor iemand die hobbymatig veel ruimte zoekt. De achtertuin met vrije achterom heeft een onderhoudsvriendelijk karakter.

Verder heeft de woning een goede basis (goed geïsoleerd dak met zonnepanelen) waardoor deze woning in combinatie met de perfecte ligging een unieke kans biedt.

Vraagprijs
€ **325.000** k.k.

Rector Cremersstraat



In voorbereiding *Smakt*

- 5 mooie kavels met
 - 3 rijwoningen
 - 2 twee-onder-één-kap woningen
- wonen volgens de nieuwste wooneisen
- gasloos, duurzaam en energiezuinig
- bouwen onder bouwgarant
- diverse meerwerk opties mogelijk



Dit is een ontwikkeling van:



- Bouwen
- Ontwikkelen
- Beheren



Informeer nu alvast naar de mogelijkheden!

NIEUW INTERIEUR?
Gratis advies van je eigen topstylist!

EEF.

WONENSLAPEN

Vaak is het lastig om te beslissen welk interieur nu echt bij je past en om een beeld te vormen van het gewenste eindresultaat. Ontwerp daarom samen met een professionele binnenhuisarchitect of interieurstylist de woonruimte van je dromen. Ontvang een sfeertekening van jouw kamer en concrete suggesties voor kleuren, materialen en stoffen. Zo kunt je direct aan de slag! Vraag ernaar in de winkel!*

*Vraag naar de voorwanden

Laat je inspireren!



VLOERBEDEKKING RAAMDECORATIE ZONWERING BEHANG KASTEN SLAAPCOMFORT TRAPRENOVATIE

PATERSSTRAAT 31 VENRAY T 0478 585 552 WWW.EEFWONENSLAPEN.NL



Onze wens was om 'ooit' nog een keer te verhuizen naar het centrum van Venray. Qua tijdsplanning mocht dat nog wel een paar jaar duren, toch zijn we afgelopen jaren verschillende keren naar een huis gaan kijken als we dachten ons droomhuis gevonden te hebben. Het bleek iedere keer net niet aan onze wensen te voldoen.

Bij deze zoektocht hebben we een aantal keren contact gehad met Huub Janssen. Hij en Niek hebben samen een waardebeoordeling gemaakt voor ons huis op de Stationsweg in Oostrum. Net voor Vastelaovend kwam het huis in de Tuinstraat te koop. Het hele plaatje klopte, 2 weken later konden we het kopen! Nu moest ons fijne huis aan de Stationsweg nog verkocht worden. De brochure was snel gemaakt, dus kon hij op de peelrand App en op Funda.

Na 1,5 week bezichtigingen kwam de deadline van de verkoop. Super spannend! Einde van de dag kwam Huub met een vrolijk en ontspannen gezicht binnen. Verkocht! Huub Janssen en zijn collega's hebben goed werk verricht!! Fijne en snelle communicatie.

Hartelijk dank voor de prettige samenwerking!

OOIT VERHUIZEN

Yvette en Hans

Lenteklokje 1 Venray



Op toplocatie dichtbij bos en voorzieningen wonen? Een bezichtiging meer dan waard!

Gelegen aan de rand van een rustig woonhofje in Landweert staat deze royale vrijstaand geschakelde woning. Een gezinswoning pur sang met bijzonder veel mogelijkheden (kantoor aan huis/ slaapkamer begane grond). Snelle aanrijroute naar A-73 richting Venlo en Nijmegen. De woning heeft veel leefruimte. Op de begane grond een lichte, uitgebouwde, woonkamer met maximaal

tuincontact, complete leef-keuken, multifunctionele ruimte en een praktische bijkeuken. De 1^e verdieping telt 3 slaapkamers (1 met toegang middels vlizotrap naar ruime bergzolder) en een complete badkamer. Via een vaste trap is de 2^e verdieping toegankelijk, hier zijn een 4^e slaapkamer en een werkruimte gerealiseerd. De fraai aangelegde tuin (zuid) biedt veel rust, privacy en zonuren!



1991 313 m² ca. 161 m² ca. 579 m³ B

Vraagprijs
€ **389.000** k.k.

Burgemeester Esserstraat 76 Venray



Nieuw!

Op een uitstekende locatie t.o.v. het centrum is aan een leuke en rustige straat deze levensloopbestendige patiowoning gelegen. De woning is ingericht met een lichte woonkamer, halfopen keuken, slaapkamer en een badkamer op de begane grond. De 1^e verdieping heeft 2 slaapkamers en biedt de mogelijkheid om een 2^e badkamer te

realiseren. De patio is onderhoudsvriendelijk aangelegd, biedt goede privacy en heeft een fijne zonligging. Qua ligging kun je je bijna geen betere locatie wensen. De woning ligt in een rustige, fijne buurt en toch dichtbij het centrum. Hierdoor geniet je van de gewenste rust en ben je toch binnen korte tijd bij alle voorzieningen.



1993 157 m² ca. 96 m² ca. 344 m³ C

Vraagprijs
€ **287.000** k.k.

Oostsingel 32 B Venray



Vrijstaand geschakeld wonen op loopafstand van het centrum!

Deze jonge en goed geïsoleerde woning ligt aan een zeer rustig woonhofje met alleen bestemmingsverkeer en heeft een ruime zonnige tuin op het zuid-westen.

ruime bijkeuken, brede in pandig bereikbare garage en op de 1^e verdieping 3 slaapkamers en een ruime badkamer. Het pand is ook geschikt te maken om op één niveau te wonen.

De zonnige tuin heeft meerdere terrassen (ook met schaduw) en is speels ingedeeld. Doordat de tuin breed uitloopt heeft deze een maximale privacy.

Het pand is zeer functioneel ingedeeld met een ruime hal met toilet, riante L-vormige woonkamer met massief eiken vloer, half-open keuken met veel tuincontact,



1998 405 m² ca. 124 m² ca. 517 m³ B

Vraagprijs
€ **425.000** k.k.

Bergkwartier 17 Venray



Top wonen op een toplocatie!

In een prachtige bosrijke omgeving en toch op loopafstand van alle voorzieningen staat deze volledig aan de normen en eisen van deze tijd aangepaste en royaal onderkelderde bungalow met een energielabel A. De woning is gelegen op een fraai hoekperceel en heeft een separate garagebox. Op de begane grond zijn een ruime tuingerichte woonkamer, moderne keuken, bijkeuken, open werkruimte,

3 slaapkamers en een luxe badkamer aanwezig. Het souterrain is zeer ruim en multifunctioneel bruikbaar. De tuin met vrije achterom, is geheel omsloten en heeft een optimale privacy dankzij de omliggende laagbouw. Ook op het gebied van duurzaamheid heeft deze woning veel te bieden, dankzij de isolatie maatregelen en de zonnepanelen ben je hier verzekerd van jarenlang woongenot.



1973 264 m² ca. 130 m² ca. 660 m³ A

Vraagprijs
€ **375.000** k.k.

Alpenhof 6 Venray



GRIJP JE KANS!

Wij maken jouw woondromen waar in het groen van Venray! Yes, je hebt 'm gevonden hoor, deze vrijstaande woning die je nog helemaal naar je zin kunt maken. Een goede basis is reeds aanwezig en met de nodige aanpassingen in combinatie met deze toplocatie is dit een unieke kans!

Aan een rustig, doodlopend woonhofje in de wijk Veltum, tegenover het Vlakwater en Odapark, ligt deze fraaie woning die o.a. voorzien is van een sfeervolle woonkamer met zitkuil en open haard,

nette inbouwkeuken, 4 slaapkamers en een carport met berging.

De tuin bevindt zich rondom de woning en met een ligging op het zuidwesten kan er heerlijk genoten worden van het ochtend- en middag zonnetje.

Denk in mogelijkheden, steek je handen uit de mouwen en maak van deze plek jouw thuis!



1972



567 m²



ca. 153 m²



ca. 598 m³



D

Vraagprijs
€ **425.000** k.k.



This is me... Ellen Streefland

Even voorstellen....

Mijn naam is Ellen Streefland-Mertens, 46 jaar en trotse moeder van Eva (17) en Bram (14). Samen met mijn man Erwin en onze kinderen wonen we in Venray.

Vrije tijd

In mijn vrije tijd hou ik van uitgebreid koken, lekker eten en gezelligheid met mijn familie en vrienden. Maar ook ben ik gek op wandelen, reizen naar de zon of een sportieve vakantie.

Peelrand

De afgelopen 20 jaar was ik werkzaam in de uitzendbranche en sinds 1 april maak ik deel uit van het fijne team van Peelrand Makelaardij.

De makelaardij is een prachtige dynamische branche, in de rol van Commerciële binnendienst voel ik me helemaal thuis.

Athoslaan 20 Venray



Nieuw!

Op een unieke locatie, direct grenzend aan het bos staat deze royale en veelzijdige woning op een royaal perceel. De woning heeft ruime vertrekken, een bijzonder tuincontact én biedt het gemak van wonen op één niveau! Deze woning is op de begane grond ingericht met een tuingerichte woonkamer, luxe keuken, toilet en een eigen woonvoorziening met badkamer en keuken met eigen

ingang waardoor het mogelijk is om wonen op één niveau of om jongvolwassenen een eigen plekje te bieden. Op de 1^e verdieping bevinden 3 slaapkamers (4^e mogelijk), een nette badkamer en een royaal atelier. De multifunctionele 2^e verdieping is middels vaste trap bereikbaar. De rondom gelegen tuin met vrije achterom, biedt een optimaal buitengevoel en is fraai aangelegde met o.a. overdekt terras.



1990



812 m²



ca. 176 m²



ca. 648 m²



A

Vraagprijs
€ **589.000** k.k.

Dr. Poelsstraat 24 Venray



De ideale plek om te wonen, te werken maar vooral te genieten!

Interessante mogelijkheid om riant te wonen in het centrum gecombineerd met werken en wellness aan huis? Deze met solide materialen gebouwde vrijstaande woning is aan de linkerzijde volledig uitgebouwd waardoor het woonoppervlak is vergroot (300 m²!). In deze aanbouw (ca. 97 m²) is momenteel een wellnessruimte gecreëerd, maar biedt mogelijkheden

om dit anders in te richten zoals bv. werken aan huis. De woning is ingericht met een kelder, entree met vide, woonkeuken, sfeervolle woonkamer, bijkeuken, inpandige berging, een badkamer en 4 slaapkamers op de 1^e verdieping en een 5^e slaapkamer op de 2^e verdieping. Hierdoor is de woning geschikt voor een groot gezin!



1969



1.435 m²



ca. 300 m²



ca. 1.300 m²



E

Vraagprijs
€ **759.000** k.k.





Ruimte voor iedereen!

In de wijk Vlakwater staat deze heerlijk rustig en in het groen gelegen royale villa te koop, op een riant kavel van 2.765 m². Deze geweldige woonplek is ideaal voor een groot gezin, met vrienden die graag aan komen waaien, want het huis biedt ruimte voor iedereen.

Zo is er een royale leefkeuken met plek voor een grote eettafel, waaraan iedereen kan genieten van de maaltijd die bereid wordt op het AGA fornuis.

In de speelkelder kunnen de kinderen fijn chillen, terwijl de ouders bij de open haard in de woonkamer zitten. En wil iedereen blijven slapen, dan kan dat ook: er zijn immers 5 slaapkamers en 2 badkamers. Is er iemand die zich terug wil trekken, dan kan dat in het kantoor op de begane grond of in de studeerkamer op de verdieping, beide gelegen op een rustige plek in dit grote woonhuis.

De diepe tuin die alle privacy biedt ligt met name op het oosten en zuiden. Hier kan iedereen genieten van het leven buiten, zittend op de overdekte terrassen en ravottend op het grote gazon.

Een inpadig te bereiken, dubbele garage biedt extra bergruimte, evenals de opgemetselde berging in de tuin.

Op de brede oprit is ruim voldoende plek om meerdere auto's naast elkaar te parkeren.

Een nieuwe eigenaar krijgt een heerlijk en zeer ruim woonhuis op een fantastische plek en na een schilderbeurt binnenshuis kan de verhuwswagen komen!



1974



2.765 m²



ca. 403 m²



ca. 1.632 m²



C

Vraagprijs
€ 1.195.000 k.k.



Op een mooie en rustige locatie in Parc Veltum gelegen 3-kamer appartement. Het centrum van Venray ligt op nog geen vijftien minuten loopafstand maar naast het appartement zijn voorzieningen aanwezig zoals twee supermarkten (Jumbo en Aldi), sportschool en een cafetaria. Het appartement is op de tweede etage gelegen, te bereiken middels een lift en/of trapopgang. Ingericht met een ruime en lichte woonkamer met aangrenzend het overdekte balkon, open keuken met inbouwapparatuur. Het appartement heeft 2 slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en toilet. Daarnaast is er een eigen berging en parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.



2010



ca. 90 m²



ca. 260 m²



A

Vraagprijs
€ 299.000 k.k.



GEDULD WORDT BELOOND...

De schetsen voor de verbouwing van ons huis lagen klaar en we hadden de hoop zo langzamerhand een beetje opgegeven... Maar afgelopen mei mocht het toch echt zo zijn. We kregen de kans ons “droomhuis”, waar we al enige jaren op hadden gewacht, te kopen.

Dit betekende ook het in gang zetten van de verkoop van ons huis, een plek waar wij jaren heel fijn en met veel plezier hebben gewoond. In het verleden hebben we Niek Hettinga vaker om advies gevraagd en hij heeft ons steeds van deskundig en vooral realistisch advies voorzien. Dit was voor ons dan ook de reden om Niek te vragen de verkoop van ons huis vanuit Peelrand te begeleiden.

Wij kunnen niet anders zeggen dan dat het team van Peelrand dit uitstekend heeft gedaan.

Ze zijn goed op de hoogte van wat er op de woningmarkt speelt en weten op het juiste moment de juiste stappen in het verkoopproces te zetten. Er was veel belangstelling en het was een intensieve periode, maar het resultaat mag er zijn. Ons huis was dankzij de vakkundige en accurate begeleiding van Peelrand heel snel verkocht.

Leuke bijkomstigheid was dat we ons huis hebben kunnen gunnen aan een voor ons bekend en ontzettend enthousiast jong stel. We zijn blij dat we ons huis met een goed gevoel hebben overgedragen en wensen hun heel veel woonplezier op deze fijne plek.

Niek, Chris en de andere medewerkers van Peelrand, wij danken jullie voor de prettige samenwerking en het goede werk!

Roy van Rijswijk & Floor Arts



JUBILEUM PEELRAND



Afgelopen zomer mochten we (na een lange tijd wachten) ons jubileum vieren. Geen 20 jaar Peelrand, maar inmiddels bestaat Peelrand Makelaardij al 22,5 jaar.

Dit hebben we met het gehele personeel gevierd in de mooie stad Porto. Een fijne bruisende stad, met veel cultuur, vele prachtige bezienswaardigheden en culinair genieten.



Al fietsend, varend en wandelend hebben we de oude stad, historie en vooral de architectuur leren kennen.

Een uitstapje naar de zee waar we hebben kunnen suppen en surfen was vooral leuk en verfrissend.

Daarnaast genietend van een lekkere Port en de Pastel de Nata maakte het weekend compleet.



**DISSEL
HOFF**

- WONEN IN HORST -



WONENINDISSELHOFF.NL

*Nog
appartementen
beschikbaar*



DUURZAAM WONEN OP LOOPAFSTAND VAN CENTRUM HORST

Aan de Venloseweg/ Van Douverenstraat in Horst komt het woningbouwproject Disselhoff met in totaal 28 appartementen en 10 patiowoningen. Natuurlijk zijn het allemaal duurzame woningen: volledig gasloos met warmtepomp, warmteterugwin-systeem (WTW) en geïsoleerd volgens de laatste normen.

**ALLE
VERGUNNINGEN
ZIJN ONHERROEPELIJK.**

De start van de bouw wordt verwacht in Q1 2023.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de makelaar: 0478-568 846



17 NIEUWBOUWAPPARTEMENTEN

- 6 typen, 2- en 3-kamerappartementen
- Vanaf €307.500 v.o.n.
- Oppervlakte 75-97 m²
- Eigen buitenruimte, berging en parkeerplaats



2 VILLA-APPARTEMENTEN

- 2 Ruime 4-kamerappartementen
- Vanaf €589.000 v.o.n.
- Authentieke uitstraling
- Met privétuin of ruim balkon en 2 eigen parkeerplaatsen
- Oppervlakte 129 of 171 m²





This is me... Marianne Bonants

Peelrand Makelaardij als commercieel binnendienst medewerker. Hierbij staat het contact met klanten centraal en dat is iets waar ik ontzettend veel energie uit haal. U kunt mij tegenkomen op beide vestigingen.

Vrije tijd

In mijn vrije tijd geniet ik van mijn gezin en gaan we er graag samen op uit. Reizen, winkelen, sporten en wandelen met onze hond vind ik erg leuk om te doen.



Graag tot ziens op ons kantoor in Venray of Bergen of wellicht spreken wij elkaar aan de telefoon!

Marianne Bonants

Even voorstellen....

Mijn naam is Marianne Bonants en ik ben sinds 1 augustus werkzaam bij Peelrand Makelaardij. Ik ben woonachtig in Venray samen met mijn man, dochter en hond.

Peelrand

Een paar jaar geleden hebben wij naar volle tevredenheid ons huis verkocht en een nieuwbouw huis aangekocht via Peelrand Makelaardij. Hier werken leek me dan ook een hele leuke en veelzijdige baan.

De afgelopen jaren heb ik met veel plezier gewerkt in de meubelbranche en de voedingsindustrie. Toch vond ik het tijd voor een nieuwe uitdaging waarin ik mijn passie opnieuw kon leggen. Met veel enthousiasme ben ik begonnen bij

Uw interieurwensen ook in 2023 gerealiseerd..



HOUTENVORM
Unieke maatwerk interieurs

Schoolstraat 17 Venray



Op een toplocatie in het midden van het centrum bevindt zich deze halfvrijstaande woning, mét karakter. De woning biedt het gemak van wonen in het hartje van het centrum, maar toch met verrassend veel rust. De begane grond is ingericht met een royale woonkamer, afsluitbare keuken, bijkeuken, serre en een portaal. De verdieping telt 3 slaapkamers en een badkamer. Verder zijn nog een

bergzolder en kelder aanwezig, met hierdoor voldoende opbergruimte. Aan de achterzijde heeft de woning een fraaie stadstuin en twee handige garages. Deze woning heeft direct aandacht nodig. Ben jij diegene die niet bang is voor een uitdaging en wil jij het helemaal naar eigen zin maken? Denk in mogelijkheden, steek je handen uit de mouwen en maak van deze plek jouw unieke thuis!



1958



265 m²



ca. 132 m²



ca. 515 m³



E

Vraagprijs
€ 299.000 k.k.



Dolomietenlaan 12
Venray



In de 'groene' wijk Veltum, aan de rand van het Hendrikkenbos en het Vlakwaterbos, staat deze vrijstaande royale woning met inpandige garage. Vele elementen zijn vernieuwd zoals de hardhouten kozijnen met dubbel glas, het sanitair en alle ruimtes zijn keurig afgewerkt. Door de fraaie architectuur van Colsen zijn er mooie royale vertrekken met veel daglicht, maximaal

tuincontact aan alle zijdes en hoge plafonds op de 1^o verdieping.

In de prachtige, rondom gelegen tuin kan je heerlijk genieten van alle rust, zon en het groen, waarbij er veel privacy is! Aan beide zijden is een achterom gecreëerd.

Vraagprijs
€ 575.000 k.k.



Andeslaan 14
Venray



Nieuw!

Op een fantastische woonstek in het groen staat dit royale, vrijstaande woonhuis met berging en carport op een zonnige kavel! Door de aanwezigheid van een slaap- en badkamer op de begane grond is wonen op een niveau mogelijk! De woning is met zeer solide materialen gebouwd, enigszins gedateerd, maar biedt vele mogelijkheden. Met een ruim woonoppervlak biedt de

woning veel leefruimte met o.a. een kelder, woonkamer, woonkeuken, bijkeuken, 4 slaapkamers, separate toiletten en een badkamer. De zuiden ligging is perfect, alsmede de geheel vrije ligging aan de achterzijde, waardoor het optimaal genieten is in deze tuin! De vrijstaande berging, carport, lange oprit, vrije achterom en de twee overkappingen in de tuin maken het geheel compleet.

Vraagprijs
€ 499.000 k.k.



Bouwkavel Laagheidseweg 15C
Venray

Nieuwbouw!

Aan de rand van Venray, in het buitengebied met weids overzicht over de landerijen ligt deze prachtige kavel van 3.375 m²!

Binnen de geldende bouwvoorschriften bestaan er vele mogelijkheden tot de realisatie van een prachtige vrijstaande woning met een heerlijke tuinligging op

het zuidwesten.

De gunstige ligging aansluitend aan woonwijk de Brabander, nabij A73 en op 5 minuten van het centrum van Venray met al haar voorzieningen.

Het perceel wordt overgedragen in de huidige staat.

Vrijstaand bouwen!

Koopprijs
€ 399.000 k.k.



Beek 6
Merselo



Aan de rand van Merselo ligt deze prachtige, oude Saksische woonboerderij die oorspronkelijk gebouwd is in 17^e eeuw en aan de binnenzijde (groten)deels is vernieuwd. Nu in gebruik als riant woonhuis met hobby-/werkruimtes, maar geschikt voor diverse doeleinden; een groot gezin, wonen/werken, de echte hobbyïst en het wonen op één niveau. De rietgedekte boerderij is

gelegen op een groene woonlocatie aan de rand van het Beekdal en de rondom gelegen tuin biedt een oase aan rust en ruimte. Tegenover de woning is nog een extra perceel (392 m²) met dubbele carport en berging gelegen. Kortom een buitengewoon uniek object waarbij alleen een rondleiding een juiste indruk geeft van de speelse en riante indeling en bijbehorende sfeer.

Vraagprijs
€ 775.000 k.k.

Notaripraat

WIE IS EIGENAAR VAN DE GROND?"

Met het programma "De rijdende rechter" zien we tegenwoordig vaak geschillen door een jurist voor partijen op bindende wijze beslist worden. Hier moet je het dan maar mee doen is de laatste zin aan het einde van dit programma. Hoger beroep is namelijk niet mogelijk.

Wil je dit risico vermijden, dat als je het niet eens bent met de uitspraak van de rechter er geen beroep meer mogelijk is, dan is een normale procedure toch de aangewezen weg, ook al gaat hier heel veel tijd, frustratie en geld in zitten.

Ook in onderstaande situatie is er een geschil tussen burens met wel een heel lange geschiedenis.

A is eigenaar van een woning. In 1968 heeft een vorige eigenaar van deze woning een stuk grond van de buurman B geannexeerd, dat behoorde tot de grond van de buurman. De beide burens krijgen vervolgens ruzie over deze geannexeerde grond en B wil deze grond terug hebben en stelt dat A deze grond onrechtmatig heeft verkregen en dat hij deze grond daarom moet terug leveren. A stelt echter dat hij deze grond door verjaring heeft verkregen en wil dan ook dat B eraan meewerkt dat deze grond op naam van A wordt gesteld. Dit kan door middel van een akte van verjaring, waarbij de eigenaar van de grond (volgens het kadaster) een verklaring afgeeft, dat hij ermee akkoord gaat dat de grond op naam komt te staan van de gebruiker van deze grond. De akte van verjaring wordt met de verklaring ingeschreven in het kadaster en op basis daarvan gaat de eigendom over naar de nieuwe eigenaar/gebruiker. Een extra voordeel van een verjaring is dat door deze bijzondere wijze van verkrijging geen overdrachtsbelasting is verschuldigd.

De rechtbank is van mening dat door de voorgangers van A de grond al in de jaren 70 in gebruik is genomen en constateert hierbij dat de grond al die jaren ook niet meer bereikbaar was via het perceel van B. De vorige eigenaren hebben het perceel namelijk in het begin door paaltjes en draad feitelijk afgescheiden van het perceel van B en deze grond is dus feitelijk en visueel deel uit gaan maken van het perceel van A. Vast staat ook dat het stuk grond door de paaltjes en draad en later door vervanging van een betonnen schutting deel is uit gaan maken van het perceel van A en dat dit stuk grond alleen nog maar gebruikt is door de vorige eigenaren van A en A zelf.

Volgens de rechtbank is dan ook sprake van een ondubbelzinnig, ongestoord en voortdurend bezit van A en zijn rechtsvoorgangers. Volgens het oude Burgerlijk Wetboek was voor een verkrijgende verjaring een periode van 30 jaar nodig. Dit wil zeggen dat de voorgangers van A de grond verkregen hadden in 1998, als niet in 1992 het nieuwe Burgerlijk Wetboek was ingevoerd en hierbij door de destijds ingevoerde Overgangswet een nieuwe periode van 20 jaar is gaan lopen. Ook deze termijn was inmiddels in 2012 verstreken, waardoor de eigendom van de grond op de voorgangers van A is overgegaan. B kan dus de grond op grond van verjaring niet meer terugvorderen en is dus duidelijk te laat. Ook de vordering van B dat A de grond onrechtmatig heeft verkregen, gaat volgens de rechter niet op.

A heeft niets onrechtmatig gedaan, want dat is mogelijk door de voorgangers van A gedaan, maar niet door A. A heeft weliswaar deze situatie in stand gehouden, maar dat levert naar B geen onrechtmatige daad op.

A kan dus terecht een beroep doen op verjaring en kan deze grond op zijn naam laten registreren bij het kadaster.

De grote vraag is en blijft natuurlijk: waarom heeft B dan wel zijn voorgangers zolang gewacht met zijn vordering?

EXTRA AANDACHTSPUNT voor 2022/Waarschuwing voor 2023
Op dit moment is bij de verkrijging van een strook grond of een garage bij de woning aan overdrachtsbelasting verschuldigd van 8%. Ook bij de verkrijging van een woning, waar je zelf niet gaat wonen is dit hoge tarief van toepassing. Echter nu is besloten per 1 januari 2023 om dit tarief te verhogen naar 10,4 %.

Mr. W.G. Weijs
notaris

MATHIJSEN & WEIJS

NOTARIAAT

AANGESLOTEN BIJ
FORMAAT
NOTARISSSEN



Heidseweg

Heide

In het kerkdorp Heide, op fietsafstand van het centrum van Venray, worden deze 2 halfvrijstaande woningen aangeboden op een kavel van respectievelijk ca. 309 m² en 329 m². De bouw is reeds gestart.

Door het bouwen volgens de huidige bouweisen, (o.a. luchtwaterwarmtepomp in combinatie met vloerverwarming, hoge isolatiewaarden) zijn de woningen energiezuinig en kunnen daardoor de maandelijkse vaste lasten beperkt worden.

Door de aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond, bieden de woningen de mogelijkheid om te wonen op één niveau. De woningen hebben een mooie architectuur en zijn speels, functioneel ingedeeld.

Er zijn diverse opties te kiezen om de woningen 'op maat' te bouwen, b.v. door de verdieping in te delen zodat er voldoende ruimte voor thuiswonende kinderen of logeers ontstaat met de mogelijkheid om te kiezen voor een tweede badkamer.



OPLEVERING
VERWACHT
Q3 2023



Realisatie en ontwikkeling

Bonants
BOUW

Koopprijs
€ 359.500 v.o.n.

HELDERSVELD

OVERLOON

In voorbereiding

HELDERSVELD bevindt zich nog in een voorbereidende fase, schrijf je in op de website voor de nieuwsbrief en blijf op de hoogte!



Scan de
QR-code



Het gebied, tussen Pasveldweg, Helderseweg en Zandstraat te Overloon, is geschikt voor de bouw van ca.100 woningen.

Het gaat daarbij om allerlei verschillende type woningen.

WWW.HELDERSVELD.NL





www.vennergy.nl

ENERGIE GERELATEERDE VRAGEN?!

Kreeg u een naheffing van uw energieleverancier?

Vindt u overstappen eng en zit u nu met de hoge kosten?

Bent u klaar met al die energieverkopers aan de telefoon?

Wilt u weten wat u nu echt voor uw energie betaalt?


Past uw verbruik wel bij uw woning of bedrijf?

Wilt u verduurzamen, maar ziet u door de bomen het bos niet meer?


Neem vandaag nog persoonlijk contact op met energiadviseur Peter van de Venn!

WAT LEVERT DIT VOOR U OP?

 <p>Besparing Een besparing op uw verbruik</p>	 <p>Overzicht Een helder en concreet overzicht in uw energierekening</p>
 <p>Bewustwording Meer bewustwording over het gebruik van energie</p>	 <p>Elgen regie U wordt zelf regisseur van uw verbruik</p>
 <p>Goedkope tarieven U wordt tijdig genoeg geattendeerd zodat uw contract nooit terugvalt in variabele, veel te dure tarieven</p>	 <p>Juiste facturen Uw facturen worden gecontroleerd op onjuistheden van uw leverancier</p>

 info@vennergy.nl



 0485-820436



In 2019 hadden wij onze hoekwoning op de Adelbertweg in Venray nog drastisch verbouwd en gemoderniseerd, maar begin 2022 werd het toch wel vrij duidelijk dat thuiswerken de standaard zou gaan worden. En daar hadden we met de verbouwing nou net geen rekening mee gehouden. Thuiswerken in de woonkamer is gewoon geen optie als vanaf half drie de kids weer thuiskomen met vriendjes en vriendinnetjes.

Een bezoek aan de hypotheekadviseur om eens te informeren naar de financiële mogelijkheden voor een aanbouw leverde een heel ander plan op dan ruimte bijbouwen...gewoon groter gaan wonen en dus verhuizen!

Omdat Peelrand volgens ons gewoon veruit de meeste kennis heeft over de woningmarkt in Venray en omstreken hebben we daarom Luuk Jansen uitgenodigd voor een gesprek over de verkoop en verkoopwaarde van ons huis. In dat gesprek hebben we samen ook de route bepaald naar de koop van een nieuwe woning en de verkoop van de huidige woning. Luuk zag geen probleem in de verkoop van onze woning en adviseerde ons om gerust eerst uit te kijken naar een nieuwe woning. En die vonden we op de Stationsweg in Oostrum, en veel sneller dan verwacht.

Luuk zat dan ook al rap weer bij ons aan tafel om met de verkoop van onze woning te beginnen, want het was begin april en eind juni konden we al ons nieuwe huis betrekken.

En er stond ook nog een weekje meivakantie in Italië gepland.

AANBOUWEN WERD VERHUIZEN

Luuk had helemaal geen probleem met een weekje vakantie. "Gaan jullie maar! Dan doen we de bezichtigingen mooi in die week, en als jullie terugkomen bekijken we samen de biedingen en zal het huis vast wel tegen een mooi bod verkocht worden!"

In rap tempo werd daarna de fotograaf, het energielabel en de plattegrond ingepland. Met een gerust hart trekken wij die laatste week van April de deur achter ons dicht en rijden we naar Italië.

Die week worden er meerdere bezichtigingen aangevraagd en ingepland en zoals beloofd houden Luuk en zijn collega's ons volledig op de hoogte van de planning en het verloop van de bezichtigingen.

Zeventien bezichtigingen die week! Het liep als een speer, en in Italië zaten wij ons af te vragen of de nieuwe bewoners van ons mooie huis op de Adelbertweg er ook tussen zou zitten.

Drie dagen na thuiskomst kwam Luuk met de biedingen. Negen verschillende biedingen maar liefst, van negen verschillende mensen, stelletjes en gezinnen...met daartussen die ene persoonlijke brief van een jong stel bij een prachtig bod. Er zou die middag nog een bod binnenkomen en dat was zelfs iets hoger, maar onze keus voor het jonge stel was eigenlijk al gemaakt. We gunden het deze jonge enthousiaste mensen van harte om op deze plek in deze prachtige groene buurt eenzelfde fijne start van een gezinnetje te kunnen hebben zoals die wij hadden toen wij in 2008 het huis op de Adelbertweg kochten.

Met een grote tevredenheid kijken wij terug op de door Peelrand makelaardij georganiseerde verkoop van ons huis, en genieten wij nu intens van ons nieuwe grotere plekje aan de Stationsweg in Oostrum.

Ank, Paul, Mees & Jophie

Keizersveld 19 Venray



Bestemming: gemengde doeleinden 1 t/m 2.

In dit bedrijfspand op het goed bereikbare bedrijventerrein Keizersveld biedt de eigenaar ca. 300 m² bedrijfsruimte met kantoor aan. De autosnelweg A73, het centrum van Venray en overige uitvalswegen zijn op korte afstand gelegen. Kortom een representatief bedrijfscomplex met een uitstekende bereikbaarheid!

In het pand is momenteel grafisch bedrijf Van den Munckhof gevestigd.



1990



VVO 300 m²



Huurprijs
€ 15.000 p/jr

Hogenbos 14 Meerle



Ondernemen op een bijzondere locatie?

In het buitengebied van de gemeente Horst aan de Maas, wordt op een markante locatie dit bedrijvenpark gerealiseerd. De goed bereikbare bedrijfsruimtes liggen in een landelijke omgeving. Wij zijn ervan overtuigd dat deze omgeving bijdraagt aan een gezonde hoeveelheid werkplezier en inspiratie!

Op dit moment worden in een grote verscheidenheid diverse bedrijfsunits gerealiseerd. Zowel voor de startende als ervaren ondernemers zijn hier ruimtes beschikbaar. De maatvoering varieert van ca. 126 m² tot 2.500 m². Kortom een mooie vestigingsruimte op een goed geoutilleerd bedrijventerrein op een unieke locatie!



2022



VVO vanaf 126-2.500 m²

SCAN VOOR
MEER INFO



Huurprijs
€ 40 p/m² p/jr



Eerlijk, ervaren & onafhankelijk

hypotheken
pensioen
verzekeringen
echtscheiding & mediaton

Theo Philipsen

Bernard Tiggeloven

Anne-Marie Goossens

Klantbeoordeling
66 beoordelingen
100% beveelt Confiance aan!

9.7

confiance

hypotheken & verzekeringen

www.confiance-advies.nl | Eindstraat 8 | Venray | info@confiance-advies.nl | 0478 - 513 797

Zuivelweg 2C Leunen



Bedrijfsruimte nabij uitvalswegen!

Deze bedrijfsruimte is gelegen aan de rand van Venray nabij uitvalswegen richting snelweg A73, maar ook provinciale wegen richting Deurne, Helmond en Eindhoven.

goed materiaal. De functionele indeling van de begane grond, maar ook de volledige kelder zorgt dat het past bij vele vormen van ondernemen.

Het gebouw is volledig nieuw gebouwd in de periode 2018 tot 2019. Er is gebruik gemaakt van kwalitatief

Wanneer je niet midden in een bedrijfsterrin wil zitten maar uitzicht wil hebben op de landerijen is dit een geschikte locatie.



2019



VVO 200 m²



Vraagprijs
€ 287.500 k.k.



EEN PERSOONLIJK ADVIES OP MAAT //

Samen met de gespecialiseerde leveranciers zorg ik voor betaalbare en duurzame energiebesparende maatregelen. Bij mijn energieadvies kunt u rekenen op een persoonlijk en onafhankelijk advies. Doordat ik afspraken heb gemaakt met een groot aantal energieleveranciers kan ik samen met u onderzoeken welke leverancier het beste bij u past en hier wordt natuurlijk vooral naar de kosten gekeken.

Huidige energiemarkt

Gezien de huidige energiemarkt kan ik me voorstellen dat wanneer u een huis koopt of huurt dat het nog lastiger is geworden om online een keuze te maken tussen de leveranciers die u kunt vinden. Bel mij vrijblijvend op en ik zal samen met u kijken wat voor u de minst dure (goedkope energie is er nu namelijk niet) oplossing is.

Besparen op energie?

Peter van de Venn was voor mij een verademing.

Ik werd in sommige periodes wel 2 tot 3 keer per dag gebeld voor een vernieuwd contract. Erg vervelende en onbeschofteverkopers aan de lijn.

Peter heeft me handvaten gegeven om hier vanaf te komen, plots werd ik niet meer lastig gevallen.

Mijn energiecontract loopt nog voor een langere tijd met de oude prijzen op advies van Peter, ik noem hem mijn energiemakelaar.

Maurice van Neerven – Sport 2000 van Neerven Boxmeer



“Peter is dé absolute ontzorgder op het gebied van je energievraagstuk!” Als je aan mij zou vragen wat Vennergy voor je kan betekenen dan zou dat mijn antwoord zijn. Een pro-actieve betrouwbare partner in een, voor mij, ondoorzichtig woud vanaanbieders, regelgeving en prijschommelingen. Ik vaar blind op de adviezen van Peter en kan met het hand op mijn hart zeggen dat me dat vele duizenden euro’s heeft bespaard.

Peter verdiept zich in jouw persoonlijke situatie, scheidt een beeld van hetgeen je nodig hebt en levert vervolgens een voorstel met daarin duidelijk verwoord de diverse risico’s en een helder advies.

Een partner waar je energie van krijgt!

Gijs Schapendonk – Goesting





Siebangewaldseeg 21
5854 PA NIEUW BERGEN
0485 - 820 436
info@vennergy.nl
www.vennergy.nl

Peter heeft ons bij Koppes Groep geadviseerd, het was fijn om hierover informeel contact te kunnen hebben. We hebben deskundig advies gekregen waardoor we lang vooraf van het vorige contract een nieuw langdurig contract hebben afgesloten waarmee we de energiecrisis voor zijn geweest, wij ervaren met Vennergy een prettige samenwerking!

Peter Koppes - Koppes Groep Nieuw Bergen



- Overzichtelijk**
Inzicht in uw energie verbruik
- Zakelijk**
Uw energiemanager, tegenwoordig onmisbaar voor MKB en Grootzakelijk
- Particulier**
Bespaar jaarlijks op uw energie nota!
- Bespaar direct**
Betaal niet langer teveel voor uw energie

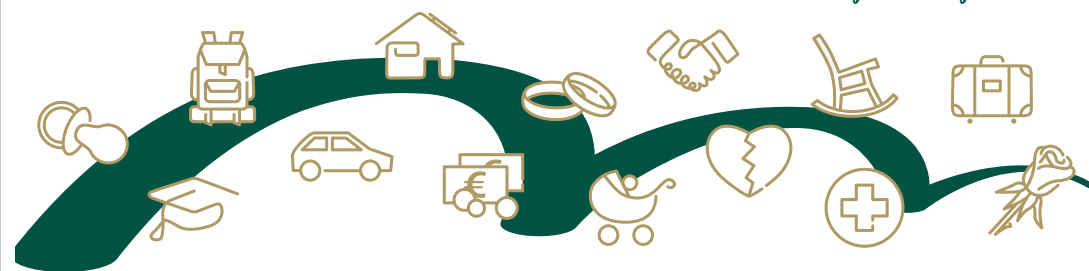


In ieder geval hypotheekadvies

IN ELKE FASE VAN JE LEVEN

"Op eigen benen en nu?"

"Wat is mijn scenario bij overlijden?"

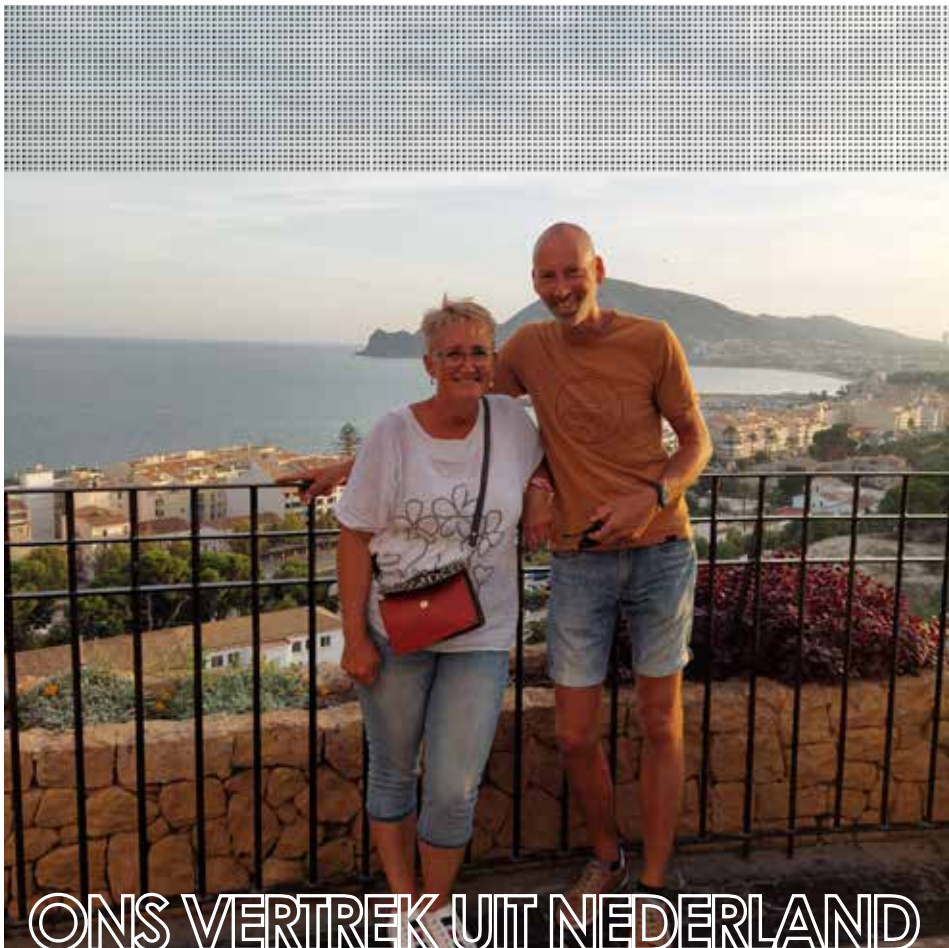


"Wat zijn mijn spaardoelen? Voor mezelf? En voor mijn kinderen."

VAN DE MORTEL

info@vande-mortel.nl
www.vande-mortel.nl

VERZEKERINGEN | HYPOTHEKEN | REGIOBANK



ONS VERTREK UIT NEDERLAND

Na een aantal jaren met plezier in Bergen gewoond te hebben, besloten we afgelopen februari naar Spanje te emigreren. Van veel natuur naar nog meer natuur om ons heen in een warmer klimaat.

Hiervoor moest het huis in de verkoop. Omdat we voor ons emigratieplan, gewoon op zoek naar meer ruimte om ons huis heen, ook al een aantal huizen in Bergen en omgeving met Peelrand bezocht hadden, was de keuze voor Peelrand vanzelfsprekend.

Op 1 februari was ons intake gesprek met Niek Hettinga. Hij stelde ons vele vragen om een goed beeld van het huis en de tuin te krijgen. Tijdens dit gesprek werd ons al snel duidelijk dat er niet alleen erg goed geluisterd werd, maar ook dat Niek zijn plan van aanpak voor verkoop baseerde op onze wensen en de mogelijkheden die er zouden zijn.

Eén van de wensen was snelheid van schakelen, want de aankoop van ons Spaanse huis was bijna een feit.

Niek en zijn team weten wat schakelen is!

Alle voorbereidingen voor de plaatsing op de site, het maken van de brochure, foto's en vooral ook de adviezen voor verkoop maakten dat we ons comfortabel voelden. Ondanks natuurlijk de spanning die een verkoop met zich meebrengt.

Iedere stap werd zorgvuldig met ons doorgenomen en aangekondigd. De super professionele aanpak en de vriendelijkheid van het hele team hebben we als erg fijn ervaren. Het 'we doen het samen' gevoel werd door team Peelrand vlotjes overgebracht.

Op 2 maart kwam ons huis op Funda te staan! Spannend, iedere dag het aantal kijkers volgen. Ook hierin speelde Peelrand een fijne rol, vanwege de 'vertaling' wat dit uiteindelijk zou kunnen betekenen. Na bezichtigingen, welke in blokken plaatsvonden, was ons huis per 24 maart verkocht.

Hulde aan Peelrand!

We hebben dan ook een heerlijke taart op hun kantoor gebracht, zodat iedere teamlid zijn inspanning nog eens extra beloond zag.

En nu, een aantal maanden later, vinden wij het nog steeds leuk om, vanuit een heerlijke plek in Spanje, over de verkoop van ons huis in Bergen te praten. Want daarmee begon ons avontuur!

*Zonnige groeten!
Jan en Edith Derksen*

Driessen Architectuur

Denken in oplossingen!

Driessen Architectuur | St. Annalaan 10, Venray
Tel. 0478-769059 | www.driessenarchitectuur.nl

KOM NAAR HET **INLOOPMOMENT**
OP 7 JANUARI VAN 10.00-11.30 UUR

**julianahof**

KENMERKEN

- Kaveloppervlakte van 418 m²
- 2 ruime parkeerplaatsen op eigen perceel
- Vrij uitzicht op Julianasingel en Julianahof
- Woning circa 225 m² netto vloeroppervlakte (begane grond en eerste verdieping)
- Extra een zeer ruime zolder
- Woningen zijn voorzien van diepteboringen ten behoeve van aansluiting aardwarmtepomp
- Dakbedekking deels met geïntegreerde zonnepanelen
- Per direct casco beschikbaar

ANDERE INDELING? DAT KAN!
DE PLAATS VAN DE BINNENMUREN
KUNT U GROTENDEELS
ZELF BEPALEN



**1**

ROYAAL WONEN IN HET HART VAN VENRAY

CASCOPRIJS € 775.000,- V.O.N.

julianahof 1

Een zeer luxe, levensloopbestendige woning. Casco gereed!



**Maak een
vrijblijvende
afspraak**



Wij wensen iedereen fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar

Voor ons is in 2023 geen (financiële) situatie te gek. Het team van Huis & Hypotheek Noord-Limburg staat ook in het nieuwe jaar weer klaar voor al je vragen over hypotheek en verzekeringen. Maak nu snel een (digitale) afspraak bij één van onze adviseurs.



HUIS & HYPOTHEEK
NOORD LIMBURG

Huis & Hypotheek Horst

Loevestraat 9a | 5961 TV Horst
T. (077) 39 99 255 | www.huis-hypotheek.nl/horst

Huis & Hypotheek Venlo

Roermondsestraat 51 | 5912 AJ Venlo
T. (077) 39 99 252 | www.huis-hypotheek.nl/venlo

Huis & Hypotheek Venray

Patersstraat 19a | 5801 AT Venray
T. (0478) 727 010 | www.huis-hypotheek.nl/venray



**Peter
Nellen**
KEUKENS

inspiration
by Peter Nellen

Zuidsingel 10 / Venray
www.peternellenkeuken.nl

**VAN
DEN
MUNCKHOF**
print & media

**canvas
doek** *mooi!*

**uniek
behang** *groot
resultaat*

Sfeermakers
met je eigen foto's!

**metal
print** *superscherpe afdruk!
vele mogelijkheden*

poster *van klein- tot
grootformaat*

Keizersveld 19 | Venray | 0478-582727
www.vandenmunckhof.nl

- Ligging op steenworp afstand van de Maas
- Geniet van natuur en vrijheid op een unieke locatie
- Loop of fiets vanuit uw woning het natuurgebied Maaspark Ooijen-Wanssum in

**Start
verkoop
januari
2023**

Vijf unieke kavels te koop in het buitengebied van Horst aan de Maas en Venray

Heeft u altijd al de wens gehad uw eigen droomhuis te bouwen op een unieke locatie? Dan is dit uw kans! In januari 2023 is de start verkoop van vijf royale kavels vanaf circa 1500m² met een unieke ligging en prachtig uitzicht op de Maas. Heeft u interesse neem dan contact op met Peelrand Makelaardij door te bellen naar (0478) 568846.

Het getoonde beeld van architectenbureau MR. STIR is een sfeerimpressie en geeft een goede indruk van de bouw mogelijkheden. www.mr-stir.com

Kavel 1: Broekstraat 1, Broekhuizenvorst | Kavel 2: Ooijenseweg 15, Broekhuizenvorst | Kavel 3: Veerweg 3, Blitterswijk
Kavel 4: Veerweg 5, Blitterswijk | Kavel 5: Veerweg 5a, Blitterswijk



De Partners

van Peelrand

Als verkoper en koper van een woning komt u voor veel keuzes te staan op het gebied van financieringen, verbouwing/renovaties, interieuradvies of woninginrichting.

KIM & CO
Interieurarchitectuur



Peter Claessens
Interieur en bouwprojecten



mc-architecten b.v.
architectenbureau bna
leunen-venray



HUIS & HYPOTHEEK

EEF
WONENSLAPEN

W Wilms
Tuininrichting

Wij ondersteunen onze klanten daarbij graag met de Partners van Peelrand!

Driessen Architectuur
DE NIEUWE ARCHITECT

Gemar
Koukeres | Interieurs

HOUTENVORM
Stoere maatwerk interieurs

ALLROUNDKLUS BISTERVERELTS

VAN DE MORTEL
VERZEKERINGEN | HYPOTHEKEN | REGIOBANK

enenergy

COR PAINT
Interieur- & Kleuradvies

De Partners van Peelrand is een samenwerking met lokale bedrijven.

BART VAN MIL
BOUWPROJECTEN

VAN DEN MUNCKHOF
print & media

Bedrijven waar wij u met een gerust hart naar toe willen sturen, u wordt daar op een vakkundige wijze geadviseerd.

Rabobank

Stalling31



SAMEN EEN NIEUW (T)HUIS

Al diverse malen hebben wij, naar alle tevredenheid, een woning aan- en verkocht via Peelrand. Toen wij gingen samenwonen, en in een jaar tijd van 2 koopwoningen naar 1 gezamenlijke nieuwe woning gingen, was de keuze voor de verkoop van onze woningen voor Peelrand snel gemaakt. Eén telefoontje naar Luuk was voldoende om het proces in gang te zetten: eind 2021 verkochten wij de woning van André, en in het voorjaar van 2022 verkochten wij de woning van Birgit.

voor je klaar. Ze denken in alle opzichten met je mee en geven goede, realistische adviezen. De lijnen zijn kort, iets dat wij erg belangrijk vinden. Het verkoopproces wordt daarmee op een prettige en deskundige manier begeleid, van A-Z.

Voorlopig zijn wij niet meer van plan weg te gaan uit onze nieuwe woning, maar mochten we in de toekomst toch weer verhuisplannen maken, dan weten we zeker dat we weer voor Peelrand zullen kiezen!

Onze eerdere ervaringen met Peelrand waren altijd positief. Zo nu ook weer met beide verkopen! De mensen bij Peelrand zijn deskundig, hebben hart voor het vak en staan

Birgit en Andre

In voorbereiding

Etnalaan 17
Venray



TE KOOP

Antoniusstraat 33
Blitterswijk



TE KOOP

Koenraadhof 1
Venray



TE KOOP

Hoenderstraat 44
Venray



TE KOOP

St. Vitusstraat 11
Well



TE KOOP

Van Hamelbergweg 1
Blitterswijk



TE KOOP

Aronskelk 80
Venray



TE KOOP

Overloonseweg 59
Venray



TE KOOP

Vogelwikke 6
Venray



TE KOOP

Kennedystraat 16
Venray



TE KOOP

Burgveldweg 5
Mpeerto



TE KOOP

Venrayseweg 1
Wanssum



TE KOOP

Bouwkavel Cremershof 42A
Wassenaar

Verkocht onder voorbehoud

Benoitlaan 14
Venray

Verhuur begeleid

Buizerdlaan 7 & 9
Venray

Met succes verkocht

Staat hier uw
pand in de
volgende editie?

Benoitlaan 10 & 22
Venray

Verhuur begeleid

Cremershof 42A
Wassenaar

Wassenaar

Disselhoff A22
Horst

Verkocht onder voorbehoud

Disselhoff A26
Horst

Verkocht onder voorbehoud

Bouwkavel Laagheidseweg 15c
Venray

Met succes verkocht

Benoitlaan 42
Venray

Met succes verkocht

Disselhoff P01
Horst

Verkocht onder voorbehoud

Disselhoff P05
Horst

Verkocht onder voorbehoud

Buizerdlaan 11
Venray

Met succes verkocht

Benoitlaan 8
Venray

Verhuur begeleid

Benoitlaan 36
Venray

Met succes verkocht

De Roerdomp CP1 & CP2
Castenray

Met succes verkocht

Disselhoff P04
Horst

Verkocht onder voorbehoud

Benoitlaan 16
Venray

Verhuur begeleid

Bouwkavel Oude Heerweg
Blitterswijk

Met succes verkocht

Benoitlaan 40
Venray

Met succes verkocht

Disselhoff P07 & P09
Horst

Verkocht onder voorbehoud

Disselhoff P06
Horst

Verkocht onder voorbehoud

Kijk op
PeelrandSelect.com
en mis het nieuwe
aanbod niet!

Benoitlaan 44
Venray

Met succes verkocht

Disselhoff P10
Horst

Verkocht onder voorbehoud

Benoitlaan 34
Venray

Met succes verkocht

Vlammertsehof woning 3
Bergen

Verkocht onder voorbehoud

Disselhoff P03
Horst

Verkocht onder voorbehoud

Benoitlaan 12
Venray

Verhuur begeleid

Groeneweg 22G
Heide

Met succes verkocht

Disselhoff A25
Horst

Verkocht onder voorbehoud

Rector Verbugtstraat VRP1
Veulen

Met succes verkocht

Pastoor Vervoortstraat
Orto

Met succes verkocht

Kijk op
www.funda.nl
voor het totale
aanbod

Benoitlaan 20
Venray

Verhuur begeleid

Rector Verbugtstraat VRP3
Veulen

Met succes verkocht

Benoitlaan 38 & 48
Venray

Met succes verkocht

Vlammertsehof woning 4
Bergen

Verkocht onder voorbehoud

Benoitlaan 18
Venray

Verhuur begeleid

Disselhoff P02
Horst

Verkocht onder voorbehoud

Benoitlaan 46
Venray

Met succes verkocht

Disselhoff A12
Horst

Verkocht onder voorbehoud

Rumbastraat 8
Venray



Verkocht onder voorbehoud

Langstraat 1A
Afferden



Met succes verkocht

Bosuil 3
Venray



Met succes verkocht

Geysterseweg 2
Castenray



Met succes verkocht

Dempseystraat 1
Venray



Met succes verkocht

Mgr Martensstraat 21A
Billerswijk



Met succes verkocht

Blauwververstraat 30
Venray



Met succes verkocht

Sanshofstraat 12
Venray



Met succes verkocht

Het Heem 5
Venray



Met succes verkocht

Havikstraat 4
Bergen



Met succes verkocht

Alfridahof 43
Venray



Met succes verkocht

Haalakker 8
Orlo



Met succes verkocht

Kempweg 47
Venray



Met succes verkocht

Lollebeekweg 67
Castenray



Met succes verkocht

Serenadestraat 49
Venray



Met succes verkocht

Hoofdstraat 46
Afferlo



Met succes verkocht

Burggraaf 1D
Verlengbeek



Met succes verkocht

Florishof 12
Venray



Met succes verkocht

De Cocq van Haftenstr. 16
Afferlo



Met succes verkocht

Beatrixstraat 57
Afferlo



Met succes verkocht

Kevelaarsedijk 3
Well



Met succes verkocht

Adelbertweg 18
Venray



Met succes verkocht

Schoolstraat 8
Venray



Met succes verkocht

Jerusalem 78
Venray



Met succes verkocht

Athoslaan 12
Venray



Met succes verkocht

Henseniusstraat 19
Venray



Met succes verkocht

Conyent 32
Horst



Met succes verkocht

Oostrumseweg 11
Geuloven



Met succes verkocht

Rumbastraat 18
Venray



Met succes verkocht

Laurentiusstraat 39
Verlengbeek



Met succes verkocht

Brouwerstraat 4
Well



Met succes verkocht

Gerbrandystraat 2
Venray



Met succes verkocht

Beltweg 3
Ziebegewald



Met succes verkocht

Melchiorhof 3A
Venray



Met succes verkocht

Knopkruid 33
Venray



Met succes verkocht

Sanshofstraat 14
Venray



Met succes verkocht

Marga Klompestraat 22
Venray



Met succes verkocht

Dopheide 48
Ziechelen



Met succes verkocht

Laagheidehof 42
Venray



Met succes verkocht

Kruidenlaan 231
Venray



Met succes verkocht

Eisenhowerstraat 4
Venray



Met succes verkocht

Nieuwlandstraat 4
Venray



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Verkocht onder voorbehoud



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Verkocht onder voorbehoud



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Verkocht onder voorbehoud



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht



Met succes verkocht

Ruim 200 transacties in 2022!

De volgende Welkom thuis! verschijnt in 2023 / Interesse om te adverteren? Neem contact met ons op.



't Zand 54
Well



Oude Kerkstraat 24
Bergen



Chopinstraat 3
Venray



Merseloseweg 158
Venray



Aletta Jacobsstraat 5
Venray



Laagheidehof 30
Venray



Hoefslag 1
Venray



Kasteellaan 27
Well



Burgemeester Scholsstr. 5
Venray



Kempweg 43C
Venray



Pascherhof 17
Venray



Ardennenlaan 8
Venray



De Boog 18
Venray



Beatrixstraat 1B
Meers



Fazantstraat 2
Bergen



Edelweiss 6
Venray



Gentiaan 44
Venray



Monseigneur Geurtsstr. 12
Maashees



Adelbertweg 5
Venray



Jerusalem 7
Venray



Helmkruid 11
Venray



Blauwververstraat 23
Herik



Op de Peperkamp 10
Wellenboer



Pascher Harstraat 28
Ziechblijen



Hermelijnsingel 18
Bergen



Hemonystraat 4
Venray



Dillingstraat 10
Ziechblijen



Gouverneur Houbenstr. 13
Wanssum



Marga Klompestraat 4
Venray



Boterdijk 44
Ziechblijen



Havikstraat 2
Bergen



Beekweg 36
Venray



Kroonkruid 62
Venray



Kleefstraat 8
Bergen



Bosschermolen 1
Venray



Papebeek 9
Well



Broekweg 1
Venray



Kerkuil 2
Bergen



Laurahof 8
Venray



Langeweg 37
Venray



Molenhofweg 5A
Leunen



Oranjestraat 15
Venray