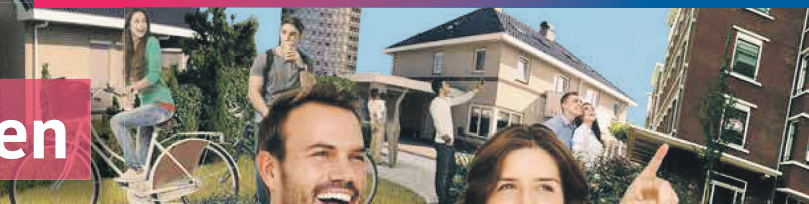


Peelrand Makelaardij Open Huis Special!



**zaterdag
5 oktober**

**Bekijk in deze special
de deelnemende panden**



**Venray Bloeit Woonevent
“is dit het moment...?”**



Ook aan verkopen gedacht?



Peelrand
Makelaardij

Luisteren, Verbinden, Resultaat!

Paterslaan 2 Venray | (0478) 56 88 46
Mosaïque 6 A Bergen | (0485) 74 80 08
www.peelrand.com



Venray Aan den Heuvel Cluster IV

**50%
VERKOCHT**

DEELNEMER WOONEVENT:
29 september a.s.
Rabobankhal Venray
van 13:00 - 17:00 uur



**Kijk snel op:
aandenheuvel.nl**



| | woonopp. m ² | | prijzen v.o.n. | |
|----------------------------|-------------------------|-----|----------------|----------|
| | van | tot | van | tot |
| Rijwoning | 108 | | 225.000 | 230.000 |
| Hoekwoning | 108 | | 257.500 | 267.500 |
| 2 onder 1 kapwoning | 112 | 139 | 270.000 | 337.500 |
| Vrijstaande woning | 160 | 172 | | verkocht |

26 woningen fase 1

- Gasloos
- Energiezuinig met een EPC van 0
- Inclusief keuken en badkamer
- Ruim opgezette groene wijk

EEN ONTWIKKELING VAN:

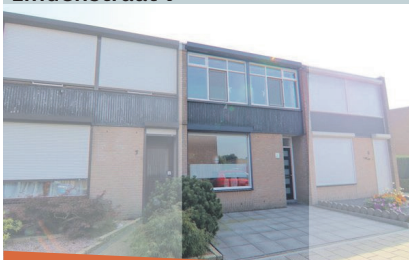


INFORMATIE EN VERKOOP:

Peelrand Makelaardij - T 0478 56 88 46

VENRAY / BOMENBUURT
Lindenstraat 9

OPEN HUIS VAN 11:00 - 15:00 uur



1962
 124 m²
 ca. 95 m²
 ca. 302 m³



Vraagprijs
€ 173.000 k.k.

Nieuw!

Tussenwoning in een kindvriendelijke woonwijk, op loopafstand van kinderdagverblijven, basisscholen en een speeltuintje. De woning heeft een speels ingedeelde woonkamer, inbouwkeuken, open 'bijkeuken', 3 slaapkamers en een badkamer (2012). Onderhoudsvriendelijke tuin op het oosten met een ruime berging en een vrije achterom.

MEERLO

De Patrijs 32

OPEN HUIS VAN 12:30 - 13:30 uur



2002
 114 m²
 ca. 103 m²
 ca. 410 m³



Vraagprijs
€ 185.000 k.k.

Gelegen aan een rustige woonstraat nabij groen-/speelvoorzieningen, semi bungalow met veel lichtinval en privacy. Deze semi bungalow is voorzien van een ruime en lichte woonkamer, gesloten inbouwkeuken, berg-/wasruimte, slaapkamer en badkamer op de begane grond en 2 ruimtelijke slaapkamers op de 1^e verdieping. De woning biedt het gemak wonen op één niveau en verkeerd in een goede staat van onderhoud!

VENRAY / CENTRUM
De Gouden Leeuw 20 B

OPEN HUIS VAN 11:00 - 15:00 uur



2006
 ca. 87 m²
 ca. 265 m³



Vraagprijs
€ 191.000 k.k.

Op een leuke plek midden in het centrum en toch rustig gelegen, geniet je van dit instapklaar appartement. Dit appartement is gelegen op de 2^e verdieping en is ingericht met een zonnige woonkamer, open inbouwkeuken, 2 slaapkamers, badkamer en een zonnig balkon op het zuidoosten. Er is geen lift in het complex, maar er is wel een eigen berging op de afgesloten binnenplaats.

VENRAY / CENTRUM
De Gouden Leeuw 18

OPEN HUIS VAN 12:00 - 13:00 uur



2006
 ca. 85 m²
 ca. 250 m³

Vraagprijs
€ 199.000 k.k.

In hartje Venray, nabij alle voorzieningen, ligt dit in 2006 gebouwde, goed afgewerkt appartement op de begane grond met o.a. 2 ruime slaapkamers, een royale woonkamer met nette inbouwkeuken, complete badkamer, tuin op het zuidoosten en een berging op de alleen voor appartementseigenaren toegankelijke binnenplaats.

VENRAY / CENTRUM
De Gouden Leeuw 18 A

OPEN HUIS VAN 11:00 - 12:00 uur



2006
 ca. 85 m²
 ca. 250 m³



Vraagprijs
€ 199.000 k.k.

Midden in het bruisende centrum van Venray is dit leuke appartement op de 1^e verdieping gelegen. Het appartement heeft een ruime woonkamer met inbouwkeuken, 2 slaapkamers, badkamer, balkon op het zuidoosten en een aparte berging op de begane grond in de gemeenschappelijke binnenplaats. Alles binnen handbereik gelegen!

VENRAY / LANDWEERT
Kroonkruid 62

OPEN HUIS VAN 11:00 - 15:00 uur



1991
 138 m²
 ca. 77 m²
 ca. 260 m³



Vraagprijs
€ 209.000 k.k.

Aan een rustige woonstraat ligt deze leuke twee-onder-één-kap woning met een onderhoudsvriendelijke tuin. Ingericht met een lichte woonkamer, open inbouwkeuken, 3 slaapkamers, badkamer en middels een vlizotrap bereikbare bergzolder. De onderhoudsvriendelijke achtertuin met vrije achterom en tuinberging is op het zuidwesten gelegen. Ideale starterswoning!

VENRAY / LANDWEERT
Koningskaars 43

OPEN HUIS VAN 11:00 - 15:00 uur



1990
 185 m²
 ca. 80 m²
 ca. 386 m³

Vraagprijs
€ 219.000 k.k.

Deze ruime woning is gelegen in een leuke en kindvriendelijke woonstraat. Ingericht met een doorzon woonkamer, keuken, 3 slaapkamers, moderne badkamer, bergzolder middels vlizotrap en een aangebouwde garage (groot) met aangrenzende berging/bijkeuken. De tuin ligt op het noordwesten en grenst aan de achterzijde aan een groen-/speelvoorziening waardoor een maximale privacy verzekerd is.

WANSSUM
Brugstraat 16

OPEN HUIS VAN 11:00 - 15:00 uur



1961
 390 m²
 ca. 130 m²
 ca. 520 m³

Vraagprijs
€ 239.000 k.k.

Op een goed bereikbare locatie in het dorp Wanssum (gemeente Venray) staat deze vrijstaande woning met garage en een tuin op het zuiden. De woning is o.a. ingericht met een woonkamer met aangrenzende tuinkamer, gesloten keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers, badkamer en een bergzolder. Wanssum ligt aan de Maas met in de nabije omgeving veel bossen, weiden en water.

ROYAAL WONEN IN HET HART VAN VENRAY



DEELNEMER WOONEVENT:
29 september a.s.
Rabobankhal Venray
van 13:00 - 17:00 uur



Nieuwbouw 8 luxe woningen **Start bouw nog dit jaar!**

LEVENSLLOOP BESTENDIGE WONINGEN
JULIANAHOF, JULIANASINGEL
& PRINS BERNHARDSTRAAT

VERKOOP & INFORMATIE VIA VENTERRA
T 077 321 91 40 | E INFO@VENTERRA.NL

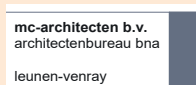


De Partners van Peelrand



Als verkoper en koper van een woning komt u voor veel keuzes te staan op het gebied van financieringen, verbouwingen, renovaties, interieuradvies of woninginrichting. Wij **ondersteunen** onze klanten daarbij graag met de Partners van Peelrand!

De **Partners van Peelrand** is een samenwerking met **lokale bedrijven**. Bedrijven waar wij u met een gerust hart naar toe willen sturen, u wordt daar op een **vakkundige** wijze geadviseerd.



MERSELO
Wethouder Pubbenstraat 6

OPEN HUIS VAN 11:00 - 15:00 uur



1967
 505 m²
 ca. 108 m²
 ca. 412 m³

Op een verrassend ruime kavel, midden in het kerkdorp Merselo, staat dit woonhuis met vrijstaande garage, kelder, woonkamer, keuken, bijkeuken, douche op de begane grond, 4 slaapkamers en een bergzolder. De achtertuin met vrije achterom is op het zuiden gelegen en beschikt over een perfecte bezonning en goede privacy door de vrije ligging aan de achterzijde.

Vraagprijs
€ 249.000 k.k.

VENRAY / LANDWEERT
Kleefkruid 2

OPEN HUIS VAN 14:00 - 15:00 uur



2000
 192 m²
 ca. 117 m²
 ca. 403 m³

Aan de rand van een woonhofje op loopafstand van een basisschool en winkelveorzieningen, staat deze onder architectuur gebouwde vrijstaand geschakelde "Poortwoning" met multifunctioneel bijgebouw (voormalige vrijstaande garage). De woning beschikt over 3 slaapkamers en een vaste trap naar de 2^e verdieping waar een 4^e slaapkamer mogelijk is met toegang tot het balkon. De tuin heeft een vrije achterom.

Vraagprijs
€ 275.000 k.k.

VENRAY
Stationsweg 59

OPEN HUIS VAN 11:00 - 15:00 uur



1918
 800 m²
 ca. 133 m²
 ca. 727 m³

Nabij het centrum, op loopafstand van alle voorzieningen, staat deze vrijstaande woning met garage op een royale kavel. De zéér diepe tuin met vrije achterom op het noorden biedt bijzonder veel privacy door de vrije ligging aan de achterzijde. Deze gedateerde woning behoeft de nodige aanpassingen wat in combinatie met de perfecte ligging en het ruime oppervlak een unieke kans biedt!

Vraagprijs
€ 309.000 k.k.

MAASHEES
Rieterweg 20

OPEN HUIS VAN 12:30 - 13:30 uur



1972
 558 m²
 ca. 175 m²
 ca. 600 m³

Op een fantastische locatie met vrij uitzicht over natuurpark 't Vennetje staat deze ruime split-level woning met inpandige garage. Deze speels ingedeelde woning bestaat uit een tuingerichte woonkamer met open leefkeuken, badkamer, 4 slaapkamers en een bergzolder verdeeld over diverse niveaus. Gelegen in de dorpskern, dichtbij de Maas, gemeentebossen en toch in 10 autominuten in Venray.

Vraagprijs
€ 319.000 k.k.

Op den Spiekert

VRIJ & LUXUEUS WONEN
IN HEIDE

Landstedelijk wonen, midden in de natuur & stedelijke voorzieningen nabij

Bouwrijpe, ruime percelen van 1500 m² tot 2500 m² voor vrij(staand) wonen

Woonbestemming met vrijheid voor eigen ontwerp

Ondersteuning in ontwerp en bouw van uw droomhuis

Goede bereikbaarheid

Uw woonwensen worden werkelijkheid

Koopsom vanaf € 199.000 v.o.n.

DEELNEMER WOONEVENT:
29 september a.s.
Rabobankhal Venray
van 13:00 - 17:00 uur

MOGELIJK VANAF 1.500 m²

Neem contact op voor meer info

HORST
Vijverlaan 58

OPEN HUIS VAN 11:00 - 15:00 uur



1978
 347 m²
 ca. 133 m²
 ca. 641 m³

Op een prachtige locatie aan een rustige woonstraat omgeven door water- en groenvoorzieningen met het centrum van Horst op loopafstand, ligt deze mooie geschakelde woning met vrijstaande garage. Geschakelde woning met o.a. een tuingerichte woonkamer, keuken, bijkeuken, 3 ruime slaapkamers, badkamer, een bergzolder en een verzorgd aangelegde tuin op het zuidwesten met optimale privacy.

Vraagprijs
€ 365.000 k.k.

BERGEN
Aijen 13 B

OPEN HUIS VAN 11:00 - 15:00 uur



1999
 680 m²
 ca. 175 m²
 ca. 933 m³

Op een prachtige en rustige locatie nabij de Maas, staat dit unieke vrijstaand woonhuis op een ruime kavel met vrije ligging aan de achterzijde! Aan de voorzijde is niet te zien wat voor een ruimte deze woning te bieden heeft! Door de riant kelder (diverse vertrekken) en vrijstaande garage met diepe oprit biedt deze woning legio mogelijkheden: o.a. combinatie van wonen en werken.

Vraagprijs
€ 395.000 k.k.

WOONEVENT VENRAY

29 september, 13.00 - 17.00 uur
Rabobank Venray

Venray
bloeit!

Beleef het dichtbij

Venray Bloeit Woonevent “is dit het moment...?”

Veel mensen dromen van een volgend huis. Maar vaak blijft het bij dromen en wordt er snel gedacht dat het toch niet mogelijk is. Dan is het goed te weten dat er veel ontwikkelingen zijn waarom het nu juist wél een goed moment is om uw woning te verkopen en/of te kopen.

Op zondag 29 september wordt het Venray Bloeit Woonevent “is dit het moment...?” georganiseerd. Voor iedereen die interesse heeft in het (ver)kopen, huren, (ver)bouwen, inrichten of verduurzamen van een woning. Van 13.00 tot 17.00 uur bent u van harte welkom in de hal van de Rabobank aan het Schouburgplein in het centrum van Venray.

Woontafel

Voor de organisatie tekent “de woontafel Venray” in samenwerking met Venray Bloeit en diverse Venrayse ondernemers die bouw gerelateerd werken. Zoals architecten, notarissen, makelaars, ontwikkelaars, bouwondernemingen en hypotheekverstrekkers. Maar ook de gemeente Venray, Wonen Limburg en de Rabobank nemen deel aan de woontafel. Tijdens het Woonevent kunt u heel gericht en laagdrempelig met deze bedrijven in contact komen.

Maar dat is nog niet alles: ook op het gebied van inrichtingsadvies, isolatie, domotica, keukens en tegelwerk zijn bedrijven aanwezig om u van informatie te voorzien.

Venray Centrum staat bol van activiteiten op zondag 29 september, maar ‘t Venray Bloeit Woonevent, “is dit het moment...?” mag u niet missen. Tot ziens op 29 september aanstaande in de hal van de Rabobank in Venray.

OVERLOON

Kuluutsheuvel 70

OPEN HUIS VAN 11:00 - 15:00 uur



In een prachtig bosrijke woonomgeving staat deze riante vrijstaande woning met 5 slaapkamers en een vrijstaande garage. De woning beschikt o.a. over een royale tuingerichte woonkamer met 2 sfeervolle open haarden en openslaande tuindeuren, woonkeuken, bijkeuken, slaap-/werkkamer op de begane grond. Ideale mogelijkheid voor levensloopbestendig te wonen of de combinatie wonen en werken.

Vraagprijs
€ 409.000 k.k.

VENRAY / CENTRUM

Tuinstraat 8

OPEN HUIS VAN 11:00 - 15:00 uur



Deze vrijstaande woning ligt aan de Tuinstraat, bekend om de prachtige ligging in het centrum, met optimale rust aan zowel de voorzijde (eenrichtingsverkeer) als de achterzijde door de diepe tuin (40 mtr.). De woning met 3 slaapkamers, aparte woonkamer, woonkeuken, bijkeuken, nette badkamer biedt mogelijkheden voor de woningzoeker die locatie, rust en ruimte belangrijk vindt.

Vraagprijs
€ 419.000 k.k.

VENRAY / BRABANDER

Lavendelheide 16

OPEN HUIS VAN 11:00 - 15:00 uur



Nieuw!

Deze volumieuze vrijstaande woning met inpandig bereikbare garage ligt op een ruime kavel nabij het centrum. Het pand biedt zeer veel leefruimte en heeft o.a. een royale woonkamer, woonkeuken, bijkeuken, luxe sanitair, 3 slaapkamers en een vaste trap naar de 2^e verdieping met nog 2 mogelijke slaap-/werkkamers. De woning, met zonnige tuin op het zuidwesten, is met oog voor detail afgewerkt en biedt maximaal wooncomfort!

Vraagprijs
€ 525.000 k.k.

MERSELO

Beek 6

OPEN HUIS VAN 11:00 - 15:00 uur



Nieuw!

Deze prachtige, oude Saksische woonboerderij die oorspronkelijk gebouwd is in de 17^e eeuw is aan de binnenzijde (groten)deels vernieuwd. Nu in gebruik als riant woonhuis met hobby-/werkruimtes, maar geschikt voor diverse doeleinden; een groot gezin, wonen/werken, de echte hobbyist en het wonen op één niveau. Doorspekt met authentieke elementen, o.a. houten gebinten, speelse verhogingen en knusse vertrekken.

Vraagprijs
€ 549.000 k.k.



BEZOEKTIPS

Tijdens NVM Open Huizen Dag kunt u vrijblijvend alle deelnemende huizen zonder afspraak bezoeken. De deelnemende huizen vindt u in deze Open Huis Special en op funda. Bij het bezoek aan het huis is de eigenaar van het huis aanwezig, zodat u zelf naar de ervaringen van de bewoner kunt vragen. Onderstaande tips kunt u gebruiken als voorbereiding voor de Open Huizen Dag.

Download via nvm.nl eventueel een bezichtigingsverslag om aantekeningen te maken van het bezochte huis.

1. Stel een wensenlijst op met criteria zoals het aantal slaapkamers, afstand woon-werkverkeer, winkels en scholen;

2. Bekijk voorafgaand de financiële mogelijkheden;
3. Oriënteer op funda.nl en in deze Open Huizen Special naar woningen die in aanmerking komen qua prijs en locatie;
4. Bekijk in de weken voor de Open Huizen Dag de omgeving. Hoe ziet het er 's avonds of overdag uit?
5. Stel een maximum aan het aantal te bezoeken huizen;
6. Stippel een handige route uit;
7. Beperk het bezoek tot een maximum tijd;
8. Laat uw gegevens achter bij de woningen die u heeft gekeken;
9. Geef een eerlijk standpunt over de woning aan uw gastheer/gastvrouw.

Ook aan verkopen gedacht?

Er zijn meer redenen dan u denkt om uw woning nu te verkopen.
Waarom zou u langer wachten? Immers....

*Nieuwsgierig
geworden?
Informeert u
naar de
mogelijkheden.*

1 De hypotheekrente is historisch laag. Bij verhuizen betaalt u meestal geen boeterente.

2 De huizenprijzen zijn in de afgelopen jaren flink gestegen.

3 In uw buurt hebben we recentelijk vergelijkbare woningen succesvol weten te verkopen.

4 Door onze exclusieve aanpak en verkooptools weten wij voor u het beste resultaat te behalen.

5 Woondromen zijn misschien wel dichterbij dan u denkt!

Wissel vrijblijvend eens van gedachte met Huub, Chris, Luuk of Niek onder het genot van een kopje koffie..



Huub Janssen



Chris Wilschut



Luuk Jansen



Niek Hettinga

Deze verkopers gingen u de zomermaanden voor:

Silvesterweg 32 te Venray
Ravelstraat 29 te Venray
Paulus Potterstraat 20 te Bergen
Pieter Mondriaanstraat 10 te Bergen
Gochsedijk 71 te Siebengewald
Heidseweg 74 te Heide
Rondeveld 18 te Leunen
Christoffelkruid 46 te Venray
Ouverturestraat 29 te Venray
Keulerstraat 15 te Bergen
St. Antoniusveldweg 20 te Venray
Langstraat 26 te Blitterswijk
Agter de Hoven 3 te Wanssum
Meerloseweg 9 te Wanssum
Nassauplein 17 te Venray
Jan Franssenstraat 9 te Blitterswijk
Vierlingsbeekseweg 36 te Overloon
Groene Kruisstraat 81 te Gennep
Van Broekhuizenstraat 32 te Oostrum
Hoenderstraat 28 te Venray
Rozemarijn 43 te Venray

Slooyerbroek 44 te Horst
Stationsweg 9 te Venray
Leeuwstraat 9 te Venray
Antoniusstraat 6 te Maashees
Hubenhof 23 te Venray
Aijen 28 te Bergen
Wanssumseweg 8 te Oostrum
Kruidenlaan 180 te Venray
Langstraat 2 C te Afferden
Haammakerstraat 290 te Venray
De Heuvelaar 6 te Venray
Churchillstraat 16 te Venray
Zandbleek 18 te Venray
Kapelstraat 5-a te Afferden
Whistlerstraat 2 te Venray
Broekweg 33 te Venray
Alexanderhof 4 te Venray
Eikstraat 21 te Bergen
Allegrostraat 50 te Venray
Lollebeekweg 15 te Castenray

Andeslaan 19 te Venray
Isabellahof 38 te Venray
Heidepad 6 A te Bergen
Weverstraat 7 te Venray
Isabellahof 59 te Venray
Sleutelbloem 47 te Venray
Mambostraat 37 te Venray
Zandbleek 10 te Venray
Dennenoord 4 te Venray
De Schoever 40 te Wanssum
De Heuvelaar 35 te Venray
Marimbastraat 26 te Venray
Asselberghsstraat 25 te Oostrum
Pinksterbloem 28 te Venray
Paulus Potterstraat 5 te Bergen
Meester Driessenstraat 7 te Heide
Julianasingel 1 te Venray
Hoopweg 18 te Venray
Lamersveld 8 te Venray
Zevenblad 2 te Venray