

# Peelrand Makelaardij

# Open Huis Special!



**zaterdag  
30 maart**

**Bekijk in deze special  
de deelnemende panden**



## Uitnodiging!

Doe de Woonwens Check-up!



**Wij zetten de  
deuren voor u open!**

## Gasloos bouwen



**Peelrand**  
Makelaardij

*Luisteren, Verbinden, Resultaat!*

Paterslaan 2 Venray | (0478) 56 88 46  
Mosaïque 6 A Bergen | (0485) 74 80 08  
[www.peelrand.com](http://www.peelrand.com)

Door **NVM**

**Op zaterdag 30 maart vrijblijvend uw droomhuis live bezoeken.**

*Op zoek naar een woning? Doe dan mee aan de NVM Open Huizen Dag. Op zaterdag 30 maart kun je vrijblijvend meerdere huizen bezichtigen. Makkelijk en gezellig, en wie weet vind je zo je droomhuis. Laat deze kans niet aan je voorbij gaan.*

Het is op 30 maart alweer de 22e editie van de NVM Open Huizen Dag. Het blijft een groot succes, niet alleen door de vele verkopers die hun woning openstellen voor bezichtiging, maar ook omdat de deelnemers – verkopers en zoekende kopers – sneller tot een transactie komen.

Dit jaar openen weer duizenden woningen tussen 11.00 en 15.00 uur hun deuren. Op de woningsite funda staat welke huizen deelnemen. Vervolgens kun je een route uitstippelen en op een laagdrempelige manier meerdere huizen op één dag bezichtigen. Je kunt de sfeer opsnuiven en de buurt verkennen.

**Deelname werpt vruchten af**

Verkopers hebben veel baat bij de NVM Open Huizen Dag. Het is een mooi moment om actief aan de slag te gaan met de verkoop van je huis.

**Open Huizen Dag werkt als aanjager**

Omdat de markt iets aantrekt, verwachten we iets minder deelnemende huizen, maar wel meer bezoekers per huis. Bovendien werkt de NVM Open Huizen Dag in de weken ervoor als aanjager. Als je al een huis op het oog hebt, wil je natuurlijk niet concurreren met kopers die op de open dag verliefd worden op een woning. Vandaar dat er een lichte stijging is van verkopen net voor de NVM Open Huizen Dag.

**NVM-tips voor kopers en verkopers**

**Hierbij een aantal tips voor bezoekers van de NVM Open Huizen Dag:**

- Ga eerst langs bij een hypotheekadviseur en onderzoek wat je kunt lenen. Dan kun je op 30 maart gericht zoeken naar een geschikt huis.
- Zet bovendien je wensen op een rij: waar moet je droomhuis aan voldoen? Heb je een huis op het oog? Laat je dan deskundig adviseren in het aankooptraject.

**Natuurlijk zijn er ook tips voor verkopers:**

- Zorg voor een opgeruimd, fris en neutraal huis.
- Mooie foto's op internet met daarop een modern interieur zorgen voor meer bezichtigingen.
- Je hoeft niet per se een apeltaart te bakken, maar het staat wel symbool voor gastvrijheid. Iets lekkers en een kopje koffie aanbieden zorgt ervoor dat kopers zich welkom voelen, een goede eerste indruk krijgen en zich eerder 'thuis' voelen in misschien wel hun toekomstige woning."

**NVM Open Huizen Dag: zit je droomhuis erbij?**

**WELL**

**Sterrenbos 1**

Op een markante plek aan de rand van het dorp Well staat dit historische pand met vele mogelijkheden. Het riante "momenteel bekende café/restaurant Vink" krijgt de bestemming wonen. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om een combinatie te maken tussen wonen en werken, of het splitsen van het pand tot maximaal twee royale woonhuizen. Voor een snelle beslisser kan de huidige horecabestemming gehandhaaft blijven.

Het perceel van maar liefst 1.578 m<sup>2</sup> groot, biedt zelfs na een mogelijke splitsing 2 riante kavels. Deze woonstek heeft een prachtige zichtlocatie en ligt op steenworp afstand van Nationaal park de Maasduinen en recreatiepark het Leukermeer.



1782



1.578 m<sup>2</sup>



ca. 702 m<sup>2</sup>



ca. 2.997 m<sup>3</sup>

Scan de brochure:



**Schetsontwerp woningsplitsing**

Vraagprijs vanaf € 375.000 k.k.

**Schetsontwerp woningsplitsing**

**WANSSUM**

Kapelstraat 27

OPEN HUIS VAN 11:00 - 15:00 uur



1978

261 m<sup>2</sup>ca. 115 m<sup>2</sup> ca. 435 m<sup>3</sup>

Vraagprijs

€ 189.500 k.k.

In het dorp Wanssum, nabij de Geijsterse bossen, in een kindvriendelijke straat staat deze twee-onder-één-kap woning met aangebouwde garage. De woning heeft o.a. een lichte woonkamer, eenvoudige open keuken, 3 slaapkamers, badkamer en een vaste trap naar de tweede verdieping met een 4<sup>e</sup> slaapkamer. De achtertuin op het zonnige zuiden biedt goede privacy en optimale bezonning.

**VENRAY / CENTRUM**

De Gouden Leeuw 18

OPEN HUIS VAN 11:00 - 12:00 uur



2006

ca. 85 m<sup>2</sup>ca. 250 m<sup>3</sup>

In hartje Venray, nabij alle voorzieningen, ligt dit in 2006 gebouwde, goed afgewerkt appartement op de begane grond met o.a. 2 ruime slaapkamers, een royale woonkamer met nette inbouwkeuken, complete badkamer, tuin op het zuidoosten en een berging op de alleen voor appartementseigenaren toegankelijke binnenplaats.

Vraagprijs

€ 199.000 k.k.

**WANSSUM**

Agter de hoven 3

OPEN HUIS VAN 11:00 - 15:00 uur



1977

210 m<sup>2</sup>ca. 116 m<sup>2</sup> ca. 453 m<sup>3</sup>

Vraagprijs

€ 199.500 k.k.

Deze twee-onder-één-kap woning met aangebouwde garage is gelegen aan een rustige woonstraat nabij winkel- en speelvoorzieningen. De woning is o.a. ingericht met een lichte woonkamer, inbouwkeuken, 3 slaapkamers, badkamer en een vaste trap naar de tweede verdieping met een 4<sup>e</sup> slaapkamer. De onderhoudsvriendelijke achtertuin op het oosten heeft een terrasoverkapping en een hobbyschuur.

**VENRAY / ORANJEBOUW**

Prinses Marijkestraat 4

OPEN HUIS VAN 11:00 - 15:00 uur



1956

275 m<sup>2</sup>ca. 105 m<sup>2</sup> ca. 399 m<sup>3</sup>

Vraagprijs

€ 217.000 k.k.

Aan een verkeersluwe woonstraat, nabij het centrum, staat deze leuke (opknap) twee-onder-één-kap woning met vrijstaande garage. De woning heeft o.a. een praktische provisiekelder, lichte woonkamer, inbouwkeuken, bijkeuken, 3 slaapkamers, complete badkamer en een bergzolder. De verzorgd aangelegde en diepe achtertuin met vrije achterom ligt op het westen en heeft daardoor een goede bezonning.

# Uitnodiging!

## Doe de Woonwens Check-up!

Loop vrijblijvend binnen voor advies!



Wist je dat 'de wens voor een ander huis' allang niet meer de enige reden is om je huidige woning te verkopen? Een paar voorbeelden ter inspiratie:

- *historisch lage hypotheekrente, dus lagere maandlasten;*
- *omzetten aflossingsvrije hypotheek;*
- *gezinsuitbreiding;*
- *geld vrijmaken voor (klein)kinderen;*
- *gestegen woningprijzen, dus meer kansen bij verkoop;*
- *spaargeld beter laten renderen...*

...en nog veel meer!

Net zoals een jaarlijks bezoek aan je tandarts is een periodiek gesprek met je makelaar en financieel adviseur heel belangrijk om je woning- en geldzaken gezond te houden!

Daarom organiseren wij de **Woonwens Check-up**. Op donderdag 28 maart a.s. van 19.00 - 21.00 uur ben je van harte welkom op ons kantoor aan de Paterslaan 2 te Venray. Er staan diverse woonspecialisten voor je klaar om eens vrijblijvend met je bij te praten. **We staan je graag bij met advies.**

Uiteraard kunnen we kijken naar de bestaande woningen die momenteel te koop staan, als ook het aanbod van nieuwbouw en bouwkevels!

Mocht je vooraf al vragen hebben: stel ze gerust!

We zien je graag op 28 maart. Tot dan!

**WANSUM**  
Brugstraat 16

OPEN HUIS VAN 11:00 - 15:00 uur



1961  
 390 m<sup>2</sup>  
 ca. 130 m<sup>2</sup>  
 ca. 520 m<sup>2</sup>

Op een goed bereikbare locatie in het dorp Wansum, staat deze vrijstaande woning met garage en tuin op het zuiden. De woning met o.a. een woonkamer met aangrenzende tuinkamer, gesloten keuken, bijkeuken, 3 slaapkamers, badkamer en een bergzolder. Het dorp aan de Maas, heeft een prima voorzieningenniveau: met o.a. scholen, sportverenigingen, winkels, horeca en een jachthaven.

Vraagprijs  
€ 239.000 k.k.

**VENRAY / CENTRUM**  
Heuvelstraat 9

OPEN HUIS VAN 11:00 - 12:00 uur



1957  
 250 m<sup>2</sup>  
 ca. 115 m<sup>2</sup>  
 ca. 395 m<sup>2</sup>

Op een échte centrumlocatie gelegen vrijstaand woonhuis met garage, kavel van 250 m<sup>2</sup> en tuin op het westen. Echter vraagt het huis nog wel om wat extra aanpassingen en vernieuwingen. Maar door de unieke centrumlocatie, perceeloppervlak van 250 m<sup>2</sup> en de hoeveelheid aan ruimte biedt het huis voldoende mogelijkheden om er uw droomwoning van te maken!

Vraagprijs  
€ 245.000 k.k.

**OPEN HUIZEN DAG**

**zaterdag 30 maart**

**VENRAY / WEST**  
Whistlerstraat 2

OPEN HUIS VAN 12:30 - 13:30 uur



1920  
 155 m<sup>2</sup>  
 ca. 100 m<sup>2</sup>  
 ca. 369 m<sup>2</sup>

Hier kun je wonen in een goed onderhouden woning waar de charme van toen nog is terug te vinden in het wonen van nu! Deze leuke woning op steenworp afstand van het centrum is doorspekt met authentieke details en heeft een praktische provisiekelder, een lichte woonkamer, inbouwkeuken, douche-/wasruimte op de begane grond en op de verdieping 3 sfeervolle slaapkamers met een badkamer.

Vraagprijs  
€ 249.000 k.k.

**De Partners van Peelrand**

Als verkoper en koper van een woning komt u voor veel keuzes te staan op het gebied van financieringen, verbouwingen, renovaties, interieuradvies of woninginrichting. Wij **ondersteunen** onze klanten daarbij graag met de Partners van Peelrand!



De **Partners van Peelrand** is een samenwerking met **lokale bedrijven**. Bedrijven waar wij u met een gerust hart naar toe willen sturen, u wordt daar op een **vakkundige** wijze geadviseerd.



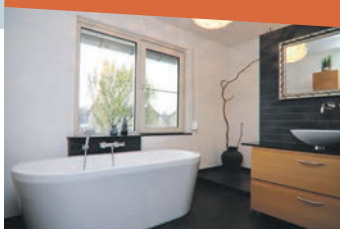
**BERGEN**  
Paulus Potterstraat 20



**Nieuw!**

Zoekt u een fraai gelegen twee-onder-één-kap woning met veel leefruimte? Dan is dit uitgebouwd woonhuis met vrijstaande garage, lange oprit, vrije achterom en vaste trap naar de 2<sup>e</sup> verdieping met 4<sup>e</sup> slaapkamer zeker de moeite van een bezichtiging waard. De woning is gelegen in een groene woonomgeving tegenover een bosrand en op steenworp afstand van het natuurgebied 'de Maasduinen'.

**OPEN HUIS VAN 11:00 - 15:00 uur**



1973 
 367 m<sup>2</sup>
 ca. 138 m<sup>2</sup>
 ca. 474 m<sup>2</sup>



Vraagprijs  
€ 250.000 k.k.

**MERSELO**  
Wethouder Pubbenstraat 6



**OPEN HUIS VAN 11:00 - 15:00 uur**



1967 
 505 m<sup>2</sup>
 ca. 108 m<sup>2</sup>
 ca. 412 m<sup>2</sup>

Op een rustige locatie midden in het kerkdorp Mersele, staat dit woonhuis met vrijstaande garage, kelder, woonkamer, keuken, bijkeuken, douche op de begane grond, 4 slaapkamers en een bergzolder. De achtertuin met vrije achterom is op het zuiden gelegen en beschikt over een perfecte bezonning en goede privacy door de vrije ligging aan de achterzijde.

Vraagprijs  
€ 259.000 k.k.

**VENRAY / VELTUM**  
Weverstraat 7



**Nieuwe prijs!**

Op een fraaie en bosrijke woonlocatie, op loopafstand van alle voorzieningen, staat deze geschakelde vrijstaande woning. De diepe tuin op het noordoosten heeft een vrije achterom en biedt bijzonder veel privacy door de vrije ligging aan de achterzijde. Deze gedateerde woning behoeft de nodige aanpassingen wat in combinatie met de perfecte ligging en het ruime oppervlak een unieke kans biedt!

**OPEN HUIS VAN 12:30 - 13:30 uur**



1960 
 456 m<sup>2</sup>
 ca. 128 m<sup>2</sup>
 ca. 521 m<sup>2</sup>

Vraagprijs  
€ 259.000 k.k.

**VENRAY / WEST**  
Vendel 1



**OPEN HUIS VAN 11:00 - 15:00 uur**



1991 
 197 m<sup>2</sup>
 ca. 128 m<sup>2</sup>
 ca. 496 m<sup>2</sup>

Op steenworp afstand van het centrum, diverse uitvalswegen en het sportpark staat deze geschakelde vrijstaande woning met inpandige garage. De woning heeft o.a. een ruime woonkamer met deuren naar de aangebouwde serre, moderne inbouwkeuken (2011), 3 slaapkamers, complete badkamer en een vaste trap naar de 2<sup>e</sup> verdieping met dakkapel. De zonnige tuin met vrije achterom ligt op het zuiden.

Vraagprijs  
€ 265.000 k.k.

**VENRAY / VELTUM**  
Goudsmidstraat 1



Dit ruime woonhuis met vrijstaande garage en eigen oprit ligt aan een leuke woonstraat nabij het centrum, scholen, winkelvoorzieningen en diverse uitvalswegen. De woning is o.a. ingericht met een kelder, woonkamer, gesloten keuken, bijkeuken/berging, douche op de begane grond, 4 slaapkamers, badkamer en een vaste trap naar de 2<sup>e</sup> verdieping. De zonnige tuin met vrije achterom ligt op het zuidwesten.

**OPEN HUIS VAN 11:00 - 15:00 uur**



1969 
 480 m<sup>2</sup>
 ca. 132 m<sup>2</sup>
 ca. 480 m<sup>2</sup>



Vraagprijs  
€ 269.000 k.k.

**VENRAY / WEST**  
Kruitweg 6



**OPEN HUIS VAN 11:00 - 15:00 uur**



1966 
 391 m<sup>2</sup>
 ca. 118 m<sup>2</sup>
 ca. 535 m<sup>2</sup>

Nabij het centrum van Venray, op loopafstand van alle voorzieningen, staat deze vrijstaande woning met inpandig bereikbare garage en een bergzolder. De tuin op het noorden heeft een vrije achterom en een multifunctioneel bijgebouw (ca. 42 m<sup>2</sup>) met diverse mogelijkheden. Deze woning behoeft de nodige aanpassingen wat in combinatie met de perfecte ligging en het ruime oppervlak een unieke kans biedt!

Vraagprijs  
€ 289.000 k.k.

**BLITTERSWIJK**  
Pastoor Verheggenstraat 23



**Nieuwe prijs!**

Statisch herenhuis welke door de jaren heen is gerenoveerd met behoud van de authentieke uitstraling ingericht met een provisiekelder, woonkeuken, speel-/werkruimte, royale woonkamer met tuindeuren, bijkeuken met wasruimte en bergzolder, berging, 4 royale slaapkamers, complete badkamer en een bergzolder. Heerlijke tuin op het zuidwesten met een zwembad, terrasoverkapping en een vrije achterom.

**OPEN HUIS VAN 11:00 - 15:00 uur**



1948 
 459 m<sup>2</sup>
 ca. 210 m<sup>2</sup>
 ca. 951 m<sup>2</sup>



Vraagprijs  
€ 335.000 k.k.

**BERGEN**  
Aijen 13 B



**OPEN HUIS VAN 11:00 - 15:00 uur**



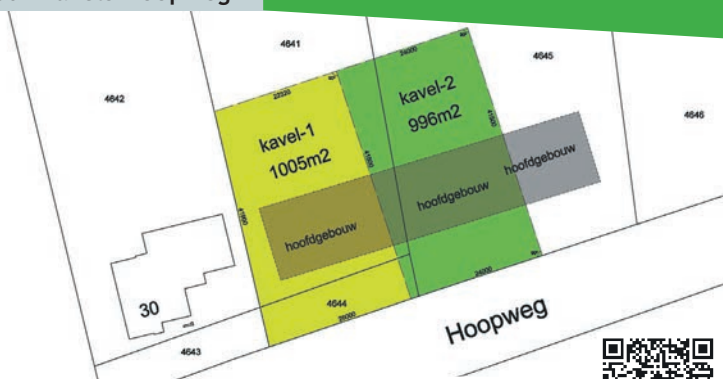
1999 
 680 m<sup>2</sup>
 ca. 175 m<sup>2</sup>
 ca. 933 m<sup>2</sup>

Op een prachtige en rustige locatie nabij de Maas in het pittoreske dorpje Aijen, staat dit unieke vrijstaand woonhuis op een royale kavel met vrije ligging aan de achterzijde! Aan de voorzijde is niet te zien wat voor een ruime deze woning te bieden heeft! De riante kelder (diverse vertrekken) en vrijstaande garage met diepe oprit zorgen voor legio mogelijkheden: ideale combinatie van wonen en werken.

Vraagprijs  
€ 395.000 k.k.

**VENRAY / VLAKWATER**  
Bouwkavels Hoopweg

**Kavels vanaf 1.000 m<sup>2</sup> op toplocatie!**



Scan de brochure:



Aan de Hoopweg gelegen, waar de bewoonde wereld en het buitengebied scheiden, liggen in een oase van rust deze royale bouwkavels. Aan de voorzijde het Vlakwaterbos en aan de achterzijde uitzicht over de landerijen richting het dorpje Merselo. De kavelgrenzen van de individuele percelen zijn in overleg te bepalen.

Door de grote flexibiliteit in bouwvoorschriften kan volledig naar wens gebouwd worden.

Koopprijs vanaf

**€ 185 p/m<sup>2</sup> v.o.n. excl. BTW**

**VENRAY / VLAKWATER**

**Bouwkavels Van Roosmalenstraat**



Scan de brochure:



Deze royale bouwkavels liggen op de overgang van bebouwing naar landelijk gebied in villawijk "Vlakwater". De kaveloppervlaktes bedragen 1.235, 1.485 en 1.509 m<sup>2</sup>.



Binnen de bouwvoorschriften bestaan er legio mogelijkheden tot de realisatie van uw woning, geheel naar eigen wens.

Het centrum van Venray is binnen enkele minuten bereikbaar, alsmede uitvalswegen richting Eindhoven, Nijmegen en Venlo.

Koopprijs vanaf

**€ 228.500 v.o.n.**

- Het gevoel van maximale vrijheid, maar toch op 5 min. fietsafstand van het centrum
- 15 meter van het vlakwaterbos, maar ook Nijmegen, Venlo en Eindhoven binnen 30 minuten bereikbaar
- Het houden van een paardje of toch dat zwembad

**Leef je droom!**

# Gasloos bouwen

**Vanaf 1 juli 2018 is een nieuw gebouw in principe gasloos. Alleen in zeer uitzonderlijke gevallen mag nog een gasaansluiting worden gerealiseerd. Het is een stap in het voornemen om in 2050 in Nederland een energieneutrale gebouwde omgeving te hebben.**

Dit betekent dat warm water en verwarming in een gebouw niet meer worden opgewekt middels de traditionele CV-ketel.

Er zijn momenteel 4 gangbare alternatieven voor particuliere woningen:

- Luchtwarmtepomp\*
- Bodemwarmtepomp\*
- All-electric\*
- Warmtenet (netwerk met restwarmte afkomstig uit o.a. industrie, afvalverbranding, biomassa)

*\* Advies om de benodigde elektriciteit middels PV-panelen te compenseren.*

Naast deze systemen wordt er momenteel gekeken naar waterstof als vervanger voor gas. Dit kan duurzaam worden geproduceerd en de huidige infrastructuur van het gasnet kan eenvoudig worden aangepast.

Het is belangrijk om met een adviseur de juiste keuze te maken voor een geschikt systeem.

De basis is echter dat het architectonisch ontwerp van het nieuwe gebouw zorgt dat er zo min mogelijk energieverlies is, waarbij ook aandacht is voor een goede bouwkundige thermische schil en een goed uitgevoerde luchtdichtheid.

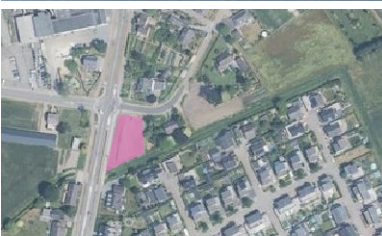


Bron: Driessen Architectuur

**Driessen Architectuur**

## LEUNEN

Bouwkavel Molenhofweg



Scan de brochure:



Op een door groen omgeven woonstreek, aan de beek, in het kerkdorp Leunen (gemeente Venray) ligt op de hoek van Albionstraat/ Molenhofweg deze riante bouwkavel van maar liefst ca. 1.230 m<sup>2</sup>.



De bouwkavel is gelegen op het zonnige zuiden. Naar eigen wens, rekening houdend met de bouwvoorschriften van de gemeente, kan een woning worden gebouwd! Gezien het grondpeil is het mogelijk een kelder te realiseren. Tevens bestaat de mogelijkheid voor realisatie van een kangoeroewoning (mantelzorg woning).

Het centrum van Venray met alle voorzieningen ligt op 15 min. loopafstand, het Texaco tankstation met eigen winkel en bakkerij op 5 min. loopafstand en de A73 op ca. 1 km.

Koopprijs

€ 199.000 k.k.

## VENRAY / VLAKWATER

Bouwkavels Merseloseweg



Scan de brochure:



Deze twee royale bouwkavels zijn gelegen aan de Merseloseweg in Venray, op een bosrijke locatie in villawijk "Vlakwater". De kaveloppervlaktes bedragen 1.581 en 1.567 m<sup>2</sup>.



Binnen de bouwvoorschriften bestaan er legio mogelijkheden tot de realisatie van uw woning, geheel naar eigen wens.

Het centrum van Venray is binnen enkele minuten bereikbaar, alsmede uitvalswegen richting Eindhoven, Nijmegen en Venlo.

Vrijstaand bouwen!

Koopprijs

€ 200 p/m<sup>2</sup> k.k.

## LEUNEN

Bouwkavel St. Catharinastraat 16



Meer info via website:



Nebuvast uit Gennep biedt de laatste bouwkavel aan in plan de Steeg. Alle andere woningen en bouwkavels zijn verkocht en nagenoeg allen gebouwd.

De laatste bouwkavel aan de St. Catharinastraat 16 (bouwnummer 14) is ca. 293 m<sup>2</sup> groot.

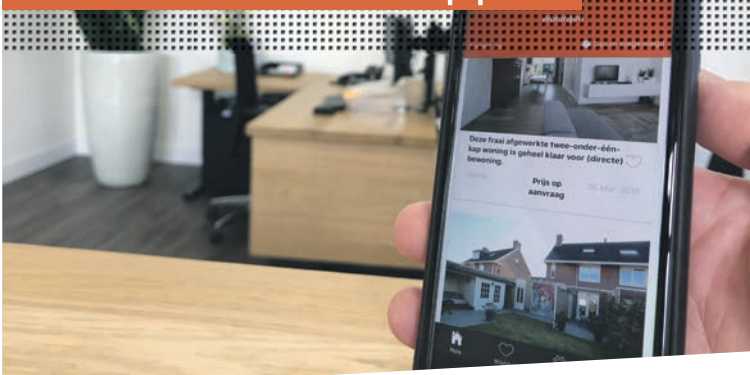
De bouwkavel wordt verkocht incl. bouwvergunning. Zie tekening voor de plattegronden en aanzichten van de woning die is vergund.

Koopprijs

€ 115.000 v.o.n.

De laatste mogelijkheid om zelf te bouwen in Nieuwbouwplan De Steeg!

## Peelrand Select App



**Inmiddels is de Peelrand Select App niet meer uit de Noord-Limburgse woningmarkt te denken. Bijna 1.500 concrete woningzoekers gebruiken momenteel de App, waar je als eerste op de hoogte bent van het nieuwe aanbod in deze regio!**

De nieuwe release wordt gebruiksvriendelijker, sneller en completer! Voor jullie niet zichtbaar, maar wel zo belangrijk: wij kunnen méér met de onderliggende data doen, waardoor we in staat zijn vraag en aanbod perfect te matchen.

Om onze potentiële kopers én verkopers optimaal te kunnen blijven bedienen, wordt er momenteel hard gewerkt aan een volledig nieuwe release van de app.

Houdt o.a. de app en Facebook goed in de gaten. Zodra de nieuwe release online is, zullen we dit via alle kanalen kenbaar maken. Opmerkingen of suggesties over de app? Laat het ons weten!

## OVERLOON

Vierlingsbeekseweg 36



OPEN HUIS VAN 14:00 - 15:00 uur



1985 690 m<sup>2</sup> ca. 140 m<sup>2</sup> ca. 670 m<sup>2</sup>

Nabij alle voorzieningen van het sfeervolle dorp en slechts op een paar minuten afstand van de A73 staat deze volledig onderkelderde vrijstaande woning. De van binnen- en buitenaf toegankelijke kelder is ingedeeld in diverse vertrekken. De woning is o.a. ingericht met een woonkamer, woonkeuken en op de 1<sup>e</sup> verdieping 3 slaapkamers, een complete badkamer en een bergzolder (bereikbaar vanuit 1<sup>e</sup> verd.).

Vraagprijs  
€ 395.000 k.k.

## VENRAY / OOST

Tuinstraat 8



OPEN HUIS VAN 11:00 - 15:00 uur



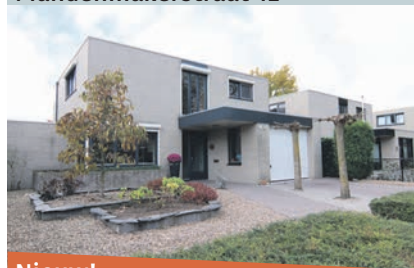
1898 1.035 m<sup>2</sup> ca. 145 m<sup>2</sup> ca. 550 m<sup>2</sup>

Deze vrijstaande woning ligt in het centrum, met optimale rust aan voorzijde (eenrichtingsverkeer) en achterzijde door de diepe fraai aangelegde siertuin (40 mtr.). De woning met 3 slaapkamers, aparte woonkamer, woonkeuken, bijkeuken, nette badkamer biedt mogelijkheden voor de woningzoeker die locatie, rust en ruimte belangrijk vindt. Het bijgebouw/berging heeft 30 m<sup>2</sup> zonnepanelen.

Vraagprijs  
€ 449.000 k.k.

## VENRAY / VELTUM

Mandenmakerstraat 12



OPEN HUIS VAN 11:00 - 15:00 uur



2002 470 m<sup>2</sup> ca. 199 m<sup>2</sup> ca. 853 m<sup>2</sup>

Nieuw!

Aan een autoluwe woonstraat in de groene woonwijk Veltum, op loopafstand van het centrum staat dit vrijstaand, uitgebouwde woonhuis met een ruim woonoppervlak. De woning is speels ingericht o.a. met een lichte woonkamer, inbouwkeuken, inpandige garage, speel-,werkkamer, multifunctionele ruimte, 4 riante slaapkamers en een complete badkamer. De fraai aangelegde tuin met vrije achterom ligt op het zuidwesten.

Vraagprijs  
€ 489.000 k.k.

## VENRAY / VLAKWATER

Aan de Dril 19



OPEN HUIS VAN 12:30 - 13:30 uur



1972 2.600 m<sup>2</sup> ca. 360 m<sup>2</sup> ca.1.340m<sup>2</sup>

In de exclusieve en bosrijke villawijk 'Vlakwater' staat deze onder traditionele architectuur, zeer degelijk gebouwde villa met een gigantisch woonoppervlak met o.a. 5 slaapkamers, 2 badkamers, een dubbele garage, een vaste trap naar de zolder, een zeer riante kelder (2,40 m. hoog) en een prachtige tuin welke rondom de villa gelegen is. Een met vakmanschap gebouwd object op een uniek plekje!

Vraagprijs  
€ 675.000 k.k.



## BEZOEKTIPS

Tijdens NVM Open Huizen Dag kunt u vrijblijvend alle deelnemende huizen zonder afspraak bezoeken. De deelnemende huizen vindt u in deze Open Huis Special en op funda. Bij het bezoek aan het huis is de eigenaar van het huis aanwezig, zodat u zelf naar de ervaringen van de bewoner kunt vragen. Onderstaande tips kunt u gebruiken als voorbereiding voor de Open Huizen Dag.

Download via [nvm.nl](http://nvm.nl) eventueel een bezichtigingsverslag om aantekeningen te maken van het bezochte huis.

1. Stel een wensenlijst op met criteria zoals het aantal slaapkamers, afstand woon-werkverkeer, winkels en scholen;

2. Bekijk voorafgaand de financiële mogelijkheden;
3. Oriënteer op [funda.nl](http://funda.nl) en in deze Open Huizen Special naar woningen die in aanmerking komen qua prijs en locatie;
4. Bekijk in de weken voor de Open Huizen Dag de omgeving. Hoe ziet het er 's avonds of overdag uit?
5. Stel een maximum aan het aantal te bezoeken huizen;
6. Stippel een handige route uit;
7. Beperk het bezoek tot een maximum tijd;
8. Laat uw gegevens achter bij de woningen die u heeft gekeken;
9. Geef een eerlijk standpunt over de woning aan uw gastheer/gastvrouw.